

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

- НАЦРТ -



ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско
земљиште, уређење и одржавање улица и путева,
обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине
општине Нови Бечеј

ППО 01/25

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

Елеонора Апро, дипл.инж.арх.



ДИРЕКТОР

Далибор Вучетић, маг.прав.



Нови Бечеј, јануар 2025. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТА :

ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

- НАЦРТ –

**НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ
ИЗРАДЕ ПЛАНА :**

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ :**

Миленко Гарчев

ОБРАЋИВАЧ:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу,
грађевинско земљиште, уређење и
одржавање улица и путева, обезбеђивање
јавног осветљења и заштиту животне
средине општине Нови Бечеј

Нови Бечеј, М. Тита 8

ДИРЕКТОР : Далибор Вучетић, маст.прав.

Е - БРОЈ : ППО 01/25

ДАТУМ : јануар 2025. године

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР : Елеонора Апро, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ : Иван Бошњак, дипл.инж.саоб
Светлана Михајловић, маст.инж.арх.
Зита Јосимовић, маст.инж.арх.
Александар Стевковић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД 1

А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	6
3. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА.....	6
4. ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	7
5. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	7
5.1. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	7
5.2. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПО ОБЛАСТИМА	9
Б) ПЛАНСКИ ДЕО.....	21
І ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА.....	21
1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА.....	21
1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	21
1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	24
1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	24
1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	32
1.5. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	35
2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА..	37
2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	37
2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	38
2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ.....	40
2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ.....	46
2.5. БИЉНИ И ЖИВОТИЊСКИ СВЕТ	55
3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ.....	56
3.1. СТАНОВНИШТВО	56
3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА	57
3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ.....	58
4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ	60
4.1. ПОЉОПРИВРЕДА	60
4.2. ШУМАРСТВО, ЛОВ, ЛОВНА ПОДРУЧЈА.....	62
4.3. ИНДУСТРИЈА, МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА	62
5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА	64
6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА	67
6.1. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	67
6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	72
6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	80
6.3.1. Електронергетска инфраструктура.....	80
6.3.2. Термоенергетска инфраструктура.....	83
6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије	84
6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	87
6.5. ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА И ОСТАЛИ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ	91
7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	94
7.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	94
7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА	94
7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	96

7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	97
7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	98
II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	100
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	100
1. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНOM	100
1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	100
1.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	101
1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	101
1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	101
1.4.1. Грађевинска подручја насеља.....	101
1.4.2. Урбанистички планови донети пре овог плана за грађевинска подручја насељених места	102
1.4.3. Грађевинско земљиште изван границе грађевинских подручја насеља	102
2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	103
2.1. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ	103
2.2. ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА, ЗОНА И ЦЕЛИНА ЗА КОЈЕ ОВАЈ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА.....	106
Граница грађевинског подручја насеља Ново Милошево.....	106
Граница грађевинског подручја насеља Кумане.....	113
Граница грађевинског подручја насеља Бочар.....	117
2.3. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА.....	120
2.4. ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА. 124	
2.5. ДЕТАЉИ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	124
2.4.1. Детаљи регулације пута Ново Милошево - Башаид (графички прилог бр. 11.2а и 11.2б).....	124
2.4.2. Детаљи регулације пречистача отпадних вода насеља Ново Милошево (графички прилог бр. 11.3).....	128
2.4.3. Детаљи регулације блока пијаце у Новом Милошеву (графички прилог бр. 11.4)	128
2.4.4. Детаљи регулације нове улице између Улице вашарске и Улица Николе Тесле и генерала Драпшина у Новом Милошеву (графички прилог бр. 11.5)	131
2.4.5. Детаљи регулације раскрснице Улица новобечејски пут, М. Тита, железничка и Серво Михаља у Новом Милошеву (графички прилог бр. 11.6).....	132
2.4.6. Детаљи регулације к.п. 8336, 8338, 8340/1, 8340/2, 8340/3, 8347/4, 8353, 13464 и 13467 к.о. Ново Милошево (графички прилог бр. 11.7).....	132
2.4.7. Детаљи регулације пута за Арачу у к.о. Нови Бечеј (графички прилог бр. 11.8)	133
2.4.8. Детаљи регулације некатегорисаног пута на потесу Средња Страна у к.о. Нови Бечеј (графички прилог бр. 11.10)	135
2.4.9. Детаљи регулације прихватилишта за псе у Новом Бечеју (графички прилог бр. 11.11)	135
2.4.10. Детаљи регулације зоне радних садржаја ван грађевинског подручја насеља у к.о. Нови Бечеј – локација број 27 (графички прилог бр. 11.12)	136
2.4.11. Детаљи регулације радне зоне у Куману (графички прилог бр. 11.14).....	136
2.4.12. Детаљи регулације некатегорисаних путева на к.п. бр. 3335, 3336 и 3395 к.о. Бочар (графички прилог бр. 11.5)	137
2.4.13. Детаљи регулације проширења парцеле грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља - к.п. бр. 6820 к.о. Ново Милошево (графички прилог бр 11.14)	138
3. ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА	139
3.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА.....	139
3.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ КОМПЛЕКСА И ПОВРШИНА.....	140
3.3. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА У НАСЕЉИМА	141
3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .	144
3.4.1. Саобраћајна инфраструктура	144
3.4.2. Водопривредна инфраструктура	145
3.4.3. Електроенергетска инфраструктура	147

3.4.4. Термоенергетска инфраструктура - гасоводна и нафтоводна инфраструктура.....	150
3.4.5. Електронска комуникациона инфраструктура	150
3.4.6. Остали комунални објекти и површине	151
3.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	152
4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ..	155
4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ КОМПЛЕКСА И ПОВРШИНА.....	155
4.2. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА	156
4.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ..	156
4.3.1. Саобраћајна инфраструктура	156
4.3.2. Водопривредна инфраструктура	174
4.3.3. Енергетска инфраструктура	177
4.3.3.1. Електроенергетска инфраструктура	177
4.3.3.2. Термоенергетска инфраструктура – гасоводна и нафтоводна.....	182
4.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура.....	189
4.3.5. Одлагање отпада и други комунални објекти и површине	194
5. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	195
6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА	196
6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	196
6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	197
6.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА У СПЕЦИЈАЛНОМ РЕЗЕРВАТУ „СЛАНО КОПОВО“, ПО РЕЖИМИМА ЗАШТИТЕ	206
6.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА У СПЕЦИЈАЛНОМ РЕЗЕРВАТУ „РИТОВИ ДОЊЕГ ПОТИСЈА“, ПО РЕЖИМИМА ЗАШТИТЕ ...	207
6.5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА У СПЕЦИЈАЛНОМ РЕЗЕРВАТУ „ОКАЊ БАРА“ И ПАРК ПРИРОДЕ „РУСАНДА“, ПО РЕЖИМИМА ЗАШТИТЕ.....	211
6.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	216
7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	219
7.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	219
7.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	219
7.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА.....	221
7.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА	222
8. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ.....	223
9. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ.....	223
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ.....	233
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	234
1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА	234
1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	234
1.1.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства – салаши	235
1.1.2. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде	237
1.1.3. Електране на обновљиве изворе енергије – соларне електране	241
1.1.4. Објекти у воћарско-виноградарским зонама	241
1.1.5. Експлоатација минералних сировина	242
1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	242
1.2.1. Шумски путеви и објекти.....	243
1.2.2. Ловачке куће и ловни објекти.....	243
1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	243

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	244
1.4.1. Вишефункционала рурална зона - „Меденача”	244
1.4.2. Зоне кућа за одмор (викенд зоне)	244
1.4.3. Економије, радни и туристички садржаји ван грађевинских подручја насеља	246
1.4.4. Зона фарми.....	249
1.4.5. Зона фарми и малих газдинстава.....	250
1.5. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА.....	254
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉА И ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈА ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА.....	255
2.1. ОПШТИ УСЛОВИ	255
2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА	256
2.2.1. Врста и намена објекта.....	257
2.2.2. Компатибилни садржаји и врсте објекта по планираним претежним наменама.....	259
2.2.3. Услови за образовање грађевинске парцеле	260
2.2.4. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле ...	260
2.2.5. Индекс заузетости грађевинске парцеле	262
2.2.6. Спратност и висина објекта.....	262
2.2.7. Међусобно растојање објекта	263
2.2.8. Услови за ограђивање парцеле	264
2.2.9. Приступ парцели и паркирање возила	264
2.2.10. Архитектура објекта	265
2.2.11. Остали услови изградње.....	266
2.3. РАДНА ЗОНА	267
2.3.1. Врста и намена објекта.....	267
2.3.2. Компатибилни садржаји и врсте објекта по планираним претежним наменама.....	267
2.3.3. Услови за образовање грађевинске парцеле	268
2.3.4. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле.....	268
2.3.5. Индекс заузетости грађевинске парцеле	269
2.3.6. Спратност и висина објекта.....	269
2.3.7. Међусобно растојање објекта	269
2.3.8. Услови за ограђивање парцеле	269
2.3.9. Приступ парцели и паркирање возила	269
2.3.10. Архитектура објекта	270
2.4. ЗОНА ЦЕНТРА НАСЕЉА	270
2.5. КОМПЛЕКСИ ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА.....	271
2.6. ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА И ПАРЦЕЛА.....	272
2.7. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА	272
2.8. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА.....	274
ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	275
1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА.....	275
2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ.....	280
3. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.....	283
4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА.....	285
5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА.....	286
ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	287

ГРАФИЧКИ ДЕО

Бр. карте.	НАЗИВ КАРТЕ	Размера
РЕФЕРАЛНЕ КАРТЕ		
1.	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1 „НАМЕНА ПРОСТОРА“	1 : 50 000
2.	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 2 „МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ“	1 : 50 000
3.1	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 3.1 „ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА – - ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА“	1 : 50 000
3.2	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 3.2 Туризам и заштита простора - - природна добра и еколошки значајна подручја	1 : 50 000
4	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 4 „КАРТА СПРОВОЂЕЊА“	1 : 50 000
УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА		
5.	УРЕЂАЈНА ОСНОВА ЗА СЕЛО НОВО МИЛОШЕВО - Основна планирана намена простора са правцима и коридорима за саобраћајну инфраструктуру	1 : 5 000
6.	УРЕЂАЈНА ОСНОВА ЗА СЕЛО НОВО МИЛОШЕВО - Границе грађевинског подручја, планиране површине јавне намене и спровођење плана	1 : 5 000
7.	УРЕЂАЈНА ОСНОВА ЗА СЕЛО КУМАНЕ - Основна планирана намена простора са правцима и коридорима за саобраћајну инфраструктуру	1 : 5 000
8.	УРЕЂАЈНА ОСНОВА ЗА СЕЛО КУМАНЕ - Границе грађевинског подручја, планиране површине јавне намене и спровођење плана	1 : 5 000
9.	УРЕЂАЈНА ОСНОВА ЗА СЕЛО БОЧАР - Основна планирана намена простора са правцима и коридорима за саобраћајну инфраструктуру	1 : 5 000
10.	УРЕЂАЈНА ОСНОВА ЗА СЕЛО БОЧАР - Границе грађевинског подручја, планиране површине јавне намене и спровођење плана	1 : 5 000
ДЕТАЉИ РЕГУЛАЦИЈЕ		
11.1	ПРЕГЛЕДНА КАРТА	1 : 50 000
11.2а	ДЕТАЉИ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУТА НОВО МИЛОШЕВО – БАШАИД 1	1 : 2 500
11.2б	ДЕТАЉИ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУТА НОВО МИЛОШЕВО – БАШАИД 2	1 : 2 500
11.3	ДЕТАЉИ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА НАСЕЉА НОВО МИЛОШЕВО	1 : 2 500
11.4	ДЕТАЉИ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ПИЈАЦЕ У НОВОМ МИЛОШЕВУ	1 : 500
11.5	ДЕТАЉИ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВЕ УЛИЦЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ВАШАРСКЕ И УЛИЦА НИКОЛЕ ТЕСЛЕ И ГЕНЕРАЛА ДРАПШИНА У НОВОМ МИЛОШЕВУ	1 : 500
11.6	ДЕТАЉИ РЕГУЛАЦИЈЕ РАСКРСНИЦЕ УЛИЦА НОВОБЕЧЕЈСКИ ПУТ, М. ТИТА, ЖЕЛЕЗНИЧКА И СЕРВО МИХАЉА У НОВОМ МИЛОШЕВУ	1 : 1 000

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

11.7	ДЕТАЉИ РЕГУЛАЦИЈЕ К.П. 8336, 8338, 8340/1, 8340/2, 8340/3, 8347/4, 8353, 13464 и 13467 К.О. НОВО МИЛОШЕВО	1 : 2 500
11.8	ДЕТАЉИ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУТА ЗА АРАЧУ У К.О. НОВИ БЕЧЕЈ	1 : 2 500
11.9	ДЕТАЉИ РЕГУЛАЦИЈЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА НА ПОТЕСУ СРЕДЊА СТРАНА У К.О. НОВИ БЕЧЕЈ	1 : 2 500
11.10	ДЕТАЉИ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ПСЕ У НОВОМ БЕЧЕЈУ	1 : 1 000
11.11	ДЕТАЉИ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РАДНИХ САДРЖАЈА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА У К.О. НОВИ БЕЧЕЈ – ЛОКАЦИЈА БРОЈ 27	1 : 2 500
11.12	ДЕТАЉИ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У КУМАНУ	1 : 1 000
11.13	ДЕТАЉИ РЕГУЛАЦИЈЕ НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА НА К.П. БР. 3335, 3336 и 3395 К.О. БОЧАР	1 : 2 500
Граница грађевинског подручја насеља Нови Бечеј		
12.	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ	1 : 10 000

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

УВОД

Изради Просторног плана општине Нови Бечеј приступило се на основу Одлуке о приступању изради Просторног плана општине Нови Бечеј бр. II 02-350-31/2019 од 26.09.2019. године („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 27/19), коју је донела Скупштина општине Нови Бечеј.

Скупштина општине Нови Бечеј је 2012. године донела Просторни план општине Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012), који је израђен је у складу са обавезом из члана 216., тада важећег Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11), а на основу Одлуке о усклађивању Просторног плана општине Нови Бечеј са Законом о планирању и изградњи („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 02/10 и 10/10).

Од тада па до данас указала се потреба да се важећи Просторни план општине Нови Бечеј, на простору читавог обухвата, а у појединим својим елементима, преиспита.

У циљу преиспитивања и решавања уочених проблема у предметном Плану, постављени су следећи основни задаци:

- преиспитивање намене мањих површина у обухвату Плана (промена намене појединих локација пољопривредног у грађевинско земљиште, исправка намене површина неких делова насеља и сл.),
- израда детаља регулације за мањи број локација (неких општинских и некатегорисаних путева и мањег броја других површина јавне намене), са циљем да се обезбеди функционалност ових делова, при чему се ради о решавању једноставнијих просторних задатака за које није неопходно детаљније сагледавање путем израде планова детаљне регулације,
- преиспитивање правила уређења и грађења,
- усклађивања предметног Плана са новодонешеним прописима, планским документима, развојним документима, документима заштите простора, међународним конвенцијама и другом документацијом од значаја за предметно подручје.

Садржај Просторног плана општине Нови Бечеј (у даљем тексту: ППО Нови Бечеј) усклађен је са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19), као и са осталим законима и стратегијама који непосредно или посредно регулишу област просторног планирања. Основне поставке планских решења базирају се на смерницама и стратешким опредељењима Просторног плана Републике Србије („Сл.гласник РС”, бр.88/10), Регионалног просторног плана АПВ („Сл. лист АПВ” бр. 22/2011) и на смерницама и просторним решењима Просторних планова подручја посебне намене који су донешени за подручја на територији општине Нови Бечеј.

Планска решења су одређена за плански хоризонт до 2035.године са реализацијом прве етапе (приоритети) до 2030.године.

А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторно планска решења су усклађена са законима и прописима који посредно или непосредно регулишу предметне области:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, бр. 22/15);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 105/2020);
- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20 – др. закон);
- Закон о регионалном развоју („Сл. гласник РС”, бр. 51/09, 30/10 и 89/15 - др. закон);
- Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон);
- Закон о социјалном становању („Сл. гласник РС”, бр. 72/09)
- Закон о утврђивању надлежности Аутономне Покрајине Војводине („Сл. гласник РС”, бр. 99/09, 67/12 - УС, 18/20 – др. закон и 111/21 - др. закон);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Сл. гласник РС”, бр. 41/09, 101/16, 67/21 - др. закон и 114/21);
- Закон о сточарству („Сл. гласник РС”, бр. 41/09, 93/12 и 14/16);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/2012, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- Закон о путевима („Сл. гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон);
- Закон о железници („Сл. гласник РС”, бр. 41/18 и 62/23);
- Закон о безбедности у железничком саобраћају („Сл. гласник РС”, бр. 41/18);
- Закон о ваздушном саобраћају („Сл. гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 – др. закон, 83/18, 9/20 и 62/23);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21, 35/23 – др. закон, 62/23 и 94/24);
- Закон о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС”, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14, 95/18 – др. закон и 35/23);
- Закон о експропријацији („Сл. гласник РС”, бр. 53/95, 23/01 – УС, „Сл.лист СРЈ”, бр.16/01 – одлука СУС, „Сл. гласник РС”, бр.20/09, 55/13-УС и 106/16 - аутентично тумачење);
- Закон о туризму („Сл. гласник РС”, бр. 17/19);
- Закон о културном наслеђу („Сл. гласник РС”, бр. 129/21);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 - УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др.закон);

- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС”, број 135/04, 25/2015 и 109/21);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Сл. гласник РС”, бр. 128/14 и 95/18 – др. закон);
- Закон о дивљачи и ловству („Сл. гласник РС”, бр. 18/10, 95/2018 – др. закон и 92/23 – др. закон);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/2018 – др. закон, 87/2018 и 87/2018 – др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о одбрани („Сл. гласник РС”, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09- др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21);
- Закон о ветеринарству („Сл. гласник РС”, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19 – др. закон);
- Закон о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Сл. гласник РС”, 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 - др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон и 113/17-др. Закон, 41/18, 95/18 – др. закон, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Сл. гласник РС - Међународни уговори” бр. 102/07);
- Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ” Међународни уговори, бр.11/01);
- Закон о потврђивању Европске конвенције о пределу (Службени гласник РС, бр. 4/11);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18)
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС”, 25/19 и 92/23 – аутентично тумачење);
- Закон о сахрањивању и гробљима („Службени гласник РС”. бр. 20/77, 24/85 – др. закон и 6/89 - др. закон и „Службени гласник РС”, бр. 53/93 - др. закон, 67/93 - др. закон, 48/94 - др. закон, 101/05 - др. закон, 53/06 - 120/12 - УС и 27/09 - 84/13 - одлука УС);
- Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 11/02)
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС”, бр. 5/68);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредба о о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе („Службени гласник РС”, бр. 108/08);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 75/10);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС”, бр. 92/10);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС”, бр. 87/23, 24/24 и 90/24);

- као и други законски и подзаконски акти од значаја за просторна решења на територији општине Нови Бечеј.

У овај План уграђене су смернице и стратешка опредељења из следећих стратегија на државном и покрајинском нивоу, као и међународних конвенција:

- Национална стратегија одрживог развоја („Сл. гласник РС”, бр. 57/08);
- Стратегија урбаног развоја Републике Србије до 2030.год. („Сл. гласник РС”, бр. 47/19);
- Стратегија одбране Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 94/19)
- Стратегија развоја званичне статистике у Републици Србији у периоду од 2021. до 2025.год. („Сл. гласник РС”, бр. 24/21);
- Стратегија подстицања и развоја страних улагања („Сл. гласник РС”, бр. 22/06);
- Стратегија развоја слободних зона у Републици Србији за период 2018. до 2022.год. („Сл. гласник РС”, бр. 48/18);
- Стратегија државног власништва и управљања привредним субјектима који су у власништву РС за период од 2021. до 2027.год. („Сл. гласник РС”, бр. 36/21);
- Акциони план за спровођење Стратегије одрживог урбаног развоја РС до 2030.год. за период од 2021.-2023.год. („Сл. гласник РС”, бр. 68/21);
- Национална стратегија за укључивање Републике Србије у механизам чистог развоја Кјото протокола за секторе управљања отпадом, пољопривреде и шумарства („Сл.гласник РС”, бр. 08/10);
- Стратегија пољопривреде и руралног развоја Републике Србије за период 2014-2024.год. („Сл.гласник РС”, бр. 85/14);
- Програм развоја винарства и виноградарства РС за период 2021-2031.год. („Сл. гласник РС”, бр. 154/20)
- Стратегија развоја шумарства Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 59/06);
- Стратегија развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године („Сл. гласник РС”, бр. 04/08);
- Стратегија за прелазак са аналогног на дигитално емитовање радио и телевизијског програма у републици Србији („Сл. гласник РС”, бр. 52/09, 18/12 и 26/13);
- Стратегија развоја широкопојасних мрежа и сервиса у Републици Србији до 2027. године (Сл. гласник РС, бр. 70/24);
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025.год. са пројекцијом до 2030.год. („Сл. гласник РС”, бр. 101/15);
- Стратегија развоја поштанских услуга у Републици Србији за период 2021-2025.год. („Службени гласник РС”, бр. 68/21);
- Стратегија развоја туризма Републике Србије за период од 2016. до 2025.год. („Сл. гласник РС”, бр. 98/16);
- Стратегија развоја социјалне заштите („Сл. гласник РС”, бр. 108/05);
- Национална стратегија о старењу („Сл. гласник РС”, бр. 76/06);
- Национална стратегија социјалног становања („Сл. гласник РС”, бр. 13/12);
- Стратегија јавног здравља у РС 2018-2026.год. („Сл. гласник РС”, бр. 61/18);
- Програм демографског развоја Аутономне Покрајине Војводине са мерама за његово спровођење („Сл.лист АПВ”, бр. 03/05);
- Стратегија развоја образовања и васпитања у РС до 2030.год. („Сл. гласник РС”, бр. 63/21);
- Стратегија индустријске политике Републике Србије од 2021. до 2030.год. („Сл. гласник РС”, бр. 35/20);
- Стратегија увођења чистије производње у Републици Србији („Сл. гласник РС”, бр. 17/09);
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034.год. („Сл. гласник РС”, бр. 3/17);
- Акциони план за спровођење Стратегије управљања водама на територији РС за период од 2021. до 2023.год. („Сл. гласник РС”, бр. 79/21);

- Стратегија развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025.год. („Сл. гласник РС“, бр. 3/15 и 66/20);
- Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара („Сл. гласник РС“, бр. 33/12);
- Национални програм заштите животне средине Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр.12/10);
- Стратегија развоја стартап екосистема РС за период од 2021. до 2025.год. („Сл. гласник РС“, бр. 125/21)
- Стратегија водоснабдевања и заштите вода у АП Војводини („Сл. лист АПВ“, бр. 1/10);
- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031.год. („Службени гласник РС“, бр. 12/22);
- Програм развоја јавних набавки у Републици Србији за период 2024-2028.год. („Службени гласник РС“, бр. 68/2024);
- Национална стратегија заштите и спасавања у ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 86/11);

Плански основ за израду Просторног плана општине Нови Бечеј је Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл.гласник РС“, бр.88/10) и Регионални просторни план АПВ („Сл. лист АПВ“ бр. 22/2011).

Просторни план општине Нови Бечеј усклађен је и са следећим просторним плановима подручја посебне намене:

- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. лист АПВ“, бр. 14/2015),
- Просторни план подручја посебне намене заштићених природних добара „Окањ бара“ и „Русанда“ („Сл. лист АПВ“, бр. 23/2018),
- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица - Зрењанин - Ковин („Службени лист АПВ“ број 19/2017),
- Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Слано Копово“ („Службени лист АПВ“ број 8/2019),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута 1Б реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) - Сомбор - Кула - Врбас - Србобран - Бечеј - Кикинда - гранични прелаз са Румунијом (Наково) („Службени лист АПВ", број 35/2023).

Такође је, за изналажење оптималних планских решења, коришћена релевантна информациона, студијска и техничка документација, актуелна планска, урбанистичка и друга документација која се односи на подручје обухвата Плана.

Коришћени су следећи референтни развојни документи који се односе на општину Нови Бечеј:

- 1) План развоја општине Нови Бечеј за период 2022-2032.год. (дец. 2021.);
- 2) Локални план управљања чврстим отпадом на територији општине Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 8/10);
- 3) Програм заштите животне средине општине Нови Бечеј (2015-2025) (јун 2015.);
- 4) Стратегија развоја туризма општине Нови Бечеј (новембар 2009.);
- 5) Мастер план развоја туризма Ново Милошево – спа дестинација, израђен од стране **Oberer Consulting GmbH** из Аустрије (2009.);
- 6) Стратегија руралног развоја општине Нови Бечеј 2015-2025. (јун 2015.);
- 7) Студија мреже прихватних објеката наутичког туризма на Тиси (август 2007.).

У предметни План уграђене су и смернице и стратешка опредељења из Програма и смерница ЕУ: IPA, успостављеног регулативом Европског савета 1085/2006. од 17.07.2006, као и из Споразума о формирању Еврорегије Дунав-Криш-Мориш-Тиса

(Одлука о регионалној сарадњи Дунав-Криш-Мориш-Тиса ("Службени лист АПВ", број 5/03).

2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Обухват Просторног плана општине Нови Бечеј одређен је површинама територија целих катастарских општина административне општине Нови Бечеј, укупне површине од 60860,0 ha. У обухвату су четири насеља. Општина Нови Бечеј састоји се од четири катастарске општине: КО Бочар, КО Кумане, КО Нови Бечеј и КО Ново Милошево.

Површине катастарских општина (РГЗ, 1992.год.), насеља и број становника 2022.год.

Насеља	Површина КО (ha)	Број становника
Бочар	4982	1202
Кумане	10147	2695
Нови Бечеј	28238	10967
Ново Милошево	17491	5022
Општина	60860	19886

Граница подручја обухваћеног израдом Просторног плана општине Нови Бечеј утврђена је Одлуком о изради Просторног плана општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 20/2005) и доноси се за подручје општине Нови Бечеј састављено од четири катастарске општине: КО Нови Бечеј, КО Ново Милошево, КО Кумане и КО Бочар. Граница обухвата Плана се поклапа са административном границом општине Нови Бечеј, утврђеном Законом о територијалној организацији Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 129/07).

3. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Основни принципи просторног развоја општине Нови Бечеј су:

- очување и одрживо уређење и коришћење културног и историјског наслеђа;
- очување и заштита заштићених природних целина као и заштита и одржива употреба елемената природе у целини;
- побољшање демографског стања;
- повећање конкурентности и ефикасности;
- просторно-функционална интегрисаност и трансгранично повезивање са окружењем;
- унапређење саобраћајне приступачности и инфраструктурне опремљености;
- принцип супсидијарности и јавно-приватног партнерства;
- перманентна едукација грађана и администрације и учешће јавности у одлучивању;
- доступност информацијама и знању;
- систематски развој и ажурирање информационих система о простору и њихова доступност јавности;
- заштита јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби.

4. ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

У погледу просторног развоја **дугорочна визија општине Нови Бечеј** је да буде:

одрживог економског раста и конкурентна, социјално кохерентна и стабилна, инфраструктурно опремљена и саобраћајно приступачна, очуваног и заштићеног природног и културног наслеђа, квалитетне животне средине, и функционално интегрисана у окружење.

ОПШТИ ЦИЉЕВИ

Општи циљеви развоја и уређења простора подручја општине Нови Бечеј су:

- одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја;
- унапређење квалитета живота и стварање услова за демографску обнову, инвестирањем у изградњу, обнављање и одржавање инфраструктуре, јавних служби и услуга, очувањем и унапређењем природног и културног наслеђа, развојем малих и средњих предузећа, туризма и других привредних активности;
- унапређење регионалне и прекограничне сарадње.

5. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

5.1. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Општа концепција просторног развоја општине Нови Бечеј темељи се на реалним проценама, перспективама и могућностима, с посебним освртом на бројне специфичности и компаративне предности које нуде њен географски положај, инфраструктурни, привредни и туристички потенцијали.

Квалитетно пољопривредно земљиште, традиционална везаност становништва за пољопривреду и изграђени агроиндустријски капацитети представљају један од значајнијих ресурса за развој. Интензивирање развоја пољопривреде, посебно сточарства, ратарства, повртарства, воћарства и виноградарства омогућиће бржи развој и заснивање разноврснијих прерађивачких капацитета. Упоришта развоја пољопривреде су побољшање аграрне структуре, буђење локалне иницијативе, подизање техничке опремљености и едукација и образовање пољопривредних произвођача за еколошку производњу.

Постојећи шумски фонд треба унапредити, повећавати површине под шумама првенствено на рачун најнеквалитетнијег пољопривредног земљишта.

Важно упориште економског развоја јесте даљи развој постојећих привредних предузећа, специјализација производње и привредно повезивање како са малим и средњим предузећима (у даљем тексту МСП) са овог подручја тако и са великим привредним системима Београдом, Новим Садом и другим индустријским центрима. Упоришта развоја индустријских комплекса и привредних зона засниваће се на обезбеђењу и уређењу нових локација у оквиру постојећих и планираних радних зона. МСП ће представљати основни облик организовања фирми и генератор развоја и запошљавања (приоритетно у агроиндустрији, туризму, транспорту, трговини и сектору услуга), док ће значај имати и активирање микро бизниса и тзв. породичних фирми (домаће радиности и сл.).

На подручју Просторног плана може се вршити контролисана експлоатација налазишта неметалних минералних сировина (опекарска и керамичко-опекарска глина, песак, природни гас, CO₂, нафта) што ће омогућити развој производних и

прерађивачких капацитета. У ту сврху неопходно је интензивирање истражних радова уз билансирање и проверу економске исплативости експлоатације наведених минералних сировина.

Туризам и комплементарне активности, базираће се на очуваној природној средини и туристичким ресурсима. Упоришта развоја туризма су:

- комплетирање и интеграција постојеће понуде у простору (природне специфичности, културно-историјска добра, капацитети и манифестације културе и спорта, угоститељски капацитети и др.);
- изградња и уређење нових садржаја понуде у простору као главних генератора целогодишње туристичке понуде подручја (река Тиса, традиционалне манифестације, „wellness resort“ са акватичким садржајима на бази природне термоминералне воде, бања, села и ловишта, природне и културно-историјске вредности и др.);
- учешће у заједничким маркетиншким и промотивним активностима општина и региона у циљу развијања јединствене туристичке понуде.

Развој терцијарног сектора привреде неопходно је знатно интензивирати и диверзификовати у складу са функцијама појединих центара у мрежи насеља и приоритетима у развоју сеоских подручја и др. Полазећи од постојећег модела концентрације становништва и диверзификације делатности неопходне су квалитативне промене привредне и социо-економске структуре система насеља.

У демографском смислу, развојем привреде, одговарајућим политикама отварања радних места, обезбеђењем вишег квалитета јавних функција (образовање, здравство, култура и др.), социјалним, инвестиционим и другим мерама, смањиће се темпо одлива становништва, успоставити равномернији територијални размештај становништва и унапредити односе између општинског центра и осталих насеља општине.

Посебан значај за будући просторни развој општине Нови Бечеј има изградња нових и унапређење постојећих инфраструктурних система и објеката. Ово ће бити остварено кроз:

- унапређење транспорта, базираног на географском положају и погодностима које пружа близина пограничних подручја;
- унапређење мреже државних путева;
- даљи развој железничке мреже;
- реконструкцију насељских путних мрежа;
- реконструкцију објеката водоснабдевања и система за одвођење атмосферских вода, као и решавање проблема одвођења и третмана отпадних вода;
- реконструкцију постојећих електроенергетских мрежа насеља и изградњу нових електроенергетских објеката;
- проширење гасоводне мреже;
- изградњу јаме-гробнице за нешкодљиво одлагање угинулих животиња и животињских конфиската;
- изградња прихватилишта за псе.

Остварење развоја и афирмације општине треба да иде у правцу јачања интеррегионалних веза. То подразумева активно учешће у различитим програмима Европске Уније који су доступни Републици Србији или АП Војводини а посебно у оквиру еврорегиона Дунав-Тиса-Криш-Мориш. Међуопштинске везе са суседним општинама развијаће се у складу са испољеним економским и социокултурним интересима. Значај сарадње са суседним општинама је уједно од великог значаја за јачање и афирмацију целог Средњебанатског и Потиског подручја.

Једно од основних упоришта Просторног плана општине јесте рационално коришћење и заштита природних ресурса, посебно очување квалитета и природне плодности пољопривредног земљишта и осталих природних ресурса, дефицитарних и стратешки значајних за развој и квалитет живљења. Укупан биланс водних ресурса, као и њихов просторни и временски размештај захтева изузетно пажљиво коришћење и у потпуности обезбеђен систем заштите од загађења и непланског коришћења изворишта, површинских и подземних вода. Интензивираће се хидро-

техничке активности на заштити од поплава, побољшању водоснабдевања насељених подручја и обнови и ограниченом проширењу система за наводњавање. Један од основних циљева просторног развоја јесте рационално коришћење грађевинског земљишта. Вршиће се активности на пољу пошумљавања, обнављања и побољшања квалитета шума, као и развоја предузетништва, посебно у области оснивања и развоја микро предузећа за еколошки безбедну прераду локалних пољопривредних и минералних сировина.

Важно опредељење Просторног плана представља и унапређење и заштита животне средине, заштита и промоција вредне природне баштине и очување већих подручја посебне намене са природним вредностима од значаја за биодиверзитет и квалитет животне средине путем унапређења и заштите предела. У циљу интегралне заштите непокретних културних добара и очувања културног идентитета простора општине Нови Бечеј, спроводиће се мере заштите, уређења и презентације добара у њиховом природном или изграђеном окружењу.

5.2. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПО ОБЛАСТИМА

У складу са постављеним циљевима по појединим областима и општом концепцијом просторног развоја дефинисан је концепт развоја по појединим областима и концепција заштите, уређења, коришћења и развоја природних система и ресурса.

Становништво

Даљи демографски развој треба да доведе до заустављања негативних трендова у кретању укупног броја становника и спречавања даљег погоршања виталних карактеристика популације, као и до стварања услова за повећање степена запослености у насељима.

Мрежа и функција насеља

Нови Бечеј је насеље градског карактера које ће имати функцију субрегионалног (двојни град Бечеј-Нови Бечеј) и општинског центра и које ће се развијати у мањи индустријски центар, уз развијање секундарних, терцијарних и непривредних делатности у складу са функцијом и посебним природним и културним вредностима.

Остала насеља - Бочар, Кумане и Ново Милошево су руралног карактера и у њима ће се развијати пољопривреда и производња здравствено безбедне хране. Ова насеља би у планском периоду требало да постојећу саобраћајну инфраструктуру боље искористе за пласирање роба. У наредном периоду, такође, треба радити на комбинованом развоју пољопривреде и других привредних активности, од малих производних погона, занатства, трговине, сервисних и финансијских услуга, до туризма и домаће радиности, развијањем примарних, терцијарних и непривредних делатности у складу са улогом насеља.

Јавне службе

Предвиђа се оснивање јавних служби које ће насељима дати специфичну, специјализовану функцију и искористити посебне природне и културне вредности подручја. Организација јавних служби биће прилагођена специфичним потребама сваког насеља и потребама локалног становништва. Даљи развој јавних служби зависиће од демографских процеса, економске моћи и других процеса које треба пратити и усмеравати. Планирати изградњу недостајућих служби из области културе, информисања и физичке културе. Потребно је стимулисати и приватну иницијативу у овом сектору спровођењем адекватних мера.

Привредне делатности

Пољопривреда

У планском периоду треба динамизирати развој пољопривредне производње у циљу афирмације овог подручја као произвођача здраве хране (еколошки гајено воће и поврће). У наредном периоду акценат ставити на препознавање специфичности простора општине, које пружају компаративне предуслове и предности у односу на окружење (Бисерно острво).

Искористити постојеће могућности за повећање и унапређење сточног фонда. Вршити повећање површина под високоакумулативним биљним културама, које пружају могућности веће доходне валоризације, а што се пре свега односи на производњу индустријског крмног и лековитог биља. Увећати површине под воћњацима и виноградима. Унапредити узгој семенске робе и узгој цвећа. Уредити вештачке рибњаке, за производњу конзумне робе који се могу користити и за спортски риболов. Развијати пчеларство и органску пољопривреду.

Шуме и шумско земљиште

У наредном периоду је неопходно очувати постојеће шуме, шумско земљиште (уз Тису и канале) и ваншумско зеленило и унапредити њихово стање. Малу шумовитост територије Општине повећати формирањем нових шума на рачун шумског земљишта и пољопривредног земљишта слабијег бонитета. У граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница треба подизати заштитне имисионе шуме. Повећање површина под ваншумским зеленилом је потребно остварити путем формирања заштитних појаса.

Општина Нови Бечеј нема великих могућности у развоју шумарства као привредне гране.

Лов и ловна подручја

У оквиру шумских станишта неопходно је вршити повећање бројности и структуре дивљачи. Посебну пажњу посветити очувању ретких и угрожених врста.

Индустрија и мала и средња предузећа

Развој агроиндустрије у наредном периоду базирати на расположивим сировинама биљног и животињског порекла. У сеоским насељима општине треба подстицати развој индустрије и нових прерађивачких делатности и мањих погона из области агрокомплекса. Развој малих и средњих предузећа, као и широког комплекса делатности могуће је организовати у оквиру постојећих привредних субјеката/предузећа и у сеоским домаћинствима (разне одгајивачке и прерађивачке делатности).

Такође је неопходно активирање постојећих потенцијала за развој грађевинарства (традиција, капацитети, квалификована радна снага) као и подстицање развоја капацитета терцијалних делатности

Туризам

У планском периоду треба радити на обезбеђивању услова за развој транзитног, ловног, риболовног, излетничког, спортско-рекреативног, „wellness resort“, бањског, руралног и културно-манифестационог вида туризма путем комплексне валоризације најзначајнијих природних и створених потенцијала туристичке понуде.

Вршити афирмацију простора у свим организованим облицима туризма и оспособљавање капацитета и стварање услова за укључивање у систем организоване регионалне туристичке понуде.

Од изузетне важности је подстицање заштите природних добара (нарочито воде) и вредних делова природе са аспекта пејсажних и амбијенталних услова, кроз пројекте одрживог туризма.

Инфраструктурни системи

Саобраћајна инфраструктура

Стварати услове за развој свих облика саобраћајних активности како би се подстакао развој руралних простора, односно како би се спречила депопулација. Формирати нов општински систем саобраћајница тако да представља заокружени дистрикт у оквиру нове саобраћајне матрице овог дела Војводине. Створити услове за интеррегионално повезивање овог простора са окружењем и субрегионима развојем мреже државних путева—изградњом обилазних саобраћајница око насељених места (брза саобраћајница за насеља Нови Бечеј и Ново Милошево, обилазница око Кумана и путни правац регионалног значаја јужно од Бочара) у складу са условима и плановима развоја надлежног јавног предузећа.

Услове за развој саобраћајних капацитета заснивати на принципима одрживог развоја животне средине, како у оквиру урбаних тако и руралних простора, као и у оквиру атара, како би се створили услови за производњу здраве хране, као једног од будућих старатешких одређења овог простора.

Капацитете железничког саобраћаја реконструисати и модернизовати према европским стандардима. Железнички саобраћај у планском периоду на овом простору треба да се афирмише кроз реконструкцију постојеће железничке мреже и изградњу нових железничких праваца.

Приобаље пловног пута реке Тисе оспособити-изградити, модернизовати да се формирају капацитети за претовар масовних роба, превоз путника и наутичког туризма, док за претовар масовних роба користити товариште на каналу.

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Режими заштите изворишта подземних и површинских вода у свим извориштима комуналних водовода морају се стриктно поштовати. Вршити постепено повезивање свих парцијалних водовода у јединствен регионални систем, којим се остварује висока поузданост функционисања и прописан, стално контролисан квалитет воде. Након повезивања појединих насеља са регионалним системима очувати локална изворишта, чак и оних мањег капацитета, ради обезбеђивања виталних функција система и у кризним хаваријским ситуацијама. По прикључивању локалних водовода на регионални систем, из регионалног система допремати само недостајуће количине воде, а користити локална изворишта која обезбеђују воду доброг квалитета. Стимулисати смањивање специфичне потрошње воде.

Вода за технолошке потребе у индустрији која не захтева воду квалитета воде за пиће, не може се захватати из водовода насеља, већ се потрошачи технолошке воде упућују на властите захвате површинских и подземних вода нижег квалитета (подземне воде у индустријској зони, која се не захвата за водоводе насеља) и на мере рецикулације и планске рационализације потрошње.

ЈП „Комуналац“ на територији четири насељена места општине Нови Бечеј врши пружање комуналних услуга по делатностима и то:

- ВОДОВОД - насељено место Нови Бечеј, Ново Милошево, Кумане и Брчар,
- КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА - насељено место Нови Бечеј и Ново Милошево,
- ДИСТРИБУЦИЈА ПРИРОДНОГ ГАСА - насељено место Нови Бечеј и Кумане,
- Уређење и одржавање зеленила и чистоће на јавним површинама, погребне и пијачне услуге, ветеринарска хигијена и обрачун и наплата услуга у сва четири насељена места Општине Нови Бечеј.

1. ВОДОВОД

На територији општине Нови Бечеј за насељена места Нови Бечеј, Кумане, Ново Милошево и Бочар, Јавном предузећу „Комуналац“ Нови Бечеј су, Одлуком Скупштине општине Нови Бечеј бр. II 02-352-44/2016 од 06.12.2016. године и Одлуком о измени исте број II 02-352-52/2017 од 15.06.2017. године, додељена искључива права за обављање горе наведене делатности у наслову.

1а) НОВИ БЕЧЕЈ - ВОДОВОД

Извориште насеља Нови Бечеј налази се у северозападном делу насеља и лоцирано је на 500м од насеља.

Водоснабдевање се врши из 5 бунара дубине 70 до 100м.

Максимални капацитет изворишта износи 75 л/с. Из експлоатационих бунара вода се цевоводима доводи до „великог“ сабирног цевовода где се мери проток дигиталним мерачем, кумулативни и тренутни, а затим се врши дезинфекција воде хипохлоритом произведеним у аутоматском постројењу „ХЛОРОГЕН“.

Контрола квалитета се врши два пута месечно, на узорку збирне воде, од стране Завода за здравствену заштиту из Зрењанина.

ЦИЉ НАПОМЕНА: Због честог застоја рада бунара Б4, током летњег периода, због недовољне издашности потребно је планирати бушење још једног бунара на изворишту насељеног места Нови Бечеј.

Магистрални цевоводи - Нови Бечеј

Потисни цевовод од хидростанице на изворишту је пречника 300мм, у дужини од 1км, и на дужини од 500м нема прикључака. Потискује се 75 л/с. Притисак у цевоводу је ограничен на 4.2 бара.

Материјал магистралног цевовода: ПВЦ и Азбест цемент.

Дистрибуциона мрежа - Нови Бечеј

Дистрибуциона мрежа у Новом Бечеју снабдева потрошаче који се налазе у једној висинској зони. Чине је примарни и секундарни дистрибуциони цевоводи. Дистрибуциона мрежа је прстенастог типа. Укупна дужина цевовода је 72 км. Цевоводи су углавном од ПВЦ, ПЕ и АЦ материјала. Доминантан цевни материјал у мрежи је полиетилен (око 72%), затим азбест цемент (око 20%) и свега 8% цевовода је од ПВЦ-а.

- Број домаћинстава прикључених на водоводну мрежу и које снабдева ЈП „Комуналац“:
 - Нови Бечеј - 4835 домаћинстава тј. 100% становништва,
- Број правних лица прикључених на водоводну мрежу:
 - Нови Бечеј - 262 мерна места

АНАЛИЗА ВОДЕ

1. На основу микробиолошког налаза резултат микробиолошког прегледа узорка воде за пиће одговара прописима Правилника о хигијенској исправности воде за пиће, Сл. Лист СРЈ, број 42/98 и 44/99) члан 3, став 1, тачка 1.
2. На основу налаза физичко - хемијског испитивања узорка воде за пиће НЕ ОДГОВАРАЈУ прописима Правилника о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. Лист СРЈ 42/98 и 44/99 и 28/19") члан 3, став 1, тачка 2 и 5 због повећане концентрације амонијака (NH₃), ортофосфата, повећаног утрешка Кмн04 и измењених органолептичких особина - боје .

- Амонијак- 0,55 мг/л дозвољена граница (0,5)
 - Kmn04 - 31,71 мг/л дозвољена граница (12,00)
 - Ортофосфати - 0,53 мг/л дозвол>ена граница (0,15)
- НАПОМЕНА: горе наведени резултати су из редовних месечних а^ализа урађених од стране Завода за здравствену заштиту Зрењанин.

Током године изврши се Велика анализа „V“ обима од стране Института ЗЦ јавно здравље Војводине - Центар за хигијену и хуману екологију - Нови Сад. Оно што је евидентно у Извештајима анализа за 2019-ту годину јесте: да утврђене вредности арсена, бора, натријума, ортофосфата (као фосфора), потрошње Kmn04 и праве боје у узорку воде за пиће ПРЕЛАЗЕ максимално допуштене концентрације/ вредности прописане Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, бр. 2Ј8/19) члан 3, став 1, тачка 2 и 5.

- АРСЕН - 0,2055мг/л - дозвол>ена граница (0,01)
- БОР - 1,0719 мг/л - дозвољена граница (1)
- НАТРИЈУМ - 242,2 мг/л - дозвољена граница (200)
- ОРТОФОСФАТА (као фосфор) - 0,518 мг/л - дозвољена граница (0,15)
- Потрошња Kmn04 - 31 мг/л - дозвољена граница (12)

Због повећане концентрације АРСЕНА у води којом се снабдевају грађани Новог Бечеја дана 12.01.2005. године Санитарни инспектор Покрајинског секретаријата за здравство и социјалну политику АПВ, Сектора за санитарни надзор, одељења у Зрењанину за Средње - банатски округ на основу члана 113. Ст. 1 тач. 5 Закона о водама (Сл. Гласник РС" бр. 46/91, 53/93, 48/94, 54/96) члана 27. Ст.1. тач.2. Закона о санитарном надзору („Сл.гласник РС" бр. 125/04) и члана 192.ст. 1 Закона о општем управном поступку („Службени гласник СРЈ" бр. 33/97, 31/01) Доноси РЕШЕЊЕ којим се ЗАБРАЊУЈЕ употреба воде за пиће и припрему куваних јела из водоводне мреже централног водовода насељеног места Нови Бечеј коју дистрибуира ЈП „Комуналац" Нови Бечеј.

Вода из водоводне мреже се може користити као санитарна и техничка вода.

НАПОМЕНА:

Циљ за будућност - План:

- Због честог застоја рада бунара Б4 током летњег периода **због недовољне издашности потребно је планирати бушење још једног бунара на изворишту насељеног места Нови Бечеј**

- Потребно је делове водоводне мреже који су изграђени од Azbest cementa његово учешће је 20 % у водоводној инфраструктури насељеног места Нови Бечеј заменити. Као и делове водоводне мреже који су изграђени од HDPE на којој су чести кварови у смислу цурења воде. Увелико с^ ради на изради пројектно - техничке документације у смислу реконструкције водоводне мрежетј. замене азбестно-цементних цеви ПЕ (полиетиленом) Урађене су реконструкције водоводне мреже у улицама Карађорђева на потезу (7.јули - Милошев пут), улице Иве Лоле Рибара на потезу од улице Петра Драпшина до улице Бригадира Ристића).

Реконструкција водоводних чворишта;

1. УГАО ОБИЛИЋЕВЕ И БОРЕ ГЛАВАШКОГ,
2. УГАО ОБИЛИЋЕВЕ И ШТРОСМАЈЕРОВЕ,
3. УГАО ПЕТЕФИ ШАНДОРА И ЊЕГОШЕВЕ,
4. УГАО БРАНКА РАДИЧЕВИЋА И ШТРОСМАЈЕРОВЕ,
5. УЛИЦА ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИЛОЈЕ ЧИПЛИЋА И РАДНИЧКЕ,

6. ИСПРЕД ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ У УЛИЦИ ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА,
7. ЧВОРИШТЕ У УЛИЦИ СТЕВАНА ДОРОЊСКОГ
8. УЛИЦА ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА КОДбр.55
9. ЧВОРИШТЕ НА УГЛУ УЛИЦЕ МАРКА ОРЕШКОВИЋА И ПРВОМАЈСКЕ
10. УЛИЦА МАРКА ОРЕШКОВИЋА - ПРОЛАЗ ПРЕМА УЛИЦИ ПРВА КРАЈИШКА

- Смањење и елиминација губитака воде из мреже реконструкцијом водоводне мреже, редовном контролом чворишта и заменом дотрајалих делова, брзим деловањем у смислу отклањања кварова тј. цурења на водоводној мрежи.
- Изградња фабрике воде у којој би се извршило пречишћавање воде одговарајућом технологијом у смислу побољшања квалитета воде тј. довођења физичко - хемијских карактеристика воде у стање које одговара стандардима.

2а) НОВО МИЛОШЕВО - ВОДОВОД

Водоводна мрежа у Новом Милошеву је у укупној дужини од 47.830 метара. Снабдевање се врши из четири бунара.

Систем за снабдевање грађана водом је изграђен 1965. године.

Магистрални водови су реконструисани и зуграђене су цеви од тврде пластике (Ø80, Ø100 и Ø160) и окитена тј ПЕ (полиетилен) од 2" и 2,5", тако да је још око 23.36 % цевовода остало од азбест - цементних цеви што би било 10.745 метара које би требало реконструисати.

Укупан број активних корисника водовода домаћинстава и правних лица тј. број мерних места износи 2344.

НАПОМЕНА:

ЗБОГ ПОВЕЋАНЕ ПОТРОШЊЕ ВОДЕ У ЛЕТЊЕМ ПЕРИОДУ СМАЊУЈЕ СЕ ПРИТИСАК У ВОДОВОДНОЈ МРЕЖИ ТЕ СЕ ЈАВЉА НЕДОСТАТАК ВОДЕ ШТО ИЗИСКУЈЕ ВЕЛИКУ ПОТРЕБУ ЗА ЈОШ ЈЕДНИМ БУНАРОМ. ДАКЛЕ ПОТРЕБНО ЈЕ ИСПЛАНИРАТИ БУШЕЊЕ ЈОШ ЈЕДНОГ БУНАРА НА ТЕРИТОРИЈИ НАСЕЊЕНОГ МЕСТА НОВО МИЛОШЕВО.

3а) КУМАНЕ - ВОДОВОД

Водоводна мрежа у насељеном месту Кумане је у укупној дужини од 36.000 метара. Снабдевање се врши из четири бунара.

Укупан број активних корисника водовода:

- домаћинстава износи 1505 и
- правних лица износи 16.

У Насељеном месту Кумане целокупна водоводна мрежа је од азбест цементних цеви осим у улицама:

- Жикице Јовановића од Ј.Трајковића до Војвођанске је ПЕ Ø50,
- Ливаде од Т.Марковића до Љ.Одаџић је ПЕ Ø50,
- Змај Јовина ПЕ Ø50,
- Железничка ПВЦ Ø250,
- Војвођанска од М. Тита до Партизанске ПВЦ Ø110.

4а) БОЧАР - ВОДОВОД

Водоводна мрежа у насељеном месту Бочар је у укупној дужини од 4.700 метара. Снабдевање се врши из два бунара.

Магистрални вод је делимично реконструисан и уграђене су цеви од тврде пластике (Ø80, Ø100 и Ø160) и окитена тј ПЕ (полиетилен) од 2" и 2,5", тако да је још око 30 % цевовода остало од азбест - цементних цеви што би било 2.745 метара које би

ребало реконструисати.

Укупан број активних корисника водовода домаћинства и правних лица јизноси 555.

ПЛАН ЗА НАСЕЉЕНА МЕСТА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ ПО ПИТАЊУ ВОДОСНАБДЕВАЊА:

План управљања и снабдевања водом за пиће за насељена места Нови Бечеј, Кумане, Ново Милошево и Бочар обухвата:

- Текуће поправке и одржавања водоводног система у сва четири насељена места - редовно,
- Интервенција на примарној водоводној мрежи на цевоводима који су израђени од азбестцемента:

У Новом Бечеју у улицама:

- Рајка Ракочевића од М.Орешковића до Штросмајерове АЦ Ф80 , АЦ Ф100, АЦ Ф300,
- Б.Радичевића од Штросмајерове до Карађорђево АЦ Ф200,
- Милошев пут од Слободана Перића до Карађорђево АЦ Ф100,
- Милошев пут од Карађорђево до Петефи Шандора АЦ Ф100,
- С.Милетића од Ж.Зрењанина до Народног Фронта АЦ Ф100,
- Н.Фронта од Штросмајерове до Чика Љубине АЦ Ф300, АЦ Ф250, АЦ Ф200, АЦ Ф150,
- Петефи Шандора од М. Тита до Тапаи Шандора АЦ Ф80,
- Тапаи Шандора од П.Шандора до Владе Колара АЦ Ф80,
- Владе Колара од Тапаи Шандора до Радничке улице АЦ Ф80,
- Паве Сударски АЦ Ф80,
- Латинке Тајков АЦ Ф100,
- Чика Љубина од АЦ Ф80 до АЦ Ф100,
- Саве Ковачевића АЦ Ф80,
- Тозе Марковића АЦ Ф80,
- Светозара Кромпића АЦ Ф80.

2. КАНАЛИЗАЦИЈА

На територији општине Нови Бечеј за насељена места Нови Бечеј, Кумане, Ново Милошево и Бочар, Јавном предузећу „Комуналац“ Нови Бечеј, Одлуком Скупштине општине Нови Бечеј бр. II 02-352-44/2016 од 06.12.2016. године и Одлуком о измени исте број II 02-352-52/2017 од 15.06.2017. године, додељена су искључива права за обављање горе наведене делатности у наслову.

1а) НОВИ БЕЧЕЈ - КАНАЛИЗАЦИЈА

Канализациона мрежа отпадних вода насељеног места Нови Бечеј је дужине 25 км, дужина главних колектора 5 км изграђени од материјала Бетон - пречника Ф250 - Ф600 изграђени 1978. године.

Укупан број канализационих прикључака износи 1834, од чега је на канализациону мрежу прикључено 1682 домаћинства и 152 правних лица. За ефикасно функционисање мреже потребно је решавати загушење канализационе мреже.

Постројење за пречишћавање отпадних вода „ ПУТОКС 2000“ је изграђено 70-тих година и већ 30 година не ради. Сада је практично резервоар отпадне воде из кога се пумпама отпадна вода избацује у канал Б53, који је спојен каналом на канал ДТД као реципијентом.

На потисним цевоводима пумпи из постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) су уграђена два електромагнетна мерача протока MAG 5100W са

конверторима MAG 5000 у ремоте изведби произвођача „Siemens” .
За пречистач отпадних вода за насељено место Нови Бечеј „ПУТОКС 2000” нема документације.

План управљања канализационом мрежом би обухватао изградњу новог постројења за прераду отпадних вода у Новом Бечеју одговарајућег квалитета и капацитета, с обзиром на то да се канализациона мрежа проширује.

2а) НОВО МИЛОШЕВО - КАНАЛИЗАЦИЈА

Канализациона мрежа отпадних вода насељеног места Ново Милошево је укупне дужине 49,1км (гравитациона 3,5км и под притиском 45,6км). Укупан број канализационих прикључака износи 561, од чега је на гравитациону канализациону мрежу прикључено 147 корисника и 414 корисника на мрежу под притиском. За ефикасно функционисање мреже потребно је решавати загушења гравитационе канализационе мреже.

Редовно и ванредно сервисирање две потисне пумпе ЕЛЕКТРОКОВИНА снаге 5,5 kW на постројењу „Мокра поља” и осам потисних пумпи ГРУНФОС 1,1 kW на подстаницама у улици Бранка Радичевића.

Одмуљивање два сабирна и преливна базена и кошење трске на три колекторска базена система „Мокро поље”.

НАСЕЉЕНА МЕСТА КУМАНЕ И БОЧАР НЕМАЈУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ !

3. ГАС

А) ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Јавно предузеће за комунално-стамбене услуге „Комуналац” из Новог Бечеја дистрибуира гас на следећим објектима:

- дистрибутивни гасовод насељеног места Нови Бечеј,
- дистрибутивни гасовод насељеног места Кумане.
- Укупна дужина дистрибутивне мреже закључно са 31.12.2021. год. износи 121158 м (121,158 км), од чега:
 - 114 458 м (114,458 км) - материјал мреже ПЕ (полиетилен),
 - 6700 м - доводни гасовод од ГМРС Меленци Кумане - материјал израде - челичне бешавне цеви С 1212.

Примопредајна места земног гаса за ЈП „Комуналац” су:

Број 1

- а) Локација мерно-регулационе станице: Вашариште Нови Бечеј,
- б) Назив погона који преузима гас : ГМРС Нови Бечеј, шифра; МИ 33201
- ц) Намена потрошње гаса: широка потрошња, технолошка потрошња

Број 2

- д) Локација мерно-регулационе станице: Меленци
- е) Назив погона који преузима гас МРС Кумане, шифра : МИ 33202
- ф) Намена потрошње гаса: широка потрошња

1. Преглед дистрибутивне гасоводне мреже:

• ИЗВЕДЕНЕ

1. Гасоводна мрежа Нови Бечеј - карактеристике
 - Дужина гасоводне мреже у Новом Бечеју износи: 88 458 м (88,458км),
 - Материјал израде: ПЕ,
 - ПречникДН 20-150,
 - Капацитет 3000 м3/х.
 - Притисак : - мин 1,5 бар
 - макс 4бар
 - радни притисак 2,2 бар
 - година изградње мреже 1991. год.,
 - година пуштања у рад 1991. год.,
2. Гасоводна мрежа Кумане - карактеристике
 - Дужина гасоводне мреже у Куману износи: 26 000 м (26 км),
 - Материјал израде: ПЕ,
 - ПречникДН 20-100,
 - Капацитет 1600 м3/х.
 - Притисак : - мин 0,7 бар
 - макс. 4 бар
 - радни притисак 1,5 бар
 - година изградње мреже 1991. год.,
 - година пуштања у рад 1994. год.,

I

- Доводни гасовод за насељено место Кумане
Доводни гасовод од ГМРС Меленци до МРС Кумане је укупне дужине 6700 метара израђен од челичних бешавних цеви материјала С 1212, пречника 114,3мм са дебелином зида 4,4мм.

2. Преглед Кућних гасних прикључака

1. Гасоводна мрежа Нови Бечеј
 - Број прикључака - пројектовано 4500,
 - изграђено : домаћинства 2011,
 - активни : домаћинства 1866,
 - остали (правна лица) 107,
 - остали (правна лица) 99,
 - ЗАКЉУЧАК: Укупни број прикључака за насељено место Нови Бечеј:
 - изграђено - 2118 ком.
 - активно - 1965 ком.
2. Гасоводна мрежа Кумане
 - Број прикључака - пројектовано 1500
 - изграђено : домаћинства 637,
 - активни : домаћинства 502,
 - остали (правна лица) 30,
 - остали (правна лица) 26,
 - ЗАКЉУЧАК: Укупни број прикључака за насељено место Кумане
 - изграђено - 667 ком.
 - активно 528 ком.

ЗА ОБА ДИСТРИБУТИВНА ОБЈЕКТА БРОЈ ИЗГРАЂЕНИХ ПРИКЉУЧАКА ИЗНОСИ:
 - ДОМАЋИНСТВА 2785,
 - ОСТАЛИХ 137,

УКУПНО: 2922

Канализациони системи

Канализациони системи се развијају као дистрибутивни системи, тако да са гледишта транспорта отпадних вода и препумпавања представљају заокружене, економски оправдане целине, које се могу заокружити изградњом одговарајућих ППОВ општег типа. Даљи развој канализације спроводи се по сепарационом систему: посебно за отпадне воде насеља и оних индустрија које се након предtretмана смеју прикључити на канализације за отпадне воде, а посебно за кишне канализације.

Стриктно се забрањује евакуација отпадних вода у напуштене бунаре и упојне јаме. Отпадне воде индустрије смеју се упуштати у градску канализацију тек након предtretмана, којим се пречишћавају до нивоа да смеју да буду усмерене према ППОВ општег типа.

Заштита од поплава

Заштитни системи се складно морају уклопити у урбано и остало окружење, по правилу добијајући вишенаменске функције: (а) линијски заштитни системи – као елемент урбаног уређења обала, водећи рачуна о функционалном повезивању насеља са рекама, (б) системи за одводњавање - за комплексне мелиорационе системе, (в) ретензије за ублажавање таласа великих вода - као елемент рекреационих површина насеља.

У области водопривреде, решења треба да буду у сагласности са значајем и утицајем доминантних токова на територији општине, Тисе и канала Банатска Паланка – Нови Бечеј и Кикиндског канала и низом мањих природних и створених токова.

Енергетска инфраструктура

У складу са принципима одрживог развоја водити рачуна о функционалном коришћењу и штедни необновљивих ресурса. У ту сврху развити коришћење алтернативних облика енергије.

Гасоводна инфраструктура

Развијати гасификацију на предметном подручју на бази усклађених концепција гасификације и топлификације, у сврху задовољења потреба крајњих корисника у широкој потрошњи. Неопходно је побољшање рада и поузданости постојеће разводне гасоводне мреже, као и њен даљи развој.

Електроенергетска инфраструктура

За све потрошаче на подручју општине Нови Бечеј обезбедити квалитетну и сигурну испоруку електричне енергије диктирану потрошњом у наредном периоду. У потпуности извршити ревитализацију преносне мреже уз обезбеђење коридора за нову преносну мрежу. Изградити трафостаницу 110/20kV и по потреби нове 20kV водове. У складу са порастом потрошње и захтевима реконструисане дистрибутивне мреже изградити нове и реконструисати постојеће трафостанице на 20/0,4kV. У насељима изградити квалитетну јавну расвету, у складу са новим технологијама расветних тела.

Телекомуникациона и РТВ инфраструктура

На простору Плана обезбедити мрежу високог квалитета, поузданости и расположивости изградњом јединствене транспортне мреже. Изградити међумесни телекомуникациони систем ПТТ за осигурање квалитета међумесних веза довољног капацитета. Заменили дотрајалу опрему и модернизовати мрежу, да би се обезбедило поузданије и квалитетније функционисање телекомуникационог система ПТТ и услови за увођење савремених услуга. Обезбедити потребан број телефонских прикључака за све кориснике, домаћинства у насељима и привредне субјекте.

Унапредити постојеће и увести нове телекомуникационе услуге.

Комунална инфраструктура

Предвиђа се прелазак на регионални систем депоновања отпада. У односу на регионалну депонију, утврђена је и локација за трансфер станицу (садашња локација предузећа отпадне привреде Брантнер доо Нови Бечеј), а биће утврђене и локације за низ сакупљачких станица у насељима. Трансфер станица ће служити за претовар отпада из свих општинских места ради његовог транспорта до регионалне депоније. Трансфер станица се лоцира у зависности од низа фактора а у складу са важећом законском регулативом.

Заштита природе

Сва заштићена природна добра штитити по условима надлежног завода и донетих програма. На простору природног добра Парк природе „Стара Тиса“ код Бисерног острва, односно у његовој заштитној зони, све будуће активности се морају спроводити у складу са Одлуком о заштити. На простору СРП "Славо Копово" забрањене и дозвољене активности спроводити у складу са важећом Уредбом и према Програму заштите и развоја. На регистрованим стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и утврђеним и идентификованим еколошким коридорима неопходно је применити мере заштите које одређује Покрајински завод за заштиту природе на основу важеће законске регулативе из области заштите природе.

Заштита непокретних културних добра

Утврђене споменичке вредности и вредности урбаних структура чине идентитет простора и усмеравају његов будући развој и штите се у складу са Законом о културном наслеђу. То су: просторне културно-историјске целине, споменици културе, добра која уживају претходну заштиту, археолошки локалитети, јавни споменици.

Заштиту непокретних културних добра спроводити у складу са условима надлежних институција. Позната културна добра адекватно заштитити, неговати и презентовати.

Заштита животне средине

Заштита животне средине подразумева: адекватно водоснабдевање свих насеља квалитетном водом за пиће, изградњу канализационе мреже у насељима и уређаја за пречишћавање отпадних вода, изградњу атмосферске канализације по насељима, заштиту насеља од поплава, државање и доградњу мелиоративних канала, смањење и контролу употребе хемијских средстава заштите у пољопривредној производњи.

Адекватан третман комуналног отпада треба постићи путем санација и рекултивација неуређених депонија и сточних гробаља и других деградираних површина (позајмишта, депресија), укључивањем општине у интегрални регионални систем депоновања комуналног отпада и одлагања сточних лешева у складу са Програмом управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031.год. („Службени гласник РС“, бр. 12/22).

Заштита, уређење и развој предела вршити уз уважавање специфичних предеоних карактеристика простора општине.

Регионална сарадња и функционалне везе

Развијање регионалне сарадње и функционалних веза има за циљ постизање одрживог развоја подстицањем и усклађивањем разних видова сарадње путем политика:

- економске, односно повезивање са општинама у Средњем Банату или на бачкој страни око већих пројеката из области пољопривреде, индустрије

- (кластери), грађевинарства, туризма, и сл. а у циљу јачања економске основе и запошљавања;
- техничке, односно повезивање са општинама у окружењу око већих пројеката инфраструктуре (хидротехничка, саобраћајна, енергетска);
- социјалне, односно решавања питања социјалне инклузије осетљивих социјалних група, јачања система социјалне инфраструктуре, смањење сиромаштва, и сл;
- еколошке, односно решавање питања отпадних вода које загађују реку Тису, уклањања чврстог и опасног отпада на регионалном нивоу;
- институционалне, односно повезивање и сарадња више нивоа власти (локална, регионална, државна) у циљу дефинисања и спровођења развојних политика.

Основ за повезивање општине Нови Бечеј јесу целине природних система, река Тисе пре свега, инфраструктура, културно наслеђе третирано као ресурс за развој туризма на регионалној основи, урбани центри, као и економске и социјалне везе које доприносе просторном одрживом развоју. У том погледу истиче се планско решење из Просторног плана Србије о двограђу Бечеј-Нови Бечеј као осовини за функционалну интеграцију потиских општина.

Река Тиса као међународни водени ток представља значајни фактор просторне сарадње општине Нови Бечеј са другим урбаним центрима у оквиру слива реке Тисе, а исто тако и са земљама у окружењу, посебно кад је у питању еколошка заштита саме реке, као и њеног непосредног окружења.

Значајно упориште за остварење интеграције пружају документа, програми и смернице Европске Уније и Уједињених нација. Од посебног значаја су Лајпцишка повеља, Територијална агенда и Зелени папир о територијалној кохезији у Европи, као и документи који усмеравају економски и еколошки развој (Лисабонска и Гетеборшка стратегија).

Општина у планском периоду треба да узме учешће у различитим програмима Европске Уније који су доступни Републици Србији или АП Војводини а посебно у оквиру еврорегиона Дунав-Тиса-Криш-Мориш. Интересно, функционално или економско повезивање вршиће се са партнерима на истом нивоу управе око значајних пројеката или око решавања заједничких проблема. Братски и пријатељски односи са више градова из ближег и даљег окружења могу имати значаја на степен остварене сарадње са тим државама и регионима: Мезетур (Мађарска), Штурово (Словачка), Крупа на Уни (Босна и Херцеговина), Новочеркасск (Русија), Батајск (Русија), Стража (Хрватска), Књажевац (Србија), Љубовија (Србија).

Општина Нови Бечеј је једна од општина у Регији Дунав-Криш-Мориш-Тиса (у даљем тексту: ДКМТ). Споразум о формирању Еврорегије Дунав-Криш-Мориш-Тиса (ДКМТ) 2003. године потписали су: Жупанијска већа Арад, Хунедоара, Караш-Северин, Тимиш-Румунија, Генералне скупштине жупанија Бач-Кишкун, Бекеш, Чонград-Мађарска, Извршно Веће Аутономне Покрајине Војводине-Србија.

Циљ Регионалне сарадње Еврорегије ДКМТ јесте развијање односа у области привреде, образовања, културе, здравства, заштите човекове средине, науке и спорта, проширивање иновативне сарадње, сарадња у програмима развоја инфраструктуре од значаја за Еврорегион и заједнички наступ у циљу интеграције у модерне европске токове.

Просторно функционални развој општине Нови Бечеј ће се развијати у оквиру два функционално урбана подручја са центрима у Зрењанину и у Кикинди. Насеља Бочар и Ново Милошево гравитирају ФУП-у са центром у Кикинди а насеља Нови Бечеј и Кумане ФУП-у са центром у Зрењанину.

Функционално повезивање са околним општинским центрима биће најизраженије на релацији Нови Бечеј - Бечеј, кроз процес формирања субрегионалног центра (двограђа из Просторног плана Републике Србије). Овим повезивањем избећи ће се непотребно дуплирање капацитета (производних, услужних и др.) и омогућиће се потпуна функционална

комплементарност ових насеља јачањем заједничких капацитета за развој и решавање проблема у развоју.

Сарадња између општина Нови Бечеј и Бечеј могућа је у многим областима привреде, културе, здравства, школства, туризма, пољопривреде, саобраћаја, екологије. Имајући у виду да се Бечеј налази у ФУП-у Новог Сада отварају се могућности потенцијалног умрежавања два ФУП-а. Нови Бечеј ће, у складу са улогом, коју има у мрежи насеља АП Војводине, развијати посебно оне функције и капацитете који су предвиђени за насеља тог ранга, док ће истовремено, у складу са потребама свог гравитационог подручја обезбедити неопходан квалитет услуга и објеката.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

На простору општине Нови Бечеј дефинишу се следеће намене:

- пољопривредно,
- шумско,
- водно и
- грађевинско земљиште.

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Најважнији производни ресурс Општине чини пољопривредно земљиште (90,22%) са високом производном вредношћу које је погодно за узгој различитих пољопривредних култура у области ратарске, повртарске и воћарско-виноградарске производње, као и других видова пољопривредне производње. Развојни потенцијал пољопривредног земљишта повећавају значајни створени (материјални) и људски ресурси, могућност финалне прераде у оквиру капацитета прехранбене индустрије, као и могућност реализације производње на великим тржиштима и кроз туристичку понуду овог подручја.

Као и све друге банатске општине и новобечејска општина је усмерена ка пољопривреди, будући да се ради о изразито равничарском подручју.

С обзиром на постојећи педолошки састав, који је веома солидан, али не и врхунски, ова Општина нема тако висок удео земљишта под њивским културама, као неке од околних општина. И поред ове констатације, стоји чињеница да површине под њивама суверено преовлађују својим процентуалним уделом, у односу на остале типове земљишта по категоријама. Посматрано по катастарским општинама, удео земљишта под њивским културама је уједначен, осим у КО Кумане, где је нешто мањи у односу на просек.

Оно што је доста уочљиво јесте неубичајено велика заступљеност пашњака, на подручју општине Нови Бечеј, чак 16,81%, која значајно варира од 12,12% у КО Нови Бечеј, до 28,12% у КО Бочар. И поред тога што су значајно изражене варијације, ипак је генерално посматрано у свим КО овај удео надпросечно висок у односу на околне општине. Ова чињеница може се директно довести у везу са високим уделом слатина (солоњец и солончак) на подручју Општине.

Неуобичајено висок проценат обухватају и ливаде 4,44%, варирајући значајно по КО од 0,00% у Бочару, до 8,92% у КО Кумане. Вероватно да се и овај постотак може објаснити педолошком сликом Општине. Оно што се свакако мора констатовати јесте да ни површине под пашњацима, а ни ливадске површине, нису у довољној мери валоризоване за сточарску производњу, као најоптималнији начин коришћења ових пољопривредних површина.

Посебну пажњу завређују воћњаци и виногради који обухватају 0,67% и 0,31% укупне територије Општине, што не представља велик удео, али имају значајну економску, па чак и културолошку улогу. Најзначајније површине под воћњацима и виноградима налазе се на Бисерном острву (КО Нови Бечеј). Ово је веома специфична природна целина, која представља највеће речно острво у Европи и која због своје педолошке и микроклиматске посебности рађа воће и грожђе надалеко чувено по квалитету. Најзначајнија карактеристика овог острва јесте 17 ха винограда под јединственом сортом Мускат Крокан, која је пореклом највероватније из Алжира (мада је то сада немогуће утврдити), а сва је прилика да су виногради под овом сортом на Бисерном острву, тренутно једини на свету иако их је некад било и у Мађарској, Румунији и садашњој Украјини. Ова сорта, иначе јако осетљива, постепено је смањивала ареал свога простирања, свдећи се на ове реликтне остатке лоциране на северозападном крају Бисерног острва, где опстаје вековима, заштићена благородним речним струјањима и песковитом алувијалном тлу на коме расте. Оно што је важно истаћи ова сорта даје вино непоновљивог квалитета, на изузетно ограниченом географском простору, што сортно вино справљено од Мускат Крокана чини убедљиво најскупљим српским вином на тржишту. Међутим на одржавању и евентуалном ширењу ове сорте није довољно урађено, као што није урађено ни на осавремењавању винарије и подрума где се оно справља и негује и поред тога што за то постоје и добри услови и више него богата традиција.

Значајан је и удео трстика, мочвара, рибњака, језера, који укупно у општини Нови Бечеј обухватају 2,08% и то највише у КО Кумане, а најмање у КО Бочар 0,52%. Може се констатовати да општина Нови Бечеј има врло солидне услове, традицију и компетентне људе за развој избалансираних пољопривредних производње, која ће у наредном периоду представљати окосницу развоја ове Општине.

Структура коришћења земљишта по категоријама

	Шумско ha %	Њива ha %	Врт ha %	Воћњак ha %	Виноград ha %	Ливада ha %	Обрадиво ha %	Пашњак ha %	Тр.мо. рб.јз. ha %	Необра- диво ha %	Непло- дно ha %	Укупна пов. ha %
Нови Бечеј	778,46 2,76	18.619,72 65,94	0,00	302,07 1,07	116,64 0,41	1.154,70 4,09	20.193,13 71,51	3.423,37 12,12	546,15 1,93	3.969,53 14,06	3.297,26 11,68	28.238,38 100,00
Бочар	15,68 0,31	3.176,40 63,75	0,00	24,44 0,49	9,12 0,18	0,00 0,00	3.209,96 64,42	1.400,92 28,12	26,26 0,52	1.427,18 28,64	329,86 6,62	4.982,69 100,00
Кумане	255,78 2,52	5.592,02 55,11	0,00	6,28 0,06	16,88 0,17	905,40 8,92	6.520,57 64,26	2.029,44 20,00	500,15 4,93	2.529,59 24,93	841,94 8,30	10.147,87 100,00
Ново Милошево	141,42 0,81	11.525,74 65,89	0,00	76,11 0,44	47,23 0,27	641,46 3,67	12.290,54 70,26	3.379,17 19,32	196,30 1,12	3.575,46 20,44	1.484,36 8,49	17.491,78 100,00
Укупно Општина	1.191,35 1,96	38.913,88 63,94	0,00	408,90 0,67	189,86 0,31	2.701,56 4,44	42.214,19 69,36	10.232,90 16,81	1.268,86 2,08	11.501,76 18,90	5.953,42 9,78	60.860,72 100,00

Извор: РГЗ / Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Потенцијали планског подручја су шуме и шумско земљиште у површини од 1.191,35ha на територији општине Нови Бечеј. Иако је шумовитост од 1,96% знатно мања од оптималне шумовитости дате Просторним планом Републике Србије, значајне су, пре свега, заштитне али и производне функције ових шума.

Већи комплекси шума су уз водоток Тисе, а мање површине су заступљене и уз основну каналску мрежу (ОКМ). Шуме су углавном у државном власништву, док су мање површине у приватном власништву.

Шуме уз Тису штите одбрамбени насип и друге водопривредне објекте од високих вода и утичу на смањење воденог таласа и регулишу климатске факторе (ублажавају екстремне температуре и смањују ударе кошаве). То су мешовите и делом аутохтоне шуме тополе, врбе, јасена и бреста којима газдују ЈП "Војводинашуме", ШГ "Банат" из Панчева и ЈВП "Воде Војводине", односно Водопривредне организације из Бечеја и Кикинде.

Уз ОКМ, односно део каналске мреже, који пролази кроз општину Нови Бечеј, шуме и шумско земљиште се, са мањим прекидима, налазе са обе стране канала, поред насипа у заштићеном делу. Заступљени су клонови ЕА топола, домаћа топола, врба и багрем. Њима газдује ЈВП "Воде Војводине".

Преглед површина под шумама и шумским земљиштем по КО за општину Нови Бечеј

Назив КО	Шуме и шумско Земљиште [ha]	% шумско земљиште	Укупна површина КО [ha]
Бочар	15,68	0,31	4.982,69
Кумане	255,78	2,52	10.147,87
Нови Бечеј	778,46	2,76	28.238,38
Ново Милошево	141,42	0,81	17.491,78
Укупно општина	1.191,34	1,96	60.860,72

Површине под шумама заступљене су и као ловне ремизе и шумски заштитни појасеви.

За развој шумарства као привредне гране нема већих потенцијала, изузев непошумљеног шумског земљишта.

Велика заступљеност пољопривредног земљишта бољег бонитета представља ограничење за подизање нових шумских површина.

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

У оквиру границе предметног Просторног плана налазе се следећи водни објекти: водотоци и канали у надлежности Хс ДТД: река Тиса, канал ДТД Банатска Паланка –Нови Бечеј и Кикиндски канал.

Тиса дужином од 44 km протиче кроз територију општине Нови Бечеј, од тога 35,2 km кроз атар Новог Бечеја. На укупној дужини тока кроз територију општине Нови Бечеј ова река има укупан пад корита 1,32 m, а просечан се креће око 0,030 m/km. Дубина Тисе у пределу атара Нови Бечеј, при најнижем забележеном водостају износила је од 3,04 m до 9,2 m. Ширина Тисе у пределу новобечејског атара је такође различита. При најнижем забележеном водостају од - 256 cm (19-22.10.1947. године), ширина реке износила је од 126 m до 134 m. При нултом

водостају (0,0 cm) ширина се креће од 150 m - 158 m. Протицај воде у реци такође је различит.

Минимални протицај је 200 m³ у секунди, максимални се креће од 3700 m³ до 4000 m³ у секунди, а оптимални је 995 m³ у секунди.

На реци Тиси је изграђена брана на km 62+988. У склопу бране је такође изграђена бродска преводница за превођење бродова. Узводно, на km 64+500 Тисе, спајају се канал ДТД Банатска Паланка – Нови Бечеј и Тиса и то преко два крака овог канала: напојног са изграђеном реверзибилном уставом и пловног са изграђеном бродском преводницом.

Меродавна велика вода Тисе износи 4750 m³/s и то је тристогодишња велика вода на коју је брана и прорачуната. Минимални протицај Тисе је 105 m³/s.

Изградњом бране формирана је водна степеница са карактеристичним водостајима:

Узводно од бране водостај је диригован за малу и средњу воду Тисе. При великој води брана је потпуно отворена и формира се природни ток.

Карактеристични водостаји за горњу воду су:

- максимални..... 80.20 mnm
- минимални.....73.50 mnm
- радни, најдуже трајања.....74.50-75.50 mnm.

Карактеристични водостаји за доњу воду су:

- максимални..... 80.20 mnm
- минимални.....69.24 mnm
- највероватнији..... 71.00-75.00 mnm.

За потребе пловидбе, водна степеница у профилу бране се савладава помоћу бродске преводнице дужине 85 m и ширине 12 m. Пловидба је могућа за дијапазон водостаја горње воде од 74.00 mnm до 79.00 mnm, односно доње од 69.24 mnm до 79.00 mnm.

- Канал Банатска Паланка - Нови Бечеј има следеће водостаје:

- максимални.....77.33 mnm
- минимални.....74.00 mnm
- радни (најдуже трајања).....74.50-75.00 mnm.

- Кикиндски канал има следеће водостаје:

- максимални.....77.40 mnm
- минимални.....74.00 mnm
- радни (најдуже трајања).....74.50-74.80 mnm.

Канали Банатска Паланка - Нови Бечеј и Кикиндски канал су пловни канали. Изнад акваторије канала пројектовани пловни габарит канала износи 6.0 m изнад максималног водостаја.

На територији општине Нови Бечеј налазе се и **хидромелиорациони системи, црпне станице, дренажни системи, заливни системи.**

Заштитне шуме – унутар обухвата Плана налазе се шуме које представљају делове двеју газдинских јединица којима управља ЈВП „Воде Војводине“ и то делови ГЈ Горњи Банат и делови ГЈ ОКМ Нови Бечеј – Зрењанин.

Делови ГЈ Горњи Банат односно шуме које припадају овој ГЈ у великој мери леже у форланду реке Тисе, налазе се са небрањене стране насипа и према Закону о водама чине његов саставни део. Следећа одељења ове ГЈ се налазе унутар

обухвата овог Просторног плана: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 и 21. Сва наведена одељења се налазе непосредно уз насип за одбрану од поплава са његове небрањене стране, где се сва одељења налазе северно а одељење 21 јужно од насељеног места Нови Бечеј.

ГЈ ОКМ Нови Бечеј – Зрењанин: одељења ове ГЈ која се налазе унутар обухвата овог Просторног плана су: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22. Сва наведена одељења се налазе на депонијама уз Хс ДТД у делу који је обухваћен овим Просторним планом.

Све наведене површине представљају шуме са посебном наменом – заштитне шуме.

Насипи - одбрамбене линије:

У границама обухвата предметног Просторног плана налазе се лева обала Главног Тиског насипа, летњи насип Либе, летњи насип Љутово, насип поред канала Банатска Паланка – Нови Бечеј и насип поред Кикиндског канала.

Деонице насипа по Оперативном плану на територији Општине Нови Бечеј:

- Д.16.2. од Златице до канала ДТД Нови Бечеј–Банатска Паланка, дужине 30,925 km,
- Д.17.1.1. од канала ДТД Нови Бечеј–Банатска Паланка до Куманске пумпе у дужини 11,13km,
- Д.16.2.2., Д.16.2.3. и Д.17.1.1. лева обала Главног Тиског насипа,
- Д.19.8 насип поред канала Банатска Паланка – Нови Бечеј,
- Д.19.7 насип поред Кикиндског канала.

У телу насипа се налазе следећи објекти:

Број објекта	НАЗИВ ОБЈЕКТА	Стационажа објекта
1	Црпна станица "Кумане"(парна и електрична)	52 + 100
2	Црпна станица Нови Бечеј-стара	63 + 010
3	Цевовод из млекаре - Нови Бечеј	67 + 250
4	Црпна станица "Врањево"	68 + 780
5	Црпна станица "Бурза"	74 + 150

На територији општине Нови Бечеј постоје следеће чуварнице:

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ОБЈЕКАТ
Ново Милошево	8326	чуварница 10 - Керекто
чуварница 11 - Либе Нови Бечеј	11308	чуварница 11 - Либе
чуварница 12 - Бурза Нови Бечеј	23739/2	чуварница 12 - Бурза
чуварница 13 - Врањево Нови Бечеј	6498	чуварница 13 - Врањево
чуварница 14 - Кумане Кумане	8531	чуварница 14 - Кумане

Преглед црпних станица у општини Нови Бечеј дат је у следећој табели:

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ОБЈЕКАТ
Ново Милошево	6001/1	цс Бочар Иђошка
Ново Милошево	8325	цс Керекто
Нови Бечеј	23739/2	цс Бурза
Нови Бечеј	6499/1	ЦС Врањево
Кумане	8531	ЦС Кумане
Нови Бечеј	23515	цс Соколац
Нови Бечеј	21050/1	цс Шушањ
Ново Милошево	13220	цс Башаид
Ново Милошево	13222	цс Галацка

У општини Нови Бечеј постоје и дренажни системи.

Преглед дренажних система изграђених у општини Нови Бечеј дат је у следећој табели:

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	ПРОЈЕКТОВАНА ПОВРШИНА (ха)	ИЗВЕДЕНА ПОВРШИНА (ха)
ДРЕНАЖНИ СИСТЕМ ПАДЕЈ Бочар	600	410
ДРЕНАЖНИ СИСТЕМ БОЧАР Бочар	184	180
ДРЕНАЖНИ СИСТЕМ ШАРУЉА-МАРЦЕЉ Ново Милошево	894	0
ДРЕНАЖНИ СИСТЕМ НОВО МИЛОШЕВО Ново Милошево	660	523
ДРЕНАЖНИ СИСТЕМ ИЗЛАЗ Ново Милошево	192	180
ДРЕНАЖНИ СИСТЕМ КЕРЕКТО-АЛАДАР Ново Милошево	1400	127
ДРЕНАЖНИ СИСТЕМ КРИВАЈА Нови Бечеј	600	0
ДРЕНАЖНИ СИСТЕМ ВЕЛИКИ БИКАЧ-ЛИВАДЕ Ново Милошево	602	597
ДРЕНАЖНИ СИСТЕМ СОКОЛАЦ-ЈАРУГЕ Нови Бечеј	720	375

ДРЕНАЖНИ СИСТЕМ КУМАНЕ II Нови Бечеј и Кумане	980	58
ДРЕНАЖНИ СИСТЕМ СОКОЛАЦ Нови Бечеј	410	399
ДРЕНАЖНИ СИСТЕМ КУМАНЕ Кумане	785	431
ДРЕНАЖНИ СИСТЕМ СОКОЛАЦ III Novi Bečej	600	0

На мелиорационом подручју Општина Нови Бечеј налазе се следећи системи за наводњавање, чији називи, дужине и остале карактеристике каналске мреже су дати у следећој табели:

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	ПРОЈЕКТОВАНА ПОВРШИНА (ха)	ИЗВЕДЕНА ПОВРШИНА (ха)
ЗАЛИВНИ СИСТЕМ КЕРЕКТО-БОЧАР и АЛАДАР Ново Милошево	2500	120
ЗАЛИВНИ СИСТЕМ ИЗЛАЗ Ново Миолшево	192	100
ЗАЛИВНИ СИСТЕМ ЛИВАДЕ Ново Милошево	600	600
ЗАЛИВНИ СИСТЕМ ДЕВЕСИЉЕ Нови Бечеј	305	Нема податак
ЗАЛИВНИ СИСТЕМ ЛИВАДЕ Нови Бечеј	80	80
ЗАЛИВНИ СИСТЕМ КЛАС Бочар	120	120
ЗАЛИВНИ СИСТЕМ БЕРЕГ Нови Бечеј	нема тачних података	нема тачних података

Од мелирационих канала за одводњавање на подручју општине Нови Бечеј постоје следећи ХМС системи:

- „Бочарски”,
- „Керекто – Бочар”,
- „Милошевски”,
- „Коркански”,
- „Ободни”,
- „Ташфалски”,
- „Башаидско-Молински”,
- „Бикачки”, „Галацки”,
- „Бечејски”,
- „Винцаидски”,
- „Шимуђ”,

- „Бурза”,
- инундација либе,
- „Копово”,
- „Шушањ”,
- „Врањево”,
- „Соколац”,
- „Кумане I”,
- „Кумане II”,
- „Кумане III” и
- „Меленци”.

Систем за одводњавање „Бочарски”

Површина система је 1476 ха. Са севера граница система је вододелница са системом Иђошки, са истока са Кикиндским каналом, са југа и запада са границама система Милошевачки и Керекто-Бочар. Вишак воде из система се евакуише гравитационо у реципијент Кикиндски канал. Укупна дужина пројектованих канала у систему је 19,77 км, а канлисаност је 13,39 м/ха. Модул система одводњавања је 0,60 л/с/ха. Према пројектној документацији у систему постоји 23 пропуста.

Систем за одводњавање „Керекто-Бочар”

Површина система је 15483,68 ха. Са севера система границу чини вододелница са системима Шуљмошки, Катахат и Бочарски, са истока вододелница са Млошевачким системом и железничком пругом Кикинда-Панчево до система Шимуђ који представља јужну границу заједно са системом Бурза, а са запада граница система је река Тиса тј. Главни Тиски насип. Вода из система Керекто-Бочар евакуише се преко ЦС Керекто у реципијент Тису. Нема много општих техничких података о систему. У овом систему постоји 169 пропуста, 14 мостова и 2 црпне станице: Керекто и Бочар-Иђошка. Овај систем се наслања на 8 км леве обале Главног Тиског насипа.

Систем за одводњавање „Милошевски”

Површина система је 2211 ха. Са источне стране граница система је Кикиндски канал, са југа је вододелница система Коркански и Галацки, а са северозапада системи Керекто-Бочар и Бочарски. Реципијент је Кикиндски канал који гравитационо прима воду из система. Каналисаност система је 16,2 м/ха. Модул система одводњавања је 0,52 л/с/ха. Укупна дужина пројектованих канала је 33,308 км. У систему постоји 31 пропуст.

Систем за одводњавање „Коркански”

Површина система је 847 ха. Са источне и јужне стране систем је омеђен Ободни системом, са источне Галацким системом, а са северозападне Милошевачким системом. Евакуација виша воде би требал да се врши гравитационо у Ободни канал, па у Главни Галацки, па преко ЦС Галацка у реципијент Кикиндски канал. Густина канал у систему би требала да буде 17,3 м/ха. Модул система одводњавања би требао да буде 0,60 л/с/ха. Укупна дужина пројектованих канала је 14,725 км. Карактеристика за овај систем је да није изведен.

Систем за одводњавање „Ободни”

Површина система је 372,92 ха. Са истичне стране систем належе на Кикиндски канал, а са западне је омеђен Корканским системом. Вишак воде из система се одводи гравитационо у Главни Галацки канал, преко ЦС Галацка у Кикиндски канал који је реципијент. Укупна дужина канала је 13,347 км, а каналисаност је 35,79 м/ха. Пројектна документација са систем Ободни не постоји. У овом систему постоји 1 пропуст.

Систем за одводњавање „Ташфалски“

Површина система је 622 ха. са северне стране систем се граничи са Главним системом, са источне са системом Башаидско-Молински, са југа са Бикачким системом, а са запада са Кикиндским каналом. Вишак воде се гравитационо упушта у реципијент Кикиндски канал. устина канал у систему износи 16,2 м/ха. Модул система одводњавања је 0,70 л/с/ха. Укупна дужина пројектованих канала је 10,09 км. У овом систему има 15 пропуста и једна устава.

Систем за одводњавање „Башаидско-Молински“

Површина система је 7744 ха. Са севера граница система је веома разуђена и представља вододелницу са системима Бикачки, Ташфалски, Главни и Главни - с оне стране Шећеранског, са источне и јужне стране је граница са КО Тоба и Торда и граница са системом НН кикиндски део слива меленци, док са запада границу чине вододелница са системом Винцаидски и Кикиндски канал. Вишак воде из система се одводи преко ЦС Башаидска у реципијент Кикиндски канал. Модул система за одводњавање је 0,45 л/с/ха. Овај систем се дели на два дела и то Башаидски и Молински. Воде из Молинског дела се евакуишу преко Молинског главног канала у Башаидски главни и потом преко ЦС Башаидска у Кикиндски канал. Дужина каналске мреже у Молинском делу је 64,435 км, а у Башаидском делу 50,096 км. Укупна дужина пројектованих канала је 114,531 км, а каналисаност је 14,79 м/ха. У овом систему по пројекту има 76 пропуста, 4 испод асфалних путева и црпна станица Башаидска.

Систем за одводњавање „Бикачки“

Површина система је 1103 ха. Са северне стране систем се граничи вододелницом са системом Ташфалски, са истока и југа опасује га Башаидско-Молински систем, а са запада се граничи са Кикиндским каналом. Вишак воде из система се евакуише гравитационо у реципијент Кикиндски канал. Густина каналске мреже је 16,4 м/ха. Модул система одводњавања је 0,70 л/с/ха.. Укупна дужина пројектоване каналске мреже је 18,1 км. Карактеристика овог система је да кроз њега пролази Шећерански канал који систем дели на два неједнака дела.

Систем за одводњавање „Галацки“

Површина система је 3274 ха. Са северне стране, систем се вододелницом граничи са системом Милошевачки, са истока са системом Коркански и Кикиндским каналом, са југа системом Бечејски и са запада са Керекто-Бочар системом. Модули одводне и сабирне мреже крећу се од модула система као минималног 0,60 л/с/ха па до 6,0 л/с/ха за канал Г-8 као максималног модула. Укупна дужина пројектованих канала је 67,749 км, а каналисаност 20,69 м/ха. Одводњавање вишка воде врше се ЦС Галацка у реципијент Кикиндски канал. У систему по пројектној документацији постоји 32 пропуста и црпна станица Галацка.

Систем за одводњавање „Бечејски“

Површина система је 2297 ха. Са северне стране систем је омеђен Галацким системом, са истока се наслања на Кикиндски канал, са јужне стране је вододелница са системом Копов, а са запада међа је железничка пруга Кикинда-Панчево. Пројектована густина каналске мреже је 17,1 м/ха. Одводњавање ће се вршити гравитационо у реципијент Кикиндски канал. Пројектовани модул система одводњавања је 0,67 л/м/с/ха. Пројектована дужина канала је 32,37 км. Карактеристика система је да није изведен

Систем за одводњавање „Винцаидски“

Површина система је 682 ха. Границе система са севера чини вододелница којом се одваја од Башаидско – Молинског система, са запада је Кикиндски канал, а са југа и истока је асфлатни пут Башаид – Нови Бечеј. Према пројекту одводњавање се врши гарвитационо у реципијент Кикиндски канал. Густина каналске мреже је 19,20 м/ха. Пројектована дужина каналске мреже је 13,16 км. Модул система одводњавања је пројектован на 0,70 л/с/ха. Овај систем није уређен, тј. није изведен. Канали који се налазе на парцелама у оквиру система НН кикиндски део слива Меленци немају своје називе и највероватније их одржава „Средњи Банат“.

Систем за одводњавање „Шимуђ“

Површина система је 794 ха. Са севераграницу система чини вододелница са системом керекто – Бочар, са југоисточне стране то је асфалтни пут Ново Милошево – Нови Бечеј и железничка пруга Кикинда-Панчево, а са запада вододелница са системом Бурза. овај систем је требао да буде саставни део система Бечејски, али из разлога његове позиције и потребе прокопавања испод асфалтног пута и железничке пруге, одводњавање је усмерено ка каналу И-4 у систему Керекто-Бочар. Модул система одводњавања је 0,70 л/с/ха. Укупна дужина пројектованих канала у систему је 11,65 км, а каналисаност 14,7 м/ха.

Систем за одводњавање „Бурза“

Површина система је 5170 ха. Са северне стране граница је вододелница са системом Керекто-Бочар, на истоку је вододелница са системом Шимуђи асфалтним путем Ново Милошево – Нови Бечеј, потом се протеже дуж северне стране насеља Нови Бечеј до Главног Тиског насипа који чини западну границу система. Вишак воде системом се одводи преко ЦС Бурза до реципијента, реке Тисе. Овде је усвојен модул система од 0,60 л/с/ха. Дужина каналске мреже у систему је око 98 км, а каналисаност је 19,00 м/ха. По пројектној документацији у овом систему има 60 пропуста, 5 камених облога и црпна станица Бурза. Овај систем се наслања на око 15,3 км леве обале Главног Тиског насипа.

Инундација „Либе“

Редни број система у оквиру мелиоративног подручја ВДП „Горњи Банат“ је 8, а ознака система је 12-19. Површина инундације је 837,98 ха. Пре три године на иницијативу мештана Бачког Петровог Села ископан је канал за наводњавање у дужини од око 5500 м. Података о самој инундацији нема јер не постоји никаква пројектна документација. У овом систему на каналима за одводњавање и у каналу за наводњавање има 6 пропуста. Ова инундација је оивичена са 7 км леве обале Главног Тиског насипа и око 10,8 км летњег насипа Либе.

Систем за одводњавање „Копов“

Површина система је 5079,86 ха. Систем није изведен и не постоји пројектна документација

Систем за одводњавање „Шушањ“

Површина система је 338,69 ха. Са источне стране систем је омеђен вододелницом са системеом Копов, са југа је канал Банатска Паланка-Нови Бечеј, са запада река Тиса, а са северозапада границом између Новог Бејеја и Врањева. Систем углавном служи за одводњавање грађевинског реона. Дужина каналске мреже у систему је 5,135 км, а каналисаност је 15,16 м/ха. Одводњавање система се врши преко ЦС Шушањ, а реципијент је канал Банатска Паланка-Нови Бечеј. Не постоји пројектна документација за систем.

У овом систему има 4 пропуста и црпна станица Шушањ. Овај систем се наслања на око 1,1 км леве обале Главног Тиског насипа.

Систем за одводњавање „Врањево“

Површина система је 230,03 ха. са северне стране границу чини северни део Врањева са источне стране то је граница Врањева и Новог Бечеја, са јужне стране је река Тиса, а са западне Главни тиски насип који систем одваја од инундације Љутово. Систем највећим делом служи за одводњавање грађевинског реона. Одводњавање система се врши преко ЦС Врањево, а реципијент је река Тиса. Не постоји пројектна документација за систем. У овом систему има 1 пропуст и црпна станица Врањево. Врањевачки систем се наслања на 2 км леве обале Главног Тиског насипа.

Систем за одводњавање „Соколац“

Површина система је 3815 ха. Систем се граничи са запада са реком Тисом, јужна граница почиње високим тереном Берег и протеже се преко Млаке и Малог рита до подручја Кучине која се налази на истоку, а потом излази на канал Банатска Паланка – Нови Бечеј. Систем се састоји из два дела: И и ИИ. Дужина каналске мреже дела И је 31,65 км, а дела ИИ 61,283 км, што укупно чини 92,933 км, док је каналисаност 24,36 м/ха. Одводњавање система се врши преко цс Соколац у реципијент канал Банатска Паланка – Нови Бечеј и преко ЦС Нови Бечеј код које је реципијент река Тиса. У овом систему има 61 пропуст, 2 моста испод асфалтних путева, 5 камених облога, 5 пропуста испод железничке пруге и 2 црпане станице: Соколац и Нови Бечеј. Ова систем се наслања на око 4,7 км леве обале Главног Тиског насипа.

Системи за одводњавање „Кумане II и Кумане III“

Површина система је 2400,15 ха. Северну границу система чини канал Банатска Паланка – Нови бечеј, југоисточна граница је граница са КО Меленци, југозападну границу чини пруга Кикинда – Панчево, а западну вододелница са системом Соколац. Вредност хидромодула је 0,63 л/с/ха. У овом систему постоје само 3 канала и то К-ИИИ-7 који спаја бару Мала Русанда код Меленаца са реципијентом каналом К-29, и канали Синатаров копов и Трфуњагића копов којима је реципијент такође канал К-29.

Кумане II је 44, а ознака система је 14-04. Површина система је 3304,03 ха. Северна граница овог система је вододелница са системима Кумане I и Соколац, са истока је пруга Кикинда – Панчево, са југа је граница са КО Тараш, и са запада вододелница са системом Кумане I. Реципијент за слив Кумане ИИ је канал К-29. Укупна дужина каналске мреже у сливу Кумане ИИ је 32,11 км.

Систем за одводњавање „Кумане I“

Површина система је 4378,21 ха. са северне и североисточне стране систем се граничи вододелницом са системом Соколац, са истока системом Кумане ИИ, са јужне стране је граница с КО Тараш, а са западне стране границу чини река Тиса. Одводњавање система се врши преко ЦС Кумане, а реципијент је река Тиса. Пројектована дужина канала у систему је 39,93 км. Овај систем се наслања на око 7,5 км леве обале Главног Тиског насипа.

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Укупно грађевинско земљиште општине Нови Бечеј може се поделити на грађевинско земљиште у грађевинским подручјима насеља и грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља.

Грађевинско земљиште у грађевинским подручјима насеља

У складу са савременим урбаним стремљењима и праксом у свету, у планирању просторних структура насеља општине тежило се стварању тзв. „полифункционалних урбаних простора“. Под овим термином подразумева се простор у којем је свесно извршено преплитање основних урбаних функција становања, рада и рекреације, на начин који омогућује испољавање њихове комплементарности, што се опет испољава кроз позитивне урбане појаве као што су урбана ефикасност, хуманизација простора, и сл. Међутим, некомпатибилни садржаји појединим основним функцијама и даље ће изискивати просторну сегрегацију у ткиву насеља.

У складу са тим, живот у насељеним местима општине Нови Бечеј одвијаће се у домену три основне животне функције: становање, рад и рекреација. У складу са тим, у просторним структурама насеља планиране су три врсте зона основних намена:

- зона становања и централних садржаја,
- зона рада и
- зона спорта и рекреације.

Поред зона основних намена у насељима су планиране и зоне саобраћајне и друге инфраструктуре које имају пратећи карактер, али не и мањи значај, јер се функционисањем садржаја ових зона омогућује и функционисање основних намена и успостављање интеракција међу њима, чиме се постиже и функционалност читавих урбаних система насеља.

Ова подела грађевинских подручја насеља на основне функционалне зоне је крајње условна, и проистекла је више из потребе лакшег приказивања основних просторних односа у насељу, него што одражава право стање у простору.

Грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља

Грађевинско земљиште општине Нови Бечеј ван грађевинских подручја насеља чини више зона, просторних целина, значајнијих појединачних садржаја и површина намењених изградњи инфраструктуре, и то:

- зоне становања ван грађ. подручја насеља,
- зоне кућа за одмор,
- економије, радни и туристички садржаји ван грађ. подручја насеља,
- зона фарми,
- зона фарми и малих газдинстава,
- део туристичке дестинације Ново Милошево,
- бањски комплекс,
- земљиште намењено изградњи инфраструктуре.

Зона становања ван грађевинског подручја насеља

У општини Нови Бечеј, у ванграђевинским подручјима, постоје две групације парцела са претежно стамбеном наменом, од којих се предметним планом задржава једна, и то она у Потесу Медењача.

- Потес Медењача (локација 25, на рефералној карти бр. 1) је специфичан простор у КО Нови Бечеј, настао у некадашњем меандру реке Тисе, у виду острва, тако да се заправо налази "са бачке стране", тј. на десној обали Тисе. Слично као и на Бисерном острву, земљиште је овде плодно и растресито, обрађује се под ратарским културама, воћњацима и виноградима.

Овај простор функционално гравитира Бечеју, од чијег грађевинског подручја га дели само корито Мртве Тисе.

Комплетан овај простор неопходно је детаљно сагледати кроз израду плана детаљне регулације, којим ће се дефинисати граница грађевинског земљишта, регулација, правила за уређење и изградњу, као и намена површина, односно објекта који се овде могу градити

- Друга постојећа зона стамбене намене, северозападно од насеља Ново Милошево, тзв. „Умчић“; мења намену у зону фарми.

Зоне кућа за одмор

На подручју Општине постоје 4 зоне кућа за одмор (викенд зоне) и све се налазе у КО Нови Бечеј – две су у близини насеља, а две на Бисерном острву.

Економије, радни и туристички садржаји ван грађевинских подручја насеља

Економије, радне зоне и туристички садржаји, дефинисани овим Планом као грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља, налазе се на 21-ој локацији. Већина локација се односи на постојеће садржаје (економије, фарме и слични садржаји, који су углавном ван функције или им је намена већ промењена), а на неколико места су предвиђена проширења постојећих, односно образовање нових.

Зона фарми

У оквиру грађевинског земљишта ван грађевинских подручја насеља, зона фарми је планирана на једној локацији, северозападно од насеља Ново Милошево.

Зона фарми обухвата постојећу зону стамбене намене, тзв. „Умчић“, која мења намену у зону фарми, и подручје северозападно од ње, које се простире све до границе са катастарском општином Бочар.

Зона фарми и малих газдинстава

У оквиру грађевинског земљишта ван грађевинских подручја насеља, зона фарми и малих газдинстава је планирана на једној локацији, југоисточно од насеља Ново Милошево.

Ова зона се простире југоисточно од Беодре, јужног дела насеља Ново Милошево, и источно од железничке пруге.

Комплекс „wellness resort“-а

Комплекс „wellness resort“-а представљаће потпуно нов садржај на подручју општине Нови Бечеј, а планирано је да се формира на локацији југозападно од Новог Милошева. Коришћењем природних (геотермална вода) и створених потенцијала (комплекс дворца Карачоњи), уз изградњу одговарајућих садржаја и потребне инфраструктуре, овај комплекс би могао у будућности постати својеврстан спортско-рекреациони, здравствено-рехабилитациони и туристички центар, који би осим локалних корисника, привукао и посетиоце из ширег региона.

Комплекс „wellness resort“-а ће садржати одговарајуће угоститељске капацитете за пружање услуга смештаја и исхране корисника и посетилаца (хотели, ресторани...), као и других централних садржаја (пословни простор, услужне делатности и сл). Такође, неопходно је изградити и уредити саобраћајнице, паркинге, јавне зелене површине, шеталишта, дечија игралишта, терене за рекреацију и друге пратеће садржаје.

Бањски комплекси

Изградња бањских комплекса и садржаја могућа је на разним локацијама на подручју Општине (Ново Милошево и друге локације), које се покажу као погодне са аспекта природних и створених потенцијала, економске оправданости и др. фактора, а у складу са Законом о бањама („Сл. Гласник РС”, бр. 80/92 и 67/93).

Бања мора да испуњава услове прописане Законом о бањама у погледу уређености и опремљености, и мора да има:

1. организовану здравствену службу;
2. објекте и уређаје за коришћење природног лековитог фактора;
3. објекте за смештај и боравак посетилаца;
4. одговарајуће комуналне и друге објекте (водовод, канализација, саобраћајнице, ПТТ и електрообјекте и јавне зелене и рекреационе површине).

Инфраструктура

Инфраструктуру ван грађевинских подручја насеља чини:

- саобраћајна инфраструктура
- водопривредна инфраструктура
- енергетска инфраструктура
- електронска комуникациона инфраструктура
- одлагање отпада и остали комунални објекти и површине.

1.5. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

У планском периоду ће, на рачун пољопривредног, доћи до повећања шумског и грађевинског земљишта. Шумско земљиште ће се повећати за 60,64 ha, грађевинско земљиште за 646,87 ha, а пољопривредно смањити за 707,51 ha.

Од укупне површине општине шумско земљиште ће чинити 2,06% (1.251,98 ha), што ће са планираним ваншумским зеленилом од 2% чинити шумовитост од 4,06%; грађевинско земљиште износиће 5,54% (3.310,50 ha), а пољопривредно земљиште 87,55% (52.880,20 ha).

Код грађевинског земљишта планиранио је повећање површина свих намена: грађевинских подручја насеља, становања ван грађевинских подручја насеља, зона кућа за одмор, затим економија, радних и туристичких садржаја ван грађевинских подручја, комуналних објеката и површина, саобраћајне инфраструктуре и изградња комплекса туристичке дестинације Ново Милошево. За потребе проширења користиће се делови пољопривредног земљишта који су тренутно под ливадама и пашњацима.

Приказ планиране намене простора са билансом површина општине Нови Бечеј

Ред. број	Намена простора	Површина у ha		Укупно планирано	
		постојеће	планирано повећање	ha	%
1.	Пољопривредно земљиште	53.715,96	-835,76	52.880,20	86,89
	њиве и вртови	38.913,88	-2.289,32	36.624,56	60,18
	воћарско-виноградске зоне	598,76	2.301,91	2.900,67	4,77
	ливаде и пашњаци	12.934,46	-848,35	12.086,11	19,86
	трстици и мочваре	1.268,86	0,00	1.268,86	2,08
2.	Шуме и шумско земљиште	1.191,34	60,64	1.251,98	2,06
3.	Водно земљиште ¹	2.866,69	0,00	2.866,69	4,71
	река Тиса	606,74	0,00	606,74	1,00
	Стара Тиса	318,00	0,00	318,00	0,52
	акумулација Слано копово	217,14	0,00	217,14	0,36
	насипи	366,00	0,00	366,00	0,60
	канални	1.358,81	0,00	1.358,81	2,23
4.	Грађевинско земљиште	2.852,09	458,41	3.310,50	5,44
	грађевинска подручја насеља ²	2.324,88	-21,84	2.303,04	3,78
	становане ван грађ. подручја насеља	10,07	82,23	92,30	0,15
	зоне кућа за одмор	230,45	0,00	230,45	0,38
	економије, радни и туристички садржаји ван грађ. подручја	214,43	252,53	466,96	0,77
	туристичка зона проширења туристичке дестинације Ново Милошево	0,00	90,00	90,00	0,15
	спортски аеродром Бочар	0,00	110,97	110,97	0,18
	комунални објекти и површине ³	72,26	-55,48	16,78	0,03
	саобраћајна инфраструктура ⁴	234,64	316,71	551,35	0,91
	• путни саобраћај				
	- државни путеви I реда	83,09	266,16	349,25	0,57
	- државни путеви II реда	70,25	38,55	108,80	0,18
	- општински путеви	17,30	3,80	21,10	0,03
	• железничка пруга	64,00	8,20	72,20	0,12
УКУПНО 1+2+3+4		60.860,72	0,00	60.860,72	100,00

¹ У исказивању површина рачунато је: река Тиса и Стара Тиса парцеле речног корита са обалом, акумулација "Слано Копово" према Уредби о заштити специјалног резервата природе "Слано копово", земљишни појас потока и канала просечне ширине 15 m, а осталих мелиоративних канала ширине 4 m;

² Граница грађевинског подручја насеља Нови Бечеј се мења, због смањења површине грађевинског подручја насеља, а постојеће и планиране границе грађевинских подручја насеља Ново Милошево, Бочар и Кумане се задржавају;

³ Комунални објекти и површине обухватају: водозахват, депонију исплаке пречистаче отпадних вода и прихватилиште за псе;

⁴ Површина коридора државног пута I реда (брза саобраћајница Бачки Брег - Наково) преузета је из Урбанистичког пројекта, коридор државног пута I реда рачунат је у ширини од 35 m, коридор државног пута II реда у ширини од 25 m, коридор општинских путева у ширини од 10 m, а пружни појас у ширини од 16 m.

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

Природни ресурси општине Нови Бечеј су:

- пољопривредно земљиште,
- шуме и шумско земљиште,
- воде и водно земљиште,
- геолошки ресурси и
- биљни и животињски свет.

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште захвата 88,26% територије општине Нови Бечеј, а највећим делом се користи за ратарску производњу. Пољопривредно земљиште ће се штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују производне функције земљишта. У том смислу забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Планом, забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја, контролисаном применом минералних ђубрива и препарата за заштиту, избором адекватних технологија у обради земљишта и противерозионих мера, сачуваће се и поправити квалитет земљишта кога чине у највећем проценту черноземи, слатине и ритске црнице.

Пољопривредно земљиште штитити пољозащитним појасевима од штетног дејства еолске ерозије којом се односе и земљиште и усеви у фази семена, што за последицу има и смањење приноса.

Ваншумско зеленило повећати на око 2% територије Општине у виду пољозащитних појасева, уз путеве и канале, с обзиром да утиче на унапређивање микроклиматских услова окружења.

Формирати заштитно зеленило уз радне површине у атару, на просторима за рекултивацију (дивље депоније комуналног отпада) и у виду ловних ремиза.

У циљу заштите шума и ваншумског зеленила, исте повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног био-еколошког система подручја, а на тај начин и заштити пољопривредно земљишта.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта врши се у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Бисерно острво

Бисерно острво представља природну целину у КО Нови Бечеј са израженим специфичностима у односу на окружење. Ради се о великој речној ади, која је захваљујући начину формирања стекла посебне климатске, педолошке и друге природне карактеристике, а захваљујући својим предиспозицијама и оне посебности, које се могу сматрати последицом ових природних предиспозиција.

Са педолошког аспекта Бисерно острво обухвата два педолошка типа земљишта. У средишњем делу изразито преовлађује тешка ритска црница, а дуж обода острва у потпуности преовладава алувијално земљиште, формирано наношењем речног материјала реке Тисе. Ова два дијаметрално супротна типа земљишта имају сасвим различите производне афинитете.

Алувијуми заступљени по ободу острва у приобалном делу дуж реке Тисе и нарочито у приобаљу рукавца Старе (Мртве) Тисе је земљиште песковите структуре, нарочито у северозападном, западном и северном делу речне аде, предиспонирано за виноградарску и воћарску производњу. Напред побројани делови острва представљају главне производне пределе под овим културама. Источни делови острва приобаље реке Тисе, углавном су покривени шумом.

У средишњем делу острва, где преовладава тешка ритска црница, производе се углавном ратарске културе, а предео је прошаран природним пашњацима.

Пољопривредно земљиште на Бисерном острву захтева у будућности рационалнији приступ и оптималније искоришћавање. С обзиром да виноградарска и воћарска производња даје продукте врхунског квалитета, међу којима је свакако најчувенија уникатна винска сорта грожђа – Мускат Крокан, тежити осавремењавању и што је више могуће, проширењу површина под воћњацима и виноградима.

Структуру ратарске производње, у средишњем делу острва прилагодити природним предиспозицијама. Будући да се ради о тешким ритским црницама високе потенцијалне плодности, али тешког механичког састава, које своје производне вредности исказују само у условима оптималне обраде, гајене културе планирати тако да пруже максимум из постојећег стања. Стога гајити културе које подразумевају појачану механичку обраду, имају виши праг толеранције на састав земљишта, или легуминозне биљке као вишегодишњи биљни покривач, које и иначе имају за особину поправљање механичке структуре земљишта. Све површине које су неадекватне за обраду могу се користити као природни пашњаци, или култивисане ливаде.

2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

На територији Општине Нови Бечеј планира се повећање шумског земљишта са садашњих 1,96% на 2,06% пошумљавањем пољопривредног земљишта слабијег бонитета (VI и VII), изузетно IV и V катастарске класе по прибављеној сагласности надлежног Министарства. Шумско земљиште као ресурс треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи. Сем тога, неопходно је остварити и заштитну (превасходно водозаштитну) и социо-економске функције шума. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа као и примена прописане технологије гајења шума спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

С обзиром на малу шумовитост Општине, неопходно је искористити све земљишне ресурсе који су погодни за пошумљавање.

На подручју општине Нови Бечеј постоје површине чији је корисник ЈП „Војводинашуме“, а које се налазе у обухвату Основе газдовања шумама за ГЈ „Доње потисје“ и ГЈ „Горње Потисје“.

У складу са Законом о шумама, дају се следеће посебне мере/услови које се односе на аспект шумарства и које морају бити примењене на површинама чији је корисник ЈП „Војводинашуме“, а у природи представљају шуму:

1. Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама другачије прописано, забрањене су следеће радње:
 - трајно смањивање површина под шумама;
 - пустошење и крчење шума;
 - чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања

шума;

- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- подбељивање стабала;
- паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
- сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
- сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
- коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

2. Чиста сеча шума, која није предвиђена плановима газдовања шумама као редован вид обнављања шума, изузетно може да се врши уз сагласност Министарства ради:

- просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања научноистраживачких огледа, постављања цевовода, птт, електро и других водова и сличних радова, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме;
- отварања противпожарних линија при гашењу високог шумског пожара, сузбијања биљних болести и штеточина, спровођења активности у циљу спречавања појаве и отклањања последица еколошких акцидената, поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације, као и када је услед других природних појава угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме утврђене плановима газдовања шумама.

3. У јавном интересу је очување, заштита и унапређење стања шума, активирање свих потенцијала шума и њихових функција, и подизање нових шума у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у АП Војводини. Шуме, као добра од општег интереса, морају да се одржавају, обнављају и користе. Шумско земљиште се користи за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама.

4. Промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:

- када је то утврђено планом развоја шумске области;
- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти,

у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;

Промена намене шума у односу на последње три наведене тачке (наводи из тачке 4) врши се уз сагласност Министарства.

Шумом и шумским земљиштем за коју је, у складу са претходним, извршена промена намене, до привођења планираној намени газдује сопственик, односно корисник шума, у складу са Законом о шумама.

5. Забрањено је одводњавање и извођење других радова којима се водни режим шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.

6. Забрањено је без дозволе корисника шума:

- постављање привремених објеката, шатора и оснивање кампова;
- организовање масовног окупљања које може нанети штету шуми;
- постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла;
- постављање оgrade;
- кретање моторним возилима изван путева који су за то намењени,
- кретање на површинама на којима се врше шумски радови и пошумљавање, сеча, изградња објеката, лов и друго.

7. Промена намене која је садржана у планском документу у смислу Закона о планирању и изградњи (Просторни план Републике Србије, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе, Просторни план подручја посебне намене, Генерални урбанистички план, План генералне регулације, План детаљне регулације) сматра се општим интересом у смислу Закона о шумама.

8. Урбанистичким пројектом се не може утврдити општи односно јавни интерес.

2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Вода и водотоци као добра од општег интереса за задовољење општих и појединачних интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

Услови коришћења вода и уређења простора, везано за воде и водно земљиште, су следећи:

1. Планску документацију нижег реда и техничку документацију урадити у складу са следећим законским и подзаконским актима који регулишу потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађења: Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбом о класификацији вода („Службени гласник РС" број 5/68), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних

- хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12), Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Службени гласник РС, број 18/24), Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“ број 31/82) и Правилником о одређивању случајева у којима је потребно прибавити водну дозволу (Службени гласник РС, број 30/17).
2. Уређење простора и његово коришћење ни на који начин не сме реметити могућност и услове одржавања и функцију водних објеката за уређење водотока, за заштиту од поплава, за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода–одводњавање и за коришћење вода.
 3. Поштовати забране и ограничења из члан 133. Закона о водама:
 - на насипима и другим водним објектима забрањено је копати и одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрожити стабилност водних објеката,
 - на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
 - забрањено је у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју,
 - забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10,0m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50,0m од унутрашње ножице насипа,
 - забрањено је копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10,0m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50,0m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа,
 - мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката,
 - градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала,
 - сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.
 4. У оквиру граница Просторног плана општине Нови Бечеј налазе се следећи водни објекти:
 - Водотоци и канали у надлежности Хс ДТД: река Тиса, канал ДТД Банатска Паланка –Нови Бечеј и Кикиндски канал.
 - На реци Тиси је изграђена брана на km 62+988. У склопу бране је изграђена и бродска преводница. Узводно, на km 64+500 Тисе, спајају се канал ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј и Тиса и то преко два крака овог канала:

напојног са изграђеном реверзибилном уставом и пловног са изграђеном бродском преводницом.

Меродавна велика вода Тисе износи $4750 \text{ m}^3/\text{s}$ и то је тристогодишња велика вода на коју је брана и прорачуната. Минимални протицај Тисе је $105 \text{ m}^3/\text{s}$.

Изградњом бране формирана је водна степеница са карактеристичним водостајима:

Узводно од бране водостај је диригован за малу и средњу воду Тисе. При великој води брана је потпуно отворена и формира се природни ток.

Карактеристични водостаји за горњу воду су:

- максимални.....80.20 mnm
- минимални.....73.50 mnm
- радни, најдуже трајања.....74.50-75.50 mnm.

Карактеристични водостаји за доњу воду су:

- максимални..... 80.20 mnm
- минимални.....69.24 mnm
- највероватнији..... 71.00-75.00 mnm.

За потребе пловидбе, водна степеница у профилу бране се савладава помоћу бродске преводнице дужине 85 m и ширине 12 m. Пловидба је могућа за дијапазон водостаја горње воде од 74.00 mnm до 79.00 mnm, односно доње од 69.24 mnm до 79.00 mnm.

- Канал Банатска Паланка - Нови Бечеј има следеће водостаје:

- максимални.....77.33 mnm
- минимални.....74.00 mnm
- радни (најдуже трајања).....74.50-75.00 mnm.

- Кикиндски канал има следеће водостаје:

- максимални.....77.40 mnm
- минимални.....74.00 mnm
- радни (најдуже трајања).....74.50-74.80 mnm.

Канали Банатска Паланка - Нови Бечеј и Кикиндски канал су пловни канали. Изнад акваторије канала пројектовани пловни габарит канала износи 6.0 m изнад максималног водостаја

- Насипи - одбрамбене линије:

У границама обухвата предметног Просторног плана налазе се лева обала Главног Тиског насипа, летњи насип Либе, летњи насип Љутово, насип поред канала Банатска Паланка – Нови Бечеј и насип поред Кикиндског канала.

Деонице насипа по Оперативном плану на територији Општине Нови Бечеј:

- Д.16.2. од Златице до канала ДТД Нови Бечеј–Банатска Паланка, дужине 30,925 km
- Д.17.1.1. од канала ДТД Нови Бечеј–Банатска Паланка до Куманске пумпе у дужини 11,13km
- Д.16.2.2., Д.16.2.3. и Д.17.1.1. лева обала Главног Тиског насипа
- Д.19.8 насип поред канала Банатска Паланка – Нови Бечеј
- Д.19.7 насип поред Кикиндског канала.

- Хидромелиорациони системи, црпне станице, дренажни системи, заливни системи-подаци о овим водним објектима дати су у прилогу на крају Водних услова.

- Заштитне шуме – унутар обухвата Плана налазе се шуме које представљају делове двеју газдинских јединица којима управља ЈВП „Воде Војводине“ и то делови ГЈ Горњи Банат и делови ГЈ ОКМ Нови Бечеј – Зрењанин.

Делови ГЈ Горњи Банат односно шуме које припадају овој ГЈ у великој мери леже у форланду реке Тисе, налазе се са небрањене стране насипа и према Закону о водама чине његов саставни део. Следећа одељења ове ГЈ се налазе унутар обухвата овог Просторног плана: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 и 21. Сва наведена одељења се налазе непосредно уз насип за одбрану од поплава са његове небрањене стране, где се сва одељења налазе северно а одељење 21 јужно од насељеног места Нови Бечеј.

ГЈ ОКМ Нови Бечеј – Зрењанин: одељења ове ГЈ која се налазе унутар обухвата овог Просторног плана су: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22. Сва наведена одељења се налазе на депонијама уз Хс ДТД у делу који је обухваћен овим Просторним планом.

Све наведене површине представљају шуме са посебном наменом – заштитне шуме.

5. Приликом израде планске документације водити рачуна да интереси водопривреде не буду угрожени, у смислу функционисања водопривредног система и несметаног одржавања.
6. За садржаја, у зони водних објеката, уважити следеће:

- Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.
- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од најмање 5,0 m од обале мелиорационих канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограда, депоновање материјала, садња дрвећа, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

- Укрштање и паралелно вођење са каналом:

Укрштање (линијског) објекта са каналом планирати као укрштање испод дна канала тако да се горња ивица заштите (линијског) објекта постави најмање 1,0 m испод пројектоване коте дна канала, у пуној ширини водотока у нивоу терена.

Укрштање са каналом пројектовати што ближе углу од 90°.

На месту укрштања планираних инсталација са каналом, преко конструкције моста/пропуста, планирати постављање инсталација изнад доње конструкције моста, тако да се не смањи светли отвор моста/пропуста.

Постављање линијског објекта паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 9.2. Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала. Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0 m.

- Заштитни коридор далековода планирати изван заштитног појаса канала према услову из друге алинеје тачке 9. Обезбедити несметан и безбедан рад механизације за одржавање ових водних објеката.

На месту укрштања далековод са каналом, обезбедити сигурносну висину далековод од коте терена канала (кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе). Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.

- Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Саобраћајну комуникацију - повезивање леве и десне обале канала,

планирати уз изградњу моста/пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала.

- У мелиорационе канале за одводњавање може се планирати упуштање атмосферске воде уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента. Обезбедити функционалност хидромелиорационог система, услове одржавања водних објекат и сигурност од преливања по околном терену.
- Атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, упуштати у канал путем уређених испуста, на начин којим се неће нарушавати стабилност обале канала.

7. Услови за водотоке и канале у надлежности ХС ДТД:

- Уз водотоке и канале у надлежности ХС ДТД, оставити слободан појас у ширини од најмање 10,0 m за саобраћај по радно-инспекционој стази.
- Канали Банатска Паланка - Нови Бечеј и Кикиндски канал су пловни канали. Задржати изнад акваторије канала пројектовани пловни габарит канала од 6.0 m изнад максималног водостаја.
- Код планирања објеката у зони канала, не сме се ометати двотрачна пловидба теретњака носивости до 1000 t.

8. Реципијент и изливна грађевина:

- За техничко решење испуштања вода, уважити пројектоване геометријске и хидрауличке елементе канала-реципијента, низводне каналске мреже и других водних објеката, тако да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, услови одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
- Изливну грађевину за испуст отпадних вода у реципијент дефинисати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије.
- Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

9. Услови заштите од спољних вода:

За планско уређење простора у зони заштитног објекта – насипа прве одбрамбене линије, уважити следеће услове:

- У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода. У овом појасу није дозвољена изградња никаквих надземних и подземних објеката, ограда, садња дрвећа и сл. као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.
- Уз небрањену и брањену ножицу насипа, неопходно је обезбедити појас ширине најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип.
- Забрањен је јавни саобраћај по круни насипа.
- Забрањено је на насипима и другим водним објектима одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност водних објеката.
- Забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у

брањеној зони на удаљености до 50,0 m од унутрашње (брањене) ножице насипа.

- Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

10. Услови за заштитне шуме: Израдом Просторног плана није дозвољено шумама и шумском земљишту вршити промену намене супротно одредбама Закона о шумама, односно, не могу се на наведеним површинама планирати другачији садржаји нити активности од оних предвиђених Основама за газдовање шумама.

11. Услови коришћења вода:

- Водоснабдевање предметног простора планирати из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа и у складу са општим концептом водоснабдевања на нивоу општине Нови Бечеј.
- Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).
- Коришћење подземне воде са квалитетом погодним за пиће планирати у складу са чланом 72 Закона о водама.
- Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79 Закона о водама.
- Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

12. Отпадне воде:

У вези отпадних вода, морају се уважити следећи услови:

- Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде и посебно за санитарне и технолошке отпадне воде.
- Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у јавну атмосферску канализацију, према условима надлежног комуналног предузећа, зелене површине или ретенциони простор, путем уређених испуста осигураних од ерозије.
- Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет отпадних вода која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем.
- До изградње јавне канализационе мреже, испуштање отпадних вода планирати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета, коју ће празнити надлежно комунално предузеће.
- У реку Тису, канал Банатска Паланка – Нови Бечеј, Кикиндски канал, мелиорационе канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане вредности.

- Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода.
 - Уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће. Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.
13. Не смеју се спроводити радње које могу угрозити стабилност и функционалност каналске мреже, стабилност насипа и свих других водних објеката, којима би се онемогућило њихово редовно одржавање, а тиме ефикасност функционисања хидромелиорационог слива и одржавање стабилности водног режима.
 14. Намена водног земљишта у јавној својини, не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
 15. Код израде техничке документације за планиране радове, потребно је прибавити водне услове у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“ број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/18) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

Минералне сировине на територији Општине су заступљене као неметалне минералне сировине за добијање грађевинског материјала (глина, кварцни пескови), подземне воде, карбодioxid CO₂ и хидрогеотермални потенцијал и угљоводоници у течном и гасовитом стању (нафта и гас). Минералне сировине користити у складу са Законом о рударству. Постојеће просторе, експлоатациона поља, на којима се експлоатишу енергетске сировине, које деградирају простор, по завршетку експлоатационог периода треба вратити у пређашње стање рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

Према препоруци Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, истраживање, експлоатација и искоришћавање хидрогеотермалне енергије се дозвољавају на целој територији Општине. За ове активности неопходно је прибављање позитивних услова надлежних установа.

Простор Општине спада у одобрени истражни простор НИС-"Нафтагаса", на основу Решења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине. Сходно томе, на овом простору се очекују будућа истраживања нафте, гаса и подземних вода, као и евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса, на лежиштима.

Услови предвиђени за начин и поступак лоцирања објеката за истраживање и производњу нафте, гаса и термалних вода, регулисани су Правилником о техничким мерама и заштити на раду при истраживању и производњи нафте, земних гасова и слојних вода (Сл. билтен Нафтагаса бр. 7/83).

Одобрење за експлоатацију минералних сировина, на територији Покрајине, уз предходно прибављену сагласност надлежног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на Пројекат рекултивације и пренамену земљишта, као и уз достављени доказ о плаћеној накнади за ту намену, издаје Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине. На просторима где је завршена експлоатација минералних сировина мора се извршити рекултивација и ревитализација земљишта у свему према напред наведеном пројекту рекултивације, а у складу са одредбама Закона о рударству.

Одобрење за истраживање, оверене резерве и одобрење за експлоатацију минералних сировина и других геолошких ресурса имају следећи субјекти:

I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ ИМА:

„НИС”а.д. Нови Сад, Нови Сад

а)

- локалност: средњи Банат
- истражни простор бр. 5072
- решење бр. 143-310-452/2020-03 од 16.12.2021. године
- решење издао: Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 000 800	7 442 830
2	5 003 600	7 443 000
3	5 004 870	7 444 300
4	5 007 650	7 445 600
5	5 011 670	7 444 450
6	5 014 850	7 443 000
7	5 016 431	7 440 386
8	5 019 650	7 440 950
9	5 022 030	7 442 600
10	5 026 460	7 438 200
11	5 031 883	7 439 821
12	5 041 800	7 430 900
13	5 045 712	7 429 802
14	5 049 510	7 431 990
15	5 049 893	7 428 180
16	5 051 850	7 427 192
17	5 052 850	7 429 100
18	5 057 300	7 431450
19	5 060 130	7 428 950
20	5 060 000	7 484 450
21	5 052 200	7 482 000
22	5 048 550	7 482 550
23	5 049 100	7 484 400
24	5 043 750	7 487 000
25	5 039 884	7 482 068
26	5 037 100	7 482 500
27	5 037 000	7 487 300
28	5 034 100	7 490 600
29	5 031 400	7 489 500
30	5 029 550	7 494 200
31	5 026 650	7 495 050
32	5 022 800	7 499 400
33	5 000 000	7 480 000

б)

- локалност: северни Банат
- решење бр. 43-310-451/2020-03 од 31.12.2020. године
- решење издао: Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај минерална
- сировина: нафта и гас

в)

Привредном друштву НИС а.д. Нови Сад наведеним решењима је одобрен наставак извођења, примењених геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору средњи Банат и истражни простор северни Банат, те је на целом подручју обухвата предметног просторног плана, привредном друштву НИС а.д. Нови Сад одобрено извођење геолошких истраживања нафте и гаса.

У случају открића нових лежишта нафте и гаса на простору општине Нови Бечеј, дозвољава се експлоатација нафте и гаса у целом обухвату предметног просторног плана, односно на оним деловима територије на којима нема посебних ограничења за ову врсту делатности, у складу са савременим еколошким стандардима и позитивном законском регулативом.

FAMILY APPLE POO BEOGRAD

- локалност: Извориште „Family Apple” у Бочару
- истражни простор бр. 6065
- решење бр. 143-310-327/2019-03 од 30.09.2019. године
- рок важења: 30.09.2021. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: подземне воде
- границе истражног простора су:

	х	у
1	5069118	7449587
2	5069860	7451092
3	5069515	7451106
4	5068278	7450015

JS&Q doo, Ново Милошево

- локалност: Извориште „JS&Q” у Новом Милошеву
- истражни простор бр. 5957
- решење бр. 143-310-105/2018-03 од 13.08.2018. године
- рок важења: 31.03.2020. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: подземне воде
- границе истражног простора су:

	х	у
1	5061420	7443830
2	5061600	7444185
3	5061350	7444350
4	5061100	7444000

PRO MES DOO, Нови Бечеј

- локалност: Извориште „PRO-MES” у Новом Бечеју
- истражни простор бр. 5919
- решење бр. 143-310-102/2018-03 од 14.05.2018. године
- рок важења: 31.12.2019. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

- минерална сировина: подземне воде
- границе истражног простора су:

	x	y
1	5055500	7436000
2	5055500	7437200
3	5054900	7436500
4	5054900	7436000

АД „ПОЛЕТ” ИГК. Нови Бечеј

- локалност: Извориште АД „ПОЛЕТ” ИГК Нови Бечеј
- истражни простор бр. 5999
- решење бр. 143-310-546/2018-03 од 04.02.2019. године
- рок важења: 30.04.2020. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: подземне воде
- границе истражног простора су:

	x	y
1	5051250	7433750
2	5051250	7434250
3	5051750	7434250
4	5051750	7433750

„AGROGLOBE” РОО.Нови Сад

- локалност: Извориште „Agroglobe” у Новом Бечеју
- истражни простор бр. 6068
- решење бр. 143-310-244/2019-03 од 09.10.2019. године
- рок важења: 30.09.2021. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: подземне воде
- границе истражног простора су:

	x	y
1	5049350	7435250
2	5049350	7434250
3	5048350	7434250
4	5048350	7435250

Javno preduzece za komunalnu infrastrukturu i usluge „Kikinda” Кикинда

- локалност: Изворишта ЈП "Кикинда"-Винцаид
- истражни простор бр. 5976
- решење бр. 143-310-221/2018-03 од 22.10.2018. године
- рок важења: 30.09.2020. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: подземне воде
- границе истражног простора су:

	x	y
1	5059937	7455035
2	5059937	7456035
3	5060937	7456035
4	5060937	7455035

II ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ИМА:**П. Д. „Војводина” А. Д. -Ново Милошево**

- лежиште: извориште П.Д. "Војводина" у Новом Милошеву
- потврда о резервама бр. 115-310-00264/2009-02 од 27.04.2010.године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземне воде
- координате лежишта са овереним билансним резервама:

Ознака тачке	х	у
1	5 064 245	7 447 020
2	5 064 160	7 447 165
3	5 064 130	7 448 250
4	5 063 835	7 448 085
5	5 063 990	7 447 410

АД „ПОЛЕТ” ИГК-Нови Бечеј**а) лежиште:** извориште "Полет ИГК" у Новом Бечеју

- потврда о резервама бр. 115-310-120/2011-02 од 25.08.2011.године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземне воде
- координате лежишта са овереним билансним резервама:

Извориште „Полет ИГК”	х	у
1	5 051 250	7 433 750
2	5 051 250	7 434 250
3	5 051 750	7 434 250
4	5 051 750	7 433 750

б) лежиште Средња Страна у Новом Бечеју

- потврда о резервама бр. 115-310-00045/2008-02 од 09.05.2008.године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: опекарске и керамичке глине
- координате лежишта са овереним билансним резервама:

	х	у
1	5 056 349	7 438 693
2	5 055 913	7 439 103
3	5 055 502	7 438 630
4	5 055 955	7 438 240

в) лежиште: Гарајевац исток

- потврда о резервама бр. 143-310-45/2019-03 од 16.07.2019.године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај сировине
- минерална сировина: опекарска сировина
- координате лежишта са овереним билансним резервама:

	х	у
1	5051798.6	7435957.05
2	5051489.49	7436056.06
3	5051338.5	7436149.5
4	5051297.35	7436167.57
5	5051168.24	7436203.76
6	5051088.5	7436317.5

7	5051015	7436860
8	5051367	7436717
9	5051468	7436560
10	5051537.54	7436383.39
11	5051742	7436265
12	5051820.85	7436149.92

Ј.К.С.П. "Комуналац". Нови Бечеј

- лежиште: изворишта за јавно водоснабдевање насеља: Нови Бечеј, Ново Милошево, Кумане и Бочар
- решење бр. 115-310-180/2013-02 од 26.11.2013.године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземне воде
- координате лежишта са овереним билансним резервама:

Лежиште	тачка	Х	У	Лежиште	тачка	Х	У
извориште Нови Бечеј	A	5 052 400	7 431 900	извориште Кумане	A	5 045 262	7 440 250
	B	5 052 400	7 432 600		B	5 045 262	7 440 660
	C	5 051 800	7 432 600		C	5 044 925	7 440 660
	D	5 051 800	7 431 900		D	5 044 925	7 440 250
извориште Бочар	A	5 069 880	7 444 480	извориште Ново Милошево	A	5 065 800	7 446 000
	B	5 069 880	7 444 712		B	5 065 800	7 447 000
	C	5 069 688	7 444 712		C	5 061 800	7 447 000
	D	5 069 688	7 444 480		D	5 061 800	7 445 000

Д.о.о. "Полет-Керамика". Нови Бечеј

- лежиште: извориште Д.о.о. "Полет-Керамика" у Новом Бечеју
- решење бр. 115-310-267/2013-02 од 25.11.2013.године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземне воде
- координате лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	Х	У
1	5 051 250	7 434 500
2	5 051 250	7 435 000
3	5 051 750	7 435 000
4	5 051 750	7 434 500

"Italtex-intimo" д.о.о., Ново Милошево

- лежиште: извориште "Italtex-intimo" д.о.о. у Новом Милошеву (експлоатациони објекат - бушени бунар Б-1)
- решење бр. 115-310-14/2014-02 од 10.06.2015. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземне воде
- координате лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	Х	У
A	5 062 250	7 443 750
Б	5 062 250	7 444 750
B	5 061 250	7 444 750
Г	5 061 250	7 443 750

Д.о.о. "Беофинекс" из Београда

- лежиште: извориште "Беофинекс" у Новом Бечеју (бушени бунарТц-1/Х)
- решење бр. 115-310-44/2016-02 од 17.05.2016. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземне-термоминералне воде
- координате лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	Х	Y
1	5 050 390	7 432 700
2	5 050 480	7 432 820
3	5 050 390	7 432 890
4	5 050 310	7 432 760

Д.о.о. "Life-Lek". Нови Сад

- лежиште: извориште "Life-Lek" у Новом Бечеју (бушени бунар Б-1)
- решење бр. 143-310-292/2016-03 од 22.11.2016. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: подземне воде
- координате лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	Х	Y
1	5 049 206	7 434 314
2	5 049 136	7 434 407
3	5 049 013	7 434 316
4	5 049 085	7 434 223

„Agroglobe” d.o.o. Нови Сад

- лежиште: извориште "Agroglobe" d.o.o. у Новом Бечеју (бушени бунар Б-1)
- решењебр. 143-310-77/2017-03 од 13.06.2017. године
- решења издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: подземне воде
- координате лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	Х	Y
1	5 049 075	7 434 975
2	5 049 075	7 434 525
3	5 048 625	7 434 525
4	5 048 625	7 434 975

„НИС” а.д. Нови Сад. Нови Сад

- а) лежиште:** експлоатационо поље „Банатско Милошево” Пз+Пг+Бд-1 нафта, Пз+Пг+Бд-2, Пти-1-1, Пти-4, Пл-3
- решење бр. N1-310-56/77 од 18.11.2018. године
 - решење бр. 143-310- 389/2017-03
 - потврду издао: Покрајински секретаријатза енергетику, грађевинарство и саобраћај
 - минерална сировина: нафта, кондезат, природни гас
 - границе лежишта са овереним билансним резервама:

	Х	Y
1	5063000	7443500
2	5063000	7448500
3	5066500	7448500
4	5066500	7443500

в) лежиште: експлоатационо поље „Русанда“ Кр-1 и Пг+Ми-1

- решење бр. 143-310-224/2020-02 од 22.10.2020. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

	Х	У
1	5 042 500	7 443 500
2	5 045 500	7 443 500
3	5 045 551	7 447 320
4	5 044 350	7 447 320
5	5 044 350	7 447 800
6	5 042 500	7 447 800

Изградња рударских објеката и извођење рударских радова у оквиру координата експлоатационог поља као и њихова употреба изводе се на основу Закона о рударству и геолошким истраживањима, („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015, 95/2018-др. закон и 40/2021).

У границама обухвата Просторног плана општине Нови Бечеј налазе се инфраструктурни објекти у власништву НИС ад Нови Сад.

У складу са наведеним, потребно је испоштовати прописе Републике Србије и опште техничке услове:

- 1) Заштитни појас цевовода јесте прописани простор ширине по 200 m са једне и друге стране цевовода, мерено од осе цевовода, у коме други објекти (густина насељености) утичу на његову сигурност.
- 2) У појасу од 5,0 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1,0 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
- 3) У појасу ширине од 30 m на лево и десно од осе цевовода забрањено је градити стамбене и пословне зграде, намењене за боравак или становање људи.
- 4) Минимална дубина постојећег укопаног цевовода, мерено од горње ивице цевовода за насељено подручје износи 1,50 m, а за ненасељено подручје износи 1,0 m.
- 5) Минимална дубина постојећег укопаног цевовода, мерено до горње ивице цеви, при укрштању препрека са постојећим цевоводом мора да износи:
 - од најниже тачке дна одводних јарака саобраћајница 1,0 m;
 - од најниже тачке горње ивице пута 1,35 m;
- 6) Ако се саобраћајнице, водотоци и канали, укрштају са постојећим укопаним цевоводом угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 60°.
- 7) Ако су у близини други објекти или су објекти паралелни са постојећим цевоводима, одстојање не сме бити:
 - мање од 5,0 m од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - мање од 20,0 m од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - мање од 30,0 m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
 - мање од 1,0 m мерено хоризонтално од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да не угрожава стабилност објекта;
 - мање од 0,50 m од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- 8) Ако се постојећи укопани цевовод укршта са јавним путем тада се врши постављање цевовода у заштитну цев испод те саобраћајнице, а дужина

заштитне цеви мора бити већа од ширине коловоза за по 1,0 m с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса.

На крајевима заштитне цеви постављају се контролне цеви цевовода (одушне).

в) лежиште: Извориште НИС-депонија отпадне исплаке Ново Милошево

- решење бр. 143-310-368/2018-03 од 18.04.2019. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: подземне воде
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

	X	Y
1	5059975	7453230
2	5060310	7453445
3	5059970	7453975
4	5059875	7453935
5	5059775	7453550

г) лежиште: Извориште СГС Ново Милошево

- решење бр. 143-310-13/2018-03 од 24.09.2018. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: подземне воде
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

	X	Y
1	5065221	7445069
2	5065221	7445269
3	5065021	7445269
4	5065021	7445069

III ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ИМА:

„НИС“ а.д. Нови Сад. Нови Сад

а) поље: Експлоатациони простор НИС-Депонија отпадне исплаке Ново Милошево

- решење број: 143-310-206/2019-03 од 30.05.2019. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: подземне воде
- границе експлоатационог поља:

	X	Y
1	1 5059975	7453230
2	2 5060310	7453445
3	3 5059970	7453975
4	4 5059875	7453935
5	5 5059775	7453550

б) поље: експлоатационо поље Банатско Милошево лежиште Pz+Pg+Pd-1, Pz+Pg+Bd-2, Ptl- 1, Ptl-4 1, PI-3

- решење број: 143-310-389/2017-032 од 19.01.2018. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе експлоатационог поља:

	X	Y
1	5063000	7443500
2	5063000	7448500
3	5066500	7448500
4	5066500	7443500

в) поље: експлоатационо поље Банатско Милошево

- решење број: 111-310-56/77 од 18.11.1977.године
- решење издао: Покрајински секретаријат за привреду, Нови Сад
- минерална сировина: гас
- границе експлоатационог поља:

	X	Y
1	5066000	7444000
2	5066000	7446000
3	5064000	7446000
4	5064090	7444600

АД „ПОЛЕТ“ ИГК-Нови Бечеј

а) лежиште/поље: Гарајевац исток у Новом Бечеју

- решење број: 310-02-217/98 од 24.07.1998.године (и решење број: 115-310-00338/2007-02 од 09.01.2008. године о измени решења)
- решење издао: Министарство рударства и енергетике и Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: опекарска сировина
- границе експлоатационог поља:

	X	Y
1	5051832	7435882
2	5051772	7435902
3	5051768	7435876
4	5051536	7435960
5	5051545	7435985
6	5051437	7436026
7	5051423	7436000
8	5051108	7436081
9	5051207	7436106
10	5051117	7436137
11	5051016	7436861
12	5051117	7436857
13	5051370	7436719
14	5051599	7436371
15	5051889	7436160

2.5. БИЉНИ И ЖИВОТИЊСКИ СВЕТ

Биљни и животињски свет и просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности подручја Плана треба користити тако да се не угрози њихов опстанак. Заштићеним природним добрима управљати на основу акта о заштити, а на осталим подручјима од значаја за очување биодиверзитета спровести мере заштите у складу са условима заштите природе које издаје Покрајински завод за заштиту природе.

На подручју предвиђеном за заштиту потребно је:

- Стаништима природних реткости која представљају подручја предвиђена за заштиту управљати у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 05/10) којом је прописан I степен режима заштите у коме је забрањено коришћење природних богатстава и искључено коришћење простора и активности, осим научних истраживања и контролисане едукације;
- Очувати флористичке и биоценолошке вредности значајне за биодиверзитетске вредности целе Србије;
- Не мењати намену ових простора уз усклађивање потребе заштите птица и коришћења пашњака;
- Пашњаке не преоравати и не исушивати;
- На овим локалитетима је забрањена градња и садња плантажних топола.

Сталном пропагандом и едукацијом, посебно млађе популације, неопходно је указивати на значај заштите коју треба спроводити кроз бројне активности.

На простору Општине су заступљене и врсте крупне и ситне дивљачи (зец, фазан, препелица, срнидаћ), а у Тиси и основној каналској мрежи бројне рибље врсте (шаран, штука, деверика, смуђ, бабушка) које треба заштитити одрживим коришћењем.

3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

3.1. СТАНОВНИШТВО

У општинама Војводине постоје озбиљни поремећаји у развоју становништва, пре свега у недовољном рађању. Али ни дуготрајност, ни озбиљност овог проблема, нити негативне последице које из тога настају не доводе до тога да се надлежни органи локалних заједница упорно и стално баве тим проблемима, а заједно са државним органима имају обавезу, одговорност и инструменте да то чине.

У планском периоду неопходно је активирање Општине у популационој политици. Локална заједница мора да брине о становништву и мора конституисати своју популациону политику да би предупредила поремећаје, односно да би их зауставила када постоје. Популациона политика локалне самоуправе треба да буде комплементарна популационој политици државе и да, одговарајући на специфичне потребе локалних заједница, делује у садејству са њом.

На основу података из публикације „Пројекције становништва Републике Србије 2022-2052” коју је објавио Републички завод за статистику, у периоду 2024-2035. год. на простору општине Нови Бечеј пројектовано је да ће укупан број становника у планском периоду опадати, где ће стопа промене броја становника у 2032. години бити -10,2‰, а у 2035. години -12,1‰, тако да ће 2035. године у насељима општине Нови Бечеј живети око 17610 становника. Просечна величина домаћинства износиће 2,16 чланова по домаћинству, а укупан број домаћинстава биће 6884.

Преглед демографских параметара за плански период

Општина Нови Бечеј	Број становника			Стопа промене броја становника 2022/35 [‰]		Број домаћинстава			Просечна величина домаћинства		
	2022.	2032.	2035.			2022.	2032.	2035.	2022.	2032.	2035.
Укупно	19886	18268	17610	2032.	2035.	7954	7143	6884	2,50	2,24	2,16
				-10,2	-12,1						

3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА

Функционална диференцијација насељске мреже заснована је на постојећој категоризацији: субрегионални и општински центар је Нови Бечеј – насеље градског карактера, док су остала три насеља руралног карактера и имају функцију локалне (месне) заједнице. Ова три села – Бочар, Кумане и Ново Милошево имају развијене централне функције и јавне садржаје, неопходне за задовољавање основних потреба сеоског становништва, док су за задовољавање виших потреба ова насеља функционално повезана са општинским центром Новим Бечејем, односно субрегионалним центром (двограђем) Бечеј - Нови Бечеј. Даље, центар Општине је функционално усмерен ка регионалном центру Зрењанин (делимично и ка регионалном центру Кикинда), а за задовољавање потреба вишег реда и ка макрорегионалном центру Нови Сад (високо специјализовано здравство, високо и специјално образовање, извесни садржаји у области културе, спорта, информатичке делатности, комуникација и сл).

Постојећа мрежа насеља у будућности се неће проширивати, али насеља међусобно треба што боље повезати функционално (заједнички и комплементарни садржаји) и разним видовима саобраћаја (путна мрежа, јавни превоз, бицикличке стазе и сл).

Насеље Нови Бечеј ће и даље имати функцију општинског центра. У планском периоду развијаће се, са једне стране, у мањи индустријски центар, док са друге стране, би могао да прерасте у туристичко место, са развијеним терцијарним и непривредним делатностима у складу са функцијом и посебним природним и културним вредностима. Такође, формирањем и јачањем субрегионалног центра Бечеј-Нови Бечеј, он ће преузети функционалну усмереност развоја две општине, тако да ће доћи до заједничког унапређења нивоа развоја, у оним областима за које постоји економски интерес и технички услови изградње.

Бочар, Кумане и Ново Милошево су насеља која ће и убудуће имати рурални карактер - функцију локалне (месне) заједнице, односно села са развијеним сеоским центром. Ова насеља ће у основи задржати рурални карактер и у складу са тим овим Планом се формулишу услови за уређење и изградњу њихових грађевинских подручја. Са друге стране, треба развијати секундарне и терцијарне делатности (за шта у Новом Милошеву и Куману већ има потенцијала), а нарочито из области прераде пољопривредних производа и етно туризма, базираних на производњи здравствено безбедне хране (мала предузећа, домаћа радиност, традиционални рецепти и сл). Сва насеља боље саобраћајно повезати - међусобно и са ширим окружењем, а постојећу саобраћајну инфраструктуру унапредити и искористи за пласирање роба и услуга.

Концепција просторног развоја села и уопште руралних подручја полази, пре свега од начела вишефункционалног - интегралног развоја и јачања економске снаге пољопривредних домаћинстава и њиховог укључивања у тржишне услове привређивања.

Таква развојна концепција подразумева развој и најповољније коришћење производних ресурса пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности у руралном подручју.

Планирани просторни развој руралних подручја обухвата:

- интегрисање села и других садржаја у атару, као што су културна добра, салаши и фарме, радне зоне, зоне кућа за одмор и рекреацију и слично, у привредни, културни и социјални развој руралних подручја;

- побољшање комуникације између садржаја у руралном подручју и центара вишега реда надоградњом постојеће и изградњом нове инфраструктуре;
- коришћење веће могућности комплементарног развоја села и атара;
- рационално коришћење земљишта у циљу подизања веће искоришћености земљишта унутар постојећих граница грађевинског подручја и грађевинског земљишта ван грађевинског подручја, усмеравањем изградње на подручја са изграђеном инфраструктуром;
- подизање нивоа комуналне опремљености руралних подручја;
- афирмација различите туристичке понуде у руралном подручју – излетнички, етно, културно-манифестациони, ловни и риболовни туризам.

Планирано унапређење пољопривреде, изградња и модернизација свих видова инфраструктуре, развој туризма, посебно сеоског туризма, допринеће да се рурална подручја брже и адекватније развијају уз заустављање негативних демографских тенденција.

Просторни развој насеља Ново Милошево, Кумене и Бочар, као и границе њихових грађевинских подручја, услови за уређење, изградњу, заштиту и коришћење грађевинског земљишта, дефинисани су овим Планом.

3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Постојећа организација јавних служби у насељима општине Нови Бечеј углавном задовољава потребе становника и има ниво опремљености за хијерархијски ниво општинског центра и осталих насеља, у складу са препорукама датим у Просторном плану Републике Србије. Поред постојећих садржаја планирају се још:

- У области социјалне заштите: дневни центар (у Новом Милошеву, Куману и Бочару);
- У области културе: музеј/галерија (у Новом Бечеју и Новом Милошеву), народни универзитет, а евентуално и позориште/биоскоп, односно музичко-сценски простор (у Новом Бечеју), као и реконструкција, проширење и обогаћење садржаја домова културе (у Новом Милошеву, Куману и Бочару);
- У области информисања: формирање информационог центра у Новом Бечеју, који би чинили локалне новине, радио и локална телевизија;
- У области физичке културе: спортско-рекреативни центар вишенаменског карактера (у Новом Бечеју), отворени базен (у Новом Милошеву) и нова фискултурна сала (у Бочару, пошто је постојећа у неодговарајућем окружењу у здању старог дворца).

Планирана мрежа јавних служби у општини Нови Бечеј

Врста јавне службе	Бочар	Кумане	Нови Бечеј	Ново Милошево
I Управа и администрац.				
1. СО, Општинска управа			+	
2. Месна заједница	+	+	+	+
2.а. Месна канцеларија	+	+		+
3. Суд			+	
4. МУП, полицијска станица			+	
5. Катастар			+	
II Социјална заштита				
6. Центар за социјални рад			+	
7. Дневни центар	•	•		•
8. Центар/дом за старе			+	
III Образовање				
9. Дечија/предшк. установа	+	+	+	+
10. Основна школа (I-VIIIр.)	+	+	+	+
11. Средња школа/гимнази.			+	
12. Народни универзитет			•	
IV Здравствена заштита				
13. Амбуланта, здр.станица	+	+		+
14. Дом здравља			+	
15. Апотека	+	+	+	+
16. Ветеринар.амб./станица		+	+	+
17. Зоохигијенска служба			+	
V Култура				
18. Библиотека	+	+	+	+
19. Музеј/галерија			□	□
20. Позориште/биоскоп			□	
21. Дом културе/омладине	+	+	+	+
VI Информисање				
22. Информациони центар			□	
23. Туристич. организација			+	
VII Физичка култура				
24. Уређ.спорт-рекр.терени	+	+	+	+
25. Уређ.и опремљ. терени	+	+	+	+
26. Спорт.хала/фиск.сала	+	+	+	+
27. Купалиште-базени			+	□
28. Спорт-рекреатив.центар			□	

НАПОМЕНА:

- + постојећи насељски садржај
- потребан насељски садржај (препорука из Просторног плана Републике Србије)
- могући насељски садржај (ако постоји интерес и економска основа, било у оквиру јавног или приватног сектора власништва)

У планском периоду потребно је пратити просторни и демографски развој сваког насеља и старосну структуру становништва и у складу са тим развијати јавне службе (обезбеђивање услова за: саобраћајну и информатичку доступност, организовање пратећих и комплементарних садржаја уз поједине делатности, развој територијалних мобилних јавних служби и слично). Развој јавних служби зависиће и од расположивог грађевинског фонда, економске моћи и активности локалне заједнице, традиције, културне развијености и потенцијала, заинтересованости инвеститора и слично.

Пожељно је стимулисати и приватну иницијативу у сектору јавних служби, развијати различите програме прилагођене особеностима подручја и локалне заједнице, као што су:

- брига о деци;
- социјална и здравствена заштита (деце, жена, старих лица);
- специјализована образовања (побољшање квалитета основног образовања, образовање за оне који намеравају да остану у области пољопривредне производње и слично);
- организовање агроветеринарских и сличних установа;

- туристичке организације (излетнички, спортско-рекреативни, културно-манифестациони, наутички, ловни, риболовни и етно туризам).

Субрегионални центар (двојни град) Бечеј-Нови Бечеј треба да има општу болницу и завод за здравствену заштиту у центру или у неком од насеља подручја које покрива. Други обавезни садржаји за субрегионални центар су галерија и изложбени простор, библиотека, музеј и мањи спортски центри. Могући садржаји ако постоји интерес и економска оправданост су: у делу образовања више и високо образовање, у делу физичке културе спортски центар који задовољава стандарде за међународна такмичења, а у области културе сценско-музичке делатности и архив.

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Основно стратешко опредељење општине Нови Бечеј представља ревитализација читавог подручја Општине путем динамичнијег и складнијег развоја привреде, привредне и друштвене инфраструктуре и подизања укупног друштвеног стандарда. На тој основи могућа је и реализација знатно вишег нивоа општих услова живота и рада становништва Општине.

Постојећи природни, створени, материјални и институционални услови у основи обезбеђују могућност реализације овог стратешког циља, као и дефинисање основних праваца будућег развоја привреде Општине.

4.1. ПОЉОПРИВРЕДА

Повољни природни и створени потенцијали у области пољопривредне производње омогућавају развој различитих видова пољопривредне производње (ратарство, сточарство, воћарство, виноградарство), као и развој агроиндустрије на бази расположивих сировина биљног и животињског порекла. Бржи развој пољопривреде предпоставља одговарајуће промене у структури производње праћене повећањем приноса и ефикаснијом организацијом откупа и промета основних производа пољопривреде.

Пољопривреда ће и у планском периоду бити основна привредна грана, са знатним економским ефектима, нарочито ако буде правилног вођења и усмеравања агропотенцијала у производне и прерађивачке сврхе.

Стање пољопривреде, са мноштвом проблема (мала моћ финансирања пољопривредне производње у оквирима саме Општине, ретка насељеност и неповољна старосна структура становништва, истрошеност основних средстава за производњу и др.) потребно је постепено поправљати и подићи ниво исплативости бављења пољопривредом. У том смислу потребно је да локална самоуправа, на основу јасно утврђене развојне стратегије, а у складу са својим овлашћењима, дефинише и спроводи финансијску, кредитну и пореску политику као саставни део укупног развојног амбијента. Основни предуслови за бржи развој агрокомплекса и афирмацију Новог Бечеја као произвођача здраве хране, праћену повећањем производње високоакумулативних култура су:

- реализација програма модернизације средстава рада и економско-финансијске консолидације пољопривредних предузећа и задруга, али и приватних комплекса,
- реконструкција-изградња мањих прерађивачких капацитета виших фаза прераде пољопривредних производа у готово свим насељима.

Значајан развојни потенцијал Општине представља могућност развоја тзв. малог агробизниса за који постоји квалитетан сировински потенцијал, одговарајући

просторни услови (нарочито у сеоским насељима Општине), квалификована радна снага и заинтересованост великих тржишта у окружењу, која могу да апсорбују ову производњу. Развој малог агробизниса значајно ће допринети повећању степена запослености у општини, бољем коришћењу постојећег сировинског потенцијала и повећању прихода локалног становништва.

Обнављање и развој сточарске производње треба да прати прерада и финализација производа сточарства путем производње специјалних заштићених војвођанских програма.

Територија општине Нови Бечеј обилује воденим површинама и просторима који се могу уредити у рибњаке (уз Тису и канал ДТД, на земљиштима ниске продуктивности).

Постоје изузетни потенцијали за динамичнији развој мале привреде свих насеља, у циљу повећања степена запослености и прихода становништва, као и укупног развоја општине Нови Бечеј (прерађивачке делатности, одгајивачке делатности, занатство и личне услуге, домаћа радиност). Избор прерађивачких делатности првенствено треба базирати на сировинама у оквиру овог и околног простора тј. на пољопривреди и сточарству (узгој и мањи прерађивачки погони), односно извршити анализу-избор ових производа за којима постоји тражња на нашем, али и страном тржишту. Одгајивачке делатности на овом простору се могу организовати у релативно кратком року, јер у оквиру насеља и атара постоји изграђеност фармских објеката који се могу прилагодити новим технолошким захтевима, а уз минимална улагања могуће је створити услове за гајење-прераду лековитог и ароматичног биља, узгој цвећа и украсног и технолошког шибља, производња печурака, пчеларство, организовано гајење пужева итд. За све ове активности на овом простору постоје повољни природно просторни услови. Ови задаци тешко су остварљиви без помоћи државних и покрајинских надлежних институција. Управо због тога Извршно веће Аутономне Покрајине Војводине, донело је програм развоја пољопривреде у којој осим већ развијених области пољопривреде акценат ставља на палету најактуелнијих алтернативних програма, за чију реализацију извесно постоје и инвеститори и потенцијали на домаћем тржишту, тим више што не захтевају улагање великих средстава:

- еко фарме (органиска производња);
- производња традиционалних вина;
- производња традиционалних жестоких пића;
- производња традиционалних месних прерађевина;
- производња традиционалних млечних производа;
- производња и прерада алтернативних жита (хељда, спелта, амарантус);
- производња и прерада неконвенционалних уљаних култура (тиква, уљана репица, кукурузна клица...);
- гајење и прерада високоискористивих, мало заступљених животињских врста (нојеви, нутрије, кунџи, пужеви, голубови);
- гајење и прерада печурака;
- производња готових и полуготових јела базираних на традиционалним рецептима;
- производња киселих теста у праху;
- производња специјалних врста сирћета;
- производња готових смеша за пекарске производе;
- производња мешавина адитива за прехранебне производе;
- производња зачина и чајева;
- производно туристичке фарме (етно фарме) – сеоска домаћинства, сеоски туризам, туристички рибњаци;
- фарме са производњом енергије за сопствене потребе из одрживих извора.

Развој пољопривреде у наведеном смислу захтева одговарајуће активности на едукацији пољопривредних произвођача, обезбеђење повољних кредитних линија за развој и инвестирање и стварање услова за рационално повезивање пољопривредних произвођача у циљу укрупњавања поседа и боље организације откупа.

4.2. ШУМАРСТВО, ЛОВ, ЛОВНА ПОДРУЧЈА

Шумарство

Шумарство као привредна грана даје значајне резултате кроз обезбеђивање сировинске базе за примарну и финалну прераду дрвета. Кроз повећање прерађивачких капацитета потребно је обезбедити већу упосленост становништва на територији Општине.

Дрвна маса ће се реализовати кроз планско, одговорно и одрживо газдовање, а преко планских докумената.

Концепт развоја шумарства на подручју обухвата Плана је:

- остварење заштитне, привредне и социокултурне функције шуме;
- организовање трајне максималне шумске производње;
- пласман коришћења дрвне масе у прерађивачким капацитетима у земљи;
- коришћење дрвне масе и потенцијала према могућностима и динамици успостављања оптималног и нормалног стања;
- унапређење стања постојећих шума;
- формирање нове површине под шумама на чистинама и шумском земљишту;
- газдовање шумама ускладити са биолошким капацитетима станишта, што подразумева газдовање врстама дрвећа на одговарајућим стаништима;
- газдовање шумама у складу са шумским основама: очување и заштита подручја, повећање дрвног фонда, увећање површине високих састојина а умањење површина изданачких шума, побољшање старосне структуре састојина, обнова шума, смањење узгојне запушености, боље здравствено стање састојина, здравствена стабилност шумских екосистема, бољи услови коришћења укупних потенцијала подручја.

Лов и ловна подручја

Ловишта на територији Општине имају добре услове за развој и гајење дивљачи. Планским мерама се предвиђа:

- пошумљавање непродуктивног земљишта – у циљу формирања станишта за дивљач;
- постизање пуног економског капацитета ловишта;
- заштита ретких врста дивљачи;
- изградња ловно-техничких објеката;
- повећање економских ефеката ловства и развој ловног туризма.

Основни правци развоја овог простора:

- унапређење шума,
- подизање заштитних појасева на угроженим просторима,
- туризам,
- лов,
- спорт и рекреација.

4.3. ИНДУСТРИЈА, МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА

Развој индустрије и малих и средњих предузећа је, поред развоја пољопривреде, основни стратешки приоритет општине. Реализација овог приоритета

захтева претходне активности локалне самоуправе на успостављању одговарајућег развојног амбијента:

- реструктурирање и ревитализација постојећих капацитета, нарочито у области индустрије грађевинског материјала и прехранбене индустрије;
- покретање некадашњих капацитета хемијске индустрије;
- стварање услова за привлачење домаћих и страних инвеститора и за директне контакте са потенцијалним инвеститорима;
- унапређење и изградња потребне инфраструктуре за развој индустрије и малих и средњих предузећа (индустријске зоне и индустријски паркови, саобраћајна, енергетска, комунална и друга инфраструктура);
- развој инструмената за финансијску потпору успостављањем гарантних и развојних фондова, система субвенционирања, одговарајућих кредитних линија и сл.;
- утврђивање конкретних развојних програма и пројеката од стране локалне самоуправе и појединачних предузетника/инвеститора;
- обезбеђење инситуционалне и финансијске подршке пројектима развоја малих и средњих предузећа, који омогућавају бржи раст запослености и повећања дохотка локалног становништва.

Развој малих и средњих предузећа је један од основних развојних опредељења Општине, како због стварања услова за брже запошљавање и пораст прихода локалног становништва, тако и због потреба и могућности активирања локалног сировинског потенцијала и квалификоване радне снаге. Посебан значај оваква предузећа имају у смислу стабилизације услова привређивања у Општини, пре свега због њихове флексибилности у односу на промене захтева тржишта.

У том смислу за подстицање развоја малих и средњих предузећа потребно је:

- обезбедити услове за добијање повољних инвестиционих кредита од стране комерцијалних банака;
- обезбедити адекватне услове и подршку за пласман производа и услуга МСП на домаћем и страном тржишту;
- обезбедити одговарајуће просторне услове за развој МСП у свим насељима Општине.

Овако дефинисана стратешка опредељења Општине захтевају и утврђивање стратегије просторног развоја ових активности и правила њиховог просторног размештаја.

У том смислу, а у циљу стварања услова за равномернији развој читавог подручја Општине, планира се активирање значајних просторних потенцијала сеоских насеља Општине путем обезбеђења услова првенствено за развој мањих погона из области прераде пољопривредних производа и специјализоване производње и услуга за велике индустријске произвођаче.

Поред смањења притиска на просторне потенцијале централног насеља, овим ће се обезбедити и услови за повећање запослености у сеоским насељима и за трансфер становништва из примарних делатности. У сеоским насељима такође је потребно развијати капацитете за задовољавање основних, свакодневних потреба становништва у области трговине, занатства, угоститељства и комуналних услуга (терцијарни сектор).

Општа правила за обезбеђење просторних услова за изградњу објеката привреде у грађевинским подручјима насеља Општине су:

- изградњу вршити у оквиру постојећих или планираних зона радних садржаја када су у питању капацитети са већим просторним захтевима;
- изградњу капацитета са истим или сличним захтевима у погледу инфраструктурне опремљености усмеравати такође у зоне радних садржаја;

- изградња капацитета са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи) мора се вршити првенствено у оквиру индустријских паркова који немају некомпатибилне садржаје и уз строго поштовање прописаних мера заштите;
- изградња у оквиру насељског ткива на појединачним локацијама може се вршити уколико технологија рада и обим транспорта које ове активности генеришу не утичу негативно на животну средину и остале насељске функције (бука, загађење воде, ваздуха, тла), као и уколико просторне могућности парцеле омогућавају изградњу свих потребних садржаја у складу са прописаним условима и стандардима.

Изван грађевинских подручја насеља могу се градити објекти намењени примарној пољопривредној производњи, (у складу са Законом о пољопривредном земљишту), објекти локационо везани за сировинску основу, објекти намењени туризму, викенд објекти у зонама планираним за њихову изградњу и мреже и објекти инфраструктуре.

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

Један од важних стратешких приоритета општине Нови Бечеј у планском периоду је афирмација и развој основних локалних туристичких потенцијала узимајући у обзир развојне планове туризма за читав регион (Потисје, Банат, Војводина) са циљем да се поспеши туристички развој самостално, и у оквиру ширег простора, кроз туристичке производе и заједничку маркетиншку презентацију.

Развој туризма општине Нови Бечеј формулисан је на основу потребе стварања услова за реализацију два приоритетна циља у овој области:

- повећање учешћа туристичке привреде у укупним ефектима привређивања путем раста домаћег туристичког промета и девизног прилива;
- повећање степена запослености и прихода локалног становништва путем активирања постојећих туристичких потенцијала.

На основу примењених критеријума (мотивски, просторни, еколошки, економски, функционални) и могућих облика туризма, уз поштовање принципа одрживог развоја, дефинисани су **стратешки приоритети** развоја следећих основних облика туризма:

- **културно-манифестациони**, који ће користити предности богатог културно-историјског и етнолошког наслеђа, етно-архитектуре, као и традиционалних манифестација;
- **здравствено-рехабилитациони**—представља потенцијални облик туризма који зависи од улагања у пројекат „wellness resort“-а у Новом Милошеву, као и бања на погодним локацијама у општини (Ново Милошево и друге локације);
- **спортско-рекреативни**—који ће се ослањати на досадашњу традицију Општине у спортско-рекреативним активностима, али и на потенцијале развоја (бициклистичке туре, развој коњичког спорта, излетишта),
- **наутички**—подразумева организовани садржај боравка и вожњу пловним објектима уз формирање марине у Новом Бечеју;
- **еколошко-образовни**—школе природе и школе у природи, еколошки кампови, екскурзије, стручни и студијски боровци за одрасле...;
- **лов и риболов**—подручје располаже великим потенцијалима за лов и риболов, што може да резултира разноликом и обимном туристичком потрошњом према домаћим и страним заинтересованим; поред више потенцијалних локација, просторним планом општине Нови Бечеј одређена је једна конкретна локација у непосредној близини насеља Ново Милошево, к.п. бр. 8959/1 к.о. Ново Милошево, на којој се планира преуређење позајмишта земљишта у језеро

намењено спортском риболову површине до 6ha (на основу Решења Покрајинског завода за заштиту природе број 03-2878/2 од 19.10.2018. године);

- **сеоски (етно)**-као све присутнији и траженији облик, који ће својом понудом у руралном амбијенту понудити туристима све компаративне предности овог простора (здрава храна, домаћа радиност, стари занати, културно-историјски мотиви);
- **транзитни**-је везан за потребе корисника саобраћајне инфраструктуре. Информативни центар пружаће све потребне услуге туристима. Одмориште и мотел представљају неопходан садржај за стандард путовања савременог туристе.

Културни и манифестациони туризам је изузетно добро развијен у Општини, јер се годишње одвија више десетина приредби (фестивала, сусрета, турнира), из области спорта, културе, музике, еко и етно садржаја и стваралаштва.

Здравствено-рехабилитациони и рекреативни туризам развијаће се активирањем хидрогеотермалног потенцијала у Новом Милошеву. На основу резултата добијених извршеном комплетном физичко-хемијском анализом воде, закључује се да минерална вода из бушотине припада категорији лековитих вода због својих физичких и хемијских особина. Термоминерална вода из ове бушотине могла би да се користи у балнеотерапијске сврхе, као допунско средство лечења у склопу медицинске рехабилитације. Формирањем природног лечилишта (или Центра за лечење и рехабилитацију) и изградњом адекватних објеката и отворених садржаја везаних за коришћење термалне воде (аqua парк, отворени базени, трим стазе....) дошло би до коришћења једног природног ресурса на оптималан начин.

Здравствено-рехабилитациони туризам се односи на лечење и давање терапеутских услуга пацијентима. Рекреативни (spa&wellness) туризам све више добија на популарности у свету, тако да се у планираном „wellness resort”-у у Новом Милошеву и потенцијалним бањским комплексима очекује значајан број гостију, како у здравственој области, тако и у области рекреације.

Спортско-рекреативни туризам - Планом су обухваћене две врсте основних структура у простору које су намењене спорту и рекреацији:

1. прва група су **спортски комплекси** у којима доминира зеленило, као што су веће јавне парковске, шумске и језерске површине, површине излетишта, које не изискују посебно изграђене или опремљене површине и објекте, а употпуњене су трим стазама, стазама за шетњу и вожњу бицикла, дечијим игралиштима, плажама, површинама за одмор, камповање и евентуално игралиштем за мале спортове и сл. Углавном се ради о спортским површинама за самоиницијативне активности корисника, у смислу спонтане рекреације појединаца и група. Ту спадају и голф терени, ловишта, излетишта... Ради се обично о већим или врло великим комплексима земљишта.
2. другу групу чине **спортске и рекреативне целине**, намењене активним спортским делатностима које изискују посебно изграђене и опремљене садржаје намењене спорту и појединачне спортске објекте у урбаном ткиву у којима су доминантне изграђене структуре, као што су стадиони, спортски центри, спортске сале, комплекси базена и сл.

Наутички туризам - Подразумева формирање наутичког центра на Тиси са Марином према међународним условима.

Марина треба да садржи три просторне целине:

- **наутички део** – прилаз пловилима, превоз за пловила, место за извлачење пловила и сл.

- **услужни део** – бензинска пумпа, сервисна радионица, мањи трговачки центар, санитарни блок и сл.
- **туристички део** – ресторан, информативни центар, мењачница, ПТТ шалтер, спортско-рекреативне површине, туристичка агенција и сл.

Еколошки туризам – Обухвата заштићене делове природе (посебно део СРП "Слано Копово") које је могуће посебним програмом, уз сагласност Завода за заштиту природе Републике Србије, укључити у програме развоја туризма. У оквиру еколошког туризма одвијаће се следеће активности:

- посматрање птица – "bird watching" (колонија заштићених чапљи итд.), фото сафари;
- јахање, возња бициклима, стручно и научно упознавање и проучавање природних вредности, скупљање лековитог биља, печурака и друго;
- школе природе и школе у природи, еколошки кампови, екскурзије, стручни и студијски боравци за одрасле...

Риболовни туризам ће се развијати на риболовним подручјима отвореног типа (Тиса, канали) и затвореног типа (рибњаци, језера). Овај вид туристичке понуде постаје све актуелнији као основна понуда за све већи број специјализованих туристичких агенција или као додатни садржај боравка.

Ловни туризам ће бити један од најатрактивнијих делова туристичке понуде Општине, будући да је већи део подручја Општине погодан за лов. Добра материјална основа, бројност дивљачи и дуга традиција лова представљају добре предуслове за даљи организован развој ловног туризма који треба да буде окренут како иностраном, тако и домаћем тржишту.

Сеоски туризам има најмању традицију на подручју Општине, али су могућности за његов развој веома велике. Развој сеоског туризма представља **активирање постојеће** материјалне базе, кадровско и организационо оспособљавање становништва за пружање туристичких услуга смештаја, исхране и понуде садржаја у простору. Чињеница да је на овом простору увек била присутна, као и да и данас постоји, веома шаролика национална структура становништва указује на могуће постојања бројних етно обележја – ношња, обичаји, фолклор, традиционална рурална економија и др. Туристичка тражња, нарочито инострана, за етно мотивима стално се увећава и све више усмерава ка етно-туристичким дестинацијама, са карактеристичним и изворним обележјима своје понуде.

Излетнички туризам ће имати велике перспективе, с обзиром на природне погодности Општине и нарастајуће потребе становништва у урбаним срединама за кратким и квалитетним боравцима у природи. У случају добре организације и атрактивног садржаја излетничког облика туризма (уз добру пропаганду и маркетиншку афирмацију) оне могу бити код одређених случајева туристичке тражње веома атрактивне, те и основни мотив укључења у туристичка кретања, међутим то истовремено повлачи за собом и обавезе улагања у уређење и опремање ових туристичких локалитета Општине. За то је потребно доградити инфраструктуру за прихват туриста и за њихов боравак.

Транзитни туризам је везан за потребе корисника транзитног саобраћаја. Нови Бечеј је део Туристичког подручја Доње Потисје и подручја Међународних културних стаза. Нови Бечеј може рачунати на краће задржавање туриста који су се упутили ка другим дестинацијама (ка Румунији, Новом Саду, Београду, Суботици) са понудом за разгледање значајних културно историјских споменика. Информативни центар пружаће све потребне услуге туристима. Одмориште и мотел представљају неопходан садржај за стандард путовања савременог туристе.

Највећи број туриста ће упражњавати више видова туризма једнократно (нпр. излетнички-етно-спортско-рекреативни), што ће посебно бити обрађено аспектом туристичке промоције.

Један од основних предуслова одрживог развоја туризма је план едукације свих учесника у туризму: туристичких радника, локалног становништва, туриста и свих осталих укључених у туристичке и пратеће активности.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Једно од основних стратешких опредељења уређења подручја општине Нови Бечеј у оквиру планског хоризонта је да саобраћај, као врло важна просторна функција, иницира свеобухватни развој овог подручја.

Планирана саобраћајна решења у оквиру простора општине Нови Бечеј карактерише постојање три вида саобраћаја: путног, железничког и водног.

У планском периоду као и до сада простор општине Нови Бечеј биће примарно опслужен путним саобраћајем, док ће железнички и водни саобраћај бити коришћени само код превоза масовних роба, уз интегрално повезивање.

Путни саобраћај

Просторним планом обухваћени су делови 4 државна пута (у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, новембар 2017. године), и то следеће деонице:

- **Државни пут IB реда број 13** (Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Кикинда-Зрењанин-Чента- Београд), на деоници број 01309 од почетног чвора број 1308 Кикинда (Нови Бечеј) до крајњег чвора број 1309 Башаид (Нови Бечеј), а у оквиру предметног плана од km 81+725 до km 83+915;
- **Државни пут IB реда број 15** (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег)-Бездан- Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Нови Бечеј-Кикинда - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково)) на деоницама број 01513, 01514 и 01515 од почетног чвора број 1511 Бечеј (Бачко Градиште) до крајњег чвора број 1308 Кикинда (Нови Бечеј), а у оквиру предметног плана од km 119+332 до km 152+634;
- **Државни пут IIA реда број 116** (Нови Бечеј-Меленци) на деоници број 11601 од почетног чвора број 1512 Нови Бечеј (Меленци) до крајњег чвора број 1310 Меленци, а у оквиру предметног плана од km 0+000 до km 14+853;
- **Државни пут IIA реда број 117** (Нови Бечеј-Башаид-Банатско Карађорђево) на деоници број 11701 од почетног чвора број 1513 Нови Бечеј (Башаид) до крајњег чвора број 1309 Башаид (Нови Бечеј), а у оквиру предметног плана од km 0+000 до km 14+847.

Основни саобраћајни капацитет овог простора у домену путног саобраћаја је државни пут IB реда бр. 15. Овај путни капацитет са дијаметралним пружањем запад-исток је основни носилац и апсорбер свих како транзитних (из правца

макрорегионалног центра Новог Сада и регионалног центра Суботице преко ДП бр. 22 Е-75 – петља Србобран), тако и изворно-циљних, који настају у оквиру општинског простора и простора суседних општина (Бечеј, Србобран, Кикинда).

Државни пут **ІБ реда број 13**, се кроз општину Нови Бечеј пружа дужином од око 2,2km, и на овој краткој деоници нема значајних саобраћајних веза за планским подручјем (нема прикључака јавних путева).

Државни пут ІА реда број 116 (Нови Бечеј-Меленци) и Државни пут ІА реда број 117 (Нови Бечеј-Башаид-Банатско Карађорђево) су значајни путни правци, који су важни за међуопштинско и међуградско повезивање, као и за успостављање саобраћајних веза између државних путева првог реда и путева виших категорија.

Саобраћајни капацитети – државни путеви ІБ 15, ІА 116 и ІА 117, дуж својих траса кроз територију општине Нови Бечеј у постојећем стању пролазе кроз урбане просторе насеља. Пролазак транзита дуж ових државних путева кроз насеља Општине ремети мирне унутар насељске токове и нарушава урбане насељске функције и битно утиче на нарушавање еколошких параметара у оквиру насеља, па је предвиђено измештање ових праваца ван насеља (брза саобраћајница за насеља Нови Бечеј и Ново Милошево, обилазница око Кумана и путни правац регионалног значаја јужно од Бочара).

Основно стратешко опредељење у домену друмске инфраструктуре за плански хоризонт било би изградња саобраћајног капацитета, брзе саобраћајнице ІБ реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки брег) - Сомбор - Кула - Врбас - Србобран - Бечеј - Кикинда - гранични прелаз са Румунијом (Наково), рачунајући и део саобраћајнице на територији општине Нови Бечеј. Са овим новим путним капацитетом (уз утврђивање трасе сегмента ДП ІА реда бр. 116 око Кумана), који није важан само за простор Општине, већ је значајан за целокупни средњобанатски регион, АП Војводину и Републику Србију, побољшао би се ниво и комфор повезаности овог простора са окружењем и иницирао привредни развој. У циљу међурегионалног повезивања Бачка – (Е-75) – Банат планира се успостављање путног правца регионалног значаја ка мосту код Аде.

Кроз наведена стратешка опредељења у области путног саобраћаја реализоваће се и стратешки циљеви из области заштите животне средине и одрживог развоја кроз елиминацију транзита ван урбаног простора, односно елиминацију неодговарајућих техничких елемената путева кроз насеља и минимизирање негативних утицаја на животну средину.

За нове деонице државних путева у општини - нови путни правац регионалног значаја ка мосту код Аде и траса сегмента ДП ІА реда бр. 116 око Кумана, предвиђа се израда планова детаљне регулације, а за брзу саобраћајницу ІБ реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки брег) - гранични прелаз са Румунијом (Наково), деоница на територији општине Нови Бечеј, израђен је урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса.

Поред изградње горе наведених капацитета, стратешко опредељење у домену путног саобраћаја за плански хоризонт је задржавање свих изграђених саобраћајних капацитета уз њихово уклапање у нову саобраћајну матрицу овог простора и окружења, као и истраживање потенцијалних коридора државних путева високог хијерархијског нивоа ван насељених места са карактеристикама брзих путева за моторни саобраћај. Све саобраћајнице ће кумулисати интерни саобраћај ка даљем окружењу и на њих ће се надовезивати сви остали путеви овог простора у затворени систем саобраћајница различитог хијерархијског нивоа. Овај концепт уређења саобраћајница на нивоу општинског простора утицаће на формирање нове општинске саобраћајне матрице, уз остварење бољих веза између насеља, насеља са окружењем и насеља са сировинским залеђем – атаром.

Будућу изградњу саобраћајних капацитета у оквиру овог простора потребно је усмерити на изградњу сегмената будуће саобраћајне матрице, који ће подићи квалитет веза са окружењем, али на нивоу економски рационалног улагања у ове капацитете.

Време и фазност реализације изградње ових капацитета је у директној економско-функционалној зависности од економске моћи нашег друштва у наредном планском периоду.

Поред путних капацитета из мреже државних путева, простор општине Нови Бечеј пресецају и општински и некатегорисани путеви. Унија ових путева као врло битан елемент капиларне путне мреже, омогућује функционално повезивање свих урбаних и руралних средина, као и функционисање атарског саобраћаја, с обзиром на пољопривредну производњу и садржаје у атару.

Значајан сегмент капиларне путне мреже општине Нови Бечеј су општински путеви који су радијалног облика и у функцији су повезивања насеља са системом категорисане саобраћајне мреже и садржајима у атару.

Будуће стратешко опредељење у оквиру категорисане путне мреже нижег нивоа је реконструкција, модернизација и изградња општинских путева, како би се повезивања и трајекторије међунасељског комуницирања задржали на одговарајућем нивоу. У циљу ефикаснијег повезивања насеља Нови Бечеј и Бечеј, као планираног субрегионалног центра (двојни град), планира се изградња новог општинског пута. Реализација ове путне везе ће бити усклађивана са динамиком и потребама развоја субрегионалног центра, уз израду одговарајуће документације за дефинисање будуће трасе пута.

У будућности, на нивоу општине Нови Бечеј ће постојати систем општинских путева који ће повезивати насеља, а такође и поједине локалитете и привредне субјекте у атару са насељима. Изграђеност ових путева биће у функционалној зависности од значаја и економских ефеката који се постижу њиховом изградњом.

За плански период предвиђена је изградња/реконструкција и категоризација (где је то потребно) следећих путева у општини и то:

1. постојећи општински пут: „Ново Милошево – Банатска Топола“ (реконструкција и категоризација у општински пут);
2. нови путни правац регионалног значаја: „Ново Милошево – мост на Тиси код Аде“ (изградња нове трасе и реконструкција и проширење траса постојећих општинских путева који улазе у састав овог пута);
3. нови општински пут Нови Бечеј-Бечеј (изградња и категоризација у општински пут);
4. Пут Бочар - мост на Тиси код Аде (изградња и категоризација у општински пут);
5. саобраћајнице у улицама свих насеља општине (реконструкција; изградња);
6. општински пут на Бисерном острву: „насип реке Тисе – мост на старој Тиси код Бачког Градишта“ (реконструкција и категоризација у општински пут).

Некатегорисани – атарски путеви чине низ радијалних праваца који повезују привредне садржаје у атару са путевима вишег хијерархијског нивоа. Ови путеви су углавном са земљаним коловозом, већи део године су непроходни, а да би задовољили савремену аграрну производњу потребно их је модернизовати.

Од великог је значаја редефинисање мреже атарских путева са аспекта оптимизације броја прелаза преко пруга у нивоу и минимизирања заузимања

пољопривредног земљишта, кроз довођење нивоа нултог пута у границе прихватљивости у извршењу транспортног рада код убирања летине.

Будућа просторна уређеност општине Нови Бечеј подразумева и постојање одређених путних садржаја (бензинске и гасне станице, аутосервиси, теретни терминали и сл.) Могућност грађења на локацијама уз све категорисане путеве је условљена задовољењем саобраћајних, технолошких и безбедоносних услова, као и услова заштите животне средине и одрживог развоја.

Железнички саобраћај

У обухвату просторног плана општине Нови Бечеј налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

- Регионална једноколосечна неелектрифицирана пруга Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница (Jimbolia), на којој је организован јавни путнички и теретни железнички саобраћај. Железничка службена места на овој прузи су: Меленци (km 105+815), Кумане (km 112+701), Нови Бечеј (km 121+624), Банатско Милошево Поље (km 137+138) и Банатско Милошево (km 141+291).

Регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Банатско Милошево- Сента-Суботица. Железничко службено место на овој прузи у обухвату плана је железничка станица Бочар у km 5+105 предметне пруге.

Овај вид саобраћаја је у функцији путничког превоза и робног транспорта, а његово повезивање са осталим видовима саобраћаја у постојећем стању не постоји. Стање капацитета железничког саобраћаја на овом простору је на ниском техничко-технолошком нивоу, па је и то један од разлога недовољног коришћења овог вида саобраћаја у извршењу транспортног рада.

Стратешко опредељење у домену железничког саобраћаја јесте модернизација и реконструкција железничке инфраструктуре у циљу афирмације овог вида саобраћаја у домену превоза људи и роба, као и унапређење, односно успостављање интегралног повезивања са путним, односно водним саобраћајем.

На предметном подручју, а према развојним плановима „Инфраструктура железнице Србије“ ад и Просторном плану Републике Србије планира се:

- Ревитализација и модернизација са електрификацијом регионалне железничке пруге Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - граница Румуније и железничке пруге Банатско Милошево-Сента-Суботица, сагласно званичним програмима развоја инфраструктуре Републике Србије, односно у складу са финансијским потенцијалима.
- У току је реконструкција и модернизација 402 километра магистралних и регионалних пруга у Србији, укључујући деоницу пруге од Сенте до Суботице, на прузи Банатско Милошево-Сента-Суботица, као и деоницу Кумане — Банатско Милошево на прузи Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - граница Румуније. Брзина возова након реконструкције ће бити 80 km/h у путничком, односно 60 km/h у теретном саобраћају, а пруга ће бити оспособљена за оптерећење од 22,5 тона по осовини.
- Задржавање свих коридора пруга на којима је обустављен железнички саобраћај са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост и земљишта на којем се налазе железнички инфраструктурни капацитети.

Успостављање интегралног саобраћаја са аспекта железнице на садашњем нивоу је везано за коришћење РТЦ-а у Новом Саду или Сенти.

Развој железнице на предметном подручју омогућиће боље повезивање општине Нови Бечеј са непосредним и ширим окружењем.

Водни саобраћај

Водни саобраћај је присутан на простору општине Нови Бечеј преко пловног пута реке Тисе, канала ОКМ ХС ДТД, Банатска Паланка – Нови Бечеј која својим хидролошким карактеристикама (двосмерна пловидба са газом од 2,1 m на деоници од km 123 до km 145 – пловни пут IV категорије) омогућује извршење транспортног рада каналским пловилима. Хидролошки услови Кикиндског канала (двосмерна пловидба са газом од 1,8 m на деоници од km 0 до km 32 – пловни пут III категорије) дозвољавају пловидбу током целе године.

Генерално стратешко опредељење у домену водног саобраћаја било би укључивање потенцијала пловног пута реке Тисе и канала ОКМ ХС ДТД Банатска Паланка – Нови Бечеј и Кикиндског канала у прерасподелу транспортног рада при превозу масовних роба изградњом недостајуће инфраструктуре и манипулативних капацитета за интегрално повезивање са путним и железничким саобраћајем. Образовањем локалне луке са робно-транспортним центром на Тиси и теретног пристаништа за расуте и кабасте терете на каналу ДТД, у зони Новог Бечеја формирала би се иницијална микро јединица интегралног саобраћаја не само овог простора већ и околних општина. Ово стратешко опредељење је у циљу афирмације овог вида јефтиног превоза на овом простору. За имплементацију потребних садржаја водног саобраћаја у оквиру обале реке Тисе и канала ДТД постоје одлични просторни и хидролошки услови.

Немоторни саобраћај

За развој немоторног саобраћаја у наредном планском периоду потребно је истражити могућност за имплементацију бициклистичких стаза ван насељених места. Ако се за то искажу одговарајући захтеви, бициклистичке стазе могуће је градити у оквиру коридора државних, односно општинских или атарских путева уз сагласност надлежног јавног предузећа.

Посебно се планира изградња бициклистичке стазе од Новог Бечеја до Араче, која би се градила у коридору државног пута I реда бр. 3 Нови Бечеј – Ново Милошево, и у коридору атарског пута – „државни пут I реда бр. 3 – Арача” на основу услова из овог Плана, у случају да се не мењају постојеће границе парцела путева, односно на основу Плана детаљне регулације, у случају проширења поменутих путних коридора.

На простору општине Нови Бечеј планира се:

- траса националног бициклистичког коридора и
- траса међународног бициклистичког коридора Euro Velo 11 (уз реку Тису).

Ваздушни саобраћај

На простору Општине Нови Бечеј планирано је да **ваздушни саобраћај** буде заступљен кроз аеродром у функцији спортског летења, уз могућност његовог истовременог или каснијег укључивања у систем дестинација туристичке и пословне понуде.

Могући ефекти развоја аеродрома, а самим тим и ваздушног саобраћаја су:

- организација спортско-туристичких и других профитабилних манифестација,
- могућност коришћења авио-услуга за своје потребе или за потребе својих пословних партнера, индустријских и привредних организација на територији Општине,
- отварање Новог Бечеја ка европским центрима и свету, кроз допринос афирмацији туризма (ловног, сеоског) у овом региону и развоју привреде у целини.

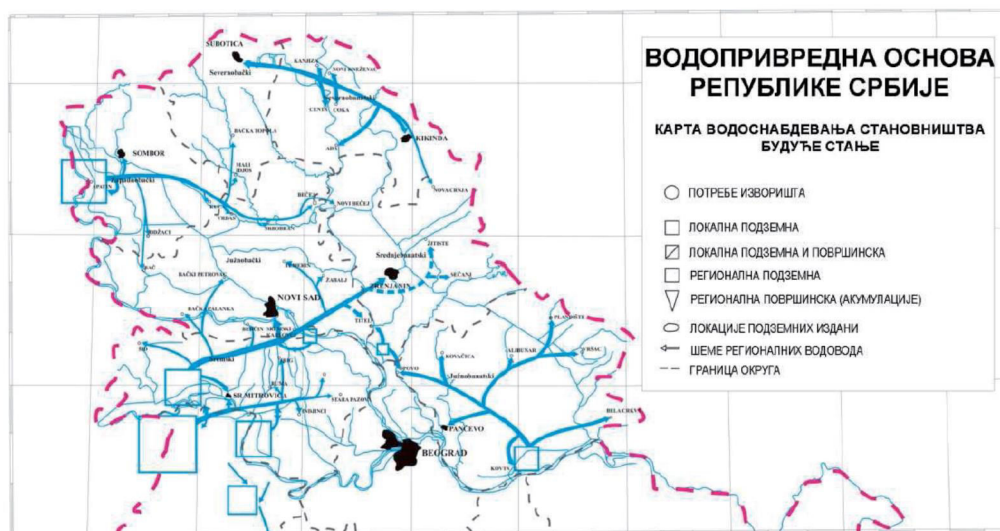
- повезивање Севернобанатског региона (планирани аеродром у општини Нови Бечеј и постојећи аеродром у Кукинди) са аеродромима у: Нишу, Београду, Подгорици, Тивту, Европи,
- раст промета услуга авио-такси саобраћаја, чартер летова и редовних летова у региону,
- приходи од сервисних, ремонтних и услуга опслуживања авиона разних превозника,
- превоз роба са кратким роком испоруке, скупих денчаних пошиљки (систем "JIT" just in time) и експрес поште ("DHL"),

За све те активности постоје одлични просторни и инфраструктурни услови.

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају бачки регионални систем), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Нови Бечеј, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета. Дугорочно посматрано, решење водоснабдевања треба тражити у формирању централног постројења за комплетан третман воде, са базирањем на ресурс подземних вода и – или речне воде Тисе, и изградња магистралних и дистрибутивних повезних цевовода до свих насеља општине.



Слика: Планирани регионални системи водоснабдевања Војводине

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

Краткорочно и средњорочно решење се базира на рационалном коришћењу локалних ресурса подземних вода уз веће коришћење површинских вода. То подразумева и неопходну реконструкцију и доградњу објеката и инфраструктуре система (регенерацију атрофираних и изградњу нових бунара, изградњу нових резервоара, реконструкцију постојећих и изградњу нових постројења за прераду воде, замену постојећих дотрајалих и неадекватних цевовода и постепено проширење мреже цевовода), смањење губитака у мрежи како на цевоводима тако и

на чворовима, уз медијску кампању рационалног коришћења воде у домаћинствима и одговарајућу политику цена воде. На постојећим водозахватима инсталирати решења за поправку квалитета воде, ако иста не испуњава услове из Правилника о хигијенској исправности воде за пиће ("Службени лист СРЈ", бр. 42/98 и 44/99).

На подручју општине Нови Бечеј планира се праћење површинских и подземних вода ради потпунијег увида у квалитет вода и утврђивања потреба за предузимање мера у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Елиминацију или редукцију појединих параметара из састава воде за пиће, које не одговарају Правилником утврђеним граничним вредностима, треба спровести путем објеката и опреме за кондиционирање вода. У садашњем тренутку једине мере кондиционирања су дезинфекција (активна мера) и испирање мреже (пасивна мера).

У наредној табели дате су укупне предвиђене потребе становништва и индустрије Новог Бечеја за водом одређене на основу броја становника, прикључености на водоводне системе и норме потрошње за пројектовани период до 2028. год.

Висококвалитетне воде (106m ³ / год.)	Индустрија (106m ³ / год.)	Укупно (106m ³ / год.)
5,5	3,5	9,0

Извор: Водопривредна Основа Србије, 2002.

Иако се иде на рационализацију потрошње и максималну штедњу подземних ресурса питке воде, потребно је извршити проширење постојећих изворишта са неколико бунарских водозахвата због континуалног пропадања извесног броја бунара, а како би се остварио потребан резервни капацитет. Уколико се на основу претходног истраживања установи да на постојећим насељским локацијама изворишта нема могућности за бушење нових бушотина, то ће захтевати оформљивање нових изворишта, што представља значајније и дуготрајније кораке у техничком и финансијском смислу.

У наредном периоду ићи ће се на смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње. Норма потрошње за становништво ће бити на нивоу од 120 l/стан./дан до 150 l/стан./дан, што је у већини случајева мање од данашње норме за становништво. Предложене су следеће норме потрошње које су у оквиру норми потрошње које егзистирају у земљама Европске Уније:

- Градови (насеља) између 10.000 - 20.000 становника 140 l/стан. дан,
- Насеља између 5.000 - 10.000 становника 130 l/стан. дан,
- Насеља са мање од 5.000 становника 120 l/стан. дан.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи. Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести осим на већ поменуте начине:

- смањењем броја дефеката, заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже;
- увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака и
- едукацијом – дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду и посебно
- политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и друго.

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета - снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике. Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћене воде, очување и заштита водних ресурса како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани.

Снабдевање технолошким водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације или из водотокова. У наредном периоду, снабдевање водом система за наводњавање и рибњака планира се и даље непосредним захватањем воде из магистралног канала Нови Бечеј-Банатска Паланка и посредно, довођењем воде кроз главне канале (ДКМ) реконструисане за двојну функцију одводњавања и наводњавања;

Услови коришћења вода:

- Водоснабдевање предметног простора треба да буде из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа и у складу са општим концептом водоснабдевања на нивоу општине Нови Бечеј.
- Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).
- Коришћење подземне воде са квалитетом погодним за пиће планирати у складу са чланом 72. Закона о водама.
- Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.
- Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Одвођење вода

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити и одвести до реципијента. На простору општине Нови Бечеј развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Услови предтретмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система;
- заштите канализациони систем и објекте на њему;
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају;
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централним постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања. После пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће. Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским пројекцијама и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

Осим у Новом Милошеву и делимично у Новом Бечеју у осталим насељима Општине не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, а иста ни не може да се гради без започињања активности на изградњи уређаја за пречишћавање отпадних вода, како је дефинисано водопривредном основом.

Мања насеља, туристички локалитети и центри, као и викенд зоне, проблем одвођења отпадних вода решаваће преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање (биотип, биодиск). Ова мала постројења служе за потпуно биолошко пречишћавање отпадних вода из мањих насеља, хотела, одмаралишта и сл., а капацитета од 50 ЕС до 2000 ЕС (еквивалентних становника). Степен пречишћавања на таквим пречистачима је већи од 95 % разградње органске материје, а по захтеву се може извести и поступак са уклањањем азота и фосфора.

Где год је могуће, користити тзв. групне системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС (канализационим црпним станицама).

У наредном периоду се очекују радови на проширењу канализационог система Новог Бечеја и изградњи система канализације у остала два насеља (Бочар и Кумане) и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

У насељима општине Нови Бечеј, постојећа мрежа отворених канала ће се ширити у складу са потребама, са уливима у најближе канале уређених испуста, који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала. За атмосферске отпадне воде са зауљених и задрљаних површина (бензинске пумпе и сл.), предвидети одговарајући третман на сепаратору уља и таложнику. Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 30 mg/l.

Приликом израде пројекта који евентуално предвиђа израду концепта атмосферске канализације потребно је претходно дефинисати укупне количине упуштених вода и сходно томе уз консултацију надлежних органа водопривреде проценити могућност прихвата дефинисаних количина. У случају да су процењене количине упуштених вода веће од оних на које су димензионисани делови каналске мреже у које се предвиђа упуштање, потребно је предвидети могућност реконструкције (повећање протицајног профила и сл.). Без обзира на евентуалну потребу реконструкције са надлежним водопривредним предузећима потребно је уговорно решити прихват прикупљених вода.

У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља, и течности за моторе и сл.) ради обезбеђења IIb класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту.

Решење одвођења вода мора бити у складу општег концепта каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Нови Бечеј, уз уважавање следећег:

- Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде и посебно за санитарне и технолошке отпадне воде.
- Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у јавну атмосферску канализацију, према условима надлежног комуналног предузећа, зелене површине или ретенциони простор, путем уређених испуста осигураних од ерозије.
- Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем.
- До изградње јавне канализационе мреже, испуштање отпадних вода планирати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета, коју ће празнити надлежно комунално предузеће.
- У реку Тису, канал Банатска Паланка – Нови Бечеј, Кикиндски канал, мелиорационе канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане вредности.
- Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода.
- Уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће. Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени на одређен начин да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

Одводњавање потенцијално плодних слабо дренираних земљишта услов је за побољшање структуре искоришћавања површина у сврхе проширења и повећања пољопривредне производње. Изградња хоризонталне цевне дренаже на површинама под системима са каналском мрежом, представља виши ниво обезбеђености од утицаја штетног дејства сувишних вода, нарочито на равним површинама, које се карактеришу минималним отицајима површинских вода. У таквим случајевима, упоредо са радовима на изградњи цевне дренаже, поставља се питање доградње, реконструкције и усклађивања каналске мреже са новонасталим захтевима о одвођењу сувишних вода са парцеле и испуњењу критеријума о спречавању секундарних појава као што је салинизација земљишта.

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањење садашњег заостајања Србије у домену наводњавања изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа. Будући системи ће бити интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Критеријум за оцену погодности земљишта за наводњавање узима у обзир три параметра:

- рељеф терена,
- могућност довода воде и
- квалитет замљишта.

Планиране активности на одржавању већ изграђених мелиорационих система на подручју (чишћење од замуљења и растиња и евентуалне реконструкције постојећих канала), омогућиће двонаменско коришћење постојећих система, односно и за потребе наводњавања.

Воде које служе за наводњавање земљишта морају бити одговарајућег квалитета. Предност код наводњавања имају земљишта повољнијих класа погодности за наводњавање, уз уважавање социјалних и еколошких чинилаца. У зависности од карактеристика земљишта и режима подземних вода, наводњавање, по правилу, треба да је у спрези са одводњавањем и општим уређењем мелиоративног подручја. Обезбеђеност коју је потребно постићи код наводњавања је око 80-85%.

Посебну пажњу треба поклонити ревитализацији и бољем коришћењу постојећих система за наводњавање. Окосницу раста површина под системима за наводњавање чине регионални водопривредни системи чији ће се фазни развој по фазама интензивирати у наредном периоду. Приоритет припада површинама ближим већим природним водотоцима, изграђеној основној каналској мрежи (ДТД).

Нови системи за наводњавање, градиће се на земљиштима I, II, IIa, IIIa и IIIb класе погодности за наводњавање. Предвиђа се да ће се највећи део система изградити применом вештачке кише као начина наводњавања (преко 90%) површина. Наводњавање капањем примењиваће се у вишегодишњим засадима

(воћњаци и виногради), и то искључиво новопроектованим. Површински начин (браздама, преливањем) биће заступљен на мањим поседима локалног наводњавања, а субиригација у долинама реке Тисе и канала ДТД, нарочито на оним деловима алувијалних равни (ритова) који су под утицајем успора на тим токовима.

Регулација водно-ваздушног режима земљишта на изграђеним системима за одводњавање, подразумева одређену реконструкцију отворене каналске мреже, уградњу хоризонталне цевне дренаже и примену одређених агро-педомелиоративних мера (подривање, калцификација, опескивање, крточна дренажа и др...).

Увођење у системе за одводњавање примену наводњавања, подразумева одређену реконструкцију каналске мреже ради двонаменске функције и инсталисање кишних уређаја и пумпних станица за наводњавање.

Ради праћења ефеката изграђених објеката обавезно треба предвидети бољу организацију и методе праћења. То подразумева изградњу нове мреже пијезометара, нову мрежу кишомernih пунктова, као и уградњу водомерних летава ради евидентирања водостаја дуж главних канала система за одводњавање.

Регулација водотокова и заштита од ерозије

Ерозијом земљишта је угрожено више привредних грана и области: водопривреда, пољопривреда, шумарство, саобраћај и комунална инфраструктура и др.

Потребно је извршити санирање и довођење у исправно функционално стање, као и извршити ревитализацију радова и објеката који служе за заштиту од ерозија и бујица. У склопу антиерозионог уређења територије, основни интерес водопривреде се састоји у заштити водопривредних објеката од наноса. Због тога се, при разматрању антиерозионих мера за потребе водопривреде, мора водити рачуна, с једне стране, о степену угрожености појединих објеката, а с друге стране, о степену осетљивости објеката на засипање наносом. Степен угрожености објеката од наноса зависи од количине наноса која пристиже до објекта, односно, од величине сливног подручја и стања ерозионих процеса. Степен осетљивости појединих објеката на засипање наносом зависи од тога колико нанос угрожава основну функцију објекта као и од чињенице да ли су наносне насlage привременог карактера (као у регулисаном речном кориту), или сталног карактера (у акумулационом басену).

При разматрању критеријума за избор приоритета антиерозионих радова на заштити водопривредних објеката, треба имати у виду следеће чињенице:

- 1) значај објеката за водопривреду,
- 2) степен угрожености објеката од наноса,
- 3) степен осетљивости функције објеката на засипање наносом и
- 4) старост објеката или планирано време изградње објеката за будуће објекте.

Антиерозионо уређење обухвата радове и мере за заштиту од ерозије и бујица и контролу наноса на разматраном простору. Ови радови и мере могу се разврстати на:

- 1) биолошке мере (пошумљавање, мелиорације шума, мелиорације пашњака и ливада и затрављивање);
- 2) административне антиерозионе мере (прописи којима се регулишу обавезе корисника да антиерозионо газдују поседом).

Обезбеђење најповољнијих и најцелисходнијих техничких, економских и еколошких решења антиерозионог уређења једног подручја, састоји се у оптималној

комбинацији биолошких, биотехничких и техничких радова, уз адекватну примену мера за заштиту животне средине и административних антиерозионих мера. Примена појединих категорија антиерозионих мера зависи од конкретних услова посматраног локалитета - геоморфолошких, геолошких и педолошких услова терена, стања вегетације, метеоролошких и хидролошких фактора и др.

Флувијална ерозија представља једну компоненту комплексних речних процеса, који се одигравају под утицајем природних и антропогених фактора. Отуда је логично да се заштита од флувијалне ерозије третира у оквиру уређења водотока. Контрола флувијалне ерозије има двоструки ефекат: спречавањем бочне ерозије корита постиже се, с једне стране заштита обала и приобаља, а с друге стране зауставља се улаз материјала из рушевних обала у речно корито и тиме онемогућава формирање наносних наслага, које смањује пропусну моћ корита.

Да би се проблематика флувијалне ерозије решила, потребно је површине заштити биолошким интервенцијама, затрављивањем, пошумљавањем и др. Ова концепција би омогућила осим уређења сликова и водотока и умањења штетног деловања и многоструке користи за привредни развој овог региона.

Што се тиче еолске ерозије, мере заштите од овог феномена (ветрозаштитни и пољозаштитни појасеви и агротехничке мере) спадају у домен пољопривреде и шумарства. Међутим, заштита од еолске ерозије може бити и у интересу водопривреде у случају када се у близини подручја интензивне ерозије ветром налазе водопривредни објекти (акумулације, регулисана речна корита, иригациони канали и др.).

Основни задатак водопривреде би се састојао у утврђивању који све водопривредни објекти могу бити угрожени еолском ерозијом, као и у разради концепције њихове заштите.

Заштита од унутрашњих вода

Под унутрашњим водама на подручју, подразумевају се површинске воде настале од падавина и подземне воде. Услед дејства унутрашњих вода, насталих као последица великих атмосферских падавина у пролећном и јесењем периоду, долази до плављења терена. Ради одржавања оптималног режима на подручју, врши се одводњавање (евакуација) сувишних вода са изграђеним системима за одводњавање који се састоје од различитих хидротехничких објеката као што су: канали, црпне станице, уставе, бране и акумулације, мостови, пропусти и др., а који треба да у оптималном временском року прихвате и спроведу све сувишне воде у одговарајуће реципијенте.

Одводњавање површинских вода обавља се каналском мрежом која се састоји од детаљне каналске мреже и великих дренажних канала. Свако сливно подручје има своју црпну станицу.

Заштита од спољних вода

У погледу заштите од поплава, које према Процени угрожености од елементарних непогода представљају највећу опасност за општину Нови Бечеј, неопходно је спровести одговарајуће мере.

Предвидети одговарајућу заштиту одбрамбених насипа и брана од пробијања или изливања великих вода услед преливања преко насипа и бране на Тиси у складу са посебним планом и условима високих вода, с обзиром да се ради о честом достизању нивоа ванредне одбране од поплава.

Одбрамбена линија се мора стално одржавати у функционалном стању. Финансијска средства за одржавање одбрамбене линије и спровођење одбране од поплава, обезбеђује спровођење одбране од поплава и правно је регулисано следећим актима: Општим планом за одбрану од поплава и Оперативним планом одбране од поплава који се доноси за текућу годину.

У зони насипа, по круни, у косинама и у ножици није дозвољена изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа тј. нису дозвољени никакви грађевински радови који задиру у геометрију насипа чиме би се довела у питање његова стабилност и функционалност као одбрамбеног објекта који штити општину Нови Бечеј од штетног дејства високих вода.

У зони од 100,0m у брањеној зони насипа према брањеном подручју, као и у зони од 60,0m од краја небрањене косине (небрањене ножице) насипа према Тиси, није допуштена изградња било каквих објеката, укопавање цеви, засецање постојећег покровног слоја и слично сем према датим условима (насипање терена и сл.). Предвиђени објекти у наведеној зони морају бити такви да се за време њихове изградње и каснијег функционисања не наносе оштећења на водопривредним заштитним објектима. У складу са посебним условима није дозвољена садња било каквог зеленила у овој зони (осим шумско заштитног појаса), пошто би то могло да угрози функционалност одбрамбене линије. У небрањеном појасу, тј. у подручју између минор корита реке Тисе и насипа прве одбрамбене линије није дозвољена изградња стамбених објеката. За планирање било каквих објеката у брањеној и небрањеној зони насипа потребно је од надлежног предузећа затражити водопривредне услове, сагласности и дозволу.

6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Основни задатак Плана је да утврди стратешки програм и смернице развоја енергетске инфраструктуре и синхронизује њен развој са свим просторним активностима на овом подручју, али и да обезбеди најповољније услове за заштиту животне средине, очување природних вредности, живот и рад људи на овом подручју, као и да сагледа њен даљи перспективни развој.

6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ)

Електродистрибуција Зрењанин

У обухвату Плана постоје електроенергетски објекти (ЕЕО) у власништву Оператера дистрибутивног система Електродистрибуције Србија д.о.о. Београд, Електродистрибуција Зрењанин (ЕДС) на напонским нивоима 0,4 kV - 35 kV, укључујући и ТС 110/х, као и објекти који нису власништво ЕДС, а који су у функцији снабдевања електричном енергијом појединачних купаца. Далеководи називног напона 110 kV су у надлежности ЕМС.

Конзум Нови Бечеј се из напаја из ТС 110/20kV „Нови Бечеј“ и ОТ 20/35kV „Нови Бечеј“ са припадајућом трафостаницом 35/1 OkV: „Ново Милошево“.

Из дистрибутивних трафостаница се путем нисконапонске мреже 0,4kV напајају купци широке потрошње и купци на ниском напону. Из трафостаница трећих лица се напајају купци на средњем напону. Средњенапонска мрежа (СН) је напонског нивоа 35 kV, 20kV и 10 kV. Нисконапонска мрежа (НН) је напонског нивоа 0,4kV.

Електродистрибуција Нови Сад

Конзумном подручју Огранка Електродистрибуција Нови Сад припада део простора из обухвата плана на потесу "Бисерно острво" између насеља Бачко Градиште и Чуруг (односно између реке Тиса и рукавца Мртва Тиса). У овом подручју постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ) и то: 20kV надземни водови, стубне трансформаторске станице (СТС) и подземни нисконапонски водови - нисконапонска мрежа. У реону парцеле број 23351 (К.О. Нови Бечеј), Огранак Електродистрибуција Нови Сад планира изградњу нове СТС "Бисерно острво 2" и припадајућег 20kV подземног и надземног прикључног вода и подземне нисконапонске мреже. У околини места изградње постојеће СТС "Бисерни виногради" (која је изграђена на парцели број 22679 (К.О. Нови Бечеј)), такође је планирана изградња подземне нисконапонске мреже.

Конзумном подручју Огранка Електродистрибуција Нови Сад такође припада и део простора из обухвата плана на потесу "Меденача": узак појас изграђених објеката у К.О. Нови Бечеј који се протеже северно од насеља Бечеј и постојећег канала. У овом подручју такође постоје изграђени ЕЕО ДСЕЕ (надземна нисконапонска мрежа), преко којих се испоручује електрична енергија постојећим купцима,

Планиран развој дсее (опште смернице)

У наредном периоду вршиће се технолошка модернизација а растућа потрошња условиће обезбеђење нове преносне мреже која је у директној вези са изградњом обновљивих извора енергије.

Развој дистрибутивне мреже одвијаће се у складу са Стратегијом развоја енергетике, Програмом остваривања Стратегије и Средњорочним плановима надлежног предузећа ЕПС.

Као извор напајања нових објекта не може се користити постојећа ТС 110/20kV „Нови Бечеј“ која је оптерећена са номиналним капацитетом (инсталисана снага је 1 x 31.5MVA, максимална снага остварена у претходним годинама је 12,03 MW).

У планском периоду потребно је повећати постојеће капацитете ТС 110/20 kV.

Снабдевање електричном енергијом потрошача у обухвату Плана обезбедиће се и из мале хидроелектране "Нови Бечеј", снаге до 10 MW, планиране у близини постојећег водопривредног објекта, бране, на Тиси, као и из других обновљивих извора енергије.

Планиран развој дсее

Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.

На постојећим и будућим објектима ДСЕЕ у обухвату плана ће се вршити радови на одржавању и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја, увођења у систем даљинског управљања као и ради повећања капацитета ДСЕЕ због потреба постојећих и нових корисника ДСЕЕ. Наведени радови подразумевају: замену проводника код надземних и подземних водова са или без повећања пресека, замену изолације код надземних водова, замену надземних водова кабловским водовима, замену голих проводника надземних водова СКС-ом, замену трансформатора у трафостаницама исте или веће снаге, уградња нових трансформатора поред постојећих у трафостаницама, замена опреме у расклопним постројењима трафостаница, доградња расклопних постројења у

трафостаницама, замена постојећих префабрикованих постројења у трафостаницама новим са или без повећања капацитета, постављање антенских стубова за потребе система даљинског надзора и управљања висине до 30m, уклањање опреме и слично.

Даљи планови развоја средњенапонске и нисконапонске електродистрибутивне мреже у радним зонама ће зависити од развоја истих.

Проблем "Острвског режима рада средњенапонске мреже" се решава изградњом повезних 20kV водова између насеља која чине конзум ТС 110/20kV "Нови Бечеј" и околних насеља. Ти водови представљају линијске инфраструктурне објекте и за чију реализацију ће од велике помоћи значити помоћ општине. Повезни водови ће се градити између Новог Бечеја и Новог Милошева, између Кумана и Меленаца као и Новог Бечеја и Бечеја (електродистрибутивна мрежа насеља Бечеј је у надлежности оператора ЕПС Дистрибуција ЕД „Нови Сад“);

Стратегија преласка са четворонапонске (110, 35, 10 и 0,4kV) трансформације на тронапонску (110, 20 и 0,4kV) трансформацију се решава адаптацијом целокупне средњенапонске мреже и дистрибутивних ТС у Новом Милошеву и Бочару као и међумесних водова за 20kV напон. Напајање Новог Милошева и Бочара изградњом 20kV водова из ТС 110/20kV "Нови Бечеј" до Новог Милошева ће се тада пребацити са постојећег напајања 10kV напоном из ТС 35/1 0kV "Ново Милошево" на напајање 20kV напоном из ТС 110/20kV "Нови Бечеј". Након адаптације дистрибутивних ТС у Новом Милошеву и Бочару за 20kV, реконструкције далековода 10kV за рад под 20kV напоном од Новог Бечеја до Бочара и гашења ТС 35/1 0kV "Ново Милошево" иста ће се реконструисати у разводно постројење (РП) 20kV "Ново Милошево". 35kV далековод ће се уз реконструкцију - промену пресека проводника користити као 20kV далековод за напајање РП 20kV "Ново Милошево" (огранак 35kV далековода према Бечеју ће се користити као 20kV повезни далековод Нови Бечеј - Бечеј);

Према потребама одржавања и урбанистичких разлога сукцесивно се врши реконструкција ТС типа „Кула“ изградњом компактних ТС и демонтажом постојећих ТС. Постојећа кабловска средњенапонска мрежа која ради под 10 и 20kV напоном се такође реконструише заменом постојећих каблова новим типовима каблова који имају већу поузданост рада. Што се тиче СН и НН мреже унутар централних зона насеља у плану је да се иста, тамо где је сада надземна, сукцесивно у склопу осталих радова на уређењу јавних површина реконструише у подземну.

Из економских разлога и ради веће поузданости напајања, вршиће се реконструкција - повећање пресека проводника постојећих 35kV далековода из ТС 110/20kV "Нови Бечеј" и из правца Кикинде;

У циљу резервирања испада међумесних далековода 20kV, као и при редовним годишњим ремонтима ТС 110/20kV потребно је у што већој мери повезати конзуме суседних ТС 110/20kV па су планирани међумесни далеководи и то:

- Два кабловска подземна вода 20kV од ТС 110/20kV "Нови Бечеј" до Новог Милошева трасом поред пута Нови Бечеј - Ново Милошево у путном појасу при чему један вод након изласка из Новог Бечеја напаја околни потенцијални конзум поред пута Нови Бечеј - Ново Милошево, „Арачу“ (путем одцепне трафостанице и одвојка кабла према „Арачи“) и завршава у новоизграђеној трафостаници РТС-32 НОВО МИЛОШЕВО радне зоне у Новом Милошеву и даље би био повезан са средњенапонском мрежом насеља а други вод након изласка из Новог Бечеја без преузимања околног конзума дуж пута напаја зону планиране „Туристичке дестинације“ у Новом Милошеву и завршава у ТС 35/1 0kV "Ново Милошево" будуће РП 20kV (значај добија након адаптације за 20kV Новог Милошева и Бочара);
- Кабловски подземни вод 20kV Кумане - Меленци (значај добија након

адаптације за 20kV целокупног конзума Меленаца) трасом поред пута Кумане - Меленци у путном појасу;

- Планиран је и кабловски подземни вод 20kV од ТС 110/20kV "Нови Бечеј" до гвоздено- решеткастог стуба гранања за Кумане, ради смањења испада напајања насеља Кумане (али и квалитетнију будућу резерву према Меленцима);

Постојећи 35kV далеководи од Новог Бечеја према Новом Милошеву, од Кикинде према Новом Милошеву, од Новог Бечеја према Меленцима и од Новог Бечеја према Бечеју ће се уз ревитализацију користити и даље као 20kV међумесни водови.

Високонапонска електроенергетска мрежа

Са подручјем обухвата предметног Просторног плана општине Нови Бечеј укрштају се, једним својим делом, трасе следећих далековаода:

- 110 kV бр. 142/2 ТС Бечеј - ТС Нови Бечеј,
- 110 kV бр. 142/3 ТС Нови Бечеј - ТС Зрењанин 2,
- 110 kV бр. 143 ТС Кикинда 1 - ТС Зрењанин 2,
- 110 kV бр. 1147 ТС Кикинда 2 - ТС Нови Бечеј,

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система планирана је:

- Реконструкција ДВ 110 kV бр. 142/2/3 (правац ТС Бечеј - ТС Нови Бечеј - ТС Зрењанин 2). Реконструкција далековаода на овом потезу у двосистемски вод, уз уградњу OPGW заштитне ужади и Al/Ѕе проводника попречног пресека 240/40 mm² и замену изолације и спојне и овесне опреме. Реконструкција је условљена старошћу далековаода на поменутом правцу и високом оптерећеношћу водова у региону због прикључења великог броја обновљивих извора енергије у Банату.
- Адаптација ДВ 110 kV бр. 143 ТС Кикинда 1 - ТС Зрењанин 2. Адаптација је условљена старошћу далековаода и подразумева замену фазног проводника без повећања пропусне моћи, замену заштитног ужета новим OPGW ужетом, замену свих анкер ужади, замену свих „U“ анкера, замену свих језгара челичних ужади, чаура и кпинова, затим радове на хидроизолацији анкера „дуплекс“ системом, замену оштећених анкерних плоча и темељних стопа, замену уземљивача на свим стубним местима, замену изолације, спојне и овесне опреме, као и укидање непотребних преплитаја на далеководу и постављање нових опоменских и фазних таблица.

6.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

На подручју обухвата Плана постоје следећи објекти гасовода:

објекти у надлежности ЈП „СРБИЈАГАС“:

- дистрибутивни гасовод за МРС Бочар, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 16 bar,
- дистрибутивна гасоводна мрежа ДГМ Бочар, од полиетиленских цеви, максималног оперативног притиска 4 bar, за снабдевање потрошача у насељу Бочар,

- дистрибутивна гасоводна мрежа ДГМ Ново Милошево, од полиетиленских цеви, максималног оперативног притиска 4 bar, за снабдевање потрошача у насељу Ново Милошево;

објекти у надлежности предузећа Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад:

- три транспортна гасовода високог притиска:
 - ДГ-01-02,
 - РГ-01-12/1,
 - РГ-01-12/2,
- три главне мерно-регулационе станице:
 - ГМРС Нови Бечеј,
 - ГМРС Полет керамика,
 - ГМРС Ново Молошево.

Свим потенцијално новим потрошачима потребно је обезбедити овај енергент, јер се његовим коришћењем штити животна средина од аерозагађења.

Будући развој гасоводне инфраструктуре обухвата:

- делимична реконструкција постојеће дистрибутивне гасоводне мреже;
- замена регулатора у домаћинствима, који не испуњавају стандарде и техничке прописе;
- проширење гасне дистрибутивне мреже за потребе развоја привреде.

Нафтоводна инфраструктура

На целом подручју обухвата Просторног плана општине Нови Бечеј привредно друштво НИС а.д. Нови Сад има одобрено извођење геолошких истраживања нафте и гаса.

У случају открића нових лежишта нафте и гаса експлоатација нафте и гаса се може вршити према савременим еколошким стандардима и прописима Републике Србије, осим на деловима територије где нема посебних ограничења за ову врсту делатности, тј. тамо где је то неизводљиво из разлога заштите природе, културног наслеђа или др. ограничења.

Евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и сл.), вршиће се на овом истражном, односно експлоатационом простору, према важећој законској регулативи из области геолошких истраживања и рударства.

6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

По питању енергетског снабдевања тренутно стање у општини Нови Бечеј, као и на целој територији Републике Србије, је такво да у већој мери изискује штедњу и рационално коришћења енергије.

Коришћењем обновљивих извора енергије, којима се постиже истовремено смањење енергетске потражње за конвенционалним изворима енергије и енергетска ефикасност, створиће се предуслови за виши ниво животног стандарда, али и знатно утицати на заштиту и очување животне средине.

Из тих разлога, на простору општине Нови Бечеј потребно је подстицати развој и коришћење обновљивих извора енергије, и то:

- хидроенергије;

- енергије ветра;
- сунчеве енергије;
- биомасе;
- биогаса;
- геотермалне енергије;
- осталих обновљивих извора енергије (зелени водоник и др.)

Хидроенергетски потенцијал

Коришћење хидроенергетског потенцијала у равничарским пределима, као што је Војводина, доскоро није налазило своје место осим ретких изузетака. Основна карактеристике подручја Војводине је да кроз њега протичу велике количине воде, али је могућност концентрације падова мала, а то је први услов за коришћење хидро потенцијала. У равничарским пределима првенствено се користе постојећи хидросистеми на којима се дограђују хидроелектране, а код изградње нових, вишенаменских хидросистема, проучавање и евалуација могућности коришћења хидро енергије постало је обавезно.

На највећем броју малих хидроелектрана се предвиђа примена цевних пропелерних »С« турбина, са извученим генератором и мултипликатором броја обртаја. Предвиђа се примена типских агрегата, где год је то могуће, с тим што би се мењао број активних агрегата у зависности од инсталисаног протока.

Планирана хидроелектрана „Нови Бечеј“ спада у групу тзв. "малих хидроелектрана" (снаге до 10 MW) које би се доградиле уз постојеће водне стенице на хидросистему Дунав-Тиса-Дунав, које су већ изграђене. Основна карактеристика ове категорије је да је коришћење хидроенергетског потенцијала секундарна функција система, док су примарне функције регионално снабдевање водом, заштита вода, пловидба и др, а користиће се постојећи објекти (уставе), који ће се реконструисати пре уградње агрегата.

Локација хидроелектране је предвиђена непосредно уз брану на девијацији тока реке Тисе, на њеној десној страни.

Плански основ за изградњу малих хидроелектрана се обезбеђује директном применом просторног плана путем израде урбанистичког пројекта као урбанистичко техничког документа за спровођење. На водотоцима у обухвату плана дозвољава се изградња малих хидроелектрана и издавање урбанистичких аката за изградњу малих хидроелектрана на основу техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта уз прибављање услова заштите природе и услова водопривреде и неугрожавање осталих корисника простора. Надаље, мале хидроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

Потенцијал енергије ветра

Потенцијал енергије ветра зависи, осим од природних услова, и од техничких могућности електроенергетског система да је интегрише.

Развој ветропаркова у Србији је почео крајем прве деценије овог века, али услови за реализацију су се створили тек 2015. и 2016. године.

Експанзији ветроелектрана највише је допринело смањење цене технологије и повећана конкурентност међу произвођачима опреме. Према последњим прорачунима, тотална инсталисана снага ветра у Србији достићи ће 1.8 GW до 2030. године.

Потенцијал соларне енергије

Као и у случају потенцијала енергије ветра, и потенцијал искоришћења соларне енергије зависи, осим од природних услова, и од техничких могућности електроенергетског система да је интегрише.

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије, којим је коришћење ОИЕ дефинисано као јавни интерес, од посебног значаја за Републику Србију, наиме, први пут је омогућено да домаћинства и индустрија могу да постану купци-произвођачи (просумери), а грађани могу да формирају заједницу обновљивих извора енергије. Домаћинства и индустрија моћи ће, тако, да инсталирају на своје објекте електране на ОИЕ (што су најчешће соларни панели) и да ту енергију користе за сопствену потрошњу, а да вишак испоруче у мрежу или да га ускладиште ради каснијег коришћења.

Потенцијал енергије из биомасе

Биомаса је комплексан ресурс који се може корисити као енергент за производњу електричне и топлотне енергије, а примену има и у саобраћају у виду биогорива.

Према подацима из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године, највећи потенцијал српских обновљивих извора енергије налази се у биомаси и достиже 3,4 тое (тона еквивалента нафте), што чини више од половине дефинисаног националног потенцијала.

Нова Стратегија развоја енергетике до 2040. године предвиђа 3,196 мил. тен годишње укупног расположивог потенцијала.

У потенцијале биомасе улазе пољопривредна биомаса, шумски отпад, биоразградиви отпад и течни стајњак.

Биомаса се користи и за производњу биогаса, који се даље може користити за производњу електричне енергије.

Потенцијал енергије биогаса

Биогас је врста гасовитог горива које се добија из биомасе процесом анаеробне ферментације органске материје. Користи се за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије. Споредни производ који се добија у процесу производње биогаса је изузетно квалитетно ђубриво.

За разлику од електрана на биомасу, биогасне електране су врло бројне у Србији. Интересовање инвеститора је велико, пре свега због повољних подстицајних мера и цена, као и услед једноставних процедура за прикључак на мрежу малих постројења.

Потенцијал геотермалне енергије

Геотермална енергија је у великој мери неискоришћен ресурс у Србији, посебно у Панонском басену. Осим у бањама чији развој тек почиње у виду спа туризма, термални извори могу да се користе за производњу топлотне енергије за системе даљинског грејања.

Потенцијал осталих обновљивих извора енергије

Зелени водоник препознат је у Закону о коришћењу ОИЕ као енергент чије коришћење у Србији треба да се подстиче и развија. У Европи се раде и презентују бројне студије.

Овај енергент добија се одавно познатим поступком електролизе, али услов да би водоник био и „зелен“ јесте да електрична енергија која се користи за његову производњу потиче из обновљивих извора (за разлику од водоника који се сада употребљава у индустрији и емитује штетне емисије гасова). Сагоревањем водоника настаје вода, због чега је он у потпуности безбедан по животну средину.

6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телекомуникациона мрежа коју поседује Телеком Србија а.д. на подручју Нови Бечеј састоји се из пет сегмента:

- Базне станице мобилне телефоније -
- Спојни путеви фиксне и мобилне телефоније
- Комутациони центри фиксне телефоније (централне и МСАН)
- Прпступне телекомуникационе мреже
- Кабловска ТТ канализација
- ГПОН пасивна оптичка мрежа

Базне станице мобилне телефоније:

На подручју општине Нови Бечеј постоји бар по једна базна станица Мобилне Телефоније Србије у сваком насељеном месту. Оне се налазе на високим објектима. До базних станица су положени бакарни или оптички каблови и инсталирани модерни уређаји. Ове базне станице покривају подручја самих насељених места и саобраћајница али постоји потреба да се унапреде услуге мобилне телефоније у складу са најновијим трендовима развоја у овој области. То подразумева изградњу више базних станица мале снаге које би се приближиле корисницима и тако омогућиле с једне стране бољи сигнал и квалитетнију услугу а са друге стране побољшале параметре заштите животне средине.

Преглед постојећих базних станица:

Место	Базна станица	Локацша
Нови Бечеј	ЗР31,ЗРу31	Антенски стуб, Центар, Маршала Тита 27
Нови Бечеј	ЗРУ37	Антенски стуб, Врањево, 7.Јула 26
Нови Бечеј	ЗРО3,ЗРУО3	Силос, Башаидски пут 7
Ново Милошеаво	ЗРО8, ЗРУ08	Силос, Железника станица, Маре Пајић 6б
Кумане	ЗР22, ЗРУ22	Антенски стуб, Бориса Кидрича 9
Бочар	ЗР30, ЗРУ30	Антенски стуб, Југословенска 14

Развојни планови у области мобилне телефоније

Како би се прецизније дефинисали услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније важно је истаћи **тумачење Министарства заштите животне средине о постављању антенских система мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости које каже да је у зонама повећане осетљивости дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније** у складу са Законом. Услови под којима се базне станице мобилне телефоније могу постављати у зонама повећане осетљивости описани су у „Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса , врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“.

Према овоме, дозвољена је изградња базних станица мобилне телефоније на подручјима стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, те дечија игралишта, као и површине неизграђених парцела намењених према урбанистичком плану за ове сврхе. У зонама повећане осетљивости је дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније, у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. Гласник РС“, бр.36/09) са пратећим подзаконским актима, Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 94/24) и одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. Гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон).

Дозвољена снага зрачења базних станица, дозвољени степен изложености становништва, као и начин мерења, контроле и инспекције, строго и детаљно су дефинисани „Законом о заштити животне средине“, „Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину“, „Законом о процени утицаја на животну средину“ и „Законом о заштити од нејонизујућег зрачења“ као и споменутим „Правилником о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ као и другим подзаконским актима.

Формалноправно, по законима који се односе на заштиту животне средине, нема законских ограничења којима би се забранило постављање неког телекомуникационог објекта на неку локацију, укључујући и радио базне станице мобилних и фиксних бежичних технологија, уз услов да буду примењене прописане законске одредбе којима би се заштитило здравље људи и животна средина од могућег штетног дејства нејонизујућих зрачења.

Планови МТС-а у овој области су у складу са светским стандардима и предвиђају изградњу већег броја базних станица мале снаге које покривају мања подручја чиме се постиже равномерност у покривању, бољи квалитет и мањи утицај на животну средину.

Краткорочно гледано МТС планира да изгради најмање још ио једну базну станицу у Новом Милошеву и Новом Бечеју. За постављање базних станица се бирају високе зграде, силоси и слично који доминирају околином или се постављају на антенске стубове.

Дугорочно Телеком односно МТС прати најмодерније светске технологије и примењује их у пракси у складу са законом водећи рачуна о најбољем интересу града и грађана.

Спојни путеви

Спојни путеви се налазе уз саобраћајнице у путном појасу и повезују Нови Бечеј са осталим местима у општини, Кикиндом, Суботицом, Зрењанином, Новим Садом, Панчевом и Београдом. Сви спојни путеви су изграђени најмодернијим оптичким кабловима уграђеним у заштитне ПЕ цеви. Заштитне ПЕ цеви представљају објекат сам по себи кроз који се касније провлачи један или више оптичких каблова. Планира се изградња додатних заштитних (бекап) праваца и такозваних оптичких прстенова којим се обезбеђује непрекидност телекомуникационог саобраћаја чак и у случају хаваријског прекида неке од постојећих релација.

Постојеће релације спојних путева:

Место А	Место Б	Правац пружања
Нови Бечеј	Ново Милошево	поред ДП првог реда број 3
Нови Бечеј	Кумане	поред ДП другог реда број 113
Ново Милошево	Кикинда	поред ДП првог реда број 3
Ново Милошево	Бочар	поред планираног регионалног пута
Кумане	Меленци	поред ДП другог реда број 113
Башаид	Кикинда	поред ДП првог реда број 24

Планиране релације спојних путева

Место А	Место Б	Правац пружања
Нови Бечеј	Бечеј	поред ДП првог реда број 3
Нови Бечеј	Башаид	поред ДП другог реда број 114
Ново Милошево	Башаид	Поред општинског пута
Бочар	Падеј	Поред планираног регионалног пута

Уз све саобраћајнице треба планирати телекомуникациони коридоре за полагање електронске комуникационе инфраструктуре. На деоницама ван грађевинског реона минимално с једне стране пута док у насељеним местима треба обезбедити телекомуникационе коридоре с обе стране пута односно улице. Ови коридори се осим за спојне путеве могу користити и за друге намене односно кориснике као што су базне станице, пристаништа, бране, викенд зоне, фарме, бензинске пумпе, аеродроме, туристичке објекте и друге удаљене објекте најчешће привредне објекте, у близини међумесних саобраћајница.

Комутациони центри фиксне телефоније

У свим насељеним местима постоје најмодерније телефонске централе као и уређаји који обезбеђују телевизију (ИПТВ) и интернет. У циљу праћења високих захтева корисника ови уређаји се перманентно унапређују најмодернијом опремом.

Постојеће телефонске централе

Место	Назив комутационог центоа	Локапија
Нови Бечеј	АТЦ Нови Бечеј Центар	Центар, Маршала Тита 27
Нови Бечеј	АТЦ Нови Бечеј Врањево	Врањево, Јосифа Маринковића 73
Нови Бечеј	АТЦ Нови Бечеј - Кромпић	С.Кромпић, Тозе Марковића 8
Ново Милошево	АТЦ Ново Милошево	Маршала Тита 7
Кумане	АТЦ Кумане	Трг Слободе 2
Бочар	АТЦ Бочар	Војвођанска 5

Приступна телекомуникациона мрежа

Приступна телекомуникациона мрежа повезује кориснике са комутационим центром и омогућава приступ широком спектру телекомуникационих услуга. Осим основног сервиса телефонирања у фиксној мрежи преко приступне мреже се остварује приступ брзом интернету путем ДСЈТ уређаја као и ИП телевизији. Да би се то омогућило потребне су квалитетне приступне мреже као и најмодернији комутациони и ИП уређаји.

Постојећа бакарна приступна мрежа се састоји од подземног примарног дела и ваздушног или подземног секундарног дела. Она је тако изведена да омогућава брзо и једноставно прикључење нових корисника на целом подручју. Приступна бакарна мрежа на подручју целе општине Нови Бечеј спада у богате мреже те се стога не планира даље проширење бакарне дистрибутивне мреже. Планира се проширење разводне мреже од одговарајућих извода до крајњих корисника у циљу реализације конкретних прикључака на захтев појединачних корисника. Ови прикључци могу бити подземни или надземни. Потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре с обе стране улице ради прилаза корисницима као и могућност прелаза са једне на другу страну улице.

Велики корисници, јавна предузећа, државне установе, индустријски објекти и други корисници који имају посебне захтеве у смислу капацитета и квалитета прикључка могу захтевати изградњу посебног оптичког кабла до корисника који се преко одговарајућих уређаја повезују на мрежу. Тип везе који се остварује кроз овакав оптички прикључак је П2П.

Мали корисници и физичка лица се повезују пре свега кроз постојећу бакарну мрежу. За удаљене кориснике на појединим локацијама су уграђени

улични кабинети са мини ДСЈ1АМ уређајима који омогућавају ИП телевизију и брзи интернет по телефонским бакарним парицама. Постоји 4 мини ДСЈ1АМ уређаја у Новом Бечеју и 4 мини ДСЈ1АМ уређаја у Новом Милошеву и постоји потреба за још већим бројем ових уређаја.

У условима оштре конкуренције за кориснике то значи повећање квалитета, мање цене и могућност избора између више телекомуникационих оператера и различитих услуга које се нуде.

Приступни уређаји генерално омогућавају приступ ИП МПЈ1С мрежи Телекома Србија односно приступ интернету, телевизији као и ИП телефонији. Они се постављају у исте просторије дао и телефонске централе или као улични кабинети. Повезују се оптичким кабловима у транспортну мрежу.

За уличне кабине обезбеђује се посебан енергетски прикључак. Они се постављају на постојећу телекомуникациону трасу односно предвиђени телекомуникациони коридор.

Постојеће стање приступних уређаја

Место	Назив уређаја	Локација
Нови Бечеј	ИП МСАН	М. Тита 27
Нови Бечеј	ИП МСАН	Врањево, Јосифа Маринковића 73
Нови Бечеј	ИП МСАН	С.Кромпић, Тозе Марковића 8
Нови Бечеј	Мини ДСЛАМ	Милоја Чиплића 1
Нови Бечеј	Мини ДСЛАМ	Доситејева 6
Нови Бечеј	Мини ДСЛАМ	Врањево, Боре Елавашког 50
Нови Бечеј	Мини ДСЛАМ	Врањево, Боре Главашког 79А
Ново Милошево	ИП МСАН	Маршала Тита 7
Ново Милошево	Мини ДСЛАМ	Штросмајерова 31
Ново Милошево	Мини ДСЛАМ	Косовска 6
Ново Милошево	Мини ДСЛАМ	М. Тита 77
Ново Милошево	Мини ДСЛАМ	М. Тита 121
Кумане	ИП МСАН	Трг Слободе 2
Бочар	ИП МСАН	Војвођанска 5

За сва места у општини Нови Бечеј се дугорочно планира потпуна децентрализација приступне мреже прихватањем постојеће бакарне мреже на нове приступне уређаје типа уличних кабинета. (ИПАН и мини ИПАН).

Планирани нови уређаји

Место	Број додатних нових локација
Нови Бечеј	9 нових уређаја
Ново Милошево	6 нових уређаја
Кумане	4 нова уређаја
Бочар	1 нови уређај

Кабловска ТТ канализација

Канализација коју поседује Телеком се састоји од окана и распона кабловске канализације који их повезују цевима кроз које се увлаче све врсте телекомуникационих каблова. Она омогућава пре свега брзу и једноставну изградњу нових капацитета без потребе за извођењем грађевинских радова. Кабловском канализацијом је покривен центар Новог Бечеја а у мањем обиму постоји у Новом Милошеву и Куманима.

Уместо кабловске канализације са класичним окнима користи се мрежа резервних односно заштитних ПЕ цеви без окана које се налазе у истој траси са телекомуникационим кабловима и практично омогућавају увлачење нових каблова

без ископа односно без извођења грађевинских радова. У оваквим цевима се углавном налазе оптички каблови. Мрежом ПЕ цеви покривена су сва места општине са различитим степеном покривености.

За полагање заштитних цеви потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре дуж улица с обе стране улице како би се до сваког корисника могло доћи подземним прикључком.

ГПОН пасивна оптичка мрежа

ГПОН је нова технологија која још није присутна на територији општине Нови Бечеј али се планира њена примена. Гради се потпуно нова мрежа приступних оптичких каблова који преко одговарајућих пасивних сплитера деле ресурсе мреже на више корисника (типично 32 корисника на једном сплитеру) чиме се остварује висок квалитет уз минималну цену па су овакви прикључци намењени физичким лицима, малим и средњим предузећима али их могу користити и сви други заинтересовани корисници.

У првој фази је планиран одговарајући централни уређај ОЈТТ на локацији постојеће централе у Новом Бечеју на који ће се најпре прикључивати објекти колективног становања а након тога и индивидуална домаћинства. Оптичка мрежа каблова се гради на стандардан начин, подземно кроз ТТ канализацију и ПЕ цеви и надземно коришћењем ТТ стубова као и стубова електродистрибуције, уличне расвете и слично, на исти начин као КДС. У основи ГПОН мрежа представља мрежу за пружање услуга интернета и телевизије као и КДС. Ово истичемо јер услови за изградњу свих мрежа електронских комуникација морају бити исти а били смо сведоци да су у претходном периоду били различити, те да су у појединим плановима постојале разлике на штету Телекома.

У другој фази је планирано да и остала места добију одговарајуће централне ОЈТТ уређаје и нове оптичке мреже.

По дугорочном АЈИИ ИП пројекту који спроводи Телеком предвиђено је да се обезбеди могућност оптичког прикључка за сва домаћинства и привреду на подручју општине Нови Бечеј.

6.5. ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА И ОСТАЛИ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

Дугорочна концепција одлагања отпада на територији општине Нови Бечеј заснива се на принципима Националне стратегије за укључивање Републике Србије у механизам чистог развоја Кјото протокола за секторе управљања отпадом, пољопривреде и шумарства („Сл. гласник РС”, бр. 08/10) и Програма управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031.год. („Службени гласник РС”, бр. 12/22).

Третман и одлагање комуналног отпада на основу утврђених принципа ће се одвијати на регионалном нивоу. Одлагању отпада треба да претходи одвојено сакупљање отпада ради његовог смањења (кабастог, опасног и рециклабилног), а након укључења у систем регионалног одлагања и затварање, санација и рекултивација постојеће депоније и сметлишта.

Депонија течног отпада са повећаним ризиком

У циљу решавања проблема збрињавања зауљеног отпада у НИС а.д. (нафтног муља и зауљене земље) планиране су активности корпоративног/компанијског центра на локацији постојеће депоније отпадне исплаке у Новом Милошеву. У оквиру Корпоративног центра планирано је сакупљање и складиштење зауљеног отпада (зауљене земље и нафтног муља) и третман отпада технологијом термалне десорпције уз претретман зауљеног отпада сепарацијом (центрифугирањем).

Депонија течног отпада са повећаним ризиком (исплаке) се налази у фази изградње. Током извођења радова и у току експлоатације неопходна је примена свих заштитних мера, које су предвиђене Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23), Програмом управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031.год. („Службени гласник РС“, бр. 12/22), урбанистичком и техничком документацијом, студијом утицаја предметног објекта на животну средину, као и осталим прописима који регулишу предметну област.

За евентуално проширење комплекса, уколико се за то укаже потреба, неопходна је израда плана детаљне регулације.

Третман комуналног отпада

Законом о управљању отпадом прописано је да јединица локалне самоуправе мора до краја 2011. године да изради пројекте санације и рекултивације неуређених депонија на територији Општине. Општина Нови Бечеј је извршила попис неуређених депонија. Локалним планом управљања чврстим отпадом на територији општине Нови Бечеј, од маја 2010. године, предвиђено је да се одлагање отпада решава привремено до 2013. године, на постојећој депонији у КО Нови Бечеј, источно од насеља, до изградње регионалне депоније. Чланом 96. Закона дефинисана је обавеза да се за ову локацију надлежном органу достави радни план постројења (депоније), са програмом мера и динамиком прилагођавања рада постројења (депоније) за период до 31.12.2012. године и пројекат санације и затварања.

Планом је предвиђен прелазак на систем регионалног депоновања отпада. Регионалним и локалним плановима управљања отпадом дефинишу се региони и управљање отпадом у складу са смерницама из Стратегије управљања отпадом за период 2010-2019. године.

На основу Регионалног плана управљања отпадом за период од 2010. До 2020. године, израђеног фебруара 2013. године, Општина Нови Бечеј припада Региону за управљање отпадом који обухвата још и град Кикинду и општине Бечеј и Аду. Регионални центар за управљање отпадом је Кикинда, и на територији овог града је одређена локација за региопналну депонију отпада.

У односу на положај регионалне депоније ће се формирати неколико сакупљачких станица у насељима. То су простори предвиђени за лоцирање контејнера, које ће континуирано празнити надлежна комунална организација.

У односу на положај регионалне депоније, утврдиће се и локација за трансфер станицу као и низ сакупљачких станица у насељима. Претовар отпада из свих општинских места вршиће се у трансфер станици одакле ће се даље транспортовати до регионалне депоније.

Трансфер станицу лоцирати у зависности од:

- локације регионалне депоније (најоптималније је директно транспортовање отпада на релацији трансфер станица - регионална депонија до 20 km);
- мреже насеља у Општини;
- саобраћајне доступности и стања саобраћајне мреже;
- стабилности терена;
- комуналне опремљености локације, и
- количине и састава отпада.

Лоцирање трансфер станице није могуће на:

- плавним теренима;
- теренима са високом подземном водом;

- просторима дуж рецентних и некадашњих водених токова;
- заштитним зонама енергетске инфраструктуре (100 m од електроенергетских водова, гасовода или нафтовода).

У погледу решавања проблематике третмана отпада животињског порекла, Закон о ветеринарству прописује систем који обухвата обавезе локалне самоуправе као и свакога ко својим радом ствара отпад животињског порекла. Постојеће локације неопходно је санирати и рекултивисати.

У насељима се предвиђају локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, где ће грађани сами доносити отпад као и локације центара за сакупљање опасног отпада из домаћинства. Планом се предвиђа у свим насељима успостављање система одвојеног сакупљања амбалажног отпада, пре свега ПЕТ амбалаже.

Сточна гробља и јаме-гробнице

Сточна гробља и јаме-гробнице за нешкодљиво уклањање угинулих животиња и споредних производа животињског порекла градити у ванграђевинском подручју, на погодним локацијама.

Прихватилиште за псе

Прихватилиште за псе градити ван грађевинског подручја насеља, на локацији одређеној детаљима регулације (графички прилог број 11.10).

Постојећа сметлишта и депоније комуналног отпада

Постојећа сметлишта и насељске депоније комуналног отпада морају се најхитније затворити и санирати, а депонија која се користи као прелазно решење треба да функционише у складу са Законом о управљању отпадом, Програмом управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031.год., као и осталим прописима који регулишу предметну област, што подразумева примену најнужнијих мера заштите (ограђивање депоније, физичко обезбеђивање, довођење потребне инфраструктуре, прекривање отпада слојем земље, одвођење отпадних вода из тела депоније и садњу заштитног зеленила).

Након почетка рада регионалне депоније и престанка коришћења ових депонија потребно је извршити њихову санацију и рекултивацију на основу одговарајуће техничке документације.

Паркови

Паркови као озелењене естетске и релаксационе површине задржавају се у централним зонама свих насеља општине.

Зелене пијаци

Зелене пијаци у Новом Бечеју и Новом Милошеву ће се задржати на постојећој локацији, а у Куману и Бочару је планирано измештање зелених пијаца на повољније локације. Ове комуналне објекте потребно је одговарајуће комунално опремити и уредити.

Гробља

Насељска гробља задржаће се на постојећим локацијама и у постојећим просторним оквирима, с тим што се предвиђа њихова реконструкција и одговарајуће комунално опремање и уређење.

Противградне станице

За потребе противградне заштите предвиђена је изградња противградних станица.

Грађење објеката противградних станица могуће је изван грађевинских подручја насеља, као и грађевинског земљишта ван насеља, на пољопривредном земљишту на основу услова дефинисаних овим Планом и посебним условима надлежног Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стратешко опредељење у области заштите животне средине је усмерено у контексту рационалног коришћења природних ресурса, реализације режима заштите природних добара и унапређења природних и радом створених вредности.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 94/2024) утврђена је обавеза да се стратешка процена утицаја на животну средину врши и за планове у области просторног и урбанистичког планирања. Законом су утврђени услови, начин и поступак вршења процене утицаја планова на животну средину, у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања плана.

На основу Одлуке о изради Просторног плана општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 20/2005) спроведен је поступак стратешке процене утицаја Просторног плана општине Нови Бечеј на животну средину доношењем Решења о изради стратешке процене утицаја Просторног плана општине Нови Бечеј на животну средину ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 6/2005), израдом Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Нови Бечеј на животну средину и спровођењем поступка одлучивања.

У обухвату Просторног плана општине Нови Бечеј не налазе се Севесо постројења, тако да нема услова у вези могућег хемијског удеса.

7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА

Заштита, уређење и развој предела се заснивају на уважавању специфичних предеоних карактеристика простора општине Нови Бечеј представљених кроз велика поља обрадивих површина, реку Тису са меандрима, шумске оазе, фрагменте степа и слатина, салаше као локалне репере и специфичне панонске визуре. Очување јединственог предеоног обрасца захтева рационално коришћење природних ресурса, очување и унапређење диверзитета и створених вредности, уз уважавање капацитета предела.

Пропозиције заштите, уређења и развоја природних предела подразумевају заштиту укупног биодиверзитета и диверзитета на територији општине. Заштита се пре свега односи на станишта природних реткости, фосилни меандар реке Тисе, јединствен панонски екосистем типичан за слане, муљевите баре и њихове повремено исушене делове, слатинску вегетацију, међународно заштићено станиште птица, велики број појединачних дивљих биљних и животињских врста, ботанички значајна подручја, флувијално језеро, очувана водена и влажна станишта и еколошке коридоре.

Природне пределе штитити путем обезбеђења несметаног функционисања природних процеса, заштите биодиверзитета, ревитализацијом и рестаурацијом у складу са режимима заштите и кроз ревалоризацију и презентацију природних и естетских вредности. Од изузетне важности је успостављање равнотеже између активности у простору и предеоних елемената ради постизања минималног оптерећења на пределе.

Планирање развоја на принципима одрживости подразумева усклађивање предеоних одлика и физичке структуре насеља. На просторима од посебног значаја за развој треба јачати и промовисати постојеће и креирати нове вредности. У оквиру нарушених и деградираних делова спровести санацију и ревитализацију и подстаћи стварање нових квалитета.

У руралним и урбаним пределима је потребно сачувати и унапредити:

- карактеристичне структуре и слике руралних и урбаних предела;
- традицију грађења и специфичности физичке структуре;
- усаглашеност природних и грађених елемената;
- препознатљиве и вредне амбијенте руралног и урбаног типа;
- архитектонски идентитет насеља;
- висококвалитетне јавне просторе;
- зелене површине и елементе природе.

У урбаним пределима акценат ставити на усаглашавање бројних конфликтних интереса. Постојећу повезаност предела очувати и унапредити интегралним повезивањем природног и културног наслеђа, периурбаних и руралних подручја чиме се постиже већа разноврсност предела, развој туризма, локалне културе и јачање идентитета.

Очување и унапређење обрасца повезаности постићи:

- очувањем постојећих шумских оаза између пространих ораница;
- очувањем и унапређењем еколошких коридора;
- очувањем и креирањем линијских зелених коридора и заштитних појасева (живице дуж међа, озелењавање површина дуж саобраћајница и др.), засада за пчелињу пашу, за фиторемедијацију, зелених "путева";
- међусобним повезивањем шума и заштитних појасева;
- предузимањем мера за уништавање инвазивних врста и њихово спонтано ширење;
- очувањем постојећих репера кроз добијање нових функција и креирањем нових;
- уређењем приобаља;
- очувањем карактеристичних панонских визура;
- спречавањем непланске изградње;

Заштиту и уређење предела треба спроводити у складу са *Европском конвенцијом о пределу (Фиренца, 2000.година)* што предузима спровођење одређених мера на нивоу локалне самоуправе: планско усмеравање промена које убрзавају трансформацију предела (развоја пољопривреде, шумарства, индустрије, развоја саобраћаја, инфраструктуре, туризма, рекреације и др.), поштовање дефинисаних циљних квалитета урбаних и руралних предела и њихово преиспитивање у смислу тежњи становништва у погледу карактеристика њиховог окружења, подизање нивоа свести о вредностима предела, образовање и обука.

7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На територији општине Нови Бечеј налазе се:

1. заштићена подручја:

- Специјални резерват природе (СРП) „Слано Копово“ (Уредба о проглашењу СРП „Слано Копово“, „Сл. гласник РС“, бр. 56/1994 и 81/2008),
- Специјални резерват природе (СРП) „Окањ бара“ (Уредба о проглашењу Специјалног резервата природе „Окањ бара“, „Сл. гласник РС“, бр. 39/2013),
- Парк природе (ПП) „Русанда“ (Покрајинска скупштинска одлука о заштити Парка природе „Русанда“, „Службени лист АПВ“, бр. 8/2019),
- Специјални резерват природе (СРП) „Ритови доњег Потисја“ (Уредба о проглашењу Специјалног резервата природе „Ритови доњег Потисја“, „Сл. гласник РС“, бр. 121/2014, 25/2018),
- Парк природе (ПП) „Стара Тиса код Бисерног острва“, (Покрајинска скупштинска Одлука о заштити Парка природе „Стара Тиса код Бисерног острва“, „Службени лист АПВ“, бр. 35/2023),
- Споменик природе (СП) „Стари парк Соколац у Новом Бечеју“ (Решење Скупштине Општине Нови Бечеј, бр. 02-023-1/74 и Решење о измени и допуни Решења СО Нови Бечеј бр. II 02-633-1/2009, „Службени лист Општине Нови Бечеј“, бр. 1/74),
- Споменик природе „Храст лужњак у дворишту црпне станице код Кумана“ стављен под заштити Решењем СО Нови Бечеј бр. 02-633-3/85 („Службени лист општине Нови Бечеј“, бр. 5/99).

2. подручја у поступку заштите, а у складу са чл. 42. Закона:

- Предео изузетних одлика (ПИО) „Слатине средњег Баната“.

3. Станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја (у складу са правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74. став 2. тачка 3. Закона):

- АДА06а, назив: „Молска шума“;
- КИК06 а, назив: „Велики Бикач“;
- НБ401 аа и ца, назив: „Слатине западно од Кумана 1 и 4“;
- НБ403 аа, назив: „Јаблани јужно од Араче“;
- НБ403 ба и бб, назив: „Свети Краљ“ и „Свети Краљ I“;
- НБ405 аа, аб, ац, ад, ба и е, назив: „Слатине западно од Бочара 1, 2, 3, 4, 5 и 8“;
- НБ405 ца, назив: „Слатине код Бочара 7“;
- НБ406 ф. назив: „Стара Тиса са Медењачом“;
- НБ407, назив: „Гарајевац (западно од Сланог Копова)“;
- НБ408 а, назив: „Мали Бикач 1“;
- НБ412. назив: „Станиште Тиског цвета код шљункаре у Новом Бечеју“;
- НБ415 а и б, назив: „Сигет код Новог Бечеја 1 и 2“;
- НБ419 а, назив: „М. Бегеј, Бегејац 2“;
- НБ421, назив: „Запуштени коп фабрике Полет“;
- НБ422 аа, ба и ца, назив: „Шомош 1, 2 и 3“;
- НБ423 а, назив: „Дрворед од Новог Милошева до Тисе 2“;
- НБ424, НБ425 и НБ428 - која немају дефинисан назив;
- НБ426, назив: „Дрворед источно од Новог Милошева“;
- НБ427, назив: „Станиште текунице уз пут башаидска раскрсница - Ново

Милошево";

- ЗРЕ18 аа, назив: „Меленачко острво“.

4. Еколошки значајна подручја еколошке мреже Републике Србије која су у складу са Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 102/2010):

- Слано Копово, еколошки значајно подручје под бројем 8. (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС”, бр. 102/2010), које обухвата СРП „Слапо Копово”; Емсалд подручје „Слано Копово” (RS0000010); међународно значајно подручје за биљке (IPA „Слано Копово” и део подручја „Средњи Банат I”: Острво), међународно и национално значајно подручје за птице (IBA „Слано Копово” (RS009IBA));
- Окањ и Русанда еколошки значајно подручје под бројем 9., које обухвата СРП „Окањ бара”; ПП „Русанда” међународно значајно подручје за биљке (IPA „Средњи Банат I”) и међународно и национално значајно подручје за птице (IBA подручје „Окањ и Русанда” (RS0101BA)).

5. Међународни еколошки коридор Тиса, утврђен Уредбом о еколошкој мрежи и деонице **регионалних еколошких коридора**: Кикиндски канал и основне каналске мреже ХС ДТД утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине”, бр. 22/2011) и низ **локалиних еколошких коридора** идентификованих у бази података Покрајинског завода за заштиту природе.

7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату граница Просторног плана налази се разноврсно и вредно културно наслеђе, које чине категорисана непокретна културна добра, непокретна културна добра, добра која уживају претходну заштиту и евидентирани локалитети.

У оквиру границе Просторног плана, из надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе, налази се следеће непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију:

- Арача, средњовековна црква, Нови Бечеј, споменик културе (Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС број 217/48. од 16.02.1948. године, Одлука о категоризацији „Службени гласник Републике Србије” РС 16/90), непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију. Уписан у Централни регистар непокретних културних добара под бројем СК 1030.

За сва категорисана непокретна културна добра, по питању њиховог очувања дефинисане су посебне мере заштите, које су регулисане законом и саставни су део сваке Одлуке о утврђивању за културно добро. На основу Закона о културним добрима, заштићена околина непокретног културног добра ужива заштиту као и непокретно културно добро.

Унутар простора обухваћеног Планом евидентирани су, на основу анализе и валоризације утврђене споменичке вредности и вредности урбаних структура, у складу са Законом о културном наслеђу, простори и објекти који чине идентитет простора и усмеравају његов будући развој, као: просторне културно-историјске целине (ПКИЦ „Центар Новог Бечеја”, ПКИЦ „Центар Врањева”), споменици културе, добра која уживају претходну заштиту, археолошки локалитети и јавни споменици. То су највреднији објекти, они који су утврђени за непокретна културна добра.

Завод за заштиту споменика културе из Зрењанина, као надлежна установа заштите ових непокретних културних добра, утврдио је мере и смернице заштите (услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добра) у даљем процесу урбанистичког и архитектонског планирања, односно изградње на територији Општине Нови Бечеј.

7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода

Мере заштите од **земљотреса** односе се на основне смернице и услове за организацију и изградњу насељских површина, применом важећих правилника везано за индекс заузетости у појединим зонама и целинама у насељима (стамбене, централне, радне зоне), густину насељености, спратност објекта, планирање слободних површина за потребе евентуалног измештања и збрињавања становништва. Грађевинско-техничке мере предвиђају правилан избор локације за градњу објекта, забрану изградње у заштићеним деловима природе и на неподесним теренима као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за изградњу објекта на сеизмичком подручју. Према карти макросеизмичке рејонизације, издатој од стране Сеизмолошког завода Србије у Београду 1987. године, подручје општине Нови Бечеј се налази у зони од 7° и 8°MCS, за повратни период од 100 и 200 година. Појава земљотреса јачине 8°MCS могућа је на ужем простору уз реку Тису. Потреси датог интензитета налазе се у границама нижих активних и пасивних мера заштите.

Ради заштите од **еолске ерозије** потребно је реализовати подизања ветрозаштитних појасева планираних овим Планом.

У погледу заштите од поплава које према Процени угрожености од елементарних непогода представљају највећу опасност за општину Нови Бечеј, неопходно је:

- Предвидети одговарајућу заштиту одбрамбених насипа и брана од пробијања или изливања великих вода услед преливања преко насипа и бране на Тиси у складу са посебним планом и условима високих вода, с обзиром да се ради о честом достизању нивоа ванредне одбране од поплава. Постојећи **одбрамбени насипи** дуж обала Тисе чине трајно решење заштите територије општине Нови Бечеј од поплавних вода, тако да је у наредном периоду нужно постојеће делове система одржавати у пројектованим елементима, као и отклањати евентуална оштећења облога насипа од утицаја таласа и леда.
- Услед дејства унутрашњих вода када услед великих атмосферских падавина у пролећном и јесењем периоду, долази до плављења терена, предвидети оптималне капацитете објекта за одводњавање (канала, црпних станица, устава и др.) да у оптималном временском року прихвате и спроведу све сувишне воде у одговарајуће рецепијенте.

Планирани развој каналске мреже (даља изградња детаљне каналске мреже и великих дренажних канала) допринеће да одводњавање површинских и подземних вода буде много ефикасније. На овај начин ће целокупна површина општине Нови Бечеј бити заштићена од изливања површинских вода и могућих поплава већих размера.

Заштита од **пожара** подразумева примену превентивних мера заштите које обухватају планирање и спровођење урбанистичких мера (коефицијент

изграђености, искоришћеност земљишта, растојање између објеката, спратност објекта и др.) и грађевинско-техничких мера (одговарајући конструктивни елементи, врста материјала и сл.) у складу са прописима о изградњи објеката, мера заштите од пожара код електроенергетских и гасних постројења, прилагођавање природних водотока и уређење сталних црпишта воде за потребе гашења пожара и др.

Редовно спровођење превентивних мера заштите смањује могућност настанка **ерупције нафте и гаса** на истражним пољима. Редовне мере заштите у обавези је да спроводи предузеће које врши истражне и друге потребне радње на овим локалитетима ("НИС-Нафтагас"), у складу са одобрењем надлежног покрајинског органа и одредбама закона и прописа којима је регулисана ова област. У случају избијања неконтролисане ерупције гаса, ово предузеће има детаљан план заштите од ширења ерупције као и оперативни план интервенције.

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље, у складу са проценом угрожености и повредљивости простора општине Нови Бечеј као и условима које је поставило Министарство одбране Републике Србије, односи се на дефинисање мера заштите за становништво и материјална и културна добра у непосредној ратној опасности и у рату.

За заштиту становништва од ратних дејстава на подручју општине Нови Бечеј планирана је изградња заштитних објеката у складу са Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92) и Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Нови Бечеј, са подручјима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим подручјима (ОШЦЗ, 1992. год.).

Обавеза инвеститора је да пре сваке изградње или реконструкције објекта прибави мишљење надлежног одељења за ванредне ситуације о врсти заштитног објекта који треба да гради уз основни објекат (склониште или заклон, обим заштите, капацитет) или о ослобађању од изградње, уколико се објекат који се гради налази у подручју или насељу где није планирана изградња заштитног објекта (не налази се у угроженој зони).

II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, стварања предуслова за спречавање процеса депопулације и разарања земљишног простора, израде програма и пројеката заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, процене угрожености пољопривредног земљишта, процене погодности за уређивање и коришћење пољопривредног земљишта, стварања предуслова за примену научно-технолошких достигнућа у области заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и израде дугорочне стратегије развоја пољопривредне производње, у складу са укупним економским, социјалним, еколошким и културно-историјским развојем, доносе се пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документи.

Пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта доносе се за територију Републике и за територију аутономне покрајине у складу са просторним и урбанистичким плановима и другим планским документима и морају бити међусобно усаглашене.

Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

1. за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности надлежног Министарства;
2. за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа;
3. у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у претходним случајевима може се одобрити на одређено и неодређено време, осим за случајеве из тачке 2.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозија изазване ветром (еолска ерозија), примењују се противерозионе мере које обухватају сађење вишегодишњих дрвенастих биљака или подизање и гајење ваншумског зеленила у виду пољозаштитних појасева.

Ваншумско зеленило у виду ветрозаштитних и пољозаштитних појасева је потребно формирати у оквиру саобраћајне и водопривредне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на око 2% површине територије Општине. Техничком

документацијом је потребно одредити оптималне ширине и типове заштитних појасева, међусобна растојања и конкретан избор врста, у складу са условима станишта. Препоручују се вишередни ажурни појасеви на најугроженијим деоницама. Потребно је оценити економску оправданост подизања појасева који би били на пољопривредном земљишту или ван линија путног појаса.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Једногодишње ремизе се могу заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминозе, влатасте траве, коренасто-кртоласте биљке), а вишегодишње од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста, у зависности од услова средине.

1.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шумама и шумским земљиштем мора се газдовати под следећим условима:

- да се шуме и шумско земљиште не деградира и да се штити од даље деградације и ерозије;
- да се спроводе мере заштите (заштита од пожара и других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета; спровођење мера неге шумских засада и др.);
- да се испуњавају одредбе планских докумената у шумарству и ловству;
- да се спроводе остале мере у складу са прописима о шумама.

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Уређење, коришћење и заштиту водотока спроводити у складу са водопривредним, еколошким и развојним циљевима, а за следеће потребе:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода;
- остале намене утвђене прописима о водама.

Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече.

Делови водног земљишта могу се користити за пољопривредну биљну производњу.

На одбрамбеним насипима забрањено је садити дрвеће.

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.4.1. Грађевинска подручја насеља

Просторним планом општине Нови Бечеј предвиђена је израда урбанистичког плана за грађевинско подручје насеља Нови Бечеј и утврђене су смернице за његову израду. За насеље Нови Бечеј на снази је План генералне регулације насеља Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", бр. 19/2014), док су за остала 3 насеља (за која до сада нису рађени урбанистички планови), овим Планом израђене уређајне основе за села, утврђена правила уређења, изградње, заштите и коришћења, која ће се примењивати, без израде Урбанистичких планова за читава насеља.

За предвиђени плански период, имајући у виду досадашњи развој, снаге и могућности, извршено је преиспитивање постојећих површина и намена, а самим тим и граница грађевинских подручја насеља. Грађевинско подручје насеља Нови Бечеј дефинисано је Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", бр. 19/2014), а грађевинска подручја осталих насеља у општини Просторним планом општине Нови Бечеј.

1.4.2. Урбанистички планови донети пре овог плана за грађевинска подручја насељених места

Грађевинско подручје насеља Нови Бечеј је дефинисано Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", бр. 19/2014), који није у супротности са овим Планом, тако да ће се уређење и изградња у оквиру граница грађевинског подручја насеља Нови Бечеј вршити на основу важећег Плана генералне регулације.

За сва остала насеља у општини Нови Бечеј неће се радити посебни урбанистички планови, који ће обухватати њихова цела грађевинска подручја. Грађевинска подручја, као и услови за уређење и изградњу у оквиру њих, дефинисани су Уређајним основама за села израђеним у оквиру овог Плана.

1.4.3. Грађевинско земљиште изван границе грађевинских подручја насеља

У општини Нови Бечеј дефинисано је грађевинско земљиште изван границе грађевинских подручја насеља, и то:

- **вишефункционална рурална зона – потес Медењача**
 - у некадашњем меандру реке Тисе (КО Нови Бечеј);
- **зоне кућа за одмор (викенд зоне):**
 - на подручју Општине постоје 4 зоне кућа за одмор (викенд зоне) и све се налазе у КО Нови Бечеј;
- **економије, радни и туристички садржаји ван грађевинских подручја насеља:**
 - економије, радне зоне и туристички садржаји дефинисани овим Планом као грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља се налазе на локацијама 6-26 (реферална карте бр. 1 „Намена простора”);
- **зона фарми:**
 - на грађевинском земљишту изван границе грађевинских подручја насеља планирана је једна зона фарми на локацији бр. 27 (реферална карта бр. 1 „Намена простора”);
- **зона фарми и малих газдинстава:**
 - на грађевинском земљишту изван границе грађевинских подручја насеља планирана је једна зона фарми и малих газдинстава на локацији бр. 28 (реферална карта бр. 1 „Намена простора”);
- **спортско-рекреативни и туристички садржаји ван грађевинских подручја насеља:**
 - туристичка зона проширења туристичке дестинације Ново Милошево.

2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

Овим просторним планом мења се граница грађевинског подручја насеља Нови Бечеј, дефинисана Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", бр. 19/2014 и 04/2020), и тако одређена постаје плански важећа.

Граница грађевинског подручја насеља Нови Бечеј дефинисана је преломним тачкама описа границе од 1 до 27 (графички прилог бр 12).

- Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Нови Бечеј, тачка број 1 дефинисана је као тромеђа парцела 1155, 23759 и 20217/1.
- Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока пратећи јужну међу парцела 20217/1, 20217/6, 20217/5 и 20217/4 до тачке број 2 на петомеђи парцела 20217/4, 23734, 24356, 1060 и 2137.
- Након тачке број 2 граница иде у правцу истока и североистока пратећи међе парцела 24356, 16789, 16791/2 и 24354 до тачке број 3 на тромеђи парцела 24354, 16730 и 967.
- Од тачке број 3 граница наставља у правцу североистока пратећи јужну међу парцеле 16730 и 23602 до тачке број 4 на тромеђи парцела 856/7, 6519 и 23620.
- Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи међе парцела 23620, 16726, 24346 и 16474 а потом се ломи и иде у правцу југоистока и истока пратећи источне међу парцела 734, 6517 и 589 до тачке број 5 на четворомеђи парцела 589, 16340, 16339 и 23796/1.
- Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу парцела 23796/1, 23796/6 и 23788 до тачке број 6 на тромеђи парцела 23788, 6508/2, 6501.
- Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу парцела 6508/2 и 6502 до тачке број 7 на тромеђи парцела 6502, 15220 и 15221.
- Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источне међе парцела 6502, 2, 4, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 23, 25, 27 и 28 до тачке број 8 на тромеђи парцела 28, 6506 и 15218/2.
- Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу истока границом парцеле 15218/2 а потом обухватајући парцелу 15216/1 иде у правцу југа до тачке број 9 на тромеђи парцела 15216, 15217 и 15218/1.
- Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу запада а потом у правцу југа пратећи јужну и источну међу парцела 15216, 15214 и 15215 до тачке број 10 на тромеђи парцеле 15212, 15213 и 15215.
- Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи северне међе парцела од броја 15212 до броја 15203 редом, а затим се ломи и де у правцу југоистока, западном међом парцеле 15203, до тачке број 11 на тромеђи парцела 15203, 266 и 24239/1.

- Од тачке број 11 граница наставља у правцу југоистока, који се поклапа са правцем пружања западне међе парцеле 15203, до пресека са јужном међом парцеле 24239/1, а затим се ломи и иде према југозападу, претежно јужном међом парцеле 24239/1 до тачке број 12 на тромеђи парцела 24239/1, 15171 и 15172.
- Након тачке број 12 граница се ломи и полази у правцу југоистока, а затим мења правце пратећи западну и јужну међу парцеле 15171, источне међе парцела 15169/2, 15168/2 и 15166/2, и јужну међу парцеле 15166/1 до пресека у тачки број 13, са правцем источне међе парцеле 15162, повученим из тромеђе парцела 24240/5, 15150/3 и 15162.
- Од тачке број 13 граница се ломи и иде у правцу југоистока, пратећи источну међу парцеле 15162, све до тромеђе парцела 15162, 15151 и 24197/5, одакле наставља истим правцем до пресека са јужном међом парцеле 24197/5 у тачки број 14.
- Након тачке број 14 граница иде у правцу југозапада до тромеђе парцела 24197/5, секући парцелу 24197/5, и пратећи источну међу парцеле 15094 долази до тачке број 15 на тромеђи парцела 15094, 15098 и 15046/1.
- Од тачке број 15 граница се ломи и полази у правцу североистока, а затим мења правце, пратећи међу парцеле 15046/1 до њене најисточније тачке, а затим наставља, пратећи претежно јужну међу парцеле 24206/1 и долази до тачке број 16 на петомеђи парцела 15067/3, 15068/2 и 24206/1.
- Након тачке број 16 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи претежно западну међу парцеле 15068/2, затим скреће према североистоку пратећи претежно северне међе парцела 14999/6 и 14999/8, одакле опет иде према југоистоку. претежно источном међом парцела 14999/8 и 14999/5, а затим сече працелу 24241/2 и њеном претежно јужном међом иде у правцу североистока до тачке број 17 на тромеђи парцела 24241/2, 14956 и 14957.
- Од тачке број 17 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи источну међу парцеле 14956, сече парцелу 24242/7 и прати њену претежно јужну међу, а потом се ломи и скреће у правцу југозапада пратећи западну међу парцеле 14924, затим прати северну међу парцеле 14845/2, после чега иде према југозападу, пратећи источне међе парцела 14845/2 и 14845/1, 24243/4 и 14757, те долази до тачке број 18 на тромеђи парцела 14756, 14757 и 23793/4.
- Након тачке број 18 граница се ломи и полази у правцу северозапада, пратећи међу парцеле 23793/4 до тачке број 19 на петомеђи парцела 23793/4, 23793/3, 21057/32, 21059 и 21060.
- Од тачке број 19 граница иде у правцу југа, пратећи претежно источну међу парцеле 21057/32, а потом секући парцелу 23515 долази до тачке број 20 - преломне тачке на јужној међи канала (парцела 23515).
- Након тачке број 20 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи претежно источну границу парцеле канала, парцела 23515, до тачке број 21 на тромеђи парцела 23515, 23641 и 23640.
- Од тачке број 21 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи јужну међу парцеле 23641, 23642/1, 24452/1 и 21488/8 до тачке број 22 на тромеђи парцела 21488/15, 24463 и 21488/8.

- Након тачке број 22 граница се ломи и иде у правцу југозапада, пратећи међу парцеле 24463, и долази до тачке број 23, која је у УП-у брзе саобраћајнице дефинисана координатама x: 7435010,132, y: 5048518,979.
- Од тачке број 23 граница се ломи и иде у правцу северозапада, повезујући тачке 24 – 31, које су дефинисане у УП-у брзе саобраћајнице координатама тачака, а приказане су табеларно:

Ознака тачке	КООРДИНАТЕ	
	X	Y
24	7434961,703	5048552,594
25	7434882,655	5048607,461
26	7434881,589	5048634,320
27	7434881,139	5048645,660
28	7434857,426	5048668,915
29	7434804,297	5048648,705
30	7434779,548	5048664,358
31	7434748,162	5048688,496

- Након тачке број 31 граница наставља према северозападу пратећи северну међу парцеле 24443/2 до тачке број 32 на четворомеђи парцела 24443, 24454, 21542/1 и 21541.
- Од тачке број 32 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи међу парцела 24443/2 и 24601 до тачке број 33 на тромеђи парцела 24601, 24602/1 и 21556.
- Након тачке број 33 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи међу парцеле 24602/1, до четворомеђе парцела 24602/1, 24602/2, 2443/1 и 21556, а потом према северу, пратећи претежно западну међу парцеле 24602/2, до четворомеђе парцела 24602/2, 24602/1, 21565 и 23515, одакле се граница наставља према северу границом парцеле 24602/2, а потом секући парцелу канала 23515 западном ножицом насипа долази до тачке број 34 на тромеђи парцела 21557, 24520 и 23515.
- Од тачке број 34 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи северну границу парцеле канала, парцела 23515, а потом пратећи претежно северну међу парцеле 23505/2, па границу између парцела 6500 и 23505/1, а затим се ломи и иде према северу међом парцеле 6500, река Тиса, до тачке број 35 на четворомеђи парцела 6500, 23506, 21039 и 5747/1.
- Након тачке број 35 граница иде у правцу севера пратећи западну међу парцела 5747/1, 5747/2 и 6499 до тачке број 36 на североисточном прелому међе парцеле 21040.
- Од тачке број 36 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцеле насипа 6499/1 до тачке број 37 на тромеђи парцела 20214, 6499/1 и 23759.
- Након тачке број 37 граница се ломи и иде у правцу истока а потом североистока пратећи међу парцеле 23759 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Површина грађевинског подручја износи приближно 1082,02 ha.

2.2. ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА, ЗОНА И ЦЕЛИНА ЗА КОЈЕ ОВАЈ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

Просторни план општине Нови Бечеј садржи уређајне основе за насеља Ново Милошево, Кумане и Бочар, и описе граница њихових грађевинских подручја.

Уређајне основе посебних целина и зона у оквиру овог Плана нису рађене.

Граница грађевинског подручја насеља Ново Милошево

- Граница грађевинског подручја почиње у тачки број 1 која је тромеђа парцела број 4204, 6567/1 и 13408.
- Од тачке број 1 граница иде ка истоку и подудара се са међном линијом парцела број 4204 и 13408 у дужини од око 22 метара до тачке број 2 која је на тромеђи парцела број 4204, 13408 и 9444.
- Од тачке број 2 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцеле број 4204 са једне стране и парцела број 9444, 13544 и 9440 са друге стране у дужини од око 194 метара до тачке број 3 која је на четворомеђи парцела број 9440, 4166, 4146 и 4204.
- Од тачке број 3 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 4166, 142 и 143 са једне стране и парцела број 9440, 9439, 9438, 9437, 9436, 9435, 9434, 9433, 9432, 9430, 9429, 9427, 9426, 9425, 9422, 9421, 9420, 9418, 9417, 9416, 9415, 9414 и 9413 са друге стране у дужини од око 618 метара до тачке број 4 која је на четворомеђи парцела број 4152, 143, 9413 и 13034.
- Од тачке број 4 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 4152 и 13034 у дужини од око 36 метара до тачке број 5 која је на тромеђи парцела број 4152, 13034 и 4151.
- Од тачке број 5 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 13034 и 4151 у дужини од око 493 метара до тачке број 6 која је дефинисана као пресечна тачка међне линије парцела број 13034 и 4151 и продужетка правца међне линије парцела број 13550 и 13551.
- Од тачке број 6 граница скреће ка истоку и пресеца парцелу број 13034, а затим се поклапа са међном линијом парцеле број 13550 са једне стране и парцела број 13551, 9380, 9381, 9382, 9383, 9384, 9385, 9386, 9390, 9391 и 9392 са друге стране у дужини од око 382 метара до тачке број 7 која је на тромеђи парцела број 13550, 9392 и 13231.
- Од тачке број 7 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 13550 и 13231 у дужини од око 8 метара до тачке број 8 која је на тромеђи парцела број 13550, 13231 и 13228.
- Од тачке број 8 граница наставља ка југозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 13231 са једне стране и парцела број 13228 и 13229 са друге стране у дужини од око 296 метара до тачке број 9 која је на четворомеђи парцела број 13231, 4209, 9371/2 и 13229.
- Од тачке број 9 граница наставља ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 4209 и 12231 у дужини од око 46 метара до тачке број 10 која је на тромеђи парцела број 4209, 13231 и 504.

- Од тачке број 10 граница наставља ка југозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 13231 са једне стране и парцела број 504, 4216, 854/1, 853 и 854/2 са друге стране у дужини од око 688 метара до тачке број 11 која је на тромеђи парцела број 4151, 854/2 и 13231.
- Од тачке број 11 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 4151 и 13231 у дужини од око 18 метара до тачке број 12 која је на тромеђи парцела број 4151, 13231 и 9219.
- Од тачке број 12 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцела број 9219, 9218 и 9217 са једне стране и парцеле број 4151 са друге стране у дужини од око 105 метара до тачке број 13 која је на тромеђи парцела број 9217, 1599 и 4151.
- Од тачке број 13 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 9217 и 1599 у дужини од око 131 метара до тачке број 14 која је на тромеђи парцела број 1599, 9217 и 9216.
- Од тачке број 14 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцела број 9216, 13545 и 9189/1 са једне стране и парцеле број 1599 са друге стране у дужини од око 161 метара до тачке број 15 која је на тромеђи парцела број 1599, 1600 и 9189/1.
- Од тачке број 15 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 9189/1, 9189/2, 9188, 9187, 9186, 9185, 9184, 9183, 9182, 9181, 9179/2, 9179/1, 9178, 9177, 9176, 9175, 9174, 9173, 9172, 9171, 9170, 9169, 9168, 9167, 9166, 9165, 9164, 9163, 9162, 9161, 9160/2, 9160/1, 9159, 9158/2, 9158/1, 9157, 9156, 9155, 9154, 9153, 9152, 9151 и 9150 са једне стране и парцела број 1600, 1601, 1602, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1610/1, 1610/2, 1612, 1614, 1616, 1618, 1620, 1622, 1624, 1626, 2382, 2384, 2386, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405/1, 2405/2, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425 и 2430 са друге стране у дужини од око 909 метара до тачке број 16 која је на тромеђи парцела број 4243, 2430 и 9150.
- Од тачке број 16 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцеле 9150 са једне стране и парцела број 4243 и 2431/1 са друге стране у дужини од око 90 метара до тачке број 17 која је на тромеђи парцела број 2431/1, 9150 и 9148.
- Од тачке број 17 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 9148 и 2431/1 у дужини од око 30 метара до тачке број 18 која је четворомеђа парцела број 9148, 9149, 2431/1 и 2431/2.
- Од тачке број 18 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 9149 и 13545 са једне стране и парцеле број 2431/2 са друге стране у дужини од око 70 метара до тачке број 19 која је четворомеђа парцела број 13545, 9100, 9099 и 2431/2.
- Од тачке број 19 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 9099, 9098, 9097 и 9096 са једне стране и парцела број 2431/2 и 2432 са друге стране у дужини од око 177 метара до тачке број 20 која је четворомеђа парцела број 9096, 9095, 2439 и 2432.
- Од тачке број 20 граница наставља ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 9095 и 2439 у дужини од око 24 метра до тачке број 21 која је четворомеђа парцела број 9095, 9094, 2983 и 2439.

- Од тачке број 21 граница наставља ка југозападу међном линијом парцела број 9094, 9093 и 13543 са једне стране и парцела број 2983, 2984 и 2987 са друге стране у дужини од око 423 метра до тачке број 22 која је тромеђа парцела број 13543, 9078 и 2987.
- Од тачке број 22 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 9078 са једне стране и парцела број 2987 и 2986 са друге стране у дужини од око 89 метара до тачке број 23 која је четворомеђа парцела број 9078, 2995, 2989 и 2986.
- Од тачке број 23 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 9078, 9077, 9076, 9075, 9074, 9073, 9072, 9071, 9070, 9069, 9068, 9067, 9066, 9065, 9064, 9063, 9062 и 9061 са једне стране и парцела број 2995, 2997, 2999, 3001, 3003, 3005, 3007, 3009/1, 3009/2, 3011, 3013, 3015, 3017, 3019, 3021, 3023, 3025 и 3027 са друге стране у дужини од око 348 метара до тачке број 24 која је четворомеђа парцела број 9061, 9060/2, 4254 и 3027.
- Од тачке број 24 граница наставља ка југозападу међном линијом парцела број 9060/2 и 4254 у дужини од око 10 метара до тачке број 25 која је четворомеђа парцела број 9060/2, 9060/1, 3337 и 4254.
- Од тачке број 25 граница наставља ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 9060/1, 9059 и 13543 са једне стране и парцела број 3337, 3338/2, 3339/2, 3341, 3342, 3343, 3345, 3347, 3349, 3351, 3353/1, 3353/2, 3355/1, 3355/2, 3357, 3359, 3361, 3363, 3365, 3367, 3369, 3371, 3373 и 3375 са друге стране у дужини од око 499 метара до тачке број 26 која је тромеђа парцела број 3775, 13543 и 9033.
- Од тачке број 26 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 9033, 13542, 9023 и 9022 са једне стране и парцела број 3375, 3374, 4180, 3491 и 3493 са друге стране у дужини од око 213 метара до тачке број 27 која је четворомеђа парцела број 9022, 3497, 3495 и 3493.
- Од тачке број 27 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 9022, 9021, 9020, 9019, 9018, 9017, 9016, 9015, 9014, 9013, 9012, 9011, 9010, 13540, 9009, 9008, 9007, 9006, 9005, 9004, 9003, 9002, 9001, 9000, 8999, 8998, 8997, 8996, 8995, 8994, 8993, 8992, 8991, 8990/1, 8989/1 и 8988/1 са једне стране и парцела број 3497, 3499, 3501, 3503, 3505, 3507, 3509, 3510, 3512, 3514, 3516, 3518, 3520, 4261, 4019/2, 4021, 4023, 4025, 4027, 4029, 4031, 4033, 4035, 4037, 4039, 4041, 4043/1, 4043/2, 4045, 4047, 4049, 4051, 4053, 4055, 4057, 4058/2 и 4059/2 са друге стране у дужини од око 677 метара до тачке број 28 која је тромеђа парцела број 4059/2, 8991 и 8990/1.
- Од тачке број 28 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 8991 и 8990/2 у дужини од око 11 метара до тачке број 29 која је тромеђа парцела број 8990/2, 8991 и 8990/1.
- Од тачке број 29 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела 8990/1, 8989/1 и 8988/1 са једне стране и парцела број 8990/2, 8989/2 и 8988/2 у дужини од око 54 метра до тачке број 30 која је четворомеђа парцела број 4089, 4079, 8988/2 и 8988/1.
- Од тачке број 30 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 8988/1 са једне стране и парцела број 4089 и 4091 са друге стране у дужини од око 82 метра до тачке број 31, која је тромеђа парцела број 4102, 4091 и 8988/1.

- Од тачке број 31 граница наставља ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 8988/1 и 13542 са једне стране и парцеле број 4102 са друге стране у дужини од око 12 метара до тачке број 32, која је четворомеђа парцела број 4102, 13542, 8962 и 8960.
- Од тачке број 32 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 8960 и 4102 у дужини од око 136 метара до тачке број 33 која је на тромеђи парцела број 8960, 4183 и 4102.
- Од тачке број 33 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 8960, 8961/1 и 8961/2 са једне стране и парцеле број 4183 са друге стране у дужини од око 128 метара до тачке број 34 која је тромеђа парцела број 8961/2, 13231 и 4183.
- Од тачке број 34 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 13231 и 4183 у дужини од око 20 метара до тачке број 35 која је преломна тачка међне линије парцела број 13231 и 4183.
- Од тачке број 35 граница наставља ка југозападу подудара се са међном линијом парцеле број 13231 са једне стране и парцела број 4183, 4103 и 4104/2 са друге стране у дужини од око 41 метар до тачке број 36 која је тромеђа парцела број 13231, 8959/1 и 4104/2.
- Од тачке број 36 граница наставља ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 8959/1 и 4104/2 у дужини од око 36 метара до тачке број 37 која је тромеђа парцела број 4104/1, 4104/2 и 8959/1.
- Од тачке број 37 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 8959/1 са једне стране и парцела број 4104/1, 4106, 4108, 4110, 4112, 4114, 4116, 4118, 4120, 4122, 4124, 4126, 4127, 4129, 4131, 4133, 4135, 4137, 4139, 4141 и 4143 у дужини од око 344 метра до тачке број 38 која је преломна тачка међе парцела број 8959/1 и 4143.
- Од тачке број 38 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом између парцеле број 8959/1, са једне стране, и парцела 4143 и 4142, са друге стране, у дужини од око 71 метра до тачке број 39 која је тромеђа парцела број 8959/1, 4142 и 4183.
- Од тачке број 39 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом између парцела број 8959/1 и 4183 у дужини од око 10 метара до тачке број 40 која је тромеђа парцела број 8959/1, 4183 и 8959/3.
- Од тачке број 40 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 8959/1 и 8959/3 у дужини од око 192 метра до тачке број 41 која је преломна тачка међне линије парцела број 8959/1 и 8959/3.
- Од тачке број 41 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцале број 8959/1 са једне стране и парцела број 8959/3 и 8959/4 са друге стране у дужини од око 146 метара до тачке број 41 која је преломна тачка међне линије парцела 8959/1 и 8959/4.
- Од тачке број 42 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцела број 8959/1 и 8959/4 у дужини од око 239 метара до тачке број 42 која је тромеђа парцела број 8959/1, 8959/4 и 4183.
- Од тачке број 43 граница скреће ка северу и подудара се са међном линијом парцела број 8959/1 и 4183 у дужини од око 93 метра до тачке број 43 која је

пресек међне линије парцела број 8959/1 и 4183 и продужетка јужне међне линије парцела број 8959/1 и 8959/2.

- Од тачке број 44 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцела број 8959/1, 13121/2 и 8953/1 са једне стране и парцела број 8959/2, 13121/1 и 8953/2 са друге стране у дужини од око 469 метара до тачке број 44 која је тромеђа парцела број 8953/1, 8953/2 и 8953/3.
- Од тачке број 45 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 8953/1 и 8953/3 у дужини од око 381 метар до тачке број 45 која је преломна тачка међне линије парцела 8953/1 и 8953/3.
- Од тачке број 46 граница скреће у правцу запада и подудара се са међном линијом парцела 8953/1 и 8953/3 у дужини од око 400 метара до тачке број 46 која је тромеђа парцела број 8953/1, 8953/3 и 8947/1.
- Од тачке број 47 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 8953/1 и 8947/1 у дужини од око 159 метара до тачке број 47 која је преломна тачка међне линије парцела број 8953/1 и 8947/1.
- Од тачке број 48 граница скреће у правцу југозапада и подудара се са међном линијом парцела број 8953/1 и 8947/1 у дужини од око 80 метара до тачке број 48 која је тромеђа парцела број 8953/1, 8947/1 и 13120.
- Од тачке број 49 граница наставља у правцу југозапада и пресеца парцелу број 13120 у дужини од око 9 метара до тачке број 49 која је тромеђа парцела број 8947/1, 13120 и 8947/30.
- Од тачке број 50 граница наставља ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 8947/1 и 8947/30 у дужини од око 696 метара до тачке број 50 која је тромеђа парцела број 8947/1, 8947/30 и 13119.
- Од тачке број 51 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 13119 и 8947/1 у дужини од око 437 метара до тачке број 51 која је преломна тачка међне линије парцела број 13119 и 8947/1.
- Од тачке број 52 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела 13119 и 8947/1 у дужини од око 8 метара до тачке број 52 која је преломна тачка границе катастарских општина Ново Милошево и Нови Бечеј и представља тромеђу парцела број 13119 и 8947/1 из К.о. Ново Милошево и парцеле број 12742 из К.о. Нови Бечеј.
- Од тачке број 53 граница грађевинског подручја скреће ка северозападу и подудара се са границом катастарских општина Ново Милошево и Нови Бечеј односно са међном линијом парцеле број 8947/1 из К.о. Ново Милошево са једне стране и парцела број 12742, 24001 и 23795 из К.о. Нови Бечеј са друге стране у дужини од око 40 метара до тачке број 53 која је преломна тачка границе катастарских општина Ново Милошево и Нови Бечеј односно тромеђа парцела број 8947/1 и 13538 из К.о. Ново Милошево и парцеле број 23795 из К.о. Нови Бечеј.
- Од тачке број 54 граница грађевинског подручја наставља у правцу северозапада и подудара се са граничном линијом катастарских општина Ново Милошево и Нови Бечеј односно са међном линијом парцеле број 13538 из К.о. Ново Милошево и парцеле број 23795 из К.о. Нови Бечеј у дужини од око 30 метара до тачке број 54 која је преломна тачка ганице границе катастарских општина Ново

Милошево и Нови Бечеј односно четворомеђа парцела број 13183 и 13538 из К.о. Ново Милошево и парцела број 12471 и 23795 из К.о. Нови Бечеј.

- Од тачке број 55 граница грађевинског подручја скреће ка североистоку и подудара се са претежно северном границом парцеле број 13538 у дужини од око 920 метара, до пресека ове границе парцеле са правцем истоветним правцу међне линије парцела 8912 и 8913, у тачки број 56.
- Од тачке број 56 граница скреће према северозападу, правцем истоветним правцу међне линије парцела 8912 и 8913, секући парцеле број 8926 и 13537 (некатегорисан пут), и долази до тромеђе парцела број 13537, 8912 и 8913, а затим међном линијом ових парцела долази до тромеђе парцела број 8912, 8913 и 13536, одакле истоветним правцем долази до пресека са претежно северном међом парцеле 13536 (некатегорисан пут) у тачки број 57, при том секући парцелу број 13536. Купна дужина овог дела границе износи око 224 метра.
- Од тачке број 57 граница скреће према североистоку и подудара се са претежно северном међом парцеле број 13536, у дужини од око 733 метра, до тачке број 58 која је четворомеђа парцела 13536, 3812, 4144/1 и 13102.
- Од тачке број 58 граница се пружа према северозападу планираном границом водопривредног канала (водопривредни канал предвиђен Урбанистичким пројектом брзе саобраћајнице) у дужини од око 232 метра, до пресека са правцем који заклапа угао од $112,10^\circ$ у односу на референтни правац 1-3, на растојању 30 метара у односу на референтну тачку број 3, у тачки границе грађевинског подручја број 59.
- Од тачке број 59 граница скреће према североистоку под углом од $112,10^\circ$ у односу на референтни правац 1-3, и пружа се у дужини од око 889м, до пресека у тачки број 60 са правцем паралелним правцу који повезује тромеђу парцела број 6949, 6975 и 13479 и тромеђу парцела број 7032, 7053 и 13479, и пружа се на растојању од 20,00 метара југозападно од њена.
- Од тачке број 60 граница наставља према североистоку у дужини од око 21 метра до тачке број 61 која представља тромеђу парцела број 6949, 6975 и 13479.
- Од тачке број 61 граница наставља према североистоку, претежно источним границама парцела 7004/2, 6966, 6967, 6918, 6969, 6970, 6971, 6972, 6973, 6974 и 6975, у дужини од око 268 до тачке број 62, која представља тромеђу парцела 7002, 7003 и 7004/3.
- Од тачке број 62 граница скреће према југоистоку, југозападном границом парцеле 7002, у дужини од око 30 метара до тачке број 63 - јужног темена парцеле 7002.
- Од тачке број 63 граница скреће према североистоку, претежно источним границама парцела 6993, 6994, 6999, 7000 и 7002, у дужини од око 105 метара до тачке број 64, која представља тромеђу парцела 6990, 6993 и 13417.
- Од тачке број 64 граница скреће према северу источним границама парцела 6990, 6989, 6988, 6987, 6986, 6984, 6983, 6932, 6981, 6980, 6979 и 6978 у дужини од око 212 метара до тачке број 65 – тромеђе парцела број 13416, 13417 и 6978.
- Од тачке број 65 граница наставља према северу у дужини од око 204 метра, правцем паралелним правцу који повезује једину тачку лома западне међе парцеле број 6910 и тромеђу парцела број 6907, 6908 и 134173-4, до пресека са

правцем који повезује тромеђу парцела број 6907, 6908 и 13417 и југоисточно теме парцеле број 6905/1, у тачки број 66.

- Од тачке број 66 граница скреће према западу у дужини од око 33 метра до тачке број 67, која представља југоисточно теме парцеле 6905/1.
- Од тачке број 67 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцела број 6904 и 6905/1 у дужини од око 204 метра до тачке број 68 која је североисточно теме парцеле број 6905/1.
- Од тачке број 68 граница наставља ка североистоку пресецајући парцелу број 13417 у дужини од око 40 метара до тачке број 69 која је преломна тачка међне линије парцела број 6904 и 4203.
- Од тачке број 69 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 6904 и 4203 у дужини од око 49 метара до тачке број 70 која је преломна тачка међне линије парцела број 6904 и 4203.
- Од тачке број 70 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 6904 са једне стране и парцела број 2763 и 2764 са друге стране у дужини од око 72 метра до тачке број 71 која је четворомеђа парцела број 2764, 2752, 2754 и 6904.
- Од тачке број 71 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле 6904 са једне стране и парцела број 2754, 2756, 2758, 2760 и 2762 са друге стране у дужини од око 103 метра до тачке број 72 која је преломна тачка међне линије парцела 6904 и 2762.
- Од тачке број 72 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 6904 са једне стране и парцела број 2762, 2761, 4238, 2045 и 2046 са друге стране у дужини од око 148 метара до тачке број 73 која је преломна тачка међне линије парцела број 6904 и 2046.
- Од тачке број 73 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 6904 са једне стране и парцела број 2046, 2044 и 2042 са друге стране у дужини од око 60 метара до тачке број 74 која је тромеђа парцела број 6904, 2034 и 2042.
- Од тачке број 74 граница скреће ка североистоку и подудара се са граничном линијом парцеле број 6904 са једне стране и парцела број 2034, 2032, 2030, 2028, 2026, 2024, 2022, 2018, 2016 и 2014 са друге стране у дужини од око 303 метра до тачке број 75 која је тачка на северозападној граници парцеле 2014, на растојању 50m југозападно од четворомеђе парцела број 6904, 13413, 4144 и 2014.
- Од тачке број 75 граница се благо ломи али и даље наставља у правцу североистока у дужини од око 60 метара до тачке број 76 која је тачка на југозападној међи парцеле 13413, на растојању 23m северозападно од четворомеђе парцела број 6904, 13413, 4144 и 2014.
- Од тачке број 76 граница још мало скреће према југоистоку у дужини од око 8 метара, секући парцелу 13413, и иде до тачке број 77 која је тачка пресека југоисточне границе парцеле 6902 и правца паралелног граници између парцела 13413 и 4144, на растојању 20m северозападно од ње.

- Од тачке број 77 граница се пружа према североистоку у дужини од око 101 метра, паралелно граници између парцела 13413 и 4144, секући парцеле 6902 и 13414, до пресека са североисточном границом парцеле 13414 у тачки број 78.
- Од тачке 78 граница скреће ка сверозападу и подудара се са међном линијом парцела број 13414 и 6758 у дужини од око 70 метара до тачке број 79 која је тромеђа парцела 13414, 6758 и 13412.
- Од тачке број 79 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 13412 са једне стране и парцела број 6758, 6759 и 6757 са друге стране у дужини од око 958 метара до тачке број 80 која је на тромеђи парцела број 6757, 13412 и 13319.
- Од тачке број 80 граница наставља у правцу североистока, пресеца парцелу број 13319 у дужини од око 25 метара до тачке број 81 која је тромеђа парцела број 13319, 13411 и 6756/1.
- Од тачке број 81 граница наставља ка североистоку и подудара се са међном линијом парцела број 13411 и 6756/1 у дужини од око 921 метар до тачке број 82 која је тромеђа парцела број 6756/1, 13411 и 13410.
- Од тачке број 82 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 13410 и 6756/1 у дужини од око 90 метара до тачке број 83 која је тромеђа парцела број 13410, 4144 и 6756/1.
- Од тачке број 83 граница скреће у правцу североистока и подудара се са међном линијом парцела број 13410 и 4144 у дужини од око 44 метра до тачке број 84 која је четворомеђа парцела број 4144, 13410, 13404 и 13028.
- Од тачке број 84 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 13028 и 4144 у дужини од око 10 метара до тачке број 85 која је четворомеђа парцела број 4144, 13028, 6565 и 4192.
- Од тачке број 85 граница наставља у правцу југоистока и подудара се са међном линијом парцела број 6565 и 4192 у дужини од око 45 метара до тачке број 86 која је тромеђа парцела број 4192, 6565 и 6570/1.
- Од тачке број 86 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 6570/1 и 4192 у дужини од око 21 метар до тачке број 87 која је преломна тачка међне линије парцела број 4192 и 6570/1.
- Од тачке број 87 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 6570/1, 6566 и 6567/1 са једне стране и парцеле број 4192 са друге стране у дужини од око 96 метара до тачке број 1 која је почетна тачка описа границе грађевинског подручја.

Површина грађевинског подручја износи приближно 715,22 ха.

Граница грађевинског подручја насеља Кумане

- Граница грађевинског подручја почиње у тачки број 1 која је четворомеђа парцела број 5420, 8214, 2886 и 3/1.
- Од тачке број 1 граница иде ка североистоку и подудара се са међном линијом парцела број 8214 и 2886 у дужини од око 19 метара до тачке број 2 која је тромеђа парцела број 8214, 2886 и 5421.

- Од тачке број 2 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 2886 са једне стране и парцела број 5421, 8304, 5906 и 8307 са друге стране у дужини од око 764 метара до тачке број 3 која је на тромеђи парцела број 2886, 8301 и 8215.
- Од тачке број 3 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 2886 и 8215 у дужини од око 24 метара до тачке број 4 која је на четворомеђи парцела број 2890/1, 2886, 8215 и 6844.
- Од тачке број 4 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 6844 и 6841 са једне стране и парцела број 2890/1, 864, 866, 867, 870, 872, 874, 875, 877, 879, 881, 883, 884, 885/2, 886/2, 887/2, 888, 891, 893, 895, 897, 898, 901, 903, 905, 907, 909, 910, 913, 915 и 916 са друге стране у дужини од око 755 метара до тачке број 5 која је четворомеђа парцеле број 2894, 916, 6841 и 6844.
- Од тачке број 5 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 2894 и 6844 у дужини од око 27 метара до тачке број 6 која је на тромеђи парцела број 2894, 1740 и 6844.
- Од тачке број 6 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 6844 и 6842 са једне стране и парцела број 1740, 1742 и 1743 са друге стране у дужини од око 437 метара до тачке број 7 која је на четворомеђи парцела број 2919, 1743, 6844 и 8406.
- Од тачке број 7 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 2919 и 8406 у дужини од око 19 метара до тачке број 8 која је на тромеђи парцела број 2919, 8406 и 6845.
- Од тачке број 8 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 8406 са једне стране и парцела број 6845 и 8408 у дужини од око 294 метара до тачке број 9 која је на тромеђи парцела број 8124, 8406 и 8408.
- Од тачке број 9 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 8124 и 8408 у дужини од око 1264 метара до тачке број 10 која је преломна тачка међне линије парцела број 8124 и 8408.
- Од тачке број 10 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцеле број 8408 и 8124 у дужини од око 155 метара до тачке број 11 која је на тромеђи парцела број 6852, 8124 и 8427.
- Од тачке број 11 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 6852, 6853, 8404 и 6854 са једне стране и парцеле број 8427 са друге стране у дужини од око 453 метра до тачке број 12 која је тромеђа парцела број 6854, 8427 и 2930/1.
- Од тачке број 12 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцела број 2930/1 и 8427 у дужини од око 27 метара до тачке број 13 – тромеђе парцела број 8427, 6855 и 2930/1.
- Од тачке број 13 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 2930/1 и 6855 у дужини од око 88 метара до тачке број 14 која је тромеђа парцела број 2930/1, 6855 и 2794.
- Од тачке број 14 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцеле број 6855 са једне стране и парцела број 2794, 2793/2, 2788, 2787,

2786, 2782, 2780, 2779, 2778 и 2773 са друге стране у дужини од око 308 метара до тачке број 15 која је на тромеђи парцела број 2951, 2773 и 6855.

- Од тачке број 15 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 2951 и 6855 у дужини од око 42 метара до тачке број 16 која је четворомеђа парцела број 2765/2, 2951, 6855 и 6856.
- Од тачке број 17 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцеле број 6856 са једне стране и парцела број 2765/2, 2764, 2763, 2761, 2759, 2758, 2755, 2753 и 2752 са друге стране у дужини од око 192 метара до тачке број 17 која је на тромеђи парцела број 6856, 6857 и 2752.
- Од тачке број 17 граница скреће ка северу и подудара се са међном линијом парцела број 2752 и 6857 у дужини од око 106 метара до тачке број 18 која је на тромеђи парцела број 2950, 2752 и 6857.
- Од тачке број 18 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцела број 2950 и 6857 у дужини од око 59 метара до тачке број 19 која је преломна тачка међне линије парцела број 2950 и 6857.
- Од тачке број 19 граница скреће ка северу и подудара се са међном линијом парцеле број 2950 и 6857 у дужини од око 19 метара до тачке број 20 која је тромеђа парцела број 2732, 2950 и 6857.
- Од тачке број 20 граница продужава ка северу и подудара се са међном линијом парцела број 2732 и 6857 у дужини од око 39 метара до тачке број 21 која је тромеђа парцела број 6857, 2733 и 2732.
- Од тачке број 21 граница скреће ка западу и подудара се са међном линијом парцеле број 6857 са једне стране и парцела број 2738, 2739, 2740, 2742, 2743 и 2746 са друге стране у дужини од око 110 метара до тачке број 22 која је тромеђа парцела број 6857, 2945 и 2746.
- Од тачке број 22 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 2945 и 6857 у дужини од око 20 метара до тачке број 23 која је тромеђа парцела број 6857, 2748 и 2945.
- Од тачке број 23 граница продужава ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 6857 са једне стране и парцела број 2748, 2750, 2751 и 2943 са друге стране у дужини од око 140 метара до тачке број 24 која је тромеђа парцела број 6857, 2935 и 2943.
- Од тачке број 24 граница продужава ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 6857 са једне стране и парцела број 2935, 2177, 2176, 2174, 2171, 2170, 2168 и 2160 са друге стране у дужини од око 316 метара до тачке број 25 која је тромеђа парцела број 2934, 2160 и 6857.
- Од тачке број 25 граница прати међну линију парцеле број 6857 са једне стране и парцеле број 2934 и 2925 са друге стране у дужини од око 61 метара до тачке број 26 која је тромеђа парцела број 6857, 2159 и 2925.
- Од тачке број 26 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 6857 и 2159 у дужини од око 73 метара до тачке број 27 која је преломна тачка међне линије парцела број 6857 и 2159.
- Од тачке број 27 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 6857 са једне стране и парцела број 2159, 2158, 2156,

2154, 2153, 2152, 2151, 2150, 2148, 2146, 2143, 2142 и 2139 са друге стране у дужини од око 315 метара до тачке број 28 која је четворомеђа парцела број 2139, 2140, 8403 и 6857.

- Од тачке број 28 граница продужава ка северозападу међном линијом парцела број 2140 и 8403 у дужини од око 14 метара до тачке број 29 која је петомеђа парцела број 2140, 2137, 7365, 7354 и 8403.
- Од тачке број 29 граница продужава у правцу северозапада међном линијом парцела број 2137 и 7365 у дужини од око 160 метара до тачке број 30 која је преломна тачка међне линије парцела број 7365 и 2137.
- Од тачке број 30 граница скреће ка североистоку подударајући се са међном линијом парцела број 7365 и 2137 у дужини од око 122 метара до тачке број 31 која је тромеђа парцела број 7365, 2919 и 2137.
- Од тачке број 31 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 2919 са једне стране и парцела број 7365, 8402, 7366/1, 7366/2, 8372, 5322 и 5321 са друге стране у дужини од око 902 метара до тачке број 32 која је на четворомеђи парцела број 2919, 5321, 8365 и 8359.
- Од тачке број 32 граница скреће ка истоку и подудара се са међом парцела број 2919 и 8359 у дужини од око 28 метара до тачке број 33 која је на четворомеђи парцела број 2919, 8359, 8354 и 472.
- Од тачке број 33 граница продужава ка истоку и подудара се са међном линијом парцеле број 8354 са једне стране и парцела број 472, 471, 470, 469, 468, 467, 464, 463, 462, 461, 457, 456, 455, 454, 453, 446, 445, 444, 442, 441, 436, 435, 433, 427, 426, 425, 421, 419, 415, 411, 410, 407, 403, 399, 394, 391, 388, 384, 380, 375/2, 375/1, 373, 369, 366, 364, 362, 360, 356, 352, 350/2, 350/1, 346, 343, 341, 338, 335/2, 335/1, 332, 329, 327, 325, 322, 318, 317, 316, 302/1 и 313 са друге стране у дужини од око 1205 метара до тачке број 34 која је на четворомеђи парцела број 313, 8354, 8352 и 2900.
- Од тачке број 34 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцела број 8352 и 2900 у дужини од око 14 метара до тачке број 35 која је на тромеђи парцела број 8352, 2900 и 5373/1.
- Од тачке број 35 граница скреће ка истоку и подудара се са међном линијом парцела број 5373/1 и 2900 у дужини од око 23 метара до тачке број 36 која је на четворомеђи парцела број 2900, 5373/1, 269 и 2889.
- Од тачке број 36 граница скреће ка северу и подудара се са међном линијом парцела број 5373/1, 5373/2, 5374, 5375/1, 5375/2 и 5376 са једне стране и парцела број 269, 268, 261, 259, 257, 254/2, 255/1, 253, 251, 249, 246, 245, 243/2, 243/1 и 242 са друге стране у дужини од око 310 метара до тачке број 37 која тромеђа парцела број 5376, 2889 и 242.
- Од тачке број 37 граница скреће ка северу и подудара се са међном линијом парцела број 5376, 5378/2, 5380/1, 5380/2, 5385, 5387, 5388/1, 5388/2, 8351, 5401, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413, 5414, 5415, 5416, 5418 и 5420 са једне стране и парцела број 2889, 2 и 3/1 са друге стране у дужини од око 482 метара до тачке број 1 која је и почетна тачка описа границе грађевинског подручја.

Површина грађевинског подручја износи 379.81 ha.

Граница грађевинског подручја насеља Бочар

- Граница грађевинског подручја почиње у тачки број 1, која је на четворомеђи парцела број 1909, 3272, 1093 и 1092.
- Од тачке број 1 граница иде ка североистоку међном линијом парцела број 1909, 1910, 1911/1, 1911/2, 1912, 1913, 1914/1, 1914/2 и 1915 са једне стране и парцела број 1092 (пољски пут) са друге стране у дужини од око 445 метара до тачке број 2 која је преломна тачка међе парцела број 1091 и 1915.
- Од тачке број 2 граница скреће ка северу међном линијом парцела број 1091 и 1915 у дужини од око 27 метара до тачке број 3 која је четворомеђа парцела број 1091, 1915, 3286 и 1.
- Од тачке број 3 граница скреће ка североистоку међном линијом парцела број 1 и 3286 у дужини од око 5 метара до тачке број 4 која је тромеђа парцела број 3286, 3287 и 1.
- Од тачке број 4 граница се подудара са међном линијом парцеле број 3287 са једне стране и парцела број 1 и 28 са друге стране у дужини од око 478 метара до тачке број 5 која је на тромеђи парцела број 28, 3287 и 3184.
- Од тачке број 5 граница скреће ка југоистоку међном линијом парцела број 28 и 3184 у дужини од око 126 метара до тачке број 6 која се налази у темenu првог лома предметне међе.
- Од тачке број 6 граница скреће ка североистоку, пресецајући парцелу 3184, и наставља међном линијом парцеле 3294 са једне стране и парцеле број 2005 са друге стране у дужини од око 77 метара до тачке број 7 која је на тромеђи парцела број 2004, 2005 и 3294.
- Од тачке број 7 граница скреће ка југоистоку међном линијом парцеле 2005 са једне стране и парцеле број 2004 са друге стране у дужини од око 242 метра, до тачке број 8 која је на тромеђи парцела број 2005, 2004 и 1099.
- Од тачке број 8 граница скреће ка североистоку и подудара се са међним линијама парцела број 2004, 2003, 2002 и 2001 са једне стране и парцеле број 1099 са друге стране у дужини од око 155 метара до тачке број 9 која је тромеђа парцела број 1099, 2001 и 3296.
- Од тачке број 9 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 1099 и 3296 у дужини од око 29 метара до тачке број 10 која је четворомеђа парцела број 446, 1099, 3296 и 2018.
- Од тачке број 10 граница продужава ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 2018, 2017, 2016 и 2015 са једне стране и парцеле број 446 са друге стране у дужини од око 144 метара до тачке број 11 која је тромеђа парцела број 446, 2015 и 2014.
- Од тачке број 11 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 446 и 2014 у дужини од око 142 метара до тачке број 12 која је тромеђа парцела број 446, 2014 и 3298.
- Од тачке број 12 граница продужава у правцу југозапада и подудара се са међном линијом парцела број 446 и 3298 у дужини од око 3 метара до тачке број 13 која је четворомеђа парцела број 449, 448/1, 446 и 3298.

- Од тачке број 13 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 449, 451, 453, 455 и 456 са једне стране и парцеле број 3298 са друге стране у дужини од око 122 метара до тачке број 14 која је тромеђа парцела број 456, 3298 и 1108.
- Од тачке број 14 граница скреће ка истоку и подудара се са међном линијом парцела број 1108 и 3298 у дужини од око 3 метара до тачке број 15 која је тромеђа парцела број 1108, 3298 и 2010.
- Од тачке број 15 граница продужава ка истоку и подудара се са међном линијом парцела број 1108 и 2010 у дужини од око 45 метара до тачке број 16 која је тромеђа парцела број 2010, 3299 и 1108.
- Од тачке број 16 граница скреће ка југу и подудара се са међном линијом парцела број 1108 и 3299 у дужини од око 32 метара до тачке број 17 која је четворомеђа парцела број 1108, 3299, 2653 и 1024.
- Од тачке број 17 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 2653 са једне стране и парцела број 1024, 1025/1, 1025/2, 1025/3, 1025/4, 1026, 1027, 1029, 1030, 1031, 1032/1, 1032/2, 1034/1, 1034/2, 1035 и 1036 са друге стране у дужини од око 316 метара до тачке број 18 која је четворомеђа парцела број 2653, 2654, 3373 и 1036.
- Од тачке број 18 граница се ломи ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 1036 и 3373 у дужини од око 4 метара до тачке број 19 која је преломна тачка међне линије парцела број 1036 и 3373.
- Од тачке број 19 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 3373 са једне стране и парцела број 1036, 1037/1, 1037/2, 1037/3, 1038, 1037/4, 1037/5, 1039, 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1041/1, 1041/2, 1041/3, 1041/4, 1042, 1043/7, 1043/8, 1043/9, 1043/10, 1043/11 и 1043/12 са друге стране у дужини од око 355 метара до тачке број 20 која је тромеђа парцела број 1044, 1043/12 и 3373.
- Од тачке број 20 граница продужава у правцу југозапада и подудара се са међном линијом парцела број 3373 и 1044 у дужини од око 4 метара до тачке број 21 која је тромеђа парцела број 1046, 1044 и 3373.
- Од тачке број 21 граница продужава ка југозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 3373 са једне стране и парцела број 1046, 1047/1, 1047/2, 1055/1, 1055/2, 1056, 1057, 1058, 1059 и 1075 са друге стране у дужини од око 393 метара до тачке број 22 која је четворомеђа парцела број 1077, 1076/1, 1075 и 3373.
- Од тачке број 22 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 1077 и 3373 у дужини од око 4 метара до тачке број 23 која је тромеђа парцела број 3373, 2748 и 1077.
- Од тачке број 23 граница продужава ка југоистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 2748 са једне стране и парцела број 1077, 1078, 1079/1, 1080, 1081, 1082, 1083/1, 1084, 1085, 1087, 2733 и 2734 са друге стране у дужини од око 234 метра до тачке број 24 која је тромеђа парцела број 2748, 2733 и 1087.
- Од тачке број 24 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 2734 са једне стране и парцела број 2739, 2742, 2743,

2744 и 2745 са друге стране у дужини од око 48 метара до тачке број 25 која је тромеђа парцела број 2734, 2736 и 2379.

- Од тачке број 25 граница скреће према југоистоку и подудара се са међном линијом парцела број 2736 и 2735 са једне стране и парцеле број 2739 са друге стране у дужини од око 39 метара до тачке број 26 која је четворомеђа парцела број 2735, 2737, 2738 и 2739.
- Од тачке број 26 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцела број 2737 и 2738 у дужини од око 55 метара до тачке број 27 која је тромеђа парцела број 2737, 2738 и 3376.
- Од тачке број 27 граница наставља истим правцем секући парцеле број 3376 и 2732 у дужини од око 34 метара до пресека са међом парцела 2732 и 3209 у тачки број 28.
- Од тачке број 28 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 2732 и 3209 у дужини од око 26 метара до тачке број 29 која је тромеђа парцела број 2732, 3209 и 1089.
- Од тачке број 29 граница скреће ка југозападу и подудара се са међом парцела број 3209 и 1089 у дужини од око 14 метара до тачке број 30 која је тромеђа парцела број 3209, 1089 и 1731.
- Од тачке број 30 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 1089 са једне стране и парцела број 1731, 1732, 1733, 3377 и 1734 у дужини од око 739 метара до тачке број 31 која је тромеђа парцела број 1089, 1734 и 3208.
- Од тачке број 31 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцела број 3208 и 1089 у дужини од око 17 метара до тачке број 32 која је тромеђа парцела број 3208, 1089 и 1740.
- Од тачке број 32 граница скреће ка југоистоку и подудара се са међом парцела број 1740 и 1089 у дужини од око 102 метара до тачке број 33 која је тромеђа парцела број 1089, 1116 и 1740.
- Од тачке број 33 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцела број 1116 и 1740 у дужини од око 355 метара до тачке број 34 која је четворомеђа парцела број 1116, 1740, 3175 и 1115.
- Од тачке број 34 граница продужава у правцу северозапада и подудара се са међном линијом парцела број 1115 и 3175 у дужини од око 15 метара до тачке број 35 која је тромеђа парцела број 3175, 1755/1 и 1115.
- Од тачке број 35 граница скреће ка североистоку и подудара се са међном линијом парцеле број 1115 са једне стране и парцела број 1755/1 и 1755/2 са друге стране у дужини од око 75 метара до тачке број 36 која је тромеђа парцела број 1115, 1755/2 и 673/2.
- Од тачке број 36 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 1755/2 са једне стране и парцела број 673/2, 673/1, 671/2, 670, 669, 667, 664/2, 664/1, 663/2, 663/1 и 661 са друге стране у дужини од око 206 метара до тачке број 37 која је четворомеђа парцела број 1755/2, 656, 657 и 661.

- Од тачке број 37 граница скреће ка југозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 656 са једне стране и парцела број 1755/2 и 1755/1 са друге стране у дужини од око 44 метара до тачке број 38 која је тромеђа парцела број 1755/1, 1756 и 656.
- Од тачке број 38 граница скреће ка северозападу и подудара се са границом парцела број 1756, 1757 и 1758 са једне стране и парцела број 656, 655, 654, 653/2 и 653/1 са друге стране у дужини од око 130 метара до тачке број 39 која је преломна тачка међне линије парцела број 653/1 и 1758.
- Од тачке број 39 граница скреће ка северу и подудара се са међном линијом парцела број 653/1 и 1758 у дужини од око 22 метара до тачке број 40 која је тромеђа парцела број 653/1, 1758 и 1094.
- Од тачке број 39 граница скреће ка северозападу и подудара се са међном линијом парцеле број 1094 са једне стране и парцела број 1758, 1759, 1760, 3260, 1764 и 1765 у дужини од око 365 метара до тачке број 40 која је тромеђа парцела број 1094, 1765 и 3269.
- Од тачке број 41 граница скреће у правцу североистока и подудара се са међном линијом парцела број 1094 и 3269 у дужини од око 31 метара до тачке број 42 која је четворомеђа парцела број 181, 1094, 3269 и 1093.
- Од тачке број 42 граница скреће у правцу севера и подудара се са међном линијом парцела број 3269 и 1093 у дужини од око 36 метара до тачке број 43 која је четворомеђа парцела број 180, 1093, 3269 и 1781.
- Од тачке број 43 граница скреће ка северозападу, а затим ка североистоку подударајући се са међним линијама парцела број 180, 179, 178, 176, 174, 173, 171, 169, 165, 164, 162, 157, 154, 150/3, 150/2, 150/1, 143 и 139 са једне стране и парцела број 1781, 1896, 1897, 1899, 1900, 1902, 1903, 1906, 1907 и 1908 са друге стране у дужини од око 847 метара до тачке број 44 која је четворомеђа парцела број 1093, 139, 1908 и 3272.
- Од тачке број 44 граница се подудара са међном линијом парцела број 1093 и 3272 у дужини од око 17 метара до тачке број 1 која је и почетна тачка описа границе грађевинског подручја.

Површина грађевинског подручја износи 165.85 ha.

2.3. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Становање ван грађевинских подручја насеља

Меденача

Ово вишефункционално подручје у којем су изграђени објекти различитих намена - од стамбених и пословних до фарми и производних комплекса и др., налази се у југозападном делу потеса Меденача. Будућа намена овог специфичног руралног подручја је вишефункционална – становање, пољопривредна производња, пословање и сл.

На рефералној карти бр. 1 ова локација је означена бројем 1.

Граница грађевинског земљишта овог подручја дефинисаће се планом детаљне регулације.

Зоне кућа за одмор (викенд зоне)

На подручју Општине постоје 4 зоне кућа за одмор (викенд зоне) и све се налазе у КО Нови Бечеј – две су у близини самог насеља, а две на Бисерном острву. На рефералној карти бр. 1 ове локације су означене бројевима 2-5.

Локација 2 се налази источно од Новог Бечеја, између државног пута II реда бр. 114 (парцела 23793) и канала (парцела 23515/3) и обухвата следеће целе парцеле: 21031–21063, 21064/1–2, 21065/1–2, 21066/1–2, 21067–21074, 21075/1–3, 21076, 21077/1–7, 21078/1–2, 21079–21080, 21081/1–15 и 21082–21085.

Укупна површина локације 2 износи сса 17,95 ha.

Локација 3 јужно од Новог Бечеја, захвата простор између Тисе, канала и државног пута, на потезу између моста на Тиси и бране на каналу. Тачније, локација је дефинисана на следећи начин:

- са јужне стране: северном међом државног пута I реда бр. 3, парцеле 24606, 24601 и 24602;
- са северне стране: јужном међом парцела 22094/2, 22085, 22084, реком Тисом, парцела 23505 и јужном међом канала, парцела 23515/1.

Укупна површина локације 3 износи сса 82,49 ha.

Локација 4 се налази на северу Бисерног острва и дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране: јужном међом насипа, парцела 23786;
- са источне стране: западном међом пољског пута, парцела 24633;
- са јужне стране: северном међом пољског пута, парцела 24630;
- са западне стране: западном међом парцела 22703 и 22702.

Укупна површина локације 4 износи сса 59,79 ha.

Локација 5 се налази на југу Бисерног острва, има облик потковице и дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране: пољским путевима, парцеле 23784, 23785, 23786, 24691 и парцелом 22957;
- са јужне стране: Мртвом Тисом, парцела 23514;
- са западне стране: западном међом парцела 23372/1 и 23373.

Укупна површина локације 5 износи сса 70,22 ha.

Економије, радни и туристички садржаји ван грађевинских подручја насеља

Економије, радне зоне и туристички садржаји дефинисани овим Планом као грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља се налазе на 21-ој локацији. На рефералној карти бр. 1 означене су бројевима од 6-26. Већина локација се односи на постојеће површине (економије, фарме и сл. садржаје, који су углавном ван функције или су већ пренамењени), а на неколико места су предвиђена проширења постојећих, односно нове радне зоне или комплекси намењени туризму.

Локација 6 се налази у КО Бочар, источно од насеља, чини је парцела 2653 и њена површина износи сса 16 ha.

Локација 7 се налази у КО Ново Милошево, западно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 6899, 6900, 6901/1 и 6901/2 и има површину сса 13,58 ha.

Локација 8 се налази у КО Ново Милошево, источно од насеља, и дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране: јужном међом државног пута IB реда бр. 15, парцела 13569/2;
- са источне стране: западном међом пољског пута, парцела 13571;
- са јужне стране: северном међом пољских путева, парцеле 13570 и 13551 и западном међом железничке пруге, парцела 13233;
- са западне стране: источном међом канала, парцела 13034.

Укупна површина локације 9 износи сса 25,49 ha.

Локација 9 се налази у КО Ново Милошево, источно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 10219, 10220, 11056, 11057 и 11058 као и делове парцела 13141 и 13546, а има површину сса 23,32 ha.

Локација 10 (циглана) се налази у КО Ново Милошево, источно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 10911, 10912, 10913, 10914/1, 10914/2, 10914/3 и 10914/4 и има површину сса 12,41 ha.

Локација 11 се налази у КО Ново Милошево, западно од насеља и обухвата следеће целе парцеле 7950, 7951, 7952, 7953, 7954, 7955, 7956, 7957, 8488, 8489, 8491, 8492, 8494/1, 8494/2, 8495, 8496/1, 8496/2, 8496/3, 8496/4, 8496/5, 8497, 8498, 8499, 8500 као и делове парцела 13090 и 13430.

Укупна површина локације 13 износи сса 55,39 ha.

Локација 12 се налази у КО Нови Бечеј, северно од насеља, обухвата целе парцеле: 14421 и 14425, као и део парцеле 24148, а има површину сса 19,46 ha.

Локација 13 се налази у КО Нови Бечеј, северно од насеља, обухвата целе парцеле 18290 и 18291 и има површину сса 4,36 ha.

Локација 14 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља, обухвата парцелу 22062 и има површину сса 24,77 ha.

Локација 15 се налази у КО Нови Бечеј, на северу Бисерног острва, обухвата следећецеле парцеле: 22714, 22715, 22717, 22719, 22720, 22721, 22724 као и део парцеле 22723 и има укупну површину сса 27,387 ha.

Локација 16 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља у потесу Борђош, обухвата парцеле 22492, 22493 и 22494 и има површину сса 7,76 ha.

Локација 17 се налази у КО Кумане, северно од насеља, обухвата парцелу 5504 и има површину сса 5,39 ha.

Локација 18 се налази у КО Кумане, северно од насеља, обухвата парцелу 5904 и има површину сса 3,18 ha.

Локација 19 се налази у КО Кумане, јужно од насеља, обухвата парцеле 6875, 6877, 6879 и 6880, а има површину сса 19,74 ha.

Локација 20 се налази у КО Кумане, југоисточно од насеља, обухвата парцеле 6097/18, 6098, 6099 и 6100 и има површину сса 20,50 ha.

Локација 21 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља, обухвата парцелу 22094/2 и има површину сса 6,67 ха.

Локација 22 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља, обухвата парцелу 22067/2, и има површину сса 0,46 ха.

Локација 23 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља. За локацију број 25 израђен је План детаљне регулације радне зоне „Излаз“ у Новом Бечеју („Сл лист општине Нови Бечеј“, бр. 18/2013).

Локација 24 се налази у КО Ново Милошево, западно од насеља, обухвата делове парцела 8336, 8340/3 и 13464, и има површину сса 4,48 ха.

Локација 25 се налази у КО Бочар, западно од насеља, чини је парцела 1630 и њена површина износи сса 13,69 ха.

За свако проширење овако дефинисаних локација (6-24), као и промену регулације у њима, обавезна је израда одговарајућег урбанистичког плана.

Локација 26 се налази у КО Нови Бечеј, источно од насеља, обухвата парцеле 14990, 14991, 14992, 14993, 15229 и 24205 и има површину сса 2,58 ха.

За свако проширење овако дефинисаних локација (6-26), као и промену регулације у њима, обавезна је израда одговарајућег урбанистичког плана.

Зона фарми

Северозападно од Новог Милошева, у близини границе са КО Бочар, постоји једна мања зона становања у атару, тзв. „Умчић“. Планом је предвиђено ширење овог подручја са будућом наменом – зона фарми. Ово земљиште је издвојено и дефинисано као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља.

На рефералној карти бр. 1 ова локација је означена бројем 27.

Постојеће грађевинско земљиште ове зоне чине следеће целе парцеле: 6610–6658, 6659/1–4, 6660/1–4, 6661–6675, 6682–6693, 13397, 13403, као и делови парцела 13039 и 13396, укупне површине сса 10,07 ха.

Новопланирано грађевинско земљиште ове локације дефинисано је на следећи начин:

- са северне стране: границом са катастарском општином Бочар;
 - са источне стране: западном међом општинског пута Бочар–Ново Милошево, парцела 13408;
 - са јужне стране: северним међама канала (парцеле 13032/1 и 13028), и пољског пута (парцела 13402);
 - са западне стране: западном међом канала (парцела 13030), линијом пресека: од тремеђе канала (парцеле 13029 и 13030) и парцеле 6510, до тремеђе пољског пута (парцела 13399) и парцела 6493 и 6494, и западном међом парцеле 6494.
- Укупна површина локације 8 износи сса 77,84 ха.

Зона фарми и малих газдинстава

Зона фарми и малих газдинстава, дефинисана овим Планом као грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља, налази се на једној локацији - у КО Ново Милошево, југоисточно од насеља, и обухвата следеће целе парцеле 11162/1, 11162/2, 11763 и 11764. Површина ове зоне износи сса 35,22 ха. На рефералној карти бр. 1 означена је бројем 28.

2.4. ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Ван грађевинских подручја насеља површине јавне намене представљају:

- постојеће катастарске парцеле чија је постојећа, катастарски евидентирана, намена објекат јавне намене или јавна површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом
- простори који су овим планом намењени за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти из претходног става представљају објекти саобраћајне инфраструктуре (јавни и некатегорисани путеви), објекти водопривреде и енергетске инфраструктуре и други објекти јавне намене или јавне површине за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

2.5. ДЕТАЉИ РЕГУЛАЦИЈЕ

Просторним планом планирана је промена регулације неких постојећих површина јавне намене у насељеним местима и ван њих, како је дефинисано аналитичким елементима детаља регулације

2.4.1. Детаљи регулације пута Ново Милошево - Башаид (графички прилог бр. 11.2а и 11.2б)

Детаљима регулације обухваћен је постојећи коридор са бочним проширењима који се састоји из два дела:

1. Део коридора пута од границе грађевинског подручја насеља Ново Милошево до граница катастарских парцела водопривредног канала најближег Кикиндском каналу (к.п. бр. 13172 и 13165). Постојећи коридор пута обухвата катастарску парцелу број 13546,
2. Део коридора пута од катастарске парцеле Кикиндског канала (к.п. бр. 13226), до границе између општине Нови Бечеј и града Кикинда. Постојећи коридор пута обухвата катастарске парцеле број 13742 и 13749/1 и 13749/2, 13749/3, 13788, 13781 и 13199.

За дефинисање нових регулационих линија користи се 21 референтна тачка на постојећим границама предметних катастарских парцела, чији положај је дефинисан у графичком прилогу.

Опис нових регулационих линија

Нове регулационе линије дефинисане су тачкама од 1 – 21 и 1' - 22' на следећи начин:

Нова јужна и југозападна регулациона линија проширења првог дела коридора, од границе грађевинског подручја насеља Ново Милошево до границе катастарске парцела водопривредног канала најближег Кикиндском каналу (к.п. бр. 13172):

- почетна тачка, тачка број 1, представља тачку у темену лома јужне међе парцеле 13546, удаљеног око 267,25m од тремеђе парцела 13546, 13137 и 11058;
- од тачке број 1 регулациона линија иде у правцу југоистока, према референтној тачки број 2, до пресека са референтним правцем 1-3, у тачки број 2;

- након тачке 2 регулациона линија се благо ломи према југу, али и даље иде у правцу југоистока, према референтној тачки 3, тачки на граници између парцела 13136 и 11056, на растојању 8,19m од тремеће парцела 13136, 11056 и 13546;
- након тачке број 3 регулациона линија се ломи и полази према североистоку, а затим скреће према југоистоку и југозападу пратећи постојећу границу парцеле водопривредног канала (парцела бр. 13136), и долази до тачке број 4 – тачке на граници између парцела 13136 и 11055/2, на растојању 7,51 од тремеће парцела 13136, 11055/2 и 13546;
- од тачке број 4 регулациона линија наставља у правцу југоистока према референтној тачки бр. 3, до пресека у тачки број 5 са правцем паралелним постојећој међи парцеле 13546 на растојању 6,80m југозападно од ње;
- од тачке број 5 регулациона линија се благо ломи према југу, али и даље наставља у правцу југоистока, правцем паралелним постојећој међи парцеле 13546 на растојању 6,80m југозападно од ње, до пресека у тачки број 6 са правцем дефинисаним референтним правцем 4-6;
- након тачке 6 регулациона линија наставља према југоистоку референтним правцем 4-6, до пресека у тачки 7 са правцем дефинисаним референтном тачком број 5 и тачком регулационе линије број 6, која се налази на заједничкој међи парцела 13654 и 13167, на растојању 7,98m југозападно од тремеће парцела 13546, 13654 и 13167;
- од тачке број 7 регулациона линија иде у правцу југоистока до претходно описане тачке број 8;
- након тачке број 8 регулациона линија скреће према североистоку, па затим југоистоку и на крају према југо западу, пратећи постојеће границе парцеле 13167 (водопривредни канал), до тачке број 9 која се налази на граници између парцела 13167и 10629, на растојању од 6,12m југозападно од тремеће парцела 13546, 13167 и 10629;
- од тачке број 9 регулациона линија иде према југоистоку, према референтној тачки број 8, до пресека са референтним правцем 7-10, у тачки број 10;
- након тачке број 10 регулациона линија се благо ломи и наставља према југоистоку, према референтној тачки број 10, до пресека у тачки број 11 са правцем који повезује референтну тачку број 8 и тачку број 12 нове регулационе линије – тачку на граници између парцела 13741 и 11962/2 на растојању 7,86m југозападно од тремеће парцела 13546, 13741 и 11962/2;
- од тачке број 11 граница се благо ломи, и даље настављајући према југоистоку, до претходно описане тачке број 12;
- након тачке број 12 граница наставља према југоистоку до тачке број 13 – тачке на граници између парцела број 11962/1 и 13172, на удаљености 6,58m од тремеће парцела 11962/1, 13172 и 13546;

У тачки број 13 се завршава нова јужна и југозападна регулациона линија проширења првог дела коридора пута Ново Милошево - Башаид.

Нова северна и североисточна регулациона линија проширења првог дела коридора, од границе грађевинског подручја насеља Ново Милошево до граница катастарских парцела водопривредног канала најближег Кикиндском каналу (к.п. бр. 13165):

- почетна тачка, тачка број 1', представља тачку на југоисточној граници парцеле 13141, удаљену 3,99m североисточно од тремеће парцела 13546, 13141 и 10222/2 ;
- од тачке број 1' регулациона линија иде у правцу југоистока, према референтној тачки број 1', до тачке број 2', пресечне тачке са правцем

паралелним североисточној граници парцеле 13546 на растојању 9,25m североисточно од ње;

- након тачке број 2' регулациона линија се благо ломи према југу, и даље идући према југоистоку, правцем паралелним североисточној граници парцеле 13546 на растојању 9,25m североисточно од ње, до тачке број 4', пресечне тачке са правцем дефинисаног рефералном тачком 2' и тачком регулационе линије број 4' – тачком на граници између парцела 10231 и 13632 на растојању 8,71m источно од тромеђе парцела 10231, 13632 и 10450;
- од тачке број 3' регулациона линија иде у правцу југоистока до претходно описане тачке број 4';
- након тачке број 4' регулациона линија се благо ломи према југу, настављајући у правцу југоистока, и пружа се до тачке број 5' која се налази на северозападној граници парцеле 13166, на растојању од 7,03m од тромеђе парцела 13166, 13546 и 10451;
- након тачке број 5' пружа се парцела водопривредног канала (к.п. бр. 13166), а регулациона линија проширења коридора пута наставља се тачком број 6' – тачком на граници између парцела број 13166 и 13627 на растојању 10,17m од тромеђе парцела 13166, 13627 и 13546.
- од тачке број 6' регулациона линија иде у правцу југоистока, према референтној тачки број 3', до тачке број 7', тачке пресека са правцем одређеним референтном тачком 4' и тачком број 8' нове регулационе линије, која се налази на југоисточној међи парцеле број 13625, на растојању од 6,75m од тромеђе парцела 13625, 10609/2 и 13546;
- након тачке број 7' регулациона линија се ломи према југу, и даље идући према југоистоку, до претходно описане тачке број 8';
- од тачке број 8' регулациона линија наставља према југоистоку до тачке број 10' – тачке на граници између парцела број 10609/1 и 13165, на удаљености 5,00m од тромеђе парцела 10609/1, 13165 и 13546.

У тачки број 10' се завршава нова североисточна регулациона линија проширења првог дела коридора пута Ново Милошево - Башаид.

Нова југозападна регулациона линија проширења другог дела коридора, од катастарске парцеле Кикиндског канала (к.п. бр. 13226), до границе између општине Нови Бечеј и града Кикинда. Постојећи коридор пута обухвата катастарске парцеле број 13742 и 13749/1 и 13749/2, 13749/3, 13788, 13781 и 13199:

- почетна тачка, тачка број 14, представља тачку на граници између парцела број 13226 и 11963/2 на растојању од 10,95m од тромеђе парцела 13226, 11963/2 и 13742;
- од тачке број 14 регулациона линија се пружа у правцу југоистока, до тачке број 15, која представља тачку између парцела 11999/1 и 13201, на растојању 10,02m од тромеђе парцела 11999/1, 13201 и 13742;
- након тачке бр. 15 регулациона линија скреће према североистоку, а затим југоистоку и југозападу пратећи границу парцеле водопривредног канала (парцела бр. 13201), до тачке бр. 16 – тачке пресека правца регулационе линије 14-15 и границе између парцела 13201 и 13744;
- од тачке број 16 регулациона линија наставља правцем регулационе линије 14-15 до пресека, у тачки број 17, са правцем дефинисаним референтном тачком 12 и тачком бр. 18 регулационе линије, која представља тромеђу парцела 13748, 13749/3 и 12445;
- након тачке број 17 регулациона линија наставља према југоистоку до претходно описане тачке број 18;
- од тачке број 18 до тачке број 19 – тачке на јужној граници парцеле 13749/3 на растојању 7,54m од тромеђе парцела 13749/3, 12445 и 13749/1, регулациона линија иде по постојећој југозападној међи парцеле 13749/3;

- након претходно описане тачке број 19 регулациона линија иде према југоистоку, према референтној тачки број 12, до тачке број 20, тачке пресека са правцем одређеним референтном тачком број 13 и тачком регулационе линије број 21, која се налази на источној међи парцеле 12399, на растојању 2,85m од тромеђе парцела 12399, 13788 и границе к.о. Башаид – град Кикинда.

У тачки број 21 се завршава нова југозападна регулациона линија проширења другог дела коридора пута Ново Милошево - Башаид.

Нова североисточна регулациона линија проширења другог дела коридора, од катастарске парцеле Кикиндског канала (к.п. бр. 13226), до границе између општине Нови Бечеј и града Кикинда. Постојећи коридор пута обухвата катастарске парцеле број 13742 и 13749/1 и 13749/2, 13749/3, 13788, 13781 и 13199:

- почетна тачка описа, тачка број 10', представља тромеђу парцела 13226, 12003/2 и 12004;
- од тачке број 10' регулациона линија се пружа у правцу југоистока, према референтној тачки број 6', и иде до тачке број 11', која представља пресечну тачку правца одређеног референтном тачком број 5' и тачком број 12' регулационе линије – тачком на граници између парцела бр. 13201 и 12000, на растојању 8,22m од тромеђе парцела 13201, 12000 и 13742;
- након тачке број 12' нова регулациона линија се завршава границом парцеле водопривредног канала (парцела бр. 13201);
- након прекида парцелом водопривредног канала, нова регулациона линија пута се наставља тачком број 13' – првом тачком лома границе парцеле 13201, североисточно од тромеђе 13201, 12151 и 13749/1;
- од тачке број 13' регулациона линија се пружа у правцу југоистока, према референтној тачки број 8', и иде до тачке број 14', која представља пресечну тачку правца одређеног референтном тачком број 7' и тачком број 15' регулационе линије – тачком на југоисточној граници парцеле 13750, на растојању 5,01m североисточно од ње;
- након тачке број 14' регулациона линија се пружа према југоистоку до претходно описане тачке број 15';
- од тачке број 15' регулациона линија наставља у правцу југоистока према референтној тачки број 9', до пресека у тачки број 16' са правцем паралелним североисточној граници парцеле 13749/1, који полази из тачке број 17', на растојању 3,01m североисточно од јужног лома парцеле 13749/1;
- након тачке број 17' регулациона линија наставља у правцу југоистока до тачке број 18' – тачке на југоисточној граници парцеле број 13782, на растојању 10,06m од тромеђе парцела 13788, 13782 и 13197;
- после тачке број 18' нова регулациона линија се прекида парцелом водопривредног канала (парцела 13197), а затим се наставља тачком број 19', тачком на граници између парцела 13197 и 12336, на растојању 18,02m од тромеђе парцела 13197, 12336 и 13781;
- од тачке број 19' регулациона линија наставља према југоистоку, према тачки регулационе линије број 22' – тачки која се налази на граници парцеле број 12334 и границе к.о. Банатска Топола – град Кикинда на растојању 7,82m од тромеђе парцела 13199, 12334 и границе к.о. Банатска Топола – град Кикинда, и иде до тачке пресека са границом између парцела 12336 и 13199 - тачке број 20';
- након прекида нове регулационе линије парцелом водопривредног канала (парцела 13199), регулациона линија се наставља тачком број 21', тачком која представља тачку пресека правца регулационе линије 19'-20' и границе између парцела 13199 и 12335;
- од тачке број 21' граница се протеже до претходно описане тачке број 22'.

У тачки број 22' се завршава нова североисточна регулациона линија проширења другог дела коридора пута Ново Милошево - Башаид.

2.4.2. Детаљи регулације пречистача отпадних вода насеља Ново Милошево (графички прилог бр. 11.3)

Детаљима регулације дефинише се површина постојећег пречистача отпадних вода насеља Ново Милошево са проширењем на још једну катастарску парцелу – парцелу бр. 11067.

Опис постојећих регулационих линија које се задржавају

Задржавају се постојеће регулационе линије према к.п. бр. 13645 (некатегорисани пут) и к.п. бр. 13231 (железничка пруга).

Опис нове регулационе линије

Нову регулациону линију представљају границе између парцела 11066 и 11067, и 11071/1 и 11071/2.

Површине јавне намене представљају парцеле број 11067, 11068, 11069, 11070 и 11071/1.

2.4.3. Детаљи регулације блока пијаце у Новом Милошеву (графички прилог бр. 11.4)

Циљ израде детаља регулације јесте међусобно раздвајање површина јавне намене, као и раздвајање површина јавне од површина предвиђених за остале намене, које се појављују у блоку пијаце у Новом Милошеву, и то:

1. површине јавне намене:

- пијаца,
- дом пензионера,
- јавна котларница,
- јавни санитарни чвор пијаце,
- јавне слободне и саобраћајне приступне површине;

2. површине остале намене:

- јавно-приватна административно-пословно-стамбена зграда,
- вишенаменски објект у изградњи (дом културе, пословни простор,...),
- постојећи мањи пословни објекти (локали) и нове површине предвиђене за изградњу локала.

Детаљима регулације обухваћене су постојеће к.п. бр. 1573, 1574, 1575/1, 1576/2, 1580/1, 1580/2, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585/1, 1585/3, 1585/4 I 1586 к.о. Ново Милошево.

У блоку пијаце, предвиђено је формирање парцела површина јавне и осталих намена, које су означене словима од **а** до **д**, и 3 групе парцела намењене осталим наменама, означене словима **ж,з,и**.

Преглед нових парцела и група парцела према ознаци и намени, дат је у следећој табели:

	ознака парцеле	ознака групе парцела	НАМЕНА
Површине јавне намене	А		пијаца
	Б		јавна котларница
	В		јавни санитарни чвор пијаце
	Г		дом пензионера
	Д		јавне слободне и саобраћајне приступне површине
Површине осталих намена	Ђ		вишенаменски објект у изградњи (дом културе, пословни простор,...)
	Е		јавно-приватна административно-пословно-стамбена зграда
		Ж	постојећи мањи пословни објекти (локали) и нове површине предвиђене за изградњу локала
		З	постојећи мањи пословни објекти (локали)
		И	постојећи мањи пословни објекти (локали)

Опис регулационих линија

Регулациона линија 1-2 полази од тачке 1 – тромеђе парцела 1585/3, 4231 и 1579, и иде према истоку, до тачке број 2, која представља пресек правца повученог из западног темена габарита вишенаменског објекта у изградњи (дом културе, пословни простор,...), под углом од 45° у од носу на југозападну фасаду овог објекта, до пресека са југозападном међом парцеле 1581.

Регулациона линија 2-26 полази од претходно описане тачке 2 и иде према југоистоку, југозападним међама парцела 1581 и 1582, затим се ломи и наставља према североистоку, постојећом регулационом линијом Трга палих хероја, све до Улице Николе Тесле, где се ломи и иде према северозападу, постојећом регулационом линијом Улице Николе Тесле, до тачке број 3 – тромеђе парцела 1573, 4227 и 1567. На регулационој линији 2-28 налазе се и тачке 3, 4, 23, 24 и 28, значајне за опис других планираних регулационих линија.

Регулациона линија 4-5 полази од тачке 4 – источног темена габарита вишенаменског објекта у изградњи (дом културе, пословни простор,...), које се налази на постојећој регулационој линији Трга палих хероја, и креће према северозападу, а затим пратећи габарит објекта скреће према југозападу и иде до тачке број 6 – тачке западног темена.

Регулациона линија 2-5 дефинисана је претходно описаним тачкама број 2 и 6.

Регулациона линија која раздваја површине јавне намене од планиране парцеле Е, подудара се са постојећим границама к.п. бр. 1584.

Регулациона линија 6-7-8-9 полази од тачке 6 – југоисточне тачке ивичњака паркинга који се налази источно од површине пијаце и иде према североистоку до североисточне тачке ивичњака овог паркинга – тачке број 7. Након тачке број 7 регулациона линија прати ивичњак постојећег коловоза све до тачке број 8 – северозападног темена ивичњака паркинга који се налази западно од површине

пијаце, а од ове тачке регулациона линија се пружа према југозападу до тачке број 9 – југозападне тачке ивичњака овог паркинга. После тачке 9 регулациона линија прати ивичњак коловоза, све до почетне тачке описа, тачке број 6.

Регулациона линија 10-19 полази од тачке 10 – југоисточног темена габарита зграде котларнице, и иде према североистоку, пратећи линију габарита котларнице, до првог лома линије њеног габарита у тачки број 11. Од тачке број 11 регулациона линија наставља истим правцем до пресека са правцем североисточне фасаде котларнице у тачки број 12. После тачке 12 регулациона линија се ломи и иде према северозападу, правцем линије североисточне фасаде котларнице, све до саме котларнице, а затим, истим правцем наставља линијом габарита котларнице до тачке број 13 – тачке у којој се додирују габарити котларнице, локала и јавног санитарног чвора. Након тачке број 13 регулациона линија наставља линијом габарита котларнице до њеног првог лома у тачки број 14. После тачке број 14 регулациона линија се ломи и полази према југозападу, пратећи линију габарита котларнице, до трећег лома линије габарита у тачки 15. Од тачке 15 регулациона линија иде према југозападу, паралелно правцу 10-11, до пресека са северном међом парцеле 1578 у тачки број 16. Након тачке 16 регулациона линија се ломи и иде према југоистоку до тромеђе парцела 1576/2, 1580/2 и 1578 – тачке број 17. После тачке број 17 регулациона линија наставља према југоистоку, најпре до северног темена габарита најближег локала, а затим наставља линијом његовог габарита до североисточног темена – тачке број 18. Од тачке број 18 регулациона линија наставља истим правцем до пресека са правцем регулационе линије 10-11 у тачки број 19. Након тачке број 19 регулациона линија се ломи и иде према североистоку, правцем 10-11, до почетне тачке описа, тачке број 10.

Регулациона линија 13-14-21-20 повезује предходно описане тачке број 13 и 14. Од тачке 14 регулациона линија се ломи и полази према североистоку, а затим мења правце, пратећи габарите локала, и стиже до тачке 21 - југоисточног темена најисточнијег локала у блоку пијаце. Након тачке 21 регулациона линија се ломи и иде према северозападу до тачке 20 – североисточног темена зграде јавног санитарног чвора. Од тачке 20 регулациона линија се ломи и иде према југозападу до почетне тачке описа, тачке број 13.

Регулациона линија 23-26 полази од тачке број 23, тачке на северној граници парцеле 1586 на растојању 5,37 од тромеђе парцела 1586, 1585/1 и 4227, и иде према северозападу, северном међом парцеле 1586, у дужини од 29m, до тачке број 24. Након тачке број 24 регулациона линија се ломи и иде према југозападу, паралелно правцу 10-11, у дужини од 18,80m, до тачке 25. Од тачке 25 регулациона линија се ломи под углом од 90° и иде према југоистоку до тачке 26 – тачке пресека поменутог правца и правца повученог из тачке 23 паралелно правцу 24-25. Након тачке 26 регулациона линија се ломи под углом од 90° и иде до почетне тачке описа, тачке број 23.

Регулациона линија 27-33 полази од од тачке број 27 – тромеђе парцела 1573, 1567 и 4227 и иде у правцу југоистока регулационом линијом Улице Николе Тесле до тачке број 28 – тачке пресека поменуте регулационе линије и правца паралелног правцу 24-25 на растојању 15,80m северозападно од њега. Од тачке 28 регулациона линија иде према југозападу, паралелно правцу 24-25, до тачке број 29, тачке пресека са правцем повученим из североисточног темена габарита најсевернијег локала (тачка број 30) под углом од 90° у односу на правац 24-25. Након тачке 29 регулациона линија се ломи под углом од 90° и иде према северозападу до тачке 30 - североисточног темена габарита најсевернијег локала. После тачке 30 регулациона линија се ломи и полази према југоистоку, а затим мења правце пратећи линије габарита локала, и иде до југоисточног темена габарита последњег локала – тачке број 31. Од тачке 31 регулациона линија иде према југоистоку, под дуглом од 90° у односу на правац 15-16, где се на растојању 8,55m

од њега налази тачка број 32. После тачке 32 граница се ломи под углом од 90° и иде према југозападу, паралелно правцу 15-16, до пресека са североисточном границом парцеле 1572 у тачки број 33, последњој тачки описа.

Регулациона линија 17-33 повезује претходно описане тачке 16 и 32.

Регулациона линија 1-34-35-36-18 полази од раније описане тачке број 1 и иде према североистоку до тачке 34 - североисточног темена парцеле 1580/1. Након тачке 34 регулациона линија се ломи и иде према северозападу, североисточном међом парцеле 1580/1 до тачке 35 – тромеђе парцела 1580/2, 1580/1 и 1578. Од тачке 35 регулациона линија се ломи и иде према североистоку до пресека са линијом југозападнoг габарита најјужнијег локала, у тачки број 36. Након тачке број 36 граница се ломи и полази према североистоку, а затим мења правце пратећи габарите локала, и иде до последње тачке описа, раније описане тачке број 18.

2.4.4. Детаљи регулације нове улице између Улице вашарске и Улица Николе Тесле и генерала Драпшина у Новом Милошеву (графички прилог бр. 11.5)

Детаљи регулације су израђени како би се формирала нова парцела пута, са циљем да иста обухвати постојећи асфалтни пут, који повезује Улицу вашарску са Улицама Николе Тесле и генерала Драпшина. Овај пут се пружа по постојећој парцели некатегорисаног пута – к.п. бр. 13413 к.о. Ново Милошево, по парцели пашњака (к.п. бр. 6904) и шуме (к.п. бр. 6902), и прикључује се на некатегорисани пут изграђен на к.п. бр 13414.

Опис нових регулационих линија

Нове регулационе линије одређене су тачкама од 1 до 5.

Нова регулациона линија полази од тачке број 1 – четворомеђе парцела 13413, 6904, 2014 и 4144, и иде према југозападу до тачке број 2 – тачке на северозападној граници парцеле 2014, на растојању 50m југозападно од тачке 1.

Након тачке број 2 регулациона линија скреће према североистоку и иде до тачке број 3 - тачке на југозападној међи парцеле 13413, на растојању 23m северозападно од тачке број 1.

Од тачке број 3 регулациона линија још мало скреће према југоистоку, секући парцелу 13413, и иде до тачке број 4 – тачке пресека југоисточне границе парцеле 6902 и правца паралелног граници између парцела 13413 и 4144, на растојању 20m северозападно од ње.

После тачке број 4 регулациона линија се пружа према североистоку, паралелно граници између парцела 13413 и 4144, секући парцеле 6902 и 13414, до пресека са североисточном границом парцеле 13414 у тачки број 5.

Опис постојећих регулационих линија које се задржавају

Постојећа регулациона линија која се задржава полази од тачке број 5 и иде према југоистоку до тромеђе парцела 13414, 4144 и 6758. Одатле скреће према југозападу и прати границу парцеле број 4144 до тачке број 1.

2.4.5. Детаљи регулације раскрснице Улица новобечејски пут, М. Тита, железничка и Серво Михаља у Новом Милошеву (графички прилог бр. 11.6)

Детаљи регулације су израђени због потребе проширење регулације улица Новобечејски пут и М. Тита за потребе изградње кружне раскрснице у Новом Милошеву.

Детаљима регулације обухваћена је раскрсница Улица новобечејски пут, М. Тита, железничка и Серво Михаља.

Опис постојећих регулационих линија које се укидају

Детаљима регулације укидају се постојеће регулационе линије, које представљају границе између следећих парцела:

- између парцела бр. 3668 и 3831 (југозападна међа парцеле 3668),
- између парцела 3668 и 4149 (југоисточна међа парцеле 3668).

Опис нових регулационих линија

Нове регулационе линије представљају следеће границе између парцела:

- граница између парцела 3668 и 3669 (северозападна граница парцеле 3668),
- граница између парцела 3668 и 3672 и између парцела 2668 и 3673 (североисточна граница парцеле 3668).

2.4.6. Детаљи регулације к.п. 8336, 8338, 8340/1, 8340/2, 8340/3, 8347/4, 8353, 13464 и 13467 к.о. Ново Милошево (графички прилог бр. 11.7)

Циљ израде детаља регулације је двојак:

1. укидање дела к.п. бр. 13464 к.о. Ново Милошево (некатегорисани пут), који раздваја катастарске парцеле 8336 и 8340/2, а који са њима чини планирану локацију бр. 25 грађевинског земљишта ван грађевинских подручја насеља;
2. формирање парцеле дела постојећег асфалтираног пута у близини планиране локације бр. 25 грађевинског земљишта ван грађевинских подручја насеља, који је изграђен на пољопривредном земљишту.

Детаљима регулације обухваћене су постојеће к.п. 8336, 8338, 8340/1, 8340/2, 8340/3, 8347/4, 8353, 13464 И 13467 к.о. Ново Милошево.

Опис регулационих линија

Регулациона линија 1-2 се формира на правцу паралелном осовини постојеће асфалтиране саобраћајнице, на растојању 10m западно од ње. Пресечна тачка предметне регулационе линије са југозападном међом парцеле 8347/4, представља тачку број 1, а са претежно источном међом парцеле 13067, тачку број 2.

Регулациона линија 3-4 се формира на правцу паралелном осовини постојеће асфалтиране саобраћајнице, на растојању 10m источно од ње. Пресечна тачка предметне регулационе линије са североисточном међом парцеле 8347/4, представља тачку број 3, а са претежно источном међом парцеле 13067, тачку број 4.

Појас регулације асфалтиране саобраћајнице износи 20m.

Регулациона линија 5-6 полази од тачке 5 – тремеђе парцела 13464, 8353 и 13469, и пружа се према североистоку, под углом од 90° у односу на регулациону линију 1-2, до пресека са овом регулационом линијом у тачки 6.

Регулациона линија 7-8 се формира на правцу паралелном регулационој линији 5-6, на растојању 12m југоисточно од ње. Пресечна тачка предметне регулационе линије са источном међом парцеле 13467, представља тачку број 7, а са регулационом линијом 1-2, тачку број 8.

Регулациона линија 9-10 полази од тачке број 9 – прве пресечне тачке регулационе линије 3-4 и западне међе парцеле 8338 (гледано у смеру југоисток-северозапад), и иде према северозападу до тачке број 10 – друге пресечне тачке регулационе линије 3-4 и западне међе парцеле 8338.

Регулациона линија 11-12 се формира на правцу паралелном регулационој линији 9-10, на растојању 5m североисточно од ње. Пресечне тачке предметне регулационе линије са источном међом источног дела парцеле 8338, представљају тачке број 11 и 12.

Регулациона линија 13-14 полази од тачке број 13 – тремеђе парцела 8335, 8336 и 13464 и пружа се према југоистоку, секући парцелу 13464, до тачке број 14 – тремеђе парцела 8338, 8340/3 и 13464. Границе парцеле 13464 (некатегорисан пут) југозападно од регулационе линије 13-14 се бришу.

2.4.7. Детаљи регулације пута за Арачу у к.о. Нови Бечеј (графички прилог бр. 11.8)

Детаљима регулације обухваћен је постојећи коридор пута са бочним проширењима, који се пружа од пружног прелаза пута преко железничке пруге Београд – Кикинда до некатегорисаног (атарског) пута који се налази на к.п. бр. 24083 к.о. Ново Милошево.

Постојећи коридор пута обухвата катастарске парцеле број 24143, 24084 и 24085.

За дефинисање нових регулационих линија користи се 8 референтних тачака на постојећим границама предметних катастарских парцела, чији положај је дефинисан у графичком прилогу.

Опис нових регулационих линија

Нове регулационе линије дефинисане су тачкама од 1 – 8 и 1' - 8' на следећи начин:

Нова југозападна и југоисточна регулациона линија проширења путног коридора:

- почетна тачка, тачка број 1, представља тачку пресека границе између парцела 23788 и 24142 и правца паралелног референтном правцу 1-2 на растојању 5,0m југозападно од њега;
- од тачке број 1 регулациона линија иде у правцу југоистока, паралелно референтним правцима 1-2-3 на растојању 5,0m југозападно од њих, до тачке број 2 која представља пресечну тачку референтног правца 2-3 и правца који повезује референтну тачку број 4 и тачку регулационе линије број 3 – тачку на граници између парцела 14199 и 24166 на растојању 5,6m од тремеђе парцела 14199, 24166 и 24143;
- након тачке број 2 граница наставља према југоистоку до претходно описане тачке број 3;
- од тачке број 3 граница иде према југоистоку до тачке број 4 – тачке на правцу паралелном југоисточној међи парцеле 24084, на растојању 5,5m

југоисточно од ње, и на растојању 5,0m од југозападне међе парцеле 24143, југозападно од ње;

- након тачке број 4 регулациона линија се ломи и иде у правцу североистока, правцем паралелним југоисточној међи парцеле 24084, на растојању 5,5m југоисточно од ње, до тачке број 5 која се налази на растојању 6,5m североисточно од североисточне границе парцеле 24143;
- од тачке број 5 регулациона линија наставља правцем 4-5 до пресека са југозападном границом парцеле 23584 у тачки број 6;
- након тачке број 6 нови правац регулационе линије се прекида парцелом водопривредног канала (парцела број 23584) и наставља се тачом број 7 која представља тачку пресека североисточне међе парцеле 23584 и правца паралелног југоисточној међи парцеле 24085, на растојању 6,0m југоисточно од ње;
- од тачке број 7 регулациона линија иде паралелно југоисточној међи парцеле 24085, на растојању 6,0m југоисточно од ње, до пресека са претежно источном границом парцеле 24083, у тачки број 8.

У тачки број 8 се завршава нова југозападна и југоисточна регулациона линија проширења коридора пута за Арачу.

Нова североисточна и северозападна регулациона линија проширења путног коридора:

- почетна тачка, тачка број 1', представља тачку на граници између парцела 23796 и 12489 на растојању 4,85m од првог лома ове границе после тромеђе парцела 23796, 12489 и 24143;
- од тачке број 1 регулациона линија иде према југоистоку, паралелно референтном правцу 1'-2', до тачке број 2' која представља пресечну тачку овог правца и правца који повезује референтну тачку број 3' и тачку регулационе линије 3' – тачку на југоисточној граници парцеле 12496 на растојању 6,7m од тромеђе парцела 12496, 12497/1 и 24149;
- након тачке број 2' регулациона линија се пружа у правцу југоистока до претходно описане тачке број 3';
- од тачке број 3' регулациона линија наставља у правцу југоистока до тачке број 4' – тачке на правцу југоисточне границе парцеле 14199, на растојању 7,5m од североисточне границе парцеле 24143;
- након тачке број 4' регулациона линија се и даље пружа према југоистоку, до тачке број 5', која се налази на растојању 5,0m од претежно источне међе парцеле 24143, и 7,0m од претежно северне међе парцеле 24084;
- од тачке број 5' регулациона линија се ломи и иде према североистоку, правцем паралелним северозападној међи парцеле 24084 на растојању 7,0m северозападно од ње, до пресека са југозападном границом парцеле 23584, у тачки број 6'.
- након тачке број 6' нови правац регулационе линије се прекида парцелом водопривредног канала (парцела број 23584) и наставља се тачом број 7' која представља тачку пресека североисточне међе парцеле 23584 и правца паралелног северозападној међи парцеле 24085, на растојању 7,0m северозападно од ње;
- од тачке број 7' регулациона линија се пружа паралелно северозападној међи парцеле 24085, на растојању 6,0m југоисточно од ње, до пресека са претежно источном границом парцеле 12662/1, у тачки број 8'.

У тачки број 8' се завршава нова североисточна и северозападна регулациона линија проширења коридора пута за Арачу.

2.4.8. Детаљи регулације некатегорисаног пута на потесу Средња Страна у к.о. Нови Бечеј (графички прилог бр. 11.9)

Детаљи регулације су израђени како би се формирале 2 нове катастарске парцеле некатегорисаног пута, који би повезао државни пут IB реда бр. 15 и постојеће атарске путеве, и тиме учинио пољопривредно земљиште саобраћајно доступним.

Опис нових регулационих линија

Нове регулационе линије одређене су тачкама од 1 до 5.

Регулациона линија 1-3 полази од тачке број 1 – тремеђе парцела 24148, 14423/1 и 23788, и иде према југозападу, правцем југоисточне границе парцеле 14423/2, до пресека са претежно западном границом парцеле 24148 у тачки број 2. Након тачке број 2 регулациона линија скреће према северозападу и иде до пресека са границом парцеле број 23788 у тачки број 3.

Регулациона линија 4-5 полази од тачке број 4 – тремеђе парцела 14423/1, 14418/39 и 14423/2, и иде према североистоку до тачке број 5, која представља тачку на североисточној међи парцеле број 14418/39, на растојању 5,5m од њеног северног темена.

Опис постојећих регулационих линија које се задржавају

Задржавају се постојеће регулационе линије, које представљају границу између парцела 23788 и 24148, парцела 23788 и 14418/39 и парцела 14418/39 и 14418/38.

Опис постојећих регулационих линија које се укидају

Укидају се постојеће регулационе линије, које представљају границу између парцела 24148 и 14423/1 и парцела 14423/1 и 14418/39.

2.4.9. Детаљи регулације прихватишта за псе у Новом Бечеју (графички прилог бр. 11.10)

Детаљима регулације формира се површина за изградњу прихватишта за псе у к.о. Нови Бечеј (земљиште ван грађевинског подручја насеља).

Опис постојећих регулационих линија које се задржавају

Задржавају се постојеће регулационе линије према к.п. бр. 23796/2 (државни пут IB реда бр. 15), к.п. бр. 18249 (некатегорисани пут) и к.п. бр. 23627 (водопривредни канал).

Опис нове регулационе линије

Нову регулациону линију представљају границе између парцела 18243 и 18242, 18251 и 18252, и 18251 и 24337/1

Површине јавне намене представљају парцеле број 18243, 18244, 18245, 18246, 18247, 18248 и 18251.

2.4.10. Детаљи регулације зоне радних садржаја ван грађевинског подручја насеља у к.о. Нови Бечеј – локација број 27 (графички прилог бр. 11.11)

Детаљи регулације су израђени због потребе да се део некатегорисаног пута (к.п. бр. 24205 к.о. Нови Бечеј), који је дуже време ван употребе, припоји порвшини намењеној изградњи радних садржаја.

Детаљима регулације обухваћене су катастарске парцеле број 14990, 14991, 14992, 14993, 15229 и 24205 к.о. Нови Бечеј.

Опис постојећих регулационих линија које се укидају

Детаљима регулације укидају се постојеће регулационе линије, које представљају границе између парцеле бр. 24205 и парцела: 15071/1, 14994, 14974, 14975, 14993, 14991 и 15229.

Опис нових регулационих линија

Нове регулационе линије представљају границе између парцеле бр. 24205 и парцела:

- 24241/8 и
- 24201/1 (северна и источна граница парцеле 24205).

Опис постојећих регулационих линија које се задржавају

Постојеће регулационе линије које се задржавају представљају границе између парцеле бр. 24201/1 и парцела: 15229, 14991 и 14990.

2.4.11. Детаљи регулације радне зоне у Куману (графички прилог бр. 11.12)

Детаљи регулације су израђени у циљу исправке сужења краја Улице Бориса Кидрича и укидања нефункционалних и непотребних парцела јавних пролаза – две парцеле стаза и једне парцеле осталог вештачки створеног неплодног земљишта.

Детаљима регулације обухваћена је радна зона у Куману.

Опис постојећих регулационих линија које се укидају

Детаљима регулације укидају се постојеће регулационе линије, које представљају границе између следећих парцела:

- граница између парцеле бр. 451 и парцела бр. 450, 452, 458, 459/1, 460, 466 и 467;
- граница између парцела бр. 1388 и 1390;
- граница између парцеле бр. 1392 и парцела бр. 1391 и 1393;
- граница између парцела бр. 1391 и 2913;
- граница између парцела бр. 1393 и 2913;
- граница између парцеле бр. 1398 и парцела бр. 1394, 1395, 1397, 1399 и 1400.

Опис нових регулационих линија

Нове регулационе линије одређене су тачкама од 1 до 13.

Регулациона линија 1-2 полази од тачке 1 – тромеђе парцела 1388, 1390 и 2902, и иде према истоку до тачке 2 – тромеђе парцела 1386, 1388 и 2902.

Регулациона линија 3-4 полази од тачке 3 – тромеђе парцела 1388, 1390 и 2919, и иде према југоистоку до тачке 4 – тромеђе парцела 1387, 1388 и 2919.

Регулациона линија 5-6 полази од тачке 5 – тромеђе парцела 1391, 1392 и 2919, и иде према југоистоку до тачке 6 – тромеђе парцела 1392, 1393 и 2919.

Регулациона линија 7-8 полази од тачке 7 – тромеђе парцела 1342, 1391 и 2913, и иде према југозападу, паралелно правцу који повезује тромеђу парцела 2912, 1340 и 2914 и тромеђу парцела 1335, 2911 и 2914, до пресека са границом између парцела 1393 и 2919 у тачки 8 .

Регулациона линија 9-10 полази од тачке 9 – тромеђе парцела 1397, 1398 и 2914, и иде према североистоку до тачке 10 – тромеђе парцела 1398, 1417 и 2914.

Регулациона линија 11-12-13 полази од тачке 11 – тромеђе парцела 1395, 1398 и 2919, и иде према југоистоку до тачке 12 – тромеђе парцела 1398, 1399 и 2919, а одатле до тачке 13 – тромеђе парцела 1400, 1403 и 2919.

Регулациона линија 14-15 полази од тачке 14 – тромеђе парцела 467, 451 и 2901, и иде према североистоку до тачке 15 – тромеђе парцела 451, 450 и 2901.

2.4.12. Детаљи регулације некатегорисаних путева на к.п. бр. 3335, 3336 и 3395 к.о. Бочар (графички прилог бр. 11.13)

Детаљима регулације одређује се катастарска парцела бр. 3395 површином јавне намене (промена намене парцеле пољопривредног земљишта у парцелу некатегорисаног пута), а катастарске парцеле бр. 3335 и 3336 површинама осталих намена (промена намене парцела неизграђених некатегорисаних путева у пољопривредно земљиште).

Детаљима регулације обухваћене су к.п. бр. 3335, 3336 и 3395 к.о. Бочар.

Катастарске парцеле бр. 3335 и 3336 престају да буду парцеле намењене некатегорисаним путевима и постају пољопривредно земљиште. Катастарска парцела бр. 3395 мења намену из пољопривредног земљишта у парцелу некатегорисаног пута.

Опис постојећих регулационих линија које се укидају

Детаљима регулације укидају се постојеће регулационе линије, које представљају границе између следећих парцела:

- граница између парцеле бр. 3335 и парцела бр. 3032, 3033 и 3336;
- граница између парцеле бр. 3336 и парцела бр. 3032, 3033, 3034 и 3335 ;
- граница између парцела бр. 3395 и 3344.

Опис постојећих регулационих линија које се задржавају

Детаљима регулације задржавају се постојеће регулационе линије, које представљају границе између следећих парцела:

- граница између парцеле бр. 3335 и парцела бр. 3195, 3344 и 3395;
- граница између парцела бр. 3395 и 3337;
- граница између парцеле бр. 3336 и парцела бр. 3196 и 3337.

Опис нове регулационе линије

Нова регулациона линија представља границу између парцела бр. 3395 и 3032.

2.4.13. Детаљи регулације проширења парцеле грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља - к.п. бр. 6820 к.о. Ново Милошево
(графички прилог бр 11.14)

Детаљима регулације повећава се површина катстарске парцеле грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља, која је намењена објектима за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гас, – к.п. бр. 6820 к.о. Ново Милошево, због потребе власника парцеле за унапређењем технологије.

Проширење предметне катастарске парцеле врши се на рачун к.п. бр. 6818/1 к.о. Ново Милошево, која представља пољопривредно земљиште – пашњак 3., 4. и 5. класе, и земљиште под зградом и другим објектом. Након препарцелације (формирања нових граница парцеле грађевинског земљишта), на преосталом делу к.п. бр. 6818/1 к.о. Ново Милошево се формира нова парцела пољопривредног земљишта.

Опис нових граница парцеле

Нове границе парцеле одређене су тачкама од 1 до 6, и повезују ове тачке редом. Тачке нових граница су дефинисане координатама датим у следећој табели:

Координате карактеристичних тачака планиране границе парцеле грађевинског земљишта		
Број тачке	Х координата	Y координата
1	7445165.37	5065040.71
2	7445042.77	5065040.71
3	7445042.77	5065220.71
4	7445212.77	5065220.71
5	7445212.77	5065040.71
6	7445179.97	5065040.71

Опис постојећих граница парцеле које се задржавају

Постојеће границе парцеле грађевинског земљишта – к.п. бр. 6820 к.о. Ново Милошево, које непосредно повезују тачке 1 и 6, се задржавају и као границе нове парцеле грађевинског земљишта.

3. ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

3.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

Код комплекса намењених јавним садржајима, уређење простора и изградња објеката, на неизграђеним парцелама, може се вршити само на основу урбанистичких пројеката којима ће се детаљно разрадити предметна локација. Код већ изграђених парцела, даље уређење простора и изградња објеката јавне намене вршиће се на основу законске процедуре, непосредно на основу услова из ППО Нови Бечеј, под условом да се не врши изградња у већем обиму, изградња са сложенијим просторним и функционалним захтевима и сл., када је обавезна израда урбанистичких пројеката. Приземља објеката јавне намене могу се користити као пословни простори.

Реконструкција објеката вршиће се на основу законске процедуре, непосредно на основу Услова из ППО Нови Бечеј.

Реконструкција и изградња у зонама у којима се налазе објекти градитељске баштине и вредне амбијенталне целине може се вршити само у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе.

При пројектовању и грађењу објеката за јавно коришћење као и прилаза до њих обавезно се придржавати Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

Изградња и уређење јавних (централних) садржаја може се вршити на основу следећих услова:

- поштовање локација свих планираних централних садржаја у урбаном подручју, с тим да намене појединих објеката јавне намене треба схватити условно (карактер објекта треба да буде јавни, а корисник се може мењати);
- одређивање прикладних и довољно пространих комплекса да приме све планиране садржаје,
- сем јавних (централних) садржаја у централним зонама насеља, они могу бити испреплетани и са осталим комплементарним наменама, најчешће становањем, радом и слично, с тим да с њима сачињавају просторне и функционалне целине,
- сви објекти централних садржаја морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима који регулишу изградњу конкретне врсте централних садржаја,
- поред физичких структура, у формирању просторно - функционалне структуре насељског центра важну улогу треба да имају и систем отворених простора - тргова и паркова,

Урбанистички услови и нормативи који се односе на следеће објекте и активности јавних садржаја су следећи:

јаслени узраст (1-3 године)

- обухват 30 %
- површина комплекса 25-40 m² / по детету
- изграђена површина 4,5 m² / по детету
- слободна површина 10 - 15 m² / детету

за обданишта (3-7 година)

- обухват 70 %
- површина комплекса 40-50 m² / по детету
- изграђена површина 5,5 m²/ по детету
- слободна површина 10-15 m² / по детету

основно образовање (7-14 година)

- обухват 100 %
- изграђена површина 7,5 m² / по ученику
- слободна површина 25-30 m² / по ученику

средње образовање

- обухват око 4 % од планир.станов.
- површина комплекса 25 m² / по ученику
- изграђена површина 10-12 m²/ по ученику
- слободна површина 30 m² / по ученику

библиотека

- обухват 25 % свих станов.преко 7 год.ст.
- бр. књига по становнику 1,5 књига/стан.
- површина 80 књига / m²
- пратећи простор 10 m² / по запосленом
- остали простор 0,03 m² / по ученику

здравство

- постељни фонд 6,0 постеља / 1000 становника
- здравствени кадар 2,5 здрав.радника / 1000 станов.

физичка култура

- обухват 100 % деце предшколског узраста, деце и омладине од 7-19 година омладине
- потребна мин.повр./станов. 3,5 m²/ становнику
- потребна оптим. повр./станов. 5,5 m²/ становнику

На изградњу објеката јавне намене примењиваће се услови који важе у насељским зонама основне намене у којима се граде: централна зона, становање, радна зона, рекреација и сл.

3.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ КОМПЛЕКСА И ПОВРШИНА

Изградња објеката уз постојеће спортске терене и уређење постојећих спортско-рекреативних комплекса вршиће се на основу законске процедуре, непосредно на основу ППО Нови Бечеј. Изградња нових спортско-рекреативних површина и објеката у насељу вршиће се на основу урбанистичког пројекта, односно урбанистичког плана, у случају потребе за утврђивањем нове регулације.

Сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити одговарајуће комунално опремљени и изведени у складу са важећим законским прописима који дотичну област регулишу. Максимална спратност објеката је П+1+Пк, а индекс заузетости парцеле је макс. 30%. Све слободне површине у склопу парцеле, односно комплекса треба да буду парковски озелењене и уређене, а учешће зелених

површина треба да буде минимално 40%. Комплекс треба да буде ограђен транспарентном оградом, висине која ће бити утврђена по сваком појединачном предмету.

3.3. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА У НАСЕЉИМА

Општи услови

Да би озелењавање насеља дало очекиване резултате у будућности нужно је:

- поштовати просторне диспозиције разних категорија зеленила дефинисаних овим планом;
- поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила у комплексима појединих основних намена у насељу;
- даље разрађивати генералне поставке озелењавања насеља путем израде регулационих планова, урбанистичких пројеката, односно изградом пројеката озелењавања одређених потеза у насељу;
- изградити, усвојити и спроводити план озелењавања и уређења насеља, по етапама, тако да свака етапа буде корак ближе ка остварењу коначног циља дефинисаног овим Планом; ради тога изградити главне пројекте озелењавања за одређене категорије зеленила, који ће дефинисати прецизан избор, количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите;
- озелењавање слободних површина уз Тису ускладити са одредбама прописа који регулишу област водoprивреде а према условима из овог Плана.
- при формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се, одредбама Закон о путевима, а уз железничку пругу Закона о железници.

Ради боље прегледности и лакше примене ови услови наводе се посебно за сваку усвојену категорију зеленила у насељима.

Зелене површине јавног коришћења

Паркови

У оквиру парковских површина не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.

У укупном билансу парка алеје, путеви и стазе треба да заузму од 5-20% површине. Паркове опремити одговарајућим мобилијаром. Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом.

Скверови

Основне елементе сквера треба да чине платои, стазе и различите категорије засада. Стазе и платои треба да чине 35% територије сквера, зелене површине 60-65% (од тога цветњаци 2-4%) а објекти 0-5% од укупне површине.

Значајни елеменат сквера су различити урбано - архитектонски елементи, урбани мобилијар, елементи спољног осветљења и др.

Улично зеленило

Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом. Формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формирани и у којима постоји довољна ширина уличног профила. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између

коловоза и тротоара буде између 2,5 - 3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2 m од ивице коловоза, а шибље 2 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објекта не би требало да буде мање од 4,5 - 7 m што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5 m, а у зависности од врсте креће се од 5-15 m.

За сваку улицу у којој не постоје дрвореди је потребно изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, софора и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра, као и смени фенолошких аспеката. Цветњаке не треба лоцирати на целој дужини траке улице, већ само на појединим деловима (у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза, на раскрсницама). При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове) и инфраструктурним коридорима.

Поред бициклистичких стаза, такође, формирати линијско зеленило у складу са ширином зелене траке.

Зелене површине ограниченог коришћења

Спортско-рекреативне површине

Спортско-рекреативне површине подразумевају организовање пасивне и активне рекреације. Зеленило ових површина треба да чини најмање 40% од њихове укупне површине. Комплекс треба да буде решен као парк или парк-шума. Спортско – рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља. У односу на општу норму од 25 m² по становнику унутар градског зеленила, активна рекреација учествује са 18% или 4,5 m²/станов. (дечија игралишта за узраст до 6 година 1%, за децу од 6-14 година 5%, и терени за омладину и одрасле 12% од укупног норматива).

Зеленило спортских површина треба да буде распоређено тако да створи сенку на јужним експозицијама. Њихова функција је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарно-хигијенска и друштвено - социјална.

Спортско-рекреативне површине уз отворене спортске терене, озеленити у складу са просторним могућностима.

Зелене површине комплекса школа и предшколских установа

При решавању слободних простора школског комплекса, треба задовољити две основне функције: санитарно - хигијенску и фискултурно-рекреативну. За наше нормативе величина школског дворишта треба да буде од 25-35 m²/ученику. У густом градском ткиву површина по ученику може да буде 10-15 m², али не мања од 6 m²/ученику.

Најчешћи облик у решавању уређења школског дворишта је комбинација геометријског и пејсажног стила ("комбиновани" стил). Основне површине које школско двориште треба да обухвата сем објекта су: отворене површине за физичку културу, економско двориште, школски врт и слободне зелене површине.

Зелене површине треба да чине 40-50% школског комплекса и најчешће се постављају ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних саобраћајница и суседа. Овај зелени тампон треба да буде довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањио буку и задржао издувне гасове и прашину са

околних саобраћајница. Зелене површине испред саме зграде школе треба да су потчињене архитектури и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и што је веома важно, да одговарају условима станишта. Избор врста треба да буде довољно разноврстан да би ученике упознао са биљним богатством. У исте сврхе треба формирати школски врт који треба да се састоји из повртњака, цветињака, дендро - врта, воћњака, по могућности и тераријума.

Новопланиране, као и постојеће школске комплексе уредити на основу елемената предложеног решења.

Предшколске установе треба да пружи услове за безбедан боравак деце и да задовоље здравствено - хигијенске услове. Потребно је предвидети величину отвореног простора од најмање 15 m² по детету. У оквиру ових површина потребно је предвидети терене за игре (лоптом, ритмичке игре, слободно кретање и трчања, трим стаза), простор у који се постављају справе са пешчаником а по могућности и "градилиште" за децу и башту за гајење цвећа и поврћа. Зелене површине треба да буду уређене на исти начин као и зелене површине школа. Планиране и постојеће предшколске установе уредити према овом концепту.

Зелене површине специјалне намене

Зелене површине гробља

Постојећа гробља треба допунити зеленилом које треба да је уређено у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило (ширине од 10-15 m). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејзажне 40:60%.

Ова функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор
- 16% површине за саобраћајнице
- 3% трг за испраћај
- 1% остали садржаји

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова.

Расадници

Производњу садног материјала организовати у складу са потребама насеља, а вршити је на основу услова датих у Закону о семену и садном материјалу ("Сл. гласник РС", бр. (Сл. гласник РС бр. 54/93, 67/93-др. закон, 35/94, 43/94-исправка, 135/04-др. закон, 18/05-др. закон, 45/05-др. закон, 101/05-др. закон). Комплекс расадника лоцирати на погодном месту у зони заштитног зеленила.

3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Путни саобраћај

Државни путеви

Правила за изградњу државних путева I и II реда дата су у поглављу 4.3. „Правила уређења и изградње мреже саобраћајне инфраструктуре“. Изузетак од правила грађења дата у наведеном поглављу јесте то да се овим планом одређује да државни путеви у насељу немају заштитни појас.

Улице

- Техничку документацију за изградњу пута ускладити са поглављем **X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева** Закона о путевима. Постојећи и перспективни пешачки, стационарни и бициклически саобраћај предвидети са максималном елиминацијом конфликта истих са путевима, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС“, бр.50/11) и осталим важећим стандардима и прописима.
- Код **паралелног вођења** инсталација, исте планирати на удаљености мин. 1,5m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа тупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање.
- Услови за **укрштање** инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви. правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°);
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана са сваке стране за 1,5m.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35-1,50m** и више у зависности од конфигурације терена.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20-1,35m**.
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз парцелу пута потребно је обратити се управљачу пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.
- У оквиру простора општине Нови Бечеј планирани су различити хијерархијски нивои улица:

хијерархијски ниво	опис
главна	ширина коловоза од 7m са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај са обезбеђењем свих припадајућих елемената
сабирна	ширина коловоза од 6,0m са једностраним нагибом и носивошћу коловоза за средњи саобраћај
приступна	<ul style="list-style-type: none"> - за двосмерни саобраћај ширина коловоза мин. 5,0m - за једносмерни саобраћај мин. ширина коловоза 3,0m са једностраним нагибом и носивошћу коловоза за лаки саобраћај

- Путни објекти су мостови, надвожњаци, пропуси и слично. Услови за њихову изградњу ће се издавати на основу предходно урађеног урбанистичког плана или на основу овог Плана (ако се не врши одвајање површина јавне намене од осталог грађевинског земљишта) и у складу са условима надлежног управљача пута, као и услова осталих надлежних органа и организација, у чијој је надлежности издавање услова за конкретну локацију и објекат.
- бициклистичке стазе пројектовати као бетонске или асфалтне, ширине најмање 1,5m за двосмерни саобраћај и градити их у оквиру уличног коридора, док их у зонама раскрсница водити уз пешачке стазе,
- пешачке стазе извести од бетонских плоча или бетона ширине мин. 1,8m,
- аутобуска стајалишта извести после раскрсница, у складу са прописима који регулишу предметну област,
- јавне паркинге за путничка возила извести са најмањим димензијама једног паркинг места 5,0x2,5m (од бехатона или растер плоча).

Путни објекти

Путни објекти у насељу градиће се у складу са условима надлежне дирекције за путеве, као и услова осталих надлежних органа и организација, у чијој је надлежности издавање услова за конкретну локацију и објекат.

Железнички саобраћај

Изградњу, реконструкцију и модернизацију железничких капацитета (пруга и постројења) у оквиру насеља вршити према правилима грађења датим у поглављу 4.3. „Правила уређења и изградње мреже саобраћајне инфраструктуре”.

Водни саобраћај

Пловни путеви реке Тисе и ОКМ ХС ДТД Банатска Паланка – Нови Бечеј, пролазе само кроз грађевинско подручје насеља Нови Бечеј. Правила грађења за објекте у оквиру поменутих пловних путева дефинисани су Планом генералне регулације израђеним за ово насеље.

3.4.2. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

- Дугорочно посматрано, трајно решење водоснабдевања представља изградња бачког регионалног система или прикључење на неки други регионални систем на територији Баната, уколико за то постоје услови;
- Трасе регионалних система лоцирати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима;
- Снабдевање водом становништва и индустрије на простору општине Нови Бечеј обезбедити из локалних водозахвата.
- Око изворишта подземних вода, постојећих и планираних (оних која ће се евентуално, у случају потребе, лоцирати на погодним локацијама), као и објеката који су у функцији водоводног система (резервоари, црпне станице и доводник) дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта према Закону о водама;
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице, итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- Снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани. Висококвалитетну воду

могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија);

- Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације;
- Трасу водоводне мреже у насељу лоцирати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу планирати са једне стране улице или обострано по потреби и у зависности од ширине уличног фронта;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0m-1,2m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа;

Изворишта воде - водозахвати

Изворишта воде је потребно уредити на основу Закона о водама и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/2008), тако што је потребно обезбедити појасеве санитарне заштите. Чланом 133. Закона о водама прописане су забране и ограничења права и обавеза власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

За просторе водозахвата потребна је израда Елабората заштите изворишта водоснабдевања. Овом техничком документацијом се дају смернице за решавање истих, сходно Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/2008).

У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће, неопходно је одредити зоне и појасеви санитарне заштите и то:

- зона непосредне заштите (зона строгог надзора),
- ужа зона заштите (зона ограничења),
- шира зона заштите (зона надзора),
- појасеви заштите.

Одвођење вода

- У насељима пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Минимални пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од Ø 200 mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељским постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;

- Фекалне воде из септичких јама износити ван грађевинског подручја на уређену депонију, као привремено решење док се не изграде планирани уређаји за пречишћавање отпадних вода;
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;
- На главним колекторским правцима, који су уједно и најдубљи, у исти ров, по потреби, поставити дренажне канале који ће прихватати и спроводити подземну воду у кишне колекторе. На траси колектора спровести геомеханичка испитивања тла са циљем да се утврди решење темељења цеви, избор цеви, начин разупирања рова, начин снижавања и одвођења подземне воде и др.;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из радних комплекса и зона вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Препорука је да се ППОВ руралних насеља Општине граде као постројења за биолошко пречишћавање. Техничком документацијом ће се решити третман отпадних вода, као и отпадних вода великих индустријских загађивача у насељима. Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину ће се оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода. Услови за изградњу ће се стећи по изради одговарајућих докумената просторног и урбанистичког планирања, првенствено на основу услова надлежног водопривредног предузећа и услова заштите животне средине, чиме ће се тачно одредити и локација будућег постројења за пречишћавање отпадних вода.

3.4.3. Електроенергетска инфраструктура

Трасе нове електродистрибутивне мреже градити по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Могуће је укрштање енергетских и оптичких водова са саобраћајницама према указаној потреби, као и пролаз енергетских и оптичких каблова кроз објекте у оквиру саобраћајница (мостови, напутњаци, тунели и сл.). Заједно са еспропријацијом земљишта за саобраћајнице потребно је спровести и еспропријацију земљишта за објекте ДСЕС.

Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски. У рову са подземним водовима и на стубовима надземних водова предвидети оптичке водове.

ТС 20/0,4kV се планирају као засебни објекти – монтажнобетонске, првенствено намењене за примену у кабловској-подземној средњенапонској и нисконапонској мрежи.

Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

Средњенапонска мрежа се претежно гради као кабловска 20kV кабловима типа ХНЕ-49.Аз 3х1х150mm². Трафостанице које трансформишу средњи напон на ниски напон се претежно граде као монтажно-бетонске (типа ЕВ 11.А до 630kVA, ЕВ 21.А до 1000kVA и ЕВ 41.А до 2х630kVA) и у новије време и као полуукопане бетонске трафостанице 20/0,4kV. Нисконапонска мрежа се у центрима насеља и радним зонама гради као кабловска 0,4kV кабловима типа РР00- АС 4х150mm² са потребним бројем КПК ЕВ-1П и КПК ЕВ-2П а на периферијама насеља може и као

надземна уз коришћење каблова СКС ХОО/О-А 4x70+2x16mm² на бетонским и гвоздено-решеткитим стубовима.

У случају да приликом изградње нових објеката или легализације постојећих објеката исти буду на недозвољеном растојању од постојеће електродистрибутивне мреже, обавезно је измештање електродистрибутивне мреже.

Целокупна средњенапонска мрежа 35kV, 10kV и 20kV која, било као надземна било као подземна, прелази преко површина у власништву трећих лица се мора изместити на јавну површину као подземна. Према потребама одржавања и урбанистичких разлога сукцесивно се врши реконструкција ТС типа „Кула“ изградњом кабловских ТС и демонтажом постојећих ТС. Постојећа кабловска средњенапонска мрежа која ради под 20kV напонам се такође реконструише заменом постојећих каблова новим типовима каблова који имају већу поузданост рада. Што се тиче СН и НН мреже унутар централних зона насеља у плану је да се иста, тамо где је сада надземна, сукцесивно у склопу осталих радова на уређењу јавних површина реконструише у подземну.

У случају да приликом дефинисања нових регулационих линија постојећи електродистрибутивни објекти више не буду на јавним површинама, обавезно је измештање истих на јавну површину.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Потребно је планирати измештање одређених деоница тих објеката и то или подземно - каблирањем или надземно реконструкцијом.

Приликом одређивања траса за надземне и подземне водове потребно је уважити заштитни појас дефинисан чланом 218 Закона о Енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21, 35/23 – др. закон, 62/23 и 94/24). Уколико постоји потреба за изградњом објеката у заштитном појасу неопходно је од надлежног оператера дистрибутивног система исходovati посебне услове. Забрањује се садња дрвећа у постојећим и планираним коридорима електродистрибутивне мреже. Потребно је водити рачуна о постојећим и планираним објектима у непосредној околини ТС 20/0,4kV због расплета подземних и надземних водова, заштитног уземљења око ТС и потребне слободне површине земље за постављање радног уземљења.

Нови објекти не могу се налазити/градити изнад или у близини подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова од ЕДС.

Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110kV).

Нови објекти не могу се налазити испод и/или у близини надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (сл. лист СФРЈ 65/88 и сл.гласник 18/92) или се део трасе постојеће и/или планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од ЕДС.

Нови објекти се могу напајати само са објеката (мреже и припадајућих трафостаница) који су у власништву ЕДС. За напајање будућих садржаја као и за потребе околног конзума потребно је планирати локације за изградњу нових дистрибутивних трафостаница 20/0,4kV. Што се тиче нових ТС потребно је обезбедити одговарајућу локацију на јавној површини која мора бити сваковременски приступачна за потребе грађења, реконструкције и одржавања исте путем тешког возила. Поред ТС изградити слободностојећи орман мерног места јавне расвете (ССОММ ЈР) и слободностојећи разводни орман јавне расвете

(ССРОЈО). Трафостанице се у предметним локалитетима могу градити као монтажно-бетонске или компактне бетонске полуукопане, стубне или зидане, са припадајућим прикључним СН 20kV и НН 0,4kV водовима.

Мрежа СН 20kV се може градити као подземна кабловска мрежа кабловима ХНЕ49Az 12/20kV 3x(1x150mm²) односно путем надземног далековода 20kV. Трафостанице се граде као монтажно-бетонске (МБТС), полуукопане бетонске (КБТС), стубне (СТС) или зидане према урбанистичким условима. МБТС се граде за називне снаге 1x1000kVA до 2x1000kVA, СТС за називне снаге до 400kVA, а КБТС се граде за називне снаге 1x1000kVA. Мрежа НН 0,4kV се може градити као надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима са СКС проводницима или као подземна кабловска мрежа кабловима типа ППОО или ХПОО за снаге објекта до 200kW.

Потребно је на јавној површини предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или будућих саобраћајница) за изградњу недостајућих водова СН и НН (укључујући и прикључне водове), а за трафостанице које су монтажно-бетонске, полуукопане бетонске, стубне или зидане планирати, такође на јавној површини, предвидети грађевинске парцеле на којима ће бити обезбеђен саобраћајни приступ за теретна возила. Прикључни водови било ког напонског нивоа се по правилу постављају кроз јавну површину. За потребе приступа електроенергетским објектима и мерним местима за ЕДС се мора обезбедити право службености.

Услови за прикључење нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, кроз обједињену процедуру као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.

Мерно место се по правилу поставља на граници парцеле са јавном површином. Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу, таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод.

Нова мерна места на ниском напону се реализују као типска мерна места у пластичним орманима ПОММ-1 (за једно бројило снаге до 43,75 kW), ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6 на припадајућим типским бетонским темељима САБП-300, САБП-600, САБП-800 респективно, уз уградњу потребног броја кабловких прикључних кутија (КПК) типа ЕВ-1П и ЕВ-2П на типским темељима. Ормани мерних места објеката вишепородичног становања типа метални ОММ у блоку (МОММ). МОММ се формира од компоненти типа МОММ-3, МОММ-6 и МОММ-9 и МОММ се постављају у приземљу у улазу објекта или у засебној просторији.

Индивидуални прикључци на ниском напону (0,4 kV) снаге до 100 kW се реализују по шеми везе ПИ-1А или ПИ-1Ц у орманима ПОММ-4 на темељу САБП-600, а за снагу до 200 kW по шеми везе ПИ-1Б у орманима ПОММ-6 на темељу САБП-800.

За прикључке које прелазе 200kW максималне једновремене снаге потребно је планирати изградњу сопствене трафостанице или разводног постројења са средњенапонским мерењем и припадајућим прикључком на средњем напону. За потребе изградње оваквих објеката, потребно је предвидети локацију на граници парцеле са јавном површином, односно успоставити право службености ЕДС-у за приступ постројењу и мерном месту, као и приступ тешким возилима.

По сагледавању стварних потреба за електричном енергијом за одређене локалитете планирати измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката - припремање земљишта и изградњу недостајућих електроенергетских објеката (ТС потребног капацитета и СН и НН расплета) - опремање земљишта.

За потребе изградње објеката инфраструктуре, услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима су дати у Техничким препорукама ЕПС (*Техничка препорука број 3(ТП-3) V - издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV.*

3.4.4. Термоенергетска инфраструктура - гасоводна и нафтоводна инфраструктура

За изградњу термоенергетске инфраструктуре - гасоводна и нафтоводна инфраструктура, важе правила грађења дата у тексту поглавља 4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.

3.4.5. Електронска комуникациона инфраструктура

Правила за изградњу подземне ТТ мреже:

- ТТ мрежу градити у уличним коридорима по условима надлежних предузећа.
- Потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре с обе стране улице, где је то могуће, ради прилаза корисницима као и могућност прелаза са једне на другу страну улице.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 m.
- При паралелном вођењу електронских и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању кабла електронских комуникација са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m.
- При приближавању и паралелном вођењу кабла електронских комуникација са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- Услови за изградњу надземне мреже електронских комуникација у насељима.
- По потреби за мање капацитете, мрежа електронских комуникација се може градити и надземно постављањем на стубове поред саобраћајница или на кровне носаче на објектима.
- Стубове мреже електронских комуникација градити поред саобраћајница, на мин. удаљености 1,0 m од коловоза и ван колских прилаза објектима, по условима надлежног предузећа за путеве.
- Мин. висина најнижих каблова треба да буде 6,0 m од тла.
- Самоносиви кабл КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже по условима надлежне Електродистрибуције, тј. власника електричне мреже.
- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 3,5 m. На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5,0 m. Уколико се овај услов не може постићи, кабл поставити подземно на дубини најмање 0,8 m.
- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1,0 m.
- Прикључци корисника могу бити подземни или надземни.
- Приступни уређаји за удаљене кориснике се постављају у исте просторије као и телефонске централе или као улични кабинети и повезују се оптичким кабловима у транспортну мрежу. За уличне кабинете обезбеђује се посебан енергетски прикључак.

Услови за изградњу објеката за смештај уређаја мобилне мреже, опреме, мобилних централа, станица, антена и антенских носача електронских комуникација:

- Објекти за смештај уређаја мобилне мреже, опреме, мобилних централа, станица, антена и антенских носача електронских комуникација могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, на грађевинској парцели становања, у зонама привредних делатности у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника.

- Објекат за смештај опреме електронских комуникација може бити зидани или монтажни, или смештен на стубу.
- Комплекс са опремом електронских комуникација и антенски стуб мора бити ограђен.
- У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица.
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 1kV.
- До комплекса за смештај мобилне опреме електронских комуникација и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин.ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.
- Слободна површина комплекса се мора озеленити.
- Антене се могу поставити и на постојеће више објекте (водоторњеве, димњаке, силосе, кров зграде).
- У зонама заштите није дозвољено постављање антенских стубова; ван заштитних зона стубови се могу постављати по условима надлежних институција заштите.
- За све радио релејне коридоре потребно је израдити Елаборате заштите слободних радио релејних коридора. У заштитној зони радио-релејних коридора могу се градити објекти ограничене висине, дефинисане Елаборатом заштите слободног радио-релејног коридора. У овом коридору не могу се градити објекти који ће својим радом ометати систем радио-релејне везе.

3.4.6. Остали комунални објекти и површине

Постојећи комунални садржаји (зелена пијаца у Новом Милошеву, сточне пијаце, гробља, водозахвати, скверови и др.) задржаће своје локације, а зелене пијаце у насељима Кумане и Бочар се измештају на нове локације. Изградња, реконструкција, комунално опремање и уређивање постојећих комплекса вршиће се у складу са важећим законским прописима који дотичну област регулишу.

Гробља

Насељска гробља ће се задржати на постојећим локацијама у постојећим оквирима. Приликом реконструкције истих морају се узети у обзир и услови заштите евидентираних сакралних објеката и спомен обележја која ће дефинисати надлежни завод за заштиту споменика културе.

Поред опремања комплекса гробаља свим потребним садржајима треба их одговарајуће озеленити и уредити.

Зеленило у гробљу треба да је уређено у парковском стилу, а ободом комплекса треба формирати заштитно зеленило (ширине од 10-15 m). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејсажне 40:60%.

Ова функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор
- 16% површине за саобраћајнице
- 3% трг за испраћај
- 1% остали садржаји

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова.

Зелене пијаце

Зелена пијаца у Новом Милошеву се задржава на постојећој локацији, а у насељима Кумане и Бочар планиране су нове локације зелених пијаца. Зелена пијаца у насељу Кумане планирана је на к.п. бр. 1597 и 1598 к.о. Кумане, а у Бочару на к.п. бр. 264 и 265 к.о. Бочар.

Поред изградње свих основних објеката, комплекс зелене пијаце мора бити одговарајуће комунално опремљен и уређен, а у склопу ових радова треба да се изврши и одговарајуће озелењавање комплекса, као и обезбеђење довољно великог паркинг простора за моторна возила корисника и продаваца.

Вашаришта, кванташке и сточне пијаце

Изградња и уређење ових комуналних садржаја треба да буде извршено у складу са њиховом основном функцијом и свим законима и прописима који регулишу њихово формирање и изградњу.

Изабране локације ових комуналних садржаја дају могућност да се комплекси могу по потреби мењати и прилагођавати захтевима будућих функција, као и изоловати од окружења појасом заштитног зеленила.

Комплекси јавних комуналних предузећа

Ови комунални садржаји, задржаће се на постојећим локацијама у постојећим просторним оквирима. Изградња и уређење ових комплекса треба да буде у складу са основним функционалним захтевима планираних садржаја.

3.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Прикључке на јавну инфраструктуру градити према условима имаоца јавних овлашћења, а начелно према следећим условима:

Саобраћајни прикључци

Државни путеви

- Саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на државни пут.
- У складу са чланом 38. Закона о путевима на местима укрштаја (прикључци, раскрснице) неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима.

Општински путеви, некатегорисани путеви и улице

Путне прикључке градити према следећим условима:

- прикључења на коловоз извести у складу са чланом 43. Закона о путевима („Сл. гласник. РС”, бр. 41/18);
- ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела;
- почетна тачка ивице путног прикључка мора бити удаљена најмање 5,0m од најближе тачке кривине коловоза на раскрсници улица;
- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- пре почетка радова на изградњи прикључка мора се утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка, а по завршетку радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;

Прикључци на водопривредну инфраструктуру

Водоводни прикључци

Водоводни прикључак извести на уличну водоводну мрежу, у водоводном шахту, поштујући сва правила паралелног постављања и укрштања водовода са осталом инфраструктуром.

Дубина прикључног вода мора бити најмање 80cm у односу на коту тла.

Прикључци на атмосферску канализацију

Зацељвени прикључак атмосферске канализације на улични отворени канал извршити у складу са прописима који регулишу предметну област изградње, преко уливне грађевине.

Прикључци на фекалну канализацију

Прикључак извести на уличну мрежу фекалне канализације, на један од два начина, у зависности од тога да ли се прикључак врши на гравитациону или мрежу под притиском.

Прикључак на вод гравитационе мреже вршити у стандардном бетонском шахту, а на мрежу под притиском на шахт са пумпом за пребацивање фекалне воде.

Прикључни вод извести поштујући сва правила паралелног постављања и укрштања са осталом инфраструктуром.

Прикључци на енергетску инфраструктуру

Електроенергетски прикључак

Општи услови за извођење прикључка:

Прикључак на електроенергетску мрежу врши се преко ормана мерног места, надземним или подземним (кабловским) путем, Орман мерног места може бити самостојећи, на површини јавне намене, или на самој регулационојлини, у огради грађевинске парцеле. Уколико се прикључак изводи кабловски, дубина полагања кабла мора бити најмање 80cm.

Условe, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објекта у власништву ОДС. У зависности од захтеване снаге могуће је реализовати напајање са постојеће нисконапонске мреже или СН мреже уколико је потребно напајање већом снагом. У обухвату плана, у складу са потребама будућих и постојећих корисника ДСЕЕ, потребно је градити објекте ДСЕЕ: средњенапонске водове 20kV, расклопна постројења 20kV, трафостанице 20/0,4kV и нисконапонске водове 0,4kV. Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20kV) и на нисконапонском нивоу (0,4kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника.

Средњенапонска мрежа се претежно гради као кабловска 20kV кабловима типа ХНЕ-49.Аз 3х1х150mm². Трафостанице које трансформишу средњи напон на ниски напон се претежно граде као монтажано-бетонске (типа ЕВ 11.А до 630kVA, ЕВ 21.А до 1000kVA и ЕВ 41.А до 2х630kVA) и у новије време и као полуукопане бетонске трафостанице 20/0,4kV. Нисконапонска мрежа се у центрима насеља и радним зонама гради као кабловска 0,4kV кабловима типа РР00- АС 4х150mm² са потребним бројем КПК ЕВ-1П и КПК ЕВ-2П а на периферијама насеља може и као надземна уз коришћење каблова СКС ХОО/О-А 4х70+2х16mm² на бетонским и гвоздено- решеткaтим стубовима.

Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод. Прикључни водови се постављају кроз јавну површину потребне дужине и пресека у зависности од потребне снаге. Из исте трафостанице је могуће напајање јавне расвете канделаберског типа или заједно у склопу нисконапонске електродистрибутивне мреже широке потрошње са самоносивим кабловским снопом на бетонским 9 m стубовима. За потребе напајања Јавне расвете, у непосредној близини постојећих и/или будућих трафостаница, на јавној површини предвидети место за смештај ормана мерног места јавне расвете тип ПОММ-2/Х на типском слободностојећем армирано-бетонском постољу са или без КПК типа ЕВ-1П и разводног ормана јавног осветљења (РОЈО који је у надлежности управљача јавном расветом).

Прикључци објеката снаге преко 200kW који захтевају коришћење сопствене трафостанице (20/0,4kV) корисника, граде се подземном кабловском мрежом на средњем напону уз остављање простора за трафостаницу типа монтаж-бетонска или за одговарајуће грађевинско разводно постројење (у које се смешта искључиво средњенапонско постојење 20kV са средњенапонским мерењем), које се гради уз регулациону линију парцеле корисника са могућношћу приступа просторији са средњенапонским постојењем 20kV са јавне површине (подземни кабл 20kV и постројење 20kV постају власништво оператора ЕПС Дистрибуција) или са обезбеђењем права пролаза у корист оператора на средњем напону у склопу средњенапонског постројења (тада се сопствена инсталациона трафостаница купца може лоцирати на најповољнијем месту у оквиру парцеле купца што ближе тежишту потрошње).

Прикључци снаге преко 43,47 kW до 200kW са везивањем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4kV), уколико постоје довољни слободни капацитети у трафостаници, се граде искључиво као кабловски подземни једноструким или двоструким водом типа PP00-YAS 4x150mm² уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПИ-1/а, ПИ-1/б и ПИ-1/ц), постављених на армирано-бетонском постољу са или без кабловске прикључне кутије у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника на граници са јавном површином.

Прикључци типски снаге до 43,47 kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПОММ-1 - за једно бројило снаге до 43,47 kW, ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6), постављених на припадајућем армирано-бетонском постољу САБП/300, САБП/600 са или без КПК ЕВ-1П, САБП/800 са или без КПК ЕВ-2П, са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника или на јавној површини у траси мреже поред прикључног стуба надземне мреже или прикључног дистрибутивног разводног ормана подземне кабловске мреже.

Гасоводни прикључак

Гасоводни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасоводном инсталацијом. При полагању кућног гасоводног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна, цевовод мора бити безбедан од оштећења,
- цевовод се полаже на дубину укопавања од 0,6 до 1,0 m, а изузетно на минимум 0,5 m, односно, максимум 2,0 m,
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,

- положај и дубина укопавања гасоводног прикључка снимају се геодетски,
- почетак прикључка трајно се означава натписном плочицом,
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев,
- при увођењу у зграду, просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења,
- гасоводни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- полиетиленске цеви гасоводног прикључка полажу се у земљу испод зграде под условом да се прелаз са ПЕ на челичну цев изведе у металној капсули; прелаз се обавља по правилу подземно уз зграду,
- надземни делови прикључка од ПЕ цеви штите се од деловања сунца заштитном челичном цеву,
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије, било омотачима, премазима, катодно галванизацијом и др.,
- гасоводни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- код гасоводног прикључка радног притиска изнад 1,0 бар-а и код прикључка већег од ДН80 уграђује се испред зграде један запорни цевни затварач,
- положај главног запорног цевног затварача се означава,
- ако се помоћу једног гасоводног прикључка снабдева више објеката, у близини главног цевног затварача поставља се натписна плоча са ознакама зграда које се снабдевају и означавају се њихови цевни затварачи,
- при првом пуштању гасовода у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу.

У свему осталом при пројектовању, изградњи, испитивању и пуштању у рад гасног прикључка придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бар („Сл.лист СРЈ“, бр. 20/92), а при пројектовању и изградњи унутрашње инсталације Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл.лист СРЈ“, број 20/92 и 33/92).

Услове и сагласност за прикључење на гасоводну мрежу је потребно затражити од надлежног дистрибутера гаса.

Електронска комуникациона инфраструктура

Прикључак се може извести као надземни или подземни (кабловски). Уколико се прикључак изводи као подземни, дубина укопавања мора бити најмање 80см.

4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ КОМПЛЕКСА И ПОВРШИНА

Изградња спортско-рекреативних површина и објеката ван грађевинских подручја насеља вршиће се под истим условима као и у грађевинским подручјима, како је то дато у поглављу 3.2. Правила уређења и изградње спортско-рекреативних комплекса и површина.

4.2. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА

Општи услови

Приликом озелењавања ванграђевинских подручја нужно је:

- извршити озелењавање слободних површина уз Тису у складу са важећим водопривредним прописима,
- при формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се, одредбама Закона о путевима, а уз железничку пругу Закона о железници

Расадници

Расаднике организовати и лоцирати по одредбама које су дате код грађевинских подручја насеља у поглављу 3.3. Правила за озелењавање простора.

Заштитно зеленило

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова микросредине - ублажавање утицаја доминантних ветрова, смањење индустријског загађења, неповољног дејстава саобраћаја, везивање земљишта и заштита од ерозије (шуме и заштитно зеленило).

Заштитно зеленило формирати уз саобраћајнице вишег реда и у оквиру железничких коридора. Ово зеленило, пре свега, треба да изолује просторе других намена од саобраћаја и спречи негативне утицаје издувних гасова, буке и вибрације на околне садржаје.

Заштитно зеленило формирати и уз реку Тису и канал ДТД, у складу са водопривредним условима, уз индустријске паркове и зоне, и уз друге садржаје, где је потребно значајно смањити њихов негативан утицај на околни простор, или их визуелно изоловати.

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове.

4.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Путни саобраћај

Државни путеви

- Брзу саобраћајницу IБ реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки брег) - гранични прелаз са Румунијом (Наково), деоница на територији општине Нови Бечеј, градити на основу урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса.
- Остале државне путеве I и II реда - сегмент обилазнице око насеља Кумане и путни правац регионалног значаја ка мосту код Аде градити на основу Плана детаљне регулације.
- Обилазницу око насеља Кумане предвидети за моторни саобраћај са елементима и објектима за одговарајући хијерахијски ниво саобраћајнице, а путни правац регионалног значаја ка мосту код Аде градити са елементима државног пута II реда.

- Трасе ових саобраћајних капацитета прецизно дефинисати Плановима детаљне регулације, оквирно према предложеној траси у овом плану, и изабрати их тако да се максимално поштује постојећа изграђеност, минимизира заузимање новог пољопривредног земљишта као и да се делимичном комасацијом минимизира нарушавање постојеће организације атара.
- Предложена обилазница око насеља Кумане преузима ток државног пута IIA реда бр. 116.
- Путни правац регионалног значаја ка мосту код Аде представљаће општински пут са могућношћу прекатегоризације у државни пут II реда.
- Елементи ових путева треба да обезбеде потребан ниво безбедности саобраћаја (укрштања);
- За овај ниво државних путева захтеване пројектне карактеристике су следеће:
 - минимална носивост за средње тешки саобраћај;
 - коловоз од минимално две саобраћајне траке (минималне ширине 2 x 3,25 m са ивичним тракама (2x0,3m) или без ивичних трака али са ивичњацима, у складу са важећом законском регулативом);
- Државне путеве I и II реда (постојеће трасе), и делове општинских путева који улазе у састав путног правца регионалног значаја ка мосту код Аде, треба реконструисати у оквиру постојећих коридора, с тим да се обезбеде елементи активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута (за путни правац регионалног значаја усвојити ранг који одговара државном путу II реда);
- Повезивање постојећих и будућих садржаја са објектима државних путева планирати у складу са чланом 41., 42. и 43. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон).
- У циљу побољшања саобраћаја у зони државних путева и путног правца регионалног значаја потребно је предвидети контролу приступа и то:
 - Смањити број прикључака општинских путева на државне путеве и предвидети побољшање саобраћајног решења на раскрсницама и прикључцима који се планом задржавају.
 - Постојеће и планиране раскрснице општинских путева повезати паралелним или ободним сервисним саобраћајницама, преко којих би се саобраћајно повезали постојећи и новопланирани објекти (садржаји) на ободним парцелама.
 - Повезати парцеле са индивидуалним објектима усмеравањем и обједињавањем у јединствене прикључке на саобраћајно најповољнијим локацијама.
 - Ритам прикључака на државним путевима предвидети у складу са рангом пута, саобраћајно-безбедносним карактеристикама и свим важећим прописима из области саобраћаја, са посебним освртом на рубне зоне насеља општине Нови Бечеј у оквиру грађевинског реона.
 - Саобраћајне прикључке на коловоз државних путева предвидети унутар грађевинских подручја са максималним искоришћењем постојећих прикључака или евентуално новопланираних, уз претходно прибављене услове управљача јавног пута.
 - Приликом израде планова детаљне урбанистичке разраде (зоне стамбених, привредних, комерцијалних садржаја), извршити контролу приступа на државне путеве I и II реда.

- Ван грађевинског подручја такође се базирати на постојећим прикључцима, не планирајући нове. У случају потребе за евентуалним планирањем нових прикључака максимално поштовати растојања предвиђена за државне путеве I и II реда.
- Прикључке у оквиру рубних зона ускладити са критеријумом који предвиђа смањење учесталости прикључака, према важећим стандардима и прописима, са препорукама да се предвиди растојање прикључака од минимум 400-600 m на државним путевима II реда и 800-1200 m на државним путевима I реда.
- При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне и др. на државни пут, потребно је, где год је могуће, **предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путног правца**, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја и смањења конфликтних тачака.
- Није дозвољено директно повезивање радних и комерцијалних зона на државне путеве; исто се мора остваривати преко локалних и сервисних саобраћајница.
- Приликом **планирања саобраћајних прикључака на државне путеве, или реконструкције постојећих**, потребно је водити рачуна о следећем:
 - предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута (за ДП I реда 7,10-7,70 m; за ДП II реда 6,5-7,00 m);
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 40,00 m,
 - даљина прегледности од минимално 120,00 m (у односу на „СТОП“ линију на саобраћајном прикључку на предметни пут),
- Планиране интервенције предвидети на следећи начин:
 - Деонице предвиђене за реконструкцију у смислу побољшања протока и повећања капацитета саобраћајница, предвидети у складу са чланом 84. Закона о путевима (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, бициклистичке стазе, пешачке стазе и сл.).
 - На државним путевима ограничити прикључке са левим скретањима (само типа улив-излив).
 - Планирати приоритет формирања раскрсница са пуним програмом веза на саобраћајно безбедном одстојању, које омогућавају повезивање корисника унутар насеља преко насељске мреже саобраћајница, а не директно на државне путеве.
 - Саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на државни пут.
 - У складу са чланом 38. Закона о путевима на местима укрштаја (прикључци, раскрснице) неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима.
 - Постојеће саобраћајне прикључке који се налазе на удаљености која не обезбеђује проток саобраћаја на главном правцу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, укинати и повезати путем сервисних саобраћајница на државне путеве.
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 33., 34. и 36. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“.
- Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 10,00 m поред предметних државних путева II реда (регионалног пута), 20,00 m поред предметних државних путева I реда (магистралног пута), рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса предметних државних путева.

- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза предвидети у складу са важећим стандардима и прописима.
- Сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута IB реда 7,70 m (без издигнутих ивичњака), односно 7,00 m (са издигнутим ивичњацима) и државних путева IIA реда на минимум 7,10 m (без издигнутих ивичњака), односно 6,50 m (са издигнутим ивичњацима).
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања предметних државних путева.
- Аутобушка стајалишта планирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, на прописаној удаљености од раскрсница, ван коловоза предметних државних путева у складу са чланом 84. Закона о путевима.
- За новопланиране трасе државних путева и реконструисане раскрснице земљишни појас (путну парцелу) рачунати минимум 1,00 m од крајње тачке попречног профила новопланиране трасе плус 3,00 m планирати простор за постојеће и планиране инсталације, укупно 4,00 m обострано.
- Дефинисати катастарску парцелу предметног пута са обостраним земљишним појасом (путном парцелом) у складу са Законом о путевима и у складу са претходно наведеним ставом.
- Решења предвидети у складу са Поглављем VI. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон).
- Кружне раскрснице предвидети у складу са следећим:
 - Извршити проверу ситуационог решења, безбедности и проточности на локацијама на којима би се предложили кружни токови. Кружне раскрснице морају бити планиране (изграђене) у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу заједничке површине коловоза кружног тока, изливно/уливног полупречника, геометрије раскрснице, попречног профила, ситуационо-нивелационог решења.
 - Приликом дефинисања функционалног решења, димензионисања кружне раскрснице и обликовања прикључних праваца, имати у виду ранг токова који се укрштају на истој, положај у простору и токове ужег и ширег окружења.
 - Применити верификациони програм проходности у складу са меродавним возилом, извршити проверу решења са становишта испуњења услова релативне хомогености карактеристичних брзина у кружној раскрсници и унутрашње прегледности.
 - Ширину возне траке предвидети у складу са кривом трагова и потребним резервним простором.
 - Предвидети пешачке и бициклистичке токове у складу са локацијом кружне раскрснице (уколико се налази на ванградском путу у приградском подручју) предвидети искључиво уколико се ради о интензивним пешачким токовима.
 - Предвидети адекватну хоризонталну, вертикалну и путоказну сигнализацију у складу са важећим стандардима и прописима.
 - Уколико се на раскрсници налазе пешаци, бициклисти и јавни превоз обавезно је њено осветљење.
 - Примену ниског зеленила и/или визуелне доминанте у центру кружног подеоника предвидети искључиво уколико не ремети визуру прегледности

предметне раскрснице (уколико не улази у обвојницу линија визура прегледности возила у кружном току).

- Предвидети инфраструктурне коридоре инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.).
- Услови за паралелно вођења инсталација:
 - Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање, (изузетно ивице коловоза реконструисаног пута, односи се на државне путеве I и II реда, унутар централних зона насељених места уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).
- Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем:
 - Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
 - Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране.
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m у зависности од конфигурације терена.
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35m.
 - Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00 m.
- Услови за постављање далековода поред државних путева (паралелно вођење):
 - Стубове далековода и стубне трафостанице предвидети изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 34. Закона о путевима. У случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса пута стубове предвидети на минималној удаљености за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева.
 - Обезбедити ваздушни простор (сигурносну висину високонапонског електровода) изнад коловоза у складу са чланом 4. став 6. Закона о путевима, рачунајући од горње коте коловоза државног пута до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.
 - Угао укрштања надземног високонапонског далековод са државним путем предвидети по могућности од 90° (изузетно одступање од 90° у складу са важећим техничким прописима).
 - Планирани далековод мора бити предвиђен (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са техничким и свим важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.
- Услови за укрштање далековод са државним путем:
 - Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза од најмање 9,00 m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице при најнеповољнијим

- температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.
- Угао укрштања надземног високонапонског далековода (електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°.
 - Планирани далековод мора бити предвиђен (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са техничким и свим важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.
- За локације поред предметних државних путева за изградњу бензинских станица и објеката за опслуживање возила и путника, потребно је извршити анализу постојећег стања у ширем окружењу са посебним акцентом очувања еколошких капацитета животне средине и природних вредности у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон, 43/11- УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон) и након тога дати предлог локација.
 - Планирати реконструкцију укрштаја државних путева I реда са железничком пругом у складу са чланом 32. Закона о путевима (уколико се исти налазе у оквиру обухвата предметног плана).
 - Укрштај јавног државног пута ван насеља на коме је предвиђена велика густина саобраћаја мора се изградити тако да укрштање тог пута са другим јавним путем буде изграђено ван нивоа у складу са Законом о путевима „Сл. гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон).
 - За све предвиђене интервенције и вођење инсталација кроз земљишни појас (парцелу пута) државних путева потребно је прибавити услове ЈП „Путеви Србије“ (израда пројектне документације, изградња и постављање истих).

Уколико се планира садња зеленила у коридору државних путева предвидети је на следећи начин:

- У складу са чланом 37. Закона о путервима оградe, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Приликом подизања оградe, дрвећа и засада поред јавних путева обавезно водити рачуна о стабилности и сигурности пута.
- Поред државних путева I и II реда, саднице дрвећа је могуће планирати на минималном удаљењу које није мање од максималне висине раста изабраног садног материјала од слободног профила пута (мерено од спољне стране банке, риголе или берме пута)
- У зони путних канала није дозвољена садња листопадног дрвећа, због таложења и засипања канала за одводњавање атмосферских вода са саобраћајница
- У зонама потребне прегледности на укрштајима државног пута са другим инфраструктурним објектима у истом нивоу забрањено је подизати засаде, оградe и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје или градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута.

Путни објекти

Путни објекти су мостови, надвожњаци, пропусти и слично. Услови за њихову изградњу ће се издавати на основу предходно урађеног урбанистичког плана или на основу овог Плана (ако се не врши одвајање површина јавне намене од осталог грађевинског земљишта) и у складу са условима надлежне дирекције за путеве, као и услова осталих надлежних органа и организација, у чијој је надлежности издавање

услова за конкретну локацију и објекат. Изградњи ових објеката може да се приступи заједно са решавањем саобраћајних коридора и појединачно, у зависности од конкретног случаја.

Општински путеви, улице и некатегорисани путеви

- Техничку документацију за изградњу пута ускладити са поглављем **Х Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева** Закона о путевима. Постојећи и перспективни пешачки, стационарни и бициклически саобраћај предвидети са максималном елиминацијом конфликта истих са путевима, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС“, бр.50/11) и осталим важећим стандардима и прописима.
- **Заштитни појас и појас контролисане градње** одређује се на основу члана 34. Закона о путевима.
- Уколико се планира садња зеленила у коридору општинских путева предвидети је на следећи начин:
 - У складу са чланом 37. Закона о путевима оградe, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
 - Приликом подизања оградe, дрвећа и засада поред јавних путева обавезно водити рачуна о стабилности и сигурности пута.
 - У зони путних канала није дозвољена садња листопадног дрвећа, због таложења и засипања канала за одводњавање атмосферских вода са саобраћајница.
- У зонама потребне прегледности на укрштајима путева у истом нивоу забрањено је подизати засаде, оградe и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје или градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност пута.
- Инфраструктуру треба водити парцелама јавним путевима, ако постоји могућност, а тек ако таква могућност не постоји, онда је водити атарским путевима.
- Услови за **паралелно вођење** инсталација:
 - инсталације планирати на следећим удаљеностима:
 - у односу на општински пут - мин. 1,00m, од крајње тачке попречног профила пута,
 - у односу на улицу - мин. 1,00m, од крајње тачке попречног профила пута,
 - у односу на некатегорисани пут – према конкретној ситуацији, а према условима управљача пута.
- Услови за **укрштање** инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, ако се ради о путу са тврдим застором, односно пресецањем пута, ако се ради о земљаном путу, постављањем у прописаној заштитној цеви. Правац подбушивања/пресецања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°);
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана са сваке стране за следеће вредности:
 - код општинског пута - мин. 1,00m, од крајње тачке попречног профила пута,
 - код улице - мин. 1,00m, од крајње тачке попречног профила пута,
 - код некатегорисаног пута – према конкретној ситуацији, а према условима управљача пута.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже

- горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35-1,50m** и више у зависности од конфигурације терена.
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20-1,35m**.
 - Путне прикључке градити према следећим условима:
 - прикључења на коловоз извести у складу са чланом 43. Закона о путевима („Сл. гласник. РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон);
 - ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела;
 - почетна тачка ивице путног прикључка мора бити удаљена најмање 5,0m од најближе тачке кривине коловоза на раскрсници улица;
 - одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
 - пре почетка радова на изградњи прикључка мора се утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка, а по завршетку радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију.
 - Стубове далековода и стубне трафостанице предвидети **изван заштитног појаса општинских путева у појасу контролисане изградње**, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 34. Закона о путевима. У случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса пута стубове предвидети на **минималној удаљености** за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) путева.
 - Обезбедити ваздушни простор (сигурносну висину високонапонског електровода) изнад коловоза у складу са чланом 4. став 6. Закона о путевима, рачунајући од горње коте коловоза пута до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.
 - Угао укрштања надземног високонапонског далековода са општинским путем предвидети по могућности од 90° (изузетно одступање од 90° у складу са важећим техничким прописима).
 - Планирани далековод мора бити предвиђен (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са техничким и свим важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.
 - За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметних путева потребно је обратити се управљачу пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.
 - Општинске путеве пројектовати по утврђеним трасама - атарским путевима или по новим трасама - уз мелиорационе канале, са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.
 - Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз коридоре некатегорисаних -атарских путава, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

- У оквиру простора општине Нови Бечеј планирани су различити хијерархијски нивои некатегорисаних путева:

улице		некатегорисани путеви	
хијерархијски ниво	опис	хијерархијски ниво	ширина парцеле пута
главна	ширина коловоза од 7m са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај са обезбеђењем свих припадајућих елемената	главни	мин. 12m
сабирна	ширина коловоза од 6,0m са једностраним нагибом и носивошћу коловоза за средњи саобраћај	сабирни	мин. 8m
приступна	- за двосмерни саобраћај ширина коловоза мин. 5,0m са једностраним нагибом и носивошћу коловоза за лаки саобраћај - за једносмерни саобраћај мин. ширина коловоза 3,0m са једностраним нагибом и носивошћу коловоза за лаки саобраћај	приступни	мин. 4m

- Путни објекти су мостови, надвожњаци, пропусти и слично. Услови за њихову изградњу ће се издавати на основу предходно урађеног урбанистичког плана или на основу овог Плана (ако се не врши одвајање површина јавне намене од осталог грађевинског земљишта) и у складу са условима надлежног управљача пута, као и услова осталих надлежних органа и организација, у чијој је надлежности издавање услова за конкретну локацију и објекат.
- Бициклистичке стазе пројектовати као бетонске или асфалтне, ширине најмање 1,5m за двосмерни саобраћај и градити их у оквиру уличног коридора, док их у зонама раскрсница водити уз пешачке стазе,
- Пешачке стазе извести од бетонских плоча или бетона ширине мин. 1,8m,
- Аутобуска стајалишта извести после раскрсница, у складу са прописима који регулишу предметну област,
- Јавне паркинге за путничка возила извести са најмањим димензијама једног паркинг места 5,0x2,5m (од бехатон или растер плоча).

Железнички саобраћај

Пошто се планира изградња, реконструкција и модернизација железничких капацитета (пруга и постројења) на простору општине Нови Бечеј потребно је претходно спровести све активности у складу са условима и нормативима из Закона о железници, као и нормативима Железнице Србије (Правилник 314 и 315), уз имплементацију у планове нижег реда. То подразумева и израду Студије оправданости са анализом транспортних токова, као и саобраћајно-техничко-технолошке студије, које ће тачно дефинисати коридор и трасу евентуалне нове пруге Нови Бечеј–Бечеј.

Потребно је планирати денивелисање свих укрштаја железничке пруге са државним путевима I и II реда и другим друмским саобраћајницама, на којима је

саобраћај моторних возила врло густ. Такође је потребно свести број путних прелаза на оптималан, уз примену адекватног нивоа осигурања.

Нова денивелисана укрштања пут-железничка пруга градити са прелазом пута преко пруге и са обезбеђењем слободног профила изнад пруге мин 6,8 m изнад ГИШ-а под углом 90°.

Посебни услови

- Чланом 61. Закона о железници („Службени гласник РС”, број 41/18 и 62/23) прописано да размак између два укрштања железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2.000m, осим у изузетним случајевима које прописује Министар.
- Пословне, стамбене и комерцијалне објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге.
- Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући управно на осу крајњег колосека.
- Могуће је планирати прикључење индустријских колосека на јавну железничку инфраструктуру, али тако да се индустријски колосек одваја из постојећих службених места у обухвату плана.
- У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупку железничке пруге и индустријских колосека. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом и индустријским колосеком је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода), односно на минимум 1,2m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

- пружни појас;
- колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
- грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за

- заштиту од лавина, одрона итд.;
- путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
- горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
- прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
- безбедносне, сигнапне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочице;
- инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
- постројење за трансформацију и пренос ел. енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанца и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

е) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и путау истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 м мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

Водни саобраћај

Све садржаје и програме развоја у оквиру пловног пута реке Тиса и пловног канала ДТД треба ускладити са Међудржавним споразумом између Мађарске и Југославије (из 1955. год.) којим се регулише режим пловидбе на пловном путу реке Тисе, Правилником о категоризацији унутрашњих пловних путева, којим се регулише пловидба на каналу ДТД, као и Правилником Дунавске комисије.

Просторним планом обухваћена је лева обала реке Тисе од ~km 100+000 до ~km 51+500 и десна обала реке Тисе од ~km 85+800 до ~km 85+400, ~km 81+100 до ~km 77+900, ~km 62+200 до ~km 56+000 и ~km 53+300 до ~km 51+600.

На основу чл.2. Уредбе о одређивању међународних и међудржавних водних путева („Сл.гласник РС“ бр. 109/16 и 68/19) и чл.3. Уредбе о категоризацији међународних и међудржавних водних путева („Сл.гласник РС“ бр. 109/16 и 68/19), река Тиса на читавој својој дужини унутар Републике Србије од km 164+000 до km

0+000, има статус међудржавног водног пута на коме важи међународни режим пловидбе, категорије IV.

Захтеване вредности параметара габарита пловног пута и меродавног састава (типска теретна пловила) за категорију IV дате су у наредним табелама, у складу са класификацијом европских унутрашњих пловних путева економске комисије за Европу при УН - Комисија за унутрашњи саобраћај (UN/ECE, Женева).

Параметар габарита пловног пута	категорија IV
Захтевана дубина пловног пута у односу на ниски пловидбени ниво (ЕН), при редукованом газу (94% трајање)	2,3m
Захтевана дубина пловног пута у односу на ЕН, за пловидбу са пуним газом (60% трајање)	3,3m
Ширина пловног пута при ЕН у правцу	55m
Ширина пловног пута при ЕН у кривини	75m
Минимални радијус кривине пловног пута	360m
Висина слободног габарита испод доње ивице мостовске конструкције, у односу на високи пловидбени ниво (ВПН)	≥ 7m
Ширина слободног габарита пловидбеног отвора моста	≥ 45m
Висина слободног габарита испод ваздушних ненапонских каблова, у односу на ВПН	≥ 12m
Висина слободног габарита испод ваздушних напонских каблова до 110kV, у односу на ВПН	≥ 15m
Висина слободног габарита испод ваздушних напонских каблова од 250kV, у односу на ВПН	≥ 15,75m
Висина слободног габарита испод ваздушних напонских каблова од 400kV, у односу на ВПН	≥ 17m

Типска теретна пловила за категорију IV

дужина састава	тегљенице и самохотке	80-85 m
	потиснице	70 m
ширина састава	тегљенице и самохотке	9,5 m
	потиснице	
газ пловила под пуним оптерећењем	тегљенице и самохотке	2,5 m
	потиснице	2,5-2,8 m
носивост пловила	тегљенице и самохотке	1000-1500 t
	потиснице	

Ток Тисе узводно од бране код Новог Бечеја је под успором и по питању морфолошких карактеристика сматра се стабилним. Почетком прошлог века на делу тока из обухвата Плана, као и на целокупном току Тисе кроз Републику Србију, изграђен је већи број регулационих грађевина у склопу система хидро грађевина за регулацију тока Тисе, као и за заштиту од поплава. Изведени регулациони радови заједно са браном код Новог Бечеја на ~km 63+400, која је изграђена 1977. године у саставу каналске мреже Хидросистема ДТД, су довели до побољшања пловидбених услова на целом току узводно од бране. Уз регулационе радове изведене у Мађарској, Тиса има потпуно контролисан режим малих вода, док се режим великих вода битније не мења.

Траса пловног пута је условљена хидроморфолошким условима речног корита. Пловни пут на локацији обухвата Плана се значајно приближава левој односно десној обали и то на следећим деоницама датим у следећој табели:

ЛЕВА ОБАЛА		ДЕСНА ОБАЛА	
од (~km)	до (~km)	од (~km)	до (~km)
98+600	97+600	61+000	60+300
96+000	87+600	59+700	59+200
85+000	84+400		
84+000	83+000		
81+000	79+200		
78+000	77+500		
73+500	73+000		
70+900	70+000		
68+800	68+000		
67+100	66+900		
66+400	66+100		
65+600	65+000		
64+200	62+500		
62+100	61+500		
58+400	56+800		

Меродавни пловидбени нивои

За разматрану деоницу реке Тисе релевантне су водомерне станице са карактеристичним пловидбеним нивоима датим у табели:

Водомерна станица	Стационажа (km)	Ниски (успорени) пловидбени ниво (EN)	Високи (успорени) пловидбени ниво (ВУПН/ВПН)
Сента	123+430	74,97 mnm	80,36 mnm
Нови Бечеј	65+035	74,70 mnm	78,27 mnm
Нови Бечеј брана г.в.	63+440	74,70 mnm	78,21 mnm
Нови Бечеј брана д.в.	63+380	71,18 mnm	78,13 mnm

Постојеће хидротехничке грађевине и објекти

У зони предметног подручја налази се велики број хидротехничких грађевина које служе за усмеравање тока реке у регулационо корито, као и за обезбеђење обала од рушења и одношења и од изузетног су значаја са аспекта обезбеђивања потребних габарита пловног пута и безбедности пловидбе, те се морају узети у обзир при планирању и изградњи нових објеката и ни на који начин се не смеју угрозити.

Према подацима Дирекције за водне путеве, у зони предметног подручја налазе се следеће хидротехничке грађевине:

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ГРАЂЕВИНЕ			
ЛЕВА ОБАЛА		ДЕСНА ОБАЛА	
стационажа (од km до km)	тип хидр. тех. грађевине	стационажа (од km до km)	тип хидр. тех. грађевине
96+400 - 94+700	парапелна грађевина и систем напера	99+300-98+600	обалоутврда
80+800 - 80+300	обалоутврда	85+000 - 84+300	обалоутврда
72+600 - 71+500	систем од 5 напера	73+450 - 73+200	кејски зид
67+800 - 67+100	обалоутврда	73+050 - 72+650	кејски зид
66+100 - 64+900	кејски зид	72+950 - 72+700	систем 2 напера
64+900 - 64+700	паралелна грађевина	71+800 - 69+400	паралелна грађевина
64+300 - 64+050	систем од 3 напера		

Са аспекта безбедности пловидбе објекти од значаја на реци Тиси, у зони обухваћеној предметним Планом, су:

- скелски прелаз Мол на стационожи km 99+920;
- скелски прелаз Бачко Петрово село на стационожи km 87+500;
- ваздушни високонапонски кабл на стационожи km 65+000;
- ваздушни високонапонски кабл на стационожи km 64+100;
- брана код Новог Бечеја на ~km 63+400 са седам преливних поља и бродском преводницом. На стубовима бране пројектован је друмски мост.

На подручју предметног плана је планирано успостављање марине и путничког пристаништа на локацији од ~km 66+000 до ~km 65+800 и локалне луке на ~km 61+400 на левој обали реке Тисе. Због тог је потребно обрнатити посебну пажњу при успостављању објеката, који би улазили у акваторију реке Тисе, на наведеним локацијама, како предметни објекти не би утицали на промену дефинисаних габарита пловног пута и безбедност пловидбе. Приликом детаљније разраде, биће утврђен прецизан положај предметних објеката, а сходно томе и колико је максимална ширина ангажоване акваторије за планирање свих елемената предвиђене марине, пристаништа и луке. Препоручено растојање од леве ивице пловног пута до предвиђених објеката са свим његовим елементима је 20 m.

При уређењу подручја предметног плана треба водити рачуна да се планирањем и изградњом нових објеката не сме утицати на промену дефинисаних габарита пловног пута и безбедност пловидбе. У том смислу, потребно је испунити и следеће услове:

- У циљу обезбеђења пловног пута и безбедне пловидбе потребно је обратити пажњу да ширина ангажоване акваторије, за планирање одређених садржаја и објеката који би залазили у корито реке Тисе (у оквирима границе општине Нови Бечеј), може бити максимално 25т воденог простора од уреза воде при ниском пловидбеном нивоу, осим на локацијама на којима где није могуће безбедно ангажовање водног простора, а које су дате у табели у поглављу „Пловни пут”.
- Узимајући у обзир класу пловног пута, у акваторији предвиђених објеката на левој обали реке Тисе (са свим његовим елементима), треба обезбедити дубину која одговара дубини газа меродавног пловила (увећаној за апсолутну резерву која треба да обезбеди неометано пристајање и у периоду малих вода), у односу на ниски (успорени) пловидбени ниво (EN);
- Технологију изградње евентуалних објеката на обали или у кориту реке и начин везивања плутајућих објеката предвидети тако да се не наруши хидрауличко-морфолошка слика тока, да не дође до поремећаја проноса наноса. Водити

рачуна да неадекватна технологија и начин везивања плутајућих пловила могу изазвати негативан утицај на режим великих вода и режим леда;

- Сви објекти и грађевине у кориту и на обали реке, морају се узети у обзир при планирању и изградњи других објеката и ни на који начин се не смеју угрозити;
- Приликом евентуалног дефинисања полигона за једриличарске и веслачке спортове на води водити рачуна да буду смештени ван пловног пута, на безбедној удаљености. Такође, потребно је прописно означити акваторију купалишта ради безбедности купача;
- Позиције евентуалних подводних инсталација, као и услове у којим зонама подводних инсталација не треба планирати нити градити објекте, прибавити од надлежних институција које управљају предметним инсталацијама.

Услови које морају испуњавати пристаништа и марине

Стратегијом развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године општина Нови Бечеј није препозната као потенцијална локација за изградњу међународног путничког пристаништа или луке.

Сагласно Закону о пловидби и лукама на унутрашњим водама, Агенцији за управљање лукама додељене су надлежности оснивања и управљања маринама. Имајући у виду да су марине пристаништа за посебне намене, сходно се примењују одредбе овог Закона, Уредбе о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Сл. гласник РС“ бр. 33/15, 86/16 и 94/19, 94/2019 и 76/2020) и установљене процедуре за утврђивање лучких подручја.

Општи наутички услови

У оквиру територије општине Нови Бечеј, везано за реку Тису, важе следећи наутички услови:

1. ускладити габарите пловног пута датим препорукама Европске комисије о габаритима пловног пута (дубинама, ширинама, радијусима кривина, висинама надводних објеката преко реке, габаритима базенских пристаништа) и габаритима објеката наутичког туризма;

2. предвидети безбедан вез бродовима, скелама и објектима наутичког туризма при свим хидрометеоролошким условима и условима пловидбе, водећи рачуна о амплитуди водостаја (минимални, максимални водостај), осцилацијама водостаја, ветру, таласима, појави повлачења воде услед проласка путујућих бродова и леду, замуљењу и сличном;

3. предвидети безбедан приступ са обале на брод и обрнуто при свим водостајима и условима видљивости (прописани приступни мост, степеништа, осветљење);

4. предвидети све потребне инсталације и објекте инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежу, прилазни путеви, радне стазе и површине, приступни мост, прилазе, улазе и излазе, оgrade, водомер, степеништа, обележавање и сигнализацију и друго);

5. предвидети средства, уређаје и опрему за спречавање и отклањање последица загађивања животне средине, вода и приобаља;

6. извршити анализу пловидбе овим потезом реке Тисе при пловидби и стајању узимајући у обзир:

- меродавне бродове и објекте наутичког туризма;
- начин пловидбе;

- начин пристајања и стајања;
- капацитет простора за пристајање и стајање;
- режим пловидбе;
- начин регулисања саобраћаја;
- габарите пловног пута;
- димензије препрека преко пловног пута и
- хидрометеоролошке услове (амплитуду водостаја, меродавне водостаје, смер и интензитет провлађујућих ветрова, брзина и смер водене струје, видљивост и појаву леда и ледостај у навигационом периоду).

Просторни и експлоатациони услови за пристаниште

Подручје пристаништа мора да буде утврђено у складу са Законом и Уредбом. Прописаним поступком врши се утврђивање катастарских парцела које чине одређено лучко подручје. Лучко подручје не може обухватати делове катастарских парцела већ искључиво целе парцеле.

У пристаништу се обавља претовар једне врсте робе.

Пристаниште мора да располаже техничком производношћу за претовар најмање 100.000 t робе на годишњем нивоу.

Пристаниште својим садржајима и активностима не може да угрожава и нарушава животну средину.

Пристанишна инфраструктура

Пристаниште мора да испуњава следеће услове у односу на пристанишну инфраструктуру:

- дубина акваторије пристаништа и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући безбедан пријем пловила;
- сидриште мора да има обележено подручје, дубину која не може бити мања од дубине прописане за пловни пут на коме се сидриште налази и уређај за извезивање;
- подручје пристаништа мора да буде ограђено, а улази у пристаништа јасно обележени и под сталним надзором;
- хидрограђевински објекти који чине обалу пристаништа, као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду одговарајуће изграђени, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању;
- оперативне и радне претоварне површине у пристаништу морају да имају неклизациону подлогу, ефикасно одвођење атмосферских вода, као и да буду ослобођене сувишних предмета или вегетације који би могли да ометају нормалан рад и кретање људи, возила и механизације;
- носивост подлоге оперативних и радних претоварних површина у пристаништу не може да буде мања од 5 t/m² и по квалитету мора да одговара примењеној претоварној и складишној технологији у пристаништу;
- друмске саобраћајнице у оквиру подручја пристаништа које су у функцији довозно-одвозног теретног саобраћаја морају да буду одговарајуће изграђене и опремљене и да буду у технички и функционално исправном стању;
- конструкција друмских саобраћајница у оквиру подручја пристаништа мора да одговара условима који се примењују у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за друмска возила чије осовинско оптерећење износи 10 t по осовини;
- подземна и надземна комунална инфраструктура, односно водоводна мрежа питке и техничке воде, противпожарна хидрантска мрежа, канализациона мрежа за одвођење атмосферских и фекалних вода, електроенергетска мрежа (трафостанице, подземна и надземна преносна мрежа), телефонска и ИТ мрежа, топоводи и гасоводи, морају бити довољног капацитета и добро распоређени и изведени;
- комунална инфраструктура мора да буде означена и заштићена од механичких и

других оштећења која могу да настану под утицајем кретања механизације или бруто тежине транспортних средстава и терета.

Пристанишна супраструктура

Пристаниште мора да испуњава следеће услове у односу на пристанишну супраструктуру:

- да располаже постором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање послова инспекцијских служби (санитарна, ветеринарска, фитосанитарна..)
- да располаже одговарајућом претоварном, складишном и транспортном механизацијом у зависности од врсте пристаништа, која је технолошки и организационо прилагођена и кадровски оспособљена да оствари квантитет и квалитет услуга утврђен у одобрењу за обављање лучких услуга, односно лучкој концесији;
- уређаји и механизација за укрцавање, искрцавање, претовар и превоз робе у пристаништу морају да испуњавају захтеве и услове из одговарајућих техничких прописа и са важећим одобрењима за рад;
- складишне и радне површине за претовар робе, рад и кретање лица, путника и возила морају да буду уређене и освеђене;
- отворени складишни простор у пристаништу мора да буде одговарајуће изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;
- носивост подлоге отворених складишних површина у пристаништу не може да буде мања од 5 t/m^2 и по квалитету мора да одговара примењеној претоварној и складишној технологији;
- затворени складишни простор у пристаништу мора да буде одговарајуће изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању;
- носивост подлоге затворених складишних површина у пристаништу не може да буде мања од $2,5 \text{ t/m}^2$ и по квалитету мора да одговара примењеној претоварној и складишној технологији;
- специјализована складишта у пристаништу морају да буду одговарајуће изграђена, опремљена и означена, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;
- да располаже понтоном са приступним мостом, или одговарајућим прелазницама, или степеницама на обали за безбедно кретање људи на релацији пловило-обала;
- да располаже постројењем, односно уређајем за вагање друмских возила и робе.

Остали услови за пристаниште

Пристаниште својим садржајима и активностима не сме да угрожава и нарушава животну средину.

- у пристаништу мора да се омогући снабдевање пловила питком водом и електричном енергијом;
- у пристаништу мора да се омогући снабдевање пловила и посаде неопходним производима;
- у пристаништу мора да се омогући спровођење ефикасне здравствено санитарне, ветеринарске и друге заштите и вршење фумигације, дезинфекције, дезинсекције и дератизације пловила и пристаништа.
- у пристаништу мора да се омогући пружање хитне медицинске помоћи.
- у пристаништу мора да се омогући пружање телекомуникационих услуга односно мора да буде прикључено на мрежу стабилне телефоније и у домету мобилне телефоније.
- Пристаниште мора да поседује VHF радио везу која се примењује у водном саобраћају, доступну 24 сата.

Посебни захтеви за марине

Марина мора да испуњава следеће услове:

- да буде изграђена, уређена и опремљена на начин да пружа ефикасну заштиту од утицаја таласа, ветра, леда, речних наноса и других неповољних хидрометеоролошких услова, у зависности од хидролошких карактеристика конкретне локације;
- дубина акваторије марине мора бити већа или једнака дубини захтеваној категоријом водног пута на ком се марина налази;
- приступни пловни пут (улаз у марину) мора да буде довољне ширине и дубине да обезбеди истовремено безбедно двосмерно кретање пловила у условима ниског водостаја, смањене видљивости и других отежаних услова пловидбе;
- плутајући објекти намењени за привез пловила морају да буду минималне ширине 1,5 ш како би омогућили пропусну способност за кретање људи, да имају неклизациону подлогу, да буду опремљени довољним бројем конструктивних елемената за везивање пловила (битве, алке и друго), као и додатних елемената који штите плутајући објекат и пловило од оштећења (одбојници, „фендери“ и друго);
- свако привезно место мора да има директан пешачки приступ обали;
- да обезбеди снабдевање пловила питком водом;
- да обезбеди снабдевање пловила електричном енергијом;
- да располаже довољним бројем контејнера за прихват кућног смећа и чврстог отпада са пловила;
- да располаже мокрим чвором и тоалетом за потребе запослених и посебно за потребе корисника;
- подручје марине мора да буде прописно обележено и добро осветљено;
- да има приступ довољном броју паркинг места за потребе корисника марине;
- да обезбеди услове за чување, одржавање и поправку пловила на отвореном и/или затвореном простору;
- да располаже сервисним делом изграђене обале са рампом за извлачење и опремом за дизање и премештање пловила;
- све сервисно-манипулативне површине за одржавање пловила морају да имају затворени систем одвода и атмосферских вода;
- приступ за возила и пловила хитне помоћи, полиције и спасилачко-ватрогасне службе мора да буде означен и проходан у сваком тренутку

Приликом позиционирања и димензионисања оперативне обале пристаништа, као и сидришта потребно је посебну пажњу обратити на пловни пут и токове саобраћаја кроз преводницу на брани код Новог Бечеја.

Ваздушни саобраћај

Планирано је да овај вид саобраћаја у општини Нови Бечеј буде заступљен спортским аеродромом, са перспективним укључивањем истог у систем дестинација туристичке и пословне понуде.

За потребе изградње аеродрома израђен је План детаљне регулације спортског аеродрома са пратећим садржајима у Бочару („Сл лист општине Нови Бечеј“, бр. 06/2015).

4.3.2. Водопривредна инфраструктура

Хидротехнички објекти и системи

У границама обухвата Плана налазе се водопривредни објекти општег значаја и то: каналисани водотоци, мелиорациони канали за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода са црпним станицама за њихово препумпавање у ОКМ, канали са функцијом доводника воде за системе за наводњавање и др. Сви постојећи објекти се морају задржати и у будућим плановима онако како су унети у катастар као водно земљиште, с тим да се обезбеди њихова сигурност, заштита и услови за одржавање, и то:

Приликом изградње и коришћења простора поштовати одредбе Закона о водама.

Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“.

Уређење простора и његово коришћење ни на који начин не сме реметити могућности и услове одржавања и функцију водних објеката за уређење водотока, за заштиту од поплава, за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода– одводњавање и за коришћење вода.

Поштовати забране и ограничења прописана Законом о водама:

- на насипима и другим водним објектима забрањено је копати и одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност водних објеката,
- на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
- забрањено је у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју,
- забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10,0m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50,0m од унутрашње ножице насипа,
- забрањено је копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10,0m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50,0m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа,
- мењати или пресецати токове поземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката,
- градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала,
- сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

Код интервенција у простору и коришћења истог водити рачуна да интереси водопривреде не буду угрожени, у смислу функционисања водопривредног система и несметаног одржавања.

У зони водних објеката, уважити следеће услове:

- Не сме се угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.
- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од најмање 5,0 m од обале мелиорационих канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте. У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограда, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.
- Укрштање и паралелно вођење са каналом:
 - Укрштање (линијског) објекта са каналом планирати као укрштање испод дна канала тако да се горња ивица заштите (линијског) објекта постави најмање 1,0 m испод пројектоване коте дна канала, у пуној ширини водотока у нивоу терена.
 - Укрштање са каналом пројектовати што ближе углу од 90°.
 - На месту укрштања планираних инсталација са каналом, преко конструкције моста/пропуста, планирати постављање инсталација изнад доње конструкције моста, тако да се не смањи светли отвор моста/пропуста.
 - Постављање линијског објекта паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову из друге тачке. Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала. Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0 m.
- Заштитни коридор далековода планирати изван заштитног појаса канала према услову из друге тачке. Обезбедити несметан и безбедан рад механизације за одржавање ових водних објеката. На месту укрштања далековода са каналом, обезбедити сигурносну висину далековода од коте терена канала (кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе). Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
- Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Саобраћајну комуникацију - повезивање леве и десне обале канала, планирати уз изградњу моста/пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала.
- У мелиорационе канале за одводњавање може се планирати упуштање атмосферске воде уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента. Планским решењем обезбедити функционалност хидромелиорационог система, услове одржавања водних објекат и сигурност од преливања по околном терену.
- Атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, упуштати у канал путем уређених испуста, на начин којим се неће нарушавати стабилност обале канала.

Услови за водотоке и канале у надлежности ХС ДТД:

- Уз водотоке и канале у надлежности ХС ДТД, оставити слободан појас у ширини од најмање 10,0 m за саобраћај по радно-инспекционој стази.
- Канали Банатска Паланка - Нови Бечеј и Кикиндски канал су пловни канали. Задржати изнад акваторије канала пројектовани пловни габарит канала у износу од 6.0 m изнад максималног водостаја.
- Код планирања објеката у зони канала, не сме се ометати двотрачна пловидба теретњака носивости до 1000 t.

Реципијент и изливна грађевина:

- За техничко решење испуштања вода, уважити пројектоване геометријске и хидрауличке елементе канала-реципијента, низводне каналске мреже и других водних објеката, тако да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, услови одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
- Изливну грађевину за испуст отпадних вода у реципијент дефинисати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије.
- Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

Услови заштите од спољних вода:

За планско уређење простора у зони заштитног објекта – насипа прве одбрамбене линије, уважити следеће услове:

- У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода. У овом појасу није дозвољена изградња никаквих надземних и подземних објеката, ограда, садња дрвећа и сл. као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.
- Уз небрањену и брањену ножицу насипа, неопходно је обезбедити појас ширине најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип.
- Забрањен је јавни саобраћај по круни насипа.
- Забрањено је на насипима и другим водним објектима одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност водних објеката.
- Забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50,0 m од унутрашње (брањене) ножице насипа.
- Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

Услови за заштитне шуме: Није дозвољено шумама и шумском земљишту вршити промену намене супротно одредбама Закона о шумама, односно, не могу се на

наведеним површинама планирати другачији садржаји нити активности од оних предвиђених Основама за газдовање шумама.

Не смеју се вршити радње које могу угрозити стабилност и функционалност каналске мреже, стабилност насипа и свих других водних објеката, којима би се онемогућило њихово редовно одржавање, а тиме ефикасност функционисања хидромелиорационог слива и одржавање стабилности водног режима.

Намена водног земљишта у јавној својини, не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

4.3.3. Енергетска инфраструктура

4.3.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Електродистрибутивни систем

1. Нови објекти не могу се налазити/градити изнад или у близини подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (сл. лист СФРЈ 65/88 и сл.гласник 18/92) или се део трасе постојеће и/или планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног тип.а, све уз прибављање услова од ЕДС. У случају промена у регулацији и инфрасуруктури које захтевају припремање земљишта односно измештање постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) у власништву ЕДС обавезно од ЕДС прибавити услове за припремање земљишта уз склапање уговора о измештању ЕЕО.
2. Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110kV).
3. Нови објекти се могу напајати само са објеката (мреже и припадајућих трафостаница) који су у власништву ЕДС. За напајање будућих садржаја као и за потребе околног конзума потребно је планирати локације за изградњу нових дистрибутивних трафостаница 10(20)/0,4kV. Што се тиче нових ТС потребно је обезбедити одговарајућу локацију на јавној површини која мора бити свакоременски приступачна за потребе грађења, реконструкције и одржавања исте путем тешког возила. Поред ТС планирати слободностојећи орман мерног места јавне расвете (ССОММ ЈР) и слободностојећи разводни орман јавне расвете (ССРОЈО).
4. Мрежа СН 20kV се може градити као подземна кабловска мрежа кабловима ХНЕ49Az 12/20kV 3x(1x150mm²) односно путем надземног далековода 20kV. У градској зони мрежа се гради искључиво као кабловска. Трафостанице се граде као монтажано-бетонске (МБТС), полуукопане бетонске (КБТС), стубне (СТС) или зидане. МБТС се граде за називне снаге 1x1000kVA до 2x1000kVA, СТС за називне снаге до 400kVA, а КБТС се граде за називне снаге 1x1000kVA. Мрежа НН 0,4kV се може градити као надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима са СКС проводницима или као подземна кабловска мрежа кабловима типа ППОО или ХПОО за снаге објекта до 200kW.
5. Потребно је на јавној површини предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или будућих саобраћајница) за изградњу недостајућих водова СН и НН (укључујући и прикључне водове), а за трафостанице које су монтажано-бетонске, полуукопане бетонске, стубне или зидане планирати,

- такође на јавној површини, предвидети грађевинске парцеле на којима ће бити обезбеђен саобраћајни приступ за теретна возила. Прикључни водови било ког напонског нивоа се по правилу постављају кроз јавну површину. За потребе приступа електроенергетским објектима и мерним местима за ЕДС се мора обезбедити право службености.
6. Услови за прикључење нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, кроз обједињену процедуру као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.
 7. Мерно место се по правилу поставља на граници парцеле са јавном површином. Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу, таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод.
 8. Нова мерна места на ниском напону се реализују као типска мерна места у пластичним орманима ПОММ-1 (за једно бројило снаге до 43,75 kW), ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6 на припадајућим типским бетонским темељима САБП-300, САБП-600, САБП-800 респективно, уз уградњу потребног броја кабловских прикључних кутија (КПК) типа ЕВ-1П и ЕВ-2П на типским темељима. Ормани мерних места објеката вишепородичног становања типа метални ОММ у блоку (МОММ). МОММ се формира од компоненти типа МОММ-3, МОММ-6 и МОММ-9 и МОММ се постављају у приземљу у улазу објекта или у засебној просторији. У прилогу услова достављамо цртеже са изгледом и димензијама типских кабловских прикључних кутија и ормана мерних места.
 9. Индивидуални прикључци на ниском напону (0,4 kV) снаге до 100 kW се реализују по шеми везе ПИ-1А или ПИ-1Ц у орманима ПОММ-4 на темељу САБП-600, а за снагу до 200 kW по шеми везе ПИ-1Б у орманима ПОММ-6 на темељу САБП-800.
 10. За прикључке које прелазе 200kW максималне једновремене снаге потребно је планирати изградњу сопствене трафостанице или разводног постројења са средњенапонским мерењем и припадајућим прикључком на средњем напону. За потребе изградње оваквих објеката, потребно је предвидети локацију на граници парцеле са јавном површином, односно успоставити право службености ЕДС-у за приступ постројењу и мерном месту, као и приступ тешким возилима.
 11. За прикључке одобрене снаге преко 1000kW потребна је уградња даљински управљиве опреме, система за надзор и управљање и припадајућих телекомуникационих путева (радио-везом или кабловски)
 12. По сагледавању стварних потреба за електричном енергијом за локалитете планирати измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката - припремање земљишта и изградњу недостајућих електроенергетских објеката (ТС потребног капацитета и СН и НН расплета) - опремање земљишта.

Преносни систем

Свака градња испод или у близини далековода условљена је:

- Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр.115/2020)
- Законом о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023)
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),
- „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),

- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),
- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),
- „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,
- „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
- „SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21, 35/23 – др. закон, 62/23 и 94/24) заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и, уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта, доставља се налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или

реконструкција далековода. Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности, због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система, буде неопходно.

- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор 25,0 m, око 220 kV 30,0 m, а око 400 kV 35,0 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника.

Услови за грађење надземне електроенергетске мреже:

- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10,0-40,0 m у зависности од категорисаности пута, односно у складу са условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална висина најнижих нисконапонских проводника треба да буде 6,0 m, а средњенапонских и високонапонских 7,0, односно при укрштању са путевима по условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5,0-10,0 m, а минимална висина најнижих проводника 7,0 m, односно у складу са условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0 m, а минимална висина најнижих проводника 12,0 m, односно по условима надлежног предузећа.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумских путева и стаза и на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница по условима надлежног предузећа за путеве и условима надлежних предузећа за осталу инфраструктуру.

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Плана су:

- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), на пољопривредном и шумском земљишту, на површини јавне намене, најмање 3,0 m од стамбених и других објеката;
- Средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту и шумском земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима;

Изградња нисконапонске електроенергетске мреже на простору Општине вршиће се у складу са плановима развоја електроенергетске мреже, односно условима надлежних предузећа и овим Планом.

Услови за изградњу објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора:

- За парк ветрогенератора, који ће се повезати у јавни електроенергетски систем обавезна је израда урбанистичког плана;
- Парк ветрогенератора се може градити и на пољопривредном земљишту уз сагласност надлежног министарства за пољопривреду;
- Појединачни стубови за сопствену производњу електричне енергије градиће се на основу овог Плана;
- Стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката и условима из овог Плана;
- Електроенергетску мрежу која ће повезивати ветрогенератор у оквиру ветропарка градити подземно.
- Изградња објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора који ће служити за јавну потрошњу ће се вршити према смерницама за спровођење овог плана;
- Изградња соларних електрана се може вршити на грађевинском и на пољопривредном земљишту, у складу са прописима који уређују предметну област изградње;
- Обезбедити прикључење обновљивих извора на 110 kV, односно 20 kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије;
- Изградња малих хидроелектрана на постојећим водопривредним објектима вршиће се на основу овог Плана;

4.3.3.2. Термоенергетска инфраструктура – гасоводна и нафтоводна

Приликом израде техничке документације, потребно је испоштовати одредбе следећих прописа, стандарда и техничких норматива:

- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015 и 95/2018-др. закон),
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21, 35/23 – др. закон, 62/23 и 94/24),
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуција гасовитих угљоводоника („Сл.гласник РС“, бр. 104/2009),
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“ бр.54/2015),
- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр. 111 /2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон),
- Правилник о техничким условима за безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Сл.гласник РС“, бр. 37/2013),
- Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Сл.гласник РС“ бр. 37/2013 и 87/2015),
- Правилник о техничким нормативима при истраживању и експлоатацији нафте, земних гасова и слојних вода („Сл. лист СФРЈ“, бр. 43/79, 41/81 и 15/82),
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката запаљиве и гориве течности и ускладиштењу и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017).

Услови за изградњу гасовода

1. **За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.**
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP < 4 bar (m)	4 bar < MOP < 10 bar (m)	10 bar < MOP < 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:
 - за ПЕ и челичне гасоводе MOP < 4bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
 - за челичне гасоводе 4 bar < MOP < 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
 - за ПЕ гасоводе 4 bar < MOP < 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе

стране;

- за челичне гасоводе 10 bar < MOP < 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP < 4 bar, челичних гасовода 10 bar < MOP < 16 bar и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода 4 bar < MOP < 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6")
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3")	0,4 (0,6")
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3")	0,4 (0,5")
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < МОР < 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < МОР < 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.
Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.
У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.
- Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија

2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослоње (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити.

11. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
12. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
13. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Услови за узградњу гасовода и нафтовода средњег притиска:

Минимална удаљеност мернорегулационих станица (MPC) и регулационо одоризаторских станица PoC у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и производних зграда, радионица и складишта запаљивих материјала износи у зависности од притиска 7 bar и 7 до 13 bar износи 10,0 m и 15,0 m.

Минимална удаљеност MPC у објектима од чврстог материјала од трафостанице износи 30,0m.

Минимална удаљеност MPC у објектима од чврстог материјала од надземних електро водова износи 1,5 пута висина стуба.

Минимална удаљеност MPC у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката:

жел.пруге и објекти	30 m
индус. колосеци	14 m
државни путеви првог реда	20 m
државни путеви другог реда и општински путеви	10 m
остали путеви	5 до 8 m
водотоци	5 m
шеталишта и паркиралишта	10 m
остали грађ. објекти	10 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Минимална удаљеност заштитне ограде од MPC мора бити 3,0 m, а висина ограде најмање 2,0 m.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода и нафтовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10,0 m од спољне ивице путног појаса државних путева првог реда,
- 5,0 m од спољне ивице путног појаса државних путева другог реда и општинских путева,
- 20,0 m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод или нафтовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15,0 m од крајње осе индустријског колосека,
- 1,0 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Дубина полагања гасовода и нафтовода је од 0,8 m.

Удаљеност гасовода и нафтовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, надземне нисконапонске и мреже електронских комуникација мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод и нафтовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се поставити у одговарајућу заштитну цев.

При укрштању гасовода и нафтовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°, односно по условима надлежног предузећа за путеве. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Трасе ровова за полагање гасне и нафтоводне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,3 m	0,5 m
- ниско напонски електро каблови	0,3 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,6 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,0 m
- општински путеви и улице	1,3 m	0,5 m
- државни путеви првог и другог реда	1,3 m	0,5 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m
- нафтовод и продуктовод	0,3 m	0,8 m
- гасовод	0,3 m	0,5 m
- вреловод или топовод	0,3 m	0,7 m
- канализација од бетонских цеви	0,3 m	0,7 m
- шахтови	-	0,3 m

Минимално дозвољено растојање гасовода и нафтовода средњег притиска од темеља објеката је:

- 1,0m за гасоводе притиска од 2-4 bar,
- 3,0m гасоводе притиска 7-13 bar.

Растојања могу бити мања ако се гасовод или нафтовод полаже у заштитну цев али не мања од 0,5m за гасоводе притиска од 2-4 bar и 1,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Услови за изградњу гасоводне мреже ниског притиска:

Дубина полагања гасовода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се гради испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним инфраструктурним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним инфраструктурним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Минимална дубина дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0 m, са железничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1,0 m, односно по условима надлежних предузећа за путеве и пругу.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°, односно по условима надлежних предузећа.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, надземне нисконапонске и мреже електронских комуникација мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Услови за изградњу топловодне мреже:

Дубина полагања топловода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се гради испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења по условима надлежног предузећа за путеве.

При паралелном вођењу дистрибутивног топловода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0m.

Укрштање топловода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

Минимална дубина при укрштању топловода са путевима и улицама је 1,0m, са железничким пругама 1,5m, а са индустријским колосецима 1,0m, односно по условима надлежних предузећа за путеве и пругу.

При укрштању топловода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

Удаљеност топловода од стубова електричне расвете, надземне нисконапонске и мреже електронских комуникација мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Услови за изградњу бушотина:

- Од ивице појаса ауто-пута и путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30,0 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15,0 m, односно по условима надлежног предузећа за путеве.
- Удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме.
- У појасу ширине минимум 30,0 m мерено од осе бушотине треба да буде слободног простора за могућност лоцирања и изградње хидротермалног система на бушотини.
- У зони бушотине ширине 30,0m, мерено од осе бушотине, не смеју се лоцирати и градити надземни објекти и лоцирати заштитни појас далековаода и телефонских линија.
- Приликом извођења радова не смеју се, у зони опасности бушотине ширине 7,5m мерено од осе, налазити материје, уређаји, извори отвореног пламена и варницења и све остало што може проузроковати пожар или омогућити његово ширење.
- Удаљеност бушотине од заштитног појаса пловног канала, железнице, далековаода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине.
- Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине, а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мерења.

Услови за изградњу објеката у заштитном коридору гасовода:

- Уз гасоводе обезбедити заштитни појас (коридор) од по 200,0 m са сваке стране цевовода у складу са важећим Правилником, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора и у којем је грађење могуће по условима надлежног предузећа за гасовод.
- У заштитном коридору 30,0m од осе гасовода на једну и другу страну (укупно 60,0 m) није дозвољена изградња објеката.
- Објекти за експлоатацију нафте, земних гасова и слојне воде не смеју бити удаљени мање од 30,0 m од ивице јавних објеката и стамбених зграда и 10,0 m од ивице појаса јавних саобраћајница и заштитног појаса далековаода и мреже електронских комуникација.
- Радни појас је минимални простор дуж трасе цевовода и каблова за њихово одржавање.
- Током извођења радова водити рачуна о ознакама за обележавање цевовода на његовој траси.
- Изнад цевовода или каблова не сме се градити, као ни постављати, привремени нити трајни објекти.
- Ископ, затрпавање и набијање у непосредној близини постојећих цевовода вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на цевоводима.
- Пре почетка радова неопходно је проверити ручним ископом („шлицовање“)

положај постојећих цевовода и каблова.

- Приликом извођења радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка механизација не прелази преко постојећих цевовода на местима где нису заштићени.
- Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта обезбедити несметани путни прилаз према свим објектима са постојећих и планираних саобраћајница.
- Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта мора се обезбедити стабилност цевовода, каблова и објекта, тако да се обезбеди заштита људи и имовине и спречи могућност штетних утицаја на околину.
- Код пројектовања и изградње објекта у близини цевовода, каблова и објекта, у свему поштовати одредбе прописа, техничких норматива и датих услова.

4.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Мрежа електронских комуникација обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.) за потребе (фиксне и мобилне телефоније, информационих система, интернета, КДС (за дистрибуцију радио и тв програма) и др.

Услови грађења мреже електронских комуникација ван грађевинских подручја насеља:

Подземна мрежа електронских комуникација:

- ТТ мрежу градити у коридорима саобраћајница и некатегорисаних путева, по условима надлежног предузећа за путеве;
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање од 1,2 m;
- При паралелном вођењу каблова електронских комуникација и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању кабла електронских комуникација са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;
- При приближавању и паралелном вођењу кабла електронских комуникација са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m;

Надземна мрежа електронских комуникација:

- По потреби за мање капацитете (салаше, викенд зоне и др.), разводна мрежа се може електронских комуникација градити и надземно постављањем на стубове;
- Мин. висина најнижих каблова треба да буде 6,0 m од тла.
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) мрежа електронских комуникација.

Услови грађења бежичне ТТ мреже (PP) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај уређаја мобилне мреже, опреме, мобилних централа, станица, антена и антенских носача електронских комуникација могу се поставити у грађевинском и ванграђевинском подручју, у оквиру постојећих објеката или као слободностојећи објекти;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити ван централних зона, у привредним зонама и ободима насеља и атару;
- Објекат за смештај опреме електронских комуникација може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са опремом електронских комуникација и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;

- До комплекса за смештај опреме електронских комуникација и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити;
- За све радио релејне коридоре потребно је изградити Елаборате заштите слободних радио релејних коридора.

Услови за изградњу објеката у заштитном простору РР коридора:

У заштитној зони радио-релејних коридора могу се градити објекти ограничене висине, дефинисане Елаборатом заштите слободног радио-релејног коридора. У овом коридору не могу се градити објекти који ће својим радом ометати систем радио-релејне везе.

Услови САТ ТРАКТ Д.О.О БАЧКА ТОПОЛА:

На територији општине Нови Бечеј, ван грађевинског подручја насеља, САТ ТРАКТ има подземне инсталације **(Оптички кабл у заштитној ПЕ цеви фи40мм положен на дубини од око 0,8м-1.2м)**, и у грађевинским подручјима насеља **(оптички и коаксијални каблови на стубовима електродистрибуције и на сопственим дрвеним стубовима).**

Општи услови

- Новоизграђени објекти морају бити хоризонтално удаљени од подземне инсталације САТТРАКТ-а мин. 0,5m. (у изузетним случајевима мин, 0,3m).
- При паралелном вођењу, инсталације морају бити удаљене најмање 0,5m од подземних инсталација САТТРАКТ-а. Приликом укрштања, сигурносни размак мора бити најмање 0,3m.
- Радове у близини или испод надземних каблова са високим радним машинама треба обављати са посебном пажњом, да не би дошло до оштећење инсталација.

Технички услови

- Ако се прикључна кутија КДС-а налази на стубу близу планираног објеката, прикључење будућег објеката може се извести из те прикључне кутије, ваздушно или подземно.
- За подземно прикључење неопходно је положити ПЕ цев $\Phi 40\text{mm}$, од КДС инсталације до будућег објекта. Дубина полагања цеви је мин. 80 cm, а испод пута по условима управљача пута.
- Ако објекат има довољну висину да ваздушни прикључни вод буде изнад саобраћајнице на висини од мин. 5 m, објекат се може прикључити и ваздушно.

Услови мобилног оператера А1 Србија д.о.о., Београд:

Мобилни оператер А1 Србија д.о.о., Београд у општини Нови Бечеј има постојеће базне станице и планира изградњу нових базних станица, уколико то буде у складу са документима просторног и урбанистичког планирања и прописима, на локацијама према подацима у следећој табели:

Назив	Географска дужина	Географска ширина	Постојећа / планирана
NS2258_02	20°13'23.492"E	45°32'5.697"N	Постојећа
NS7263_01	20°19'16.73"E	45°43'38.99"N	Постојећа
NS2245_01	20°9'10.074"E	45°36'10.685"N	Постојећа
NS2403_02	20°18'6.4"E	45°43'6.6"N	Постојећа
NS2495_02	20°7'50.152"E	45°35'42.893"N	Постојећа
NS2136_02	20°8'28.03"E	45°35'29.254"N	Постојећа
NS2137_02	20°7'54.263"E	45°36'14.704"N	Постојећа
NS2160_02	20°19'16.73"E	45°43'38.99"N	Постојећа
Nominal_Novi_Becej_001	20°9'11.7"E	45°36'10.79"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_002	20°13'21.221"E	45°31'56.707"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_003	20°16'58.188"E	45°46'14.297"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_004	20°18'18.23"E	45°43'31.33"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_005	20°7'24.5"E	45°36'17.2"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_006	20°21'51.98"E	45°46'3.87"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_007	20°8'16.95"E	45°35'51.01"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_008	20°7'22.35"E	45°36'23.591"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_009	20°17'43.92"E	45°43'22.5"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_010	20°25'25.42"E	45°41'26.51"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_011	20°18'8.6"E	45°43'8.2"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_012	20°8'26.76"E	45°35'58.05"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_013	20°7'45.24"E	45°35'43.89"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_014	20°17'14.567"E	45°45'51.096"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_015	20°17'26.544"E	45°41'45.498"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_016	20°17'41.056"E	45°42'11.759"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_017	20°21'54.831"E	45°45'41.94"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_018	20°18'42.449"E	45°44'8.664"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_019	20°16'9.791"E	45°42'52.7"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_020	20°15'1.231"E	45°40'37.227"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_021	20°11'45.916"E	45°38'37.672"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_022	20°10'14.344"E	45°37'5.947"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_023	20°10'56.527"E	45°36'0.664"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_024	20°9'41.649"E	45°34'43.389"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_025	20°6'47.896"E	45°34'0.174"N	Планирана
Nominal_Novi_Becej_026	20°8'8.788"E	45°35'51.277"N	Планирана

У зависности од ширих и локалних захтева и тенденција у телекомуникацијама планови ће се мењати.

Услови СББ д.о.о.:

На територији општине Нови Бечеј СББ д.о.о. поседује изграђену телекомуникациону инфраструктуру.

I ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. У заштитној зони одређених радио-центара и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације, није дозвољена изградња или постављање објеката, извођење радова, садња садница, као ни постављање препрека које могу да угрозе функционисање електронских комуникација, умање квалитет рада, ометају и прекидају рад радио-центра, односно радио станице или стварају штетне сметње у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио - центара и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката ("Службени гласник РС", бр. 83/2024);
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова;
4. У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузме „СББ“ д.о.о. надокнади целокупну штету по свим основама;

II ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

1. Пре почетка извођења радова на изградњи објекта, „СББ“ д.о.о. ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
2. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
3. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе

механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена;

4. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев $\varnothing 110\text{mm}$ на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповим;
5. Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака);
6. Потребно је, такође, да пројектант сагледа да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње.

ПЛАНИРАНА ТК ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру израде пројекта, требало би предвидети изградњу ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање PEHD цеви $2 \times \varnothing 50\text{mm}$ или $1 \times \text{PVC} \varnothing 110\text{mm}$, са припадајућим ТК окнима на растојању не већем од 1km. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удување) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.

На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум $1 \times \text{PVC} \varnothing 110\text{mm}$ или $2 \times \text{PEHD} \varnothing 50\text{mm}$.

На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цевима $\text{PVC} \varnothing 110\text{mm}$. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити документацију изведеног стања.

ТК коридор пројектовати имајући у виду могућност накнадних радова на истом, тако да радовима не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.

Обавезно се придржавати Закона о електронским комуникацијама, као и Правилника о техничким и другим захтевима за постављање електронске комуникационе мреже приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 89 од 8. новембра 2024).

4.3.5. Одлагање отпада и други комунални објекти и површине

Депонованье комуналног отпада

Третман и одлагање комуналног отпада, на основу утврђених принципа, одвијаће се на регионалном нивоу. Одлагању отпада треба да претходи одвојено сакупљање отпада (кабастог, опасног и рециклабилног) ради рециклаже и каснијег одговарајућег депоновања.

Депонија течног отпада са повећаним ризиком

У циљу решавања проблема збрињавања зауљеног отпада у НИС а.д. (нафтног муља и зауљене земље) планиране су активности корпоративног/компанијског центра на локацији постојеће депоније отпадне исплаке у Новом Милошеву. У оквиру Корпоративног центра планирано је сакупљање и складиштење зауљеног отпада (зауљене земље и нафтног муља) и третман отпада технологијом термалне десорпције уз предтретман зауљеног отпада сепарацијом (центрифугирањем).

Код депоније течног отпада са повећаним ризиком (исплаке) у току експлоатације неопходна је примена свих заштитних мера, које су предвиђене Законом, урбанистичком и техничком документацијом, као и студијом утицаја предметног објекта на животну средину.

За евентуално проширење комплекса, уколико се за то укаже потреба, неопходна је израда плана детаљне регулације.

Постојећа сметлишта и депоније комуналног отпада

Постојећа сметлишта и насељске депоније комуналног отпада морају се најхитније затворити и санирати, а код депоније која се користи као прелазно решење треба применити најнужније мере заштите (ограђивање депоније, физичко обезбеђивање, довођење потребне инфраструктуре, прекривање отпада слојем земље, одвођење отпадних вода из тела депоније и садњу заштитног зеленила).

Након почетка рада регионалне депоније и престанка коришћења ових депонија потребно је извршити њихову санацију и рекултивацију на основу одговарајуће техничке документације.

Противградне станице

Објекти противградних станица могу се градити ван грађевинских подручја насеља, и то на грађевинском или пољопривредном земљишту, на основу услова дефинисаних овим Планом и посебним условима надлежног Хидрометеоролошког завода Србије.

Минимална површина за изградњу противградне станице треба да буде око 10mX10m. Објект треба градити од чврстог стандардног материјала. Висина објекта је до 2,0m и на њега се поставља громобранска заштита. Око објекта треба поставити ограду висине мин. 2,0m.

Изградња нових објеката на одстојању мањем од 100m од противградне станице могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије, Сектора одбране од града.

Сточна гробља и јаме-гробнице

Сточна гробља и јаме-гробнице за нешкодљиво уклањање угинулих животиња и споредних производа животињског порекла уредити на основу важећих правилника (Правилник о начину нешкодљивог уклањања и искоришћавања животињских лешева ("Службени гласник РС", бр. 7/81) и Правилник о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и унуштавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Сл. гласник РС”, бр. 31/11, 97/13, 15/15 и 61/17).

Услови за изградњу сточног гробља и јаме-гробнице су:

- 1) да су изграђени на месту које:
 - не узрокује буку, односно непријатне мирисе,
 - не угрожава животну средину, и то: воду, ваздух, земљиште, биљке и животиње, околину, односно места од посебног јавног интереса,
 - је удаљено од површина на којима су засађене биљке које се користе у исхрани људи и животиња,
 - није водоплавно и подводно, није поред водотокова и извора и где је низак ниво подземних вода;
- 2) да су ограђени и обележени са контролисаним улазом, на начин да се спречи улазак неовлашћених лица или животиња;
- 3) да имају наткривен простор са припадајућом непокретном и покретном опремом потребном за утврђивање узрока угинућа животиња и да је обезбеђен довод хигијенски исправне воде за пиће и одвод отпадних вода, у складу са прописима којима се уређује водопривреда, односно животна средина, у случају да се на сточном гробљу, односно јами-гробници врши обдукција животиња у циљу утврђивања узрока угинућа.

Јама гробница треба да има бочне зидове који су зидани тако да пропуштају течност, као и горњу површину која има плочу од чврстог материјала и поклопац који се закључава.

5. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Да би се за потребе изградње објеката могла издати одговарајућа документација, неопходно је да:

- парцела за изградњу **стамбеног објекта** буду снабдевене водом, електричном енергијом и системом за одвођење фекалних вода;
- парцеле за изградњу **објеката јавне намене и пословних објеката** буду снабдевени водом, електричном енергијом, и системом за одвођење фекалних вода, као и свим осталим ресурсима и системима потребним за обављање конкретне делатности и спровођење мера заштите, што ће се утврђивати за сваки појединачни случај;
- **сви остали објекти** буду снабдевени свим ресурсима и системима потребним за њихово функционисање.

Снабдевање ресурсима и системима потребним за функционисање објеката вршиће се на следећи начин:

- обавезно прикључењем на јавну инфраструктуру уколико је изграђена,
- изградњом одговарајућих помоћних објеката и система, и то:
 - изградњом бунара за снабдевање водом,
 - изградњом водонепропусне септичке јаме за пријем фекалних вода,

- изградњом објеката и примена система за снабдевање ел. енергијом из обновљивих извора,
- и др.

Помоћни објекти за снабдевање ресурсима и системи потребни за функционисање објеката могу се градити као:

- **прелазно решење**, уколико се на предметном подручју планира изградња одговарајуће врсте јавне инфраструктуре,
- **трајно решење**, уколико се на предметном подручју не планира изградња одговарајуће врсте јавне инфраструктуре.

6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У смислу смањивања и елиминисања могућих промена и негативних уицаја на животну средину неопходно је поштовање основних начела заштите животне средине, доследност у спровођењу планских решења, поштовање планираних намена и примена свих важећих правилника и прописа у овој области.

У циљу заштите ваздуха од загађења, предвиђене су следеће мере:

- формирање катастра загађивача са успостављањем мониторинга, као контролне мере квалитета ваздуха на територији Општине;
- адекватно одлагање комуналног отпада и животињских лешева у складу са смерницама Програма управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031.год. („Службени гласник РС”, бр. 12/22);
- формирање заштитних појасева око радних зона, комуналних објеката, дуж саобраћајница, канала, у оквиру пољопривредног земљишта – посебно на правцу доминантних ветрова и др. у циљу повећања процента шумовитости и унапређења микроклиматских услова.

У циљу заштите воде од загађења, реализоваће се:

- адекватно водоснабдевање свих насеља квалитетном водом за пиће развојем регионалног система водоснабдевања;
- изградња сепаратне канализационе мреже у насељима;
- пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент;
- индустријске отпадне воде пречишћавати кроз предtretман пре упуштања у заједнички пречистач са санитарном отпадном водом;
- заштита насеља од спољних и унутрашњих вода;
- доградња и одржавање мелиоративних канала;
- успостављање мониторинга воде, као природног ресурса (праћење квалитета површинских и подземних вода);
- заштита изворишта за водоснабдевање.

Заштита земљишта, као природног ресурса, реализоваће се следећим активностима:

- адекватно одвођење отпадних вода из насеља уз пречишћавање, пре упуштања у реципијент;
- контролисана примена хемијских средстава заштите и агромера у области пољопривреде;
- санација и рекултивација неуређених сметлишта и сточних гробаља, као и општинске депоније и сточног гробаља као прелазног решења, након завршене експлоатације и изградње регионалне депоније;

- укључење Општине у интегрални регионални систем депоновања, у складу са смерницама Програма управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031.год. („Службени гласник РС”, бр. 12/22);
- санација и рекултивација постојеће депоније исплаке (1 касета) и позајмишта (циглана);
- изградња нове депоније исплаке за потребе НИС-Нафтагаса у складу са Законом о управљању отпадом, пројектом и урбанистичком документацијом;
- одлагање сточних лешева са територије општине ће се вршити на сточним гробљима и у јамама-гробницама, у складу са важећим правилницима.

Заштита од буке реализоваће се следећим активностима:

- озелењавам и садњом дрвореда као веома ефикасним обликом заштите од буке,
- применом одговарајућих техничких решења на постројењима, уређајима, машинама, транспортним средствима и апаратима који проузрокују буку, ради смањења емисије буке,
- прописним лоцирањем објеката који представљају извор буке у односу на стамбене и друге објекте.

Заштита од нејонизујућег зрачења реализоваће се правилним позиционирањем стамбених и других објеката (удаљеност, положај и сл.) у односу на објекте који представљају изворе нејонизујућег зрачења (трафостанице, далеководи, антене и др.)

6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору општине Нови Бечеј примењују се следеће мере заштите:

1. Све активности у **заштићеним подручјима** (Споменик природе „Стари парк Соколац у Новом Бечеју” и Споменик природе „Храст лужњак у дворишту црпне станице код Кумана”), морају се спроводити у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и подзаконским документима, као и у складу са актима о проглашењу заштићених подручја, у којима су дефинисани услови и мере забрањених, ограничавајућих и дозвољених радова и активности;
2. **На стаништима строго заштићених и заштићених дивљих врста** од националног значаја, идентификованих у бази података Покрајинског завода за заштиту природе на основу члана 74. Закона о заштити природе и Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/2010, 47/2011 и 32/2016), примењивати следеће опште услове заштите природе:

2.1. На стаништима строго заштићених и заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја:

Забрањено је:

- Мењати намену и културу површина, осим у циљу еколошке ревитализације;
- Преоравање површина под природном вегетацијом;
- Изградња рибњака;
- Уклањање травних покривача са површинским слојем земљишта;
- Подизање соларних електрана и ветрогенератора;
- Отварање површинских копова;
- Мењати морфологију терена;
- Спроводити регулационе радове и отварати копове на обали и уз обалу која представља станиште тиског цвета (*Palingenia longicauda*);

- Привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје;
- Уносити инвазивне врсте биљака и животиња;
- Вршити непланску сечу дрвећа у дрворедима и ветробранским појасевима;
- Планирати садржаје који су потенцијални извори узнемиравања дивљих врста (повећана фреквенца присуства људи или возила, бука, вибрације, ноћно осветљење итд.);
- Подизати високо зеленило на степским и слатинским стаништима;

Неопходно је **применити планска** решења за:

- Усклађивање постојећих режима вода са циљевима заштите станишта;
- Ради обезбеђивања одрживог коришћења травних станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта, као и у складу са циљевима очувања старих раса и сорти, обнове екстензивног сточарства и сл.;
- Обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели. односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha;
- Ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и Завода;

Прибавити посебне **услове заштите природе** за следеће активности:

- Изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката;
- Планирање рекреативних активности;
- Уређење вода и радова на одржавању каналске мреже, укључујући и уклањање вегетације и остале мелиорационе радове;
- Геолошка и друга истраживања;
- Подизање ваншумског зеленила;
- Сеча дрвореда, грвна стабала и шумица, крчење жбуња;
- Паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта;
- Формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запушеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.);

2.2. Услови везани за Антропогена станишта, као што су дрвореди и стари копови (нпр. Гарајевац), строго заштићених и заштићених врста која се налазе на грађевинским подручјима су следећи:

- Забрањене су активности које могу да доведу до уништавања јединки строго заштићених и заштићених врста (јединке у свим фазама развоја, нпр. јаја);
- Прибавити посебне услове заштите природе за све активности на овим подручјима којима се мењају карактеристике станишта;

3. Мере за заштиту еколошких коридора:

3.1. Применити **опште мере** очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошких коридора:

3.1.1. За израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру просторних целина коридора потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом;

3.1.2. Није дозвољена промена намена површина под вегетацијом у

природном и блископриродном стању (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.) као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;

3.1.3. Обезбедити повезивање станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста: шумских и шумостепских станишта подизањем/обнављањем појасева високог зеленила, а у насељима формирањем зелених коридора, а, степских и слатинских станишта очувањем постојећих ливада и пашњака коридора или уз еколошки коридор;

3.1.4. Код водотока/канала са функцијом еколошких коридора:

- Поплочавање и изградњу обала свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења и очувања проходности корита и обале за дивље врсте;
- Обезбедити отвореност канала/водотока на целој дужини (извршити ревитализацију коридора код зацељених деоница) и обезбедити проходност за дивље врсте у зони водопривредних објеката (техничка решења и уређење зеленила);
- Обезбедити очување травне вегетације обале/насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- Приобално земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 4 m, а оптимално 8 m код локалних коридора, а код регионалних коридора у ширини од најмање 8 m, а оптимално 20 m (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта).

3.1.5. Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:

- Регулације водотока (пресецање меандара, изградња насипа и обалоутврда, продубљивање корита), поплочавања и изградње обала;
- Изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
- Изградње нових и обнављања старих мостова;

3.1.6. Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја ноћног осветљења (избегавати директно осветљење коридора/станишта, спречавати расипање светлости према коридору/станишту - користити свгласна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд);

3.1.7. На грађевинском земљишту планирати намене за простор што већег дела приобаља еколошког коридора којима се обезбеђује континуитет мултифункционалног зеленог појаса који испуњава и услове очувања биолошке разноврсности:

- Очувати појас блископриродне приобалне вегетације (врбака и

мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока канала;

- Проценат високог зеленила на просторима за спорт и рекреацију унутар еколошког коридора Тисе треба да буде најмање 50%;
- Где постоји могућност неопходно је обезбедити континуирани зелени коридор травне и шумске вегетације ширине 20 - 50 m унутар плавног подручја Тисе;

3.1.8. Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преоравањем, непланском изградњом објеката и сл.;

3.1.9. На деоницама еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља стимулирати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета (кошење, испаша, сеча трске и сл.);

3.2. Посебне **мере** очувања функционалности и проходности коридора:

3.2.1. У случају планирања зона/комплекса за објекте чија је намена директно везана за воду и/или обалу, приликом изградње неопходно је планирати решења, чијом применом би се ублажиле последице евентуалног акцидентног изливања загађујућих материја (нпр. горива и уља) и ширења последица истог у еколошки коридор (нпр. постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама), а за које је потребно прибавити посебне услове Завода;

3.2.2. Није дозвољено планирање складишта опасних материја (резервоари горива и сл.) у небрањеном делу плавног подручја водотокова. На простору еколошког коридора управљање отпадом планирати у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и другим сродним важећим прописима;

3.2.3. Приликом реконструкције бране на Тиси применити одговарајућа техничка решења којима се обезбеђује проходност еколошког коридора за врсте текућих вода као и копнених врста;

3.2.4. На простору изван зона становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од линије средњег водостаја водотока;

3.2.5. Приликом планирања зелених појасева еколошких коридора:

- Није дозвољено планирање пошумљеног појаса уз прометне саобраћајнице који би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових популација;
- Забрањено је сађење/уношење инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia*

triacanthos), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphoricarpos* spp.), фалоп (*Fallopia* sp.), багр (*Rosa pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;

- Обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста;
- Шумска станишта повезати подизањем вишеспратних пољоштитних појасева;
- Степска и шумостепска станишта повезати подизањем пољоштитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације;
- На степским и слатинским коридорима и стаништима заштићених и строго заштићених врста, није дозвољено подизање високог зеленила;

- 3.2.6. Обезбедити проходност обале канала и водотокова за дивље врсте дефинисањем удаљености објекта од обале, и забраном изградње ограда непроходних за ситне животиње у обалном појасу, као и уз примену еколошки прихватљивих елемената ограда са отворима већим од 10 cm;

4. Мере за заштитну зону еколошких коридора и станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја:

- 4.1. У појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта забрањује се:

- Изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора (турбина);
- Примена плапских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

- 4.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта:

- Услов за изградњу укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околини простор;

- 4.3. Планским решењима мора се обезбедити:

- Примена решења за заштите коридора/станишта од утицаја ноћног осветљења (детаљно у подтачки 3.1.6.), буке и загађења;
- Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак у подтачки 3.2.5.);

- 4.4. У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта, изузев у грађевинском подручју насеља **ограничава се:**

- Изградња салаша на реконструкцију, доградњу и надоградњу постојећих, без промене постојеће намене објекта, у циљу побољшања услова живота и рада на салашу;
- Изградња нових објеката на водопривредне објекте, као и

пољопривредне објекте неопходне за одрживо коришћење коридора или датог станишта (објекти сточарства на пашњацима, рибарства код рибњака и сл.), који су лоцирани и изграђени у складу са условима заштите природе;

- Изградња инфраструктуре, на примену следећих планских решења:
 - Трасе саобраћајница планирати најкраћим путем преко еколошких коридора или комплекса станишта од већег броја субјединица;
 - Примена посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона;

4.5. У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта:

Забрањује се:

- Примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту;
- Уситњавање парцела за потребе формирања грађевинског земљишта уз обалу реке Тисе, изузев за инфраструктурне објекте;

Примењују се следеће мере:

- Очувати проходност еколошког коридора површинских вода забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова оградe (детаљније у подтачки 3.2.6.) које омогућују кретање ситних животиња;
- Обезбедити континуитет зеленог тампон (баште, рекреативне површине и сл.) појаса између простора људских активности и коридора/станишта у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора/станишта. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;
- Објекте који захтевају формирање вештачких површина (нпр. попловавање) и/или осветљење, укључујући и саобраћајнице, лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора/станишта;

4.6. У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на пољопривредном, шумском и водном земљишту забрањена је изградња објеката, осим:

- Надземне инфраструктуре, чија траса најкраћим путем прелази преко еколошких коридора, станишта или комплекса станишта од већег броја субјединица.
- Водопривредних објеката и њихове пратеће инфраструктуре;

4.7. У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на грађевинском земљишту (насеље, радне зоне, викенд зоне, туристичко - рекреативне и сл.) услов за изградњу:

- Вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта.

- Саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора, а по потреби обезбедити безбедан прелаз за ситне животиње;

5. Концепција озелењавања унутар граница Плана:

- 5.1. Забрањена је садња дрвећа и високог зеленила на слатинским и степским травним стаништима станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста: КИК06 а, назив: „Велики Бикач“, НБЧ01 аа и ца, назив: „Слатине западно од Кумана 1 и 4“, НБЧ03 ба и бб, назив: „Свети Краљ“ и „Свети Краљ I“, НБЧ05 аа, аб, ац, ад, ба и е, назив: „Слатине западно од Бочара 1, 2, 3, 4, 5 и 8“, НБЧ05 ца, назив: „Слатине код Бочара 7“, НБЧ07, назив: „Гарајевац (западно од Сланог Копова)“, НБЧ08 а, назив: „Мали Бикач 1“, НБЧ15 а и б, назив: „Сигет код Новог Бечеја 1 и 2“, НБЧ19 а, назив: „М. Бегеј, Бегејац 2“, НБЧ22 аа, ба, и ца, назив: „Шомош 1, 2 и 3“, НБЧ27, назива: „Станиште текунице уз пут башаидска раскрсница - Ново Милошево“, НБЧ28, ЗРЕ18 аа, назив: „Меленачко острво“ као и поред саобраћајница које пролазе преко наведених подручја или уз њих;
- 5.2. Подизати дрвореде/пољозаштитне појасеве поред саобраћајница;
- 5.3. Формирати мрежу јавног зеленила повезану зеленим коридорима, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;
- 5.4. Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом, у складу са потребом прилагођавања климатским променама;
- 5.5. Очувати и унапредити зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;
- 5.6. Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;
- 5.7. У случају озелењавања путног појаса фреквентних саобраћајница:
 - Планско подизање зелених појасева треба да се одвија у складу са предеоним карактеристикама подручја (детаљније у подтачкама 3.2.5. и 5.1.);
 - формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;
 - Избором врста и одговарајућом структуром избегавати формирање зеленила које привлачи дивље врсте (плодовима, формирањем скровишта, итд.) и повећава њихову смртност на

саобраћајницама;

- 5.8. Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста дат у подтачки 3.2.5.);
- 5.9. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног бафер појаса, потребно је:
 - Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;
 - Формирати заштитни појас зеленила између радних зона и осталих садржаја.
 - Избегавати коришћење инвазивних врста;

6. Приликом планирања радних зона и појединачних радних комплекса:

- 6.1. Испоштовати Општа правила грађења наведена важећим планским документом - Просторним планом подручја посебне намене заштићених природних добара „Окањ бара“ и „Русанда“ („Сл. лист ЛПВ“, бр. 23/2018):
 - 6.1.1. Приликом уређења простора, посебно обратити пажњу на следеће:
 - У циљу одрживог коришћења и заштите простора, препорука је да се на подручју посебне намене стимулишу делатности везане за интегрисану и/или органску пољопривредну производњу (производи од сирка, трске, вуне, глине, прућа, млека, мяса, грожђа...);
 - Планирање радних комплекса мора бити у складу са мерама заштите и очувања природних вредности простора, превасходно на стаништима заштићених и строго заштићених врста и еколошким коридорима са заштитним зонама;
 - За свако проширење локација или евентуално формирање нових радних комплекса (у заштитним зонама и у просторној целини остала посебна намена), при чему се мења намена земљишта из пољопривредног у грађевинско, обавезна је израда плана детаљне регулације уз прибављање неопходних услова надлежних институција, као и поштовање смерница дефинисаних овим Просторним планом;
- 6.2. Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“ бр. 112/2015);
- 6.3. Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и

предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

- 6.4. Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања;

7. У случају проширења грађевинског подручја насеља:

- 7.1. На простору између насеља Кумане и ПП „Русанда”, унутар заштитне зоне заштићеног подручја (у складу са одредбама чланова 6. 9. и 10. Покрајинске скупштинске одлуке о заштити ПП „Русанда” („Сл. лист АП Војводине”, бр. 8/2019)):

- 7.1.1. Забрањује се изградња објеката и обављање активности којима се угрожава квалитет земљишта, седимента, подземне и површинске воде, као и извођење радова којима се нарушавају еколошки и визуелни интегритет подручја;
- 7.1.2. Приоритет за одрживи развој унутар заштитне зоне, сагласно обавезама и циљевима заштите Парка природе „Русанда”, је уређење простора за одрживе видове туристичких и пољопривредних активности и откуп и/или замена површина у циљу рестаурације станишта и формирања тампон-зона;
- 7.1.3. Простор у ширини од 50 метара од границе Парка природе „Русанда” према грађевинском подручју треба планирати као заштитно зеленило са врстама везаним за слатинска подручја, а остале садржаје у простору планирати на удаљености већој од 50 метара од границе заштићеног подручја;
- 7.1.4. Ограничава се формирање новог грађевинског земљишта, на просторне целине чија је минимална удаљеност од границе заштићеног подручја 200 метара;
- 7.1.5. Планирање туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света неодговарајућим коришћењем осветљења, ограничава се на растојање веће од 200 метара од границе заштићеног подручја;
- 7.1.6. Изградњу објеката и инфраструктуре планирати фазно, од границе постојећег грађевинског подручја према заштићеном подручју. Код изградње туристичких објеката, приоритет треба да имају они који су везани за унапређење заштите и промоцију заштићеног подручја. За развој и унапређење пољопривреде, од значаја је планирање садржаја за подршку органској пољопривредној производњи;
- 7.1.7. На простору заштитне зоне није могућа изградња индустријских/производних објеката и одлагање свих врста опасних материја, јер се ограничење планирања наведених

садржаја односи на простор грађевинског подручја чија је минимална удаљеност од границе заштићеног подручја 500 метара;

6.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА У СПЕЦИЈАЛНОМ РЕЗЕРВАТУ „СЛАНО КОПОВО”, ПО РЕЖИМИМА ЗАШТИТЕ

Уредбом о заштити специјалног резервата природе „Славо копово”, простор фосилног меандра реке Тисе стављен је под заштиту као специјални резерват природе под именом „Славо копово” и сврстан је у I категорију као природно добро од изузетног значаја (у даљем тексту: специјални резерват „Славо копово”).

На подручју специјалног резервата „Славо копово” установљена су 3 степена режима заштите, у складу са Уредбом.

На целом подручју специјалног резервата „Славо копово” забрањено је:

- извођење хидромелиорационих (бушења бунара, изградња канала и заливних система), грађевинских и других радова, осим радова који су у функцији унапређења еколошких услова станишта;
- истраживање, као и извођење других радова, који мењају основне карактеристике станишта;
- изградња објекта, осим чобанских колиба и торова за овце;
- испаша свиња;
- пошумљавање станишта;
- отварање депонија и депоновање смећа.

На целом подручју обезбеђује се праћење стања и унапређење свих типова станишта, животних заједница и биљних и животињских врста, посебно природних реткости и успостављања сталног мониторинга.

На подручју режима заштите **I степена** спроводе се мере утврђене законом који уређује заштиту животне средине и посебне мере на унапређењу природних вредности добара (обезбеђење одговарајућег водног режима и санитарни лов).

На подручју режима заштите **II степена** забрањено је:

- сакупљање јединки и развојних облика биљних и животињских врста, осим за потребе заштите и научних истраживања уз посебну дозволу;
- уништавање вегетације, осим у сврху унапређења рецентног стања природне вегетације, односно успостављања првобитне еколошке равнотеже;
- испаша оваца и кретање стоке у појасу од 100m око баре у периоду гнезђења и извођења младих (од 1. априла до 1. јула);
- лов у појасу 100-200m око баре и пуцање у правцу зоне режима заштите I степена;
- кошење траве до 15. Јула;
- уношење алохтоних врста.

На подручју овог степена режима заштите обезбеђује се:

- редуковање бројности лисица;
- повремено плављење станишта влажних и сланих ливада и тршњака;
- лов према ловној основи;
- кошење ливада после 15. Јула;
- туризам, под следећим условима:
 - осматрање се може вршити само на за то одређеним областима без кретања по резервату;
 - прилаз местима за осматрање мора се одвијати утврђеном трасом,
 - максимални капацитет ове зоне је једно осматрачко место.

На подручју режима заштите **III степена** обезбеђује се:

- постепено враћање пољопривредних површина које се налазе на подручју између копова у првобитно стање (ливаде и пашњаци);
- редукција лисица;
- регулисано кретање људи и возила;
- обнављање делова тршћака (сечом или паљењем);
- ограничена и селективна употреба вештачких ђубрива и хемијских средстава за заштиту биља.

6.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА У СПЕЦИЈАЛНОМ РЕЗЕРВАТУ „РИТОВИ ДОЊЕГ ПОТИСЈА“, ПО РЕЖИМИМА ЗАШТИТЕ

На целом подручју Специјалног резервата природе „Ритови доњег Потисја“ утврђују се мере заштите:

1. примена активних и интервентних мера, планских активности на заштити станишта и врста, као и побољшању квалитета воде и стања екосистема;
2. успостављање мониторинга са приоритетом праћења стања строго заштићених и заштићених врста;
3. реинтродукција аутохтоних биљних и животињских врста;
4. научноистраживачки и образовни рад;
5. проходност обале за ситне животиње;
6. унапређење стања, одржавање и ревитализација влажних, шумских, степских и слатинских станишта;
7. успостављање појаса заштитног зеленила према пољопривредним површинама и викенд зонама дуж мртваја, као и дуж обале Тисе, применом аутохтоних врста;
8. дефинисање водног режима у складу са потребама строго заштићених и заштићених врста и очувања природних вредности у складу са хидролошким приликама сваке мртваје у брањеном делу Тисе појединачно;
9. одржавање годишњег осциловања водостаја мртваја у брањеном делу Тисе од најмање 50cm, са минималним водостајем у летње-јесењем периоду/током вегетационог периода;
10. јасно дефинисање количина воде коју корисник може користити за наводњавање из мртваја у одређеном времену (за вегетациони и ванвегетациони период годне) обезбеђујући минимални одрживи режим у складу са водним билансом;
11. одговарајуће повезивање мртваја у небрањеном делу са Тисом;
12. сузбијање инвазивних и градације штетних врста применом механичких, биолошких и биотехничких, као и хемијских средстава у складу са законом којим се уређује заштита природе;
13. нега и обнова шумске вегетације фаворизовањем природне и мозаичне обнове шума, остављање појединачних изваљених и сувих стабала;
14. остављање најмање пет стабала аутохтоних врста по хектару у процесу обнове шума;
15. успостављање семенских састојина аутохтоних врста дрвећа;
16. конглолисано кошење трске и редовно одношење биомасе приликом кошења и/или сече;
17. спашавање риба са поплавлјеног подручја;
18. изловљавање алохтоних врста риба;
19. очување континуитета високог зеленила небрањеног дела уз Тису и континуитета травних површина уз насип;

20. унапређивање постојећих и формирање нових еколошких коридора према суседним подручјима у саставу еколошке мреже;
21. подстицање традиционалних облика коришћења простора;
22. едукација корисника простора ради усклађивања њихове активности са потребама очувања природних вредности;
23. просторно и сезонски ограничена презентација природних и културних вредности;
24. развој еко, етно, риболовног и ловног туризма и уређење пунктова за потребе презентације заштићеног подручја, едукације, туризма и рекреације;
25. обележавање едукативних стаза за приказивање природних вредности;
26. планске активности и интервентне мере на побољшању квалитета воде и стања екосистема по усвојеним програмима и у складу са очувањем природних вредности простора.

На целом подручју Специјалног резервата природе „Ритови доњег Потисја“ забрањује се:

1. спровођење радова и активности који могу имати неповољан утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, живи свет, животну средину, еколошки интегритет
2. уношење инвазивних биљних и животињских врста и обнова и ширење засада инвазивних дрвенастих врста;
3. непланско сакупљање и уништавање дивљих врста;
4. повећање расцепканости (фрагментације) станишта стварањем нових или јачањем ефеката постојећих баријера;
5. паљење трске;
6. пошумљавање влажних ливада, депресија, бара и пашња- ка. као и повећање површина под хибридном тополама;
7. испуштање непречишћених отпадних вода, као и вода испод квалитета који одговара (5-мезосапробној класи);
8. угрожавање минималног одрживог водног режима приликом коришћења воде из мртваја у брањеном делу Тисе;
9. нагла промена нивоа воде у периоду од 15. марта до 15. септембра на мртвајама у брањеном делу Тисе;
10. сеча старих репрезентативних јединки аутохтоних врста дрвећа;
11. непланска сеча и оштећивање шумског дрвећа, замена састојина и групација аутохтоних врста дрвећа алохтоном;
12. чиста сеча аутохтоних шумских састојина;
13. риболов и друге активности које ометају мрест, развој и кретање риба у мртвајама у небрањеном делу Тисе;
14. преграђивање водених миграторних праваца риба;
15. привредни риболов;
16. лов на отвореним воденим површинама;
17. прскање одраслих комараца у периоду ројења (парења) Тиског цвета у небрањеном појасу Тисе;
18. хемијско и физичко загађивање, отварање депонија, одлагање и складиштење опасних материја и спровођење активности које представљају потенцијалну опасност за угрожавање квалитета животне средине;
19. паркирање, сервисирање и одржавање механизације.

На целом подручју Специјалног резервата природе „Ритови доњег Потисја“ ограничава се:

1. промена морфологије терена (раскопавање и насипање обала и сл.) на радове на побољшању хидролошких и еколошких услова мртваја;
2. чишћење и продубљивање водотока на просторно и временски ограничено у складу са природним вредностима;

3. употреба ванбродских мотора на мртвајама у брањеном делу Тисе на моторе на електро погон, осим за потребе управљача (постојеће чамце који нису у складу са овом мером заменити у року од пет година од дана проглашења заштите);
4. кошење, испаша и сеча трске, уклањање водене и мочварне вегетације на планске активности очувања и унапређења станишта;
5. крчење младих врбака генеративног порекла (малата) на потребе ревитализације влажних станишта;
6. газдовање клонским тополама и другим алохтоним врстама на укупну површину не већу од постојеће;
7. сађење и обнова алохтоних врста и клонова топола на удаљеност већу од 30m од рубља шумских чистина (мртваја, депресија, бара, влажних ливада), као и од обале реке Тисе;
8. употреба пестицида на удаљеност већу од 50m од катастарских парцела мртваја;
9. лов у периоду од 15. августа до 15. марта;
10. промена намене површина (земљишта) и културе на промену у смеру смањења интензитета коришћења простора (превођење обрадивих површина слабијег бонитета у пашњаке и сл.), формирања заштитног појаса и у сврху ревитализације станишта;
11. изградња инфраструктуре на простор намењен за развој туризма и потребе управљања;
12. изградња надземних водова на изградњу у оквирима постојећих објеката инфраструктуре;
13. изградња електричних водова ниског и средњег напона на водове који су изграђени применом посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и електрокуцију птица;
14. уређење обале на подручје купалишта и риболовних места којима се не нарушавају природне вредности;
15. асфалтирање постојећих путева на начин да се у смесу асфалта убаци светли шљунак или обоје беле мат пруге по њему.

На површинама на којима је утврђен режим заштите II степена утврђују се следеће мере очувања и унапређења:

1. постављање вештачких дупљи, острваца и хранилишта за строго заштићене и заштићене врсте,
2. очување природне вегетације у зони од око 300m од старих стабала аутохтоних врста дрвећа.

На површинама на којима је утврђен режим заштите II степена забрањује се:

1. спровођење регулационих радова и вађење глине у обалском делу реке Тисе на локалитетима развоја ларви тиског цвета;
2. обрада земљишта, мелиоративни радови на природним травним стаништима и уклањање травног покривача са слојем земљишта.

На површинама на којима је утврђен режим заштите II степена ограничава се:

1. риболов на рекреативни и то на локације изван станишта ларви тиског цвета;
2. обнова шума и формација аутохтоних врста дрвећа на групимичну.

На површинама на којима је утврђен режим заштите III степена мере очувања и унапређења:

1. усмеравање сукцесије природне вегетације путем контролисане испаше и кошења травних станишта;
2. замена засада клонских топола и других алохтоних врста дрвећа аутохтоним најкасније по истеку опходње;

3. одређивање и уређење простора за туристичке и спортско-рекреативне активности;
4. санација и реконструкција хидротехничких објеката са циљем побољшања хидроеколошких услова мртваја.

На површинама на којима је утврђен режим заштите III степена ограничава се постављање молова на типске од природних материјала величине до 16m² која је бројно усклађена са наменом и капацитетом простора.

На површинама на којима је утврђена заштитна зона утврђују се мере очувања и унапређења:

1. унапређивање постојећих и формирање нових еколошких коридора према суседним заштићеним подручјима;
2. подизање пољозаштитних појасева.

На површинама на којима је утврђена заштитна зона забрањује се:

1. извођење радова који негативно утичу на хидролошки режим природног добра или на квалитет воде влажних станишта унутар заштићеног подручја;
2. формирање грађевинске зоне и изградња објеката изван грађевинског подручја;
3. подизање индустријских објеката, прерађивачких погона, туристичких и других садржаја као и извођење радова који нарушавају еколошки или визуелни интегритет подручја или су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљавањем;
4. изградња ветрогенератора;
5. изградња вештачких језера и рибњака у сливном подручју мртваја;
6. уситњавање катастарских парцела испод 0,2 ha;
7. привремено и трајно одлагање свих врста отпадних материја, као и транспорт опасног отпада.

На површинама на којима је утврђена заштитна зона ограничава се:

1. употреба материјала за изградњу објеката на обали Тисе на оне што грубље текстуре и што светлијих боја;
2. вађење песка, на потребе ревитализације и на одржавање пловности пута;
3. изградња привезишта, на плански утврђену локацију и капацитет за потребе организованог привезивања чамаца корисника простора;
4. изградња далеководних објеката и инфраструктуре тако да се носачи изолатора изолују пластичним навлакама и постављају на носаче у положају наниже, а жице обележавају на упадљив начин;
5. јасно дефинисање количина воде коју корисник може користити за наводњавање из мртваја у одређеном времену (за вегетациони и ванвегетациони период године) обезбеђујући минимални одрживи режим у складу са водним билансом;
6. камповање и постављање мобилијара и објеката за камповање на за ту сврху предвиђене, назначене и уређене просторе;
7. изградња хотелских објеката, на оне који испуњавају неки од важећих сертификата квалитета из области заштите животне средине;
8. асфалтирање постојећих путева тако да се у смесу асфалта убаци светли шљунак или обоје беле мат пруге по њему.

6.5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА У СПЕЦИЈАЛНОМ РЕЗЕРВАТУ „ОКАЊ БАРА” И ПАРК ПРИРОДЕ „РУСАНДА”, ПО РЕЖИМИМА ЗАШТИТЕ

Мере заштите и уређења природних добара

СРП „Окањ бара”

На подручју СРП „Окањ бара” према важећој Уредби, утврђују се режими заштите I, II и

III степена, као и заштитна зона.

Режим заштите I степена

На површинама са режимом заштите I степена непосредно се примењују забране радова и активности које су као такве утврђене чланом 35. Закона о заштити природе.

Радови и активности ограничавају се на:

- 1) научна истраживања и праћење природних процеса;
- 2) контролисану посету у образовне, рекреативне и општекултурне сврхе;
- 3) спровођење заштитних, санационих и других неопходних мера у случају пожара, елементарних непогода и удеса, појава биљних и животињских болести и пренамножавања штеточина;
- 4) интервентне мере на заштити екосистема по посебним условима заштите природе.

Режим заштите II степена

На површинама на којима је утврђен режим заштите II степена, спроводи се активна

заштита ради очувања и унапређења природних вредности, посебно кроз мере управљања популацијама дивљих биљака и животиња, одржање и побољшање услова

у природним стаништима и традиционално коришћење природних ресурса.

Осим забране радова и активности које су као такве утврђене чланом 35. Закона о

заштити природе, на површинама на којима је утврђен режим заштите II степена, забрањује се и:

- 1) уклањање травног покривача са површинским слојем земљишта;
- 2) уклањање флотантне, субмерзне и приобалне вегетације;
- 3) уношење биљних и животињских инвазивних врста;
- 4) самоиницијативно и нестручно порибљавање вода;
- 5) кошење тешком механизацијом;
- 6) кретање возила и пољопривредних машина изван путева;
- 7) окупљање већег броја људи и одржавање манифестација.

Радови и активности ограничавају се на:

- 1) контролисану испашу по посебном програму;
- 2) контролисано сечење трске;
- 3) кошење ливада након плодоношења заштићених биљних врста (после 15. јуна);
- 4) осматрање само за то предвиђеним местима (чека и осматрачница - максимално до три осматрачка места), без кретања по подручју;
- 5) трасирање и уређење приступних стаза до места за осматрање;
- 6) спровођење мелиоративних активности које не нарушавају природну динамику водног режима.

Дозвољени су и радови и активности које се ограничавају на активности дате за режим заштите I степена.

Режим заштите III степена

На површинама на којима је утврђен режим заштите III степена спроводи се проактивна заштита и могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, уређења објеката културно-историјског наслеђа, одржања и унапређења природних екосистема и предела, очувања еколошке целовитости и одрживог коришћења природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу.

Осим забране радова и активности које су као такве утврђене чланом 35. Закона о заштити природе, забрањује се и:

- 1) орање њива до руба депресија;
- 2) употреба пестицида из групе хлорованих угљоводоника и метил бромида на удаљености мањој од 50 m, а осталих пестицида (зооциди, фунгициди, хербициди) на удаљености мањој од 20 m од канала и рубова њива;
- 3) изградња рибњака;
- 4) пошумљавање и преоравање травних станишта, ливада и пашњака;
- 5) одржавање канала паљењем вегетације у, поред и на косинама канала;
- 6) подизање ветрозаштитног зеленила које није у циљу заштите природног добра;
- 7) вршење мелиорација ливада и пашњака;
- 8) узнемиравање птица, посебно у периоду гнезђења (1. април - 31. јул);
- 9) лов на удаљености мањој од 200 m од Окањ баре и пуцање у правцу подручја са режимом заштите I степена;
- 10) упуштање вода испод II класе квалитета у реципијент.

Радови и активности ограничавају се на:

1. промену намене површина за потребе ревитализације и унапређења природних станишта;
2. управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката, и постављање подземних водова уз постојећу инфраструктуру;
3. мозаично паљење травне вегетације за потребе ревитализације станишта, по посебном пројекту и условима заштите природе;
4. кошење - просторно и временски ограничене активности, уз примену заштитних мера за флору и фауну;
5. лов - просторно и временски ограничене активности на одржавању здравственог стања и бројности популација ловних врста;
6. изградњу путне мреже - одржавање и реконструкцију постојећих путева.

Дозвољени су и радови и активности које се ограничавају на активности дате за режиме заштите I и II степена.

Заштитна зона

На подручју СРП „Окањ бара“ и на подручју заштитне зоне, није дозвољено обављати радове и активности, за које се у складу са законом којим се уређује заштита природе, утврди да могу оштетити популације, заједнице и станишта биљних и животињских врста, нарушити природне процесе и еколошку целовитост подручја или значајно неповољно утицати на естетска и културно-историјска обележја подручја и животну средину.

На подручју СРП „Окањ бара“ и на подручју заштитне зоне, непосредно се примењују одредбе Закона о заштити природе које се односе на одређивање количине воде у влажним и воденим екосистемима, очување покретних заштићених природних докумената и заштиту и очување дивљих врста, укључујући контролу и сузбијање инвазивних врста.

ПП „Русанда“

На подручју ПП „Русанда“ забрањује се:

1. заоравање, преоравање и мелиорација травних станишта;
2. уклањање травног покривача са слојем земљишта;
3. узнемиравање, непланско сакупљање и уништавање фауне;
4. лов на водену пернату дивљач;
5. уништавање и непланско уклањање вегетације и дивље флоре, као и нарушавање стања хортикултурних вредности и вртно -архитектонских елемената;
6. изградња рибњака и порибљавање језера Русанда;
7. постављање предајника телевизије и мобилне телефоније у парку, као и других објеката који нарушавају визуелни интегритет парковског простора;
8. изградња, односно постављање надземне инфраструктуре ван подручја Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда“, изградња производних објеката, постављање нафтовода, гасовода и продуктовода, изградња постројења за коришћење енергије ветра и друге инфраструктуре која би угрозила еколошке и предеоне карактеристике подручја;
9. радови и активности које мењају водни режим и физичко-хемијске карактеристике слатинских станишта, уколико те промене за резултат имају трајне негативне последице на природне вредности заштићеног подручја;
10. непланско одлагање и складиштење инертног материјала (песак, шљунак, земља и др.) и обављање осталих радова и активности које нису у складу са принципима одрживог коришћења природних ресурса;
11. одлагање свих врста отпадних и опасних материја, као и успостављање транспортне руте опасног отпада;
12. остали радови и активности којима се врши загађивање ваздуха, земљишта, седимента, подземне и површинске воде.

На подручју ПП „Русанда“ ограничава се:

1. могућност промене намене површина (земљишта) и култура, на промене у смеру смањења интензитета коришћења простора (превођење обрадивих површина у пашњаке и сл), формирања заштитног појаса и у сврху ревитализације станишта;
2. формирање новог грађевинског земљишта, на површине неопходне за изградњу објеката предвиђених до покретања поступка заштите важећом просторно-планском документацијом;
3. промена морфологије терена, на планске активности усмерене на уређење обале уз грађевинско подручје насеља и побољшање еколошких услова станишта, као и на потребе коришћења пелоида за рад Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда“;
4. уклањање флотантне, субмерзне и приобалне вегетације, на планску сечу и уклањање трске, као и обављање планских активности за потребе управљања каналима;
5. извођење радова за потребе експлоатације минералних сировина, на коришћење елоида (седимента из језера), термалне и термоминералне воде за потребе Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда“;
6. коришћење рекреативних пловних објеката (бројно, временски и просторно), на плански утврђен број одговарајућих пловила, ван периода репродукције строго заштићених дивљих врста, по утврђеној траси/површини унутар режима заштите III степена;
7. коришћење врсте пловних објеката, на коришћење чамаца који се покрећу људском снагом или електромотором и других рекреативних пловних објеката којима се не угрожавају вредности екосистема језера;
8. изградња молова и стационираних плутајућих објеката, на оне за потребе управљања, као и на плански постављене у оквиру постојећег грађевинског подручја у циљу организовања одрживих видова туризма, рекреације и едукације;

9. изградња нових објеката, на простор у оквиру обухвата Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда“ и на максималну спратност објеката од два спрата и поткровља;

10. изградња нових путева ограничава се на плански предвиђене саобраћајнице до покретања поступка заштите, а асфалтирање и бетонирање постојећих некатегорисаних путева ограничава се на простор Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда“;

11. лоцирање туристичких и других садржаја и активности, који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света, на просторе који су од обале језера и од границе простора под режимом заштите другог степена удаљени најмање: а) 20 метара унутар грађевинског земљишта и б) 200 метара ван грађевинског подручја;

12. организовање јавних скупова и манифестација, на простор у оквиру Специјалне болнице за рехабилитацију „Русанда“;

13. примена техничких решења заштите обале, на планску заштиту унутар грађевинског подручја, која укључује примену еколошки повољних решења (у складу са предеоним карактеристикама језера);

14. садња дрвећа и жбуња, уношење и гајење алохтоних врста, на просторепарковских површина као и на врсте које нису инвазивне у Панонском региону; приликом обнове парковског зеленила ограничава се покривност четинарских врста, на највише 30%;

15. сеча стабала, на плански утврђена појединачна стабла;

16. кретање транспортних возила и пољопривредне механизације, на постојеће путеве и оранице;

17. употреба ђубрива и средстава за заштиту биља, на парковске површине и оранице, у складу са потребама очувања биолошке разноврсности;

18. хортикултурно и грађевинско уређење Парка, на планске активности.

Режим заштите II степена

На површинама на којима је утврђен режим заштите II степена, поред претходних забрана, забрањује се:

1. постављање стационираних објеката на језеру и у приобалној зони;
2. организовање јавних скупова и манифестација.

На површинама на којима је утврђен режим заштите II степена, поред претходних ограничења, ограничава се:

1. постављање мобилијара, на плански утврђене за потребе управљања, едукације и истраживања природних вредности подручја;
2. коришћење пловних објеката, на потребе управљања као и просторно и временски утврђена истраживања;
3. кретање посетилаца просторно и временски, на кретање претходно најављено чуварској служби.

Заштитна зона

У заштитној зони ПП „Русанда“ забрањује се:

1. извођење радова и активности које утичу на промене водног режима и физичко-хемијских карактеристика слатинских станишта, уколико те промене за резултат имају трајне негативне последице на природне вредности заштићеног подручја или угрожавају квалитет земљишта, седимента, подземне и површинске воде;
2. изградња рибњака, депонија комуналног отпада, постројења за коришћење енергије ветра и других објеката, као и извођење радова којима се нарушавају еколошки и визуелни интегритет подручја.

У заштитној зони ПП „Русанда“ ограничава се:

1. изградња саобраћајница вишег реда (државни пут I и II реда), на плански предвиђене до покретања поступка заштите;

2. складиштење/депоновање стајњака, осоке и других извора еутрофикације на, за ту сврху предвиђене, прописно опремљене локације, и на делу простора који није у контакту са подземним водама;

3. формирање новог грађевинског земљишта, на просторне целине чија је минимална удаљеност од границе заштићеног подручја 200 метара; изградња укупаних складишта на овим просторним целинама могућа је уколико се дно складишта налази изнад коте максималног нивоа подземне воде;

4. изградња индустријских објеката и подземно одлагање свих врста опасних материја, на простор грађевинског подручја, чија је минимална удаљеност од границе заштићеног подручја 500 метара, а код кога дубина подземних вода износи 3,5 и више метара;

5. планирање туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света неодговарајућим коришћењем осветљења, на растојање веће од 200 метара од границе заштићеног подручја;

6. уношење и гајење алохтоних врста, на антропогене површине и на врсте које нису инвазивне у Панонском региону;

7. упуштање отпадних вода након завршетка изградње канализационог система и система за пречишћавање комуналних и/или индустријских вода из насеља, на ефлуент одговарајућег квалитета чије се упуштање врши у водно тело Типа 5, II-III класе еколошког потенцијала;

8. подизање високог зеленила ван грађевинског подручја, на минималну удаљеност 200 метара од границе заштићеног подручја.

СП „Храст лужњак у дворишту црпне станице код Кумана

За споменик природе устабовљава се режим заштите II степена и прописују услови и мере заштите којим се забрањује:

1. заштићено стабло сећи, ломити му гране, кидати лишће или предузимати друге радње које би могле изменити његов изглед или довести у питање његов биолошки опстанак;
2. депоновање смећа и другог отпада;
3. паркирање и наслањање пољопривредних машина на стабло;
4. ложење ватре испод крошње.

Обезбеђује се предузимање свих биолошко-техничких мера заштите стабла, под условима које утврди Завод за заштиту природе.

Старалац над природним добром потребно је да:

- заштићено стабло чува и одржава у складу са прописаним мерама заштите;
- у случају насталих промена које заштићено стабло могу уништити или оштетити његова битна својства, одмах обавестити надлежну институцију за заштиту природе;
- доноси програм заштите и уређења у року од 6 месеци од дана доношења ове Одлуке;
- да обележи заштићено стабло на Законом прописан начин.

Све планове уређења простора, шумске, ловне, привредне и друге основе, усагласити са програмом заштите споменика природе.

За подручја СРП Окањ бара и ПП Русанда примењују се одредбе ПППН заштићених природних добара Окањ бара и Русанда (Службени лист АПВ, бр. 23/2018)

За подручје еколошког коридора Тисе примењују се одредбе ПППН мултифункционалног коридора Тисе (Службени лист АПВ, бр. 14/2015)

6.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ОПШТА ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА У НАДЛЕЖНОСТИ РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА

Утврђују се следећи условн чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за непокредно културно добро Арача, средњовековна црква, Нови Бечеј, од изузетног значаја према одредбама Закона о културним добрима:

- На културном добру не може се вршити раскопавање, рушење, преправљање или било какви радови који могу да наруше својства културног добра;
- Забрањује се коришћење или употреба непокретних културних добара на овом подручју у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења;
- Интервенције на непокретном културном добру, ограничавају се на очување аутентичног изгледа, оригиналних материјала, конструктивних и декоративних елемената и особености, као и функционалних и стилских карактеристика, у оквиру постојећег габарита и волумена;
- Пољопривредни радови и сађење шуме могу се вршити само након обављених археолошких ископавања и истраживања и према утврђеним мерама техничке заштите који се утврђују по сваком појединачном захтеву за локацију културног добра од изузетног значаја;
- Забрањена је градња објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом и обликом могу угрозити културно добро и његову заштићену околину;
- Корисници катастарских парцела које су дефинисане као културно добро немају право да врше било какве радове који могу довести до оштећења културног добра или нарушавања његових својстава;
- Обавезно је уклањање бесправно изграђених објеката и бесправно изведених радова на простору непокретног културног добра и његове заштићене околине; Свака промена намене, парцелација или препарцелација на предметним парцелама не може се извршити без сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Обавезно је очување и допуна постојећих зелених површина које се налазе у оквиру граница непокретног културног добра и његове заштићене околине; Партерно опремање и уређење простора вршити према условима надлежног Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Забрањује се било каква изградња нових објеката, осим објеката у функцији заштите и презентације културног добра, а уз сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе, односно територијално надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Забрањује се одлагање, складиштење и депоновање отпадних и опасних материја;
- Изградња саобраћајница, саобраћајне опреме и инфраструктурно опремање простора врши се под условима који ће се разрадити одговарајућом планском или пројектном документацијом; за коју је потребно прибачити услове и сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Трасирање електро и ТТ водова се дозвољава искључиво подземним путем уз археолошки надзор.

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА У НАДЛЕЖНОСТИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА ЗРЕЊАНИН

У ове услове уграђене су мере заштите за културна добра и добра под претходном заштитом.

Условима су, на основу анализе и валоризације, утврђене споменичке вредности, вредности урбаних и физичких структура и резултирале смернице (услови чувања, одржавања и коришћење културних добара) заштите и даљи процеси урбанистичког и архитектонског планирања.

Смернице дефинисане овим условима према Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС“ бр. 129/21), постаће обавеза имаоца културног добра и корисника простора. а у спровођењу планова уређења и развоја наведеног насеља.

Смернице дефинисане овим условима проводиће се путем мера техничке заштите појединачно за сваки објекат, израђених од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе, а у складу са Законом о културном наслеђу.

ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА ПОД ПРЕДХОДНОМ ЗАШТИТОМ

КУЛТУРНА ДОБРА

Унутар простора обухваћеног Просторним планом Општине Нови Бечеј, утврђени су, у складу са Законом о културном наслеђу, објекти који чине идентитет простора и усмеравају његов будући развој. То су највреднији објекти, они који су утврђени за непокретна културна добра.

За ове објекте се утврђују следеће мере заштите:

- Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа.
- Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног материјала и сл.).
- Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта.
- На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објекта (нпр. увођење савремених инсталација) у циљу бољег коришћења споменика културе,
- Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта, решавају се у складу са валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним објектом.
- Све наведене интервенције се могу изводити искључиво према условима надлежне установе заштите.

Утврђују се следеће мере заштите заштићене околине споменика културе:

- Забрана градње и постављања трајних или привремених објеката који својом наменом, волуменом габарита по висини и облику могу угрозити - деградирати споменик културе и његову заштићену околину;
- Забрана постављања покретних тезги, киоска и других привремених објеката унутар заштићене околине;
- Забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;
- Забрана извођења радова којима се врши промена облика или намене терена;

- Забрана постављања далековода, ваздушних електро и ТТ водова преко заштићених парцела; њихово вођење извршити подземним каналима, уз враћање терена у првобитно стање;
- Урбанистичко и комунално уређење, хортикултурно опремање, неговање декоративне флоре и редовно одржавање простора заштићене околине у функцији споменика културе.

Осим појединачних споменика културе, на предметном подручју су утврђене и Просторно културно-историјске целине које такође подлежу следећим мерама заштите:

- Очување затечене историјске урбане матрице блокова, трга, улица и зелених површина;
- Очување постојеће регулационо-грађевинске линије на подручју просторно културно-историјске целине;
- Коришћење простора просторно културно-историјске целине за стамбене, пословне или стамбено-пословно намене;
- Забрана делатности које би штетно утицале на заштиту животне средине;
- Очување постојећих пропорцијских односа висине објеката према регулационој ширини улице;
- Замена и изградња инфраструктуре на подручју просторно културно-историјске целине врши се према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- Партерно опремање и уређење простора врши се у складу са посебним мерама надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- Постављање елемената урбаног мобилијара изводи се према посебном „Пројекту урбане опреме“ надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- Очување и допуна постојећих дрвореда, вредног зеленила на јавним површинама унутрашњих дворишта, пројектора око јавних и сакралних објеката;
- Измештање или уклањање помоћних објеката који не одговарају функционалним потребама, односно културно-историјским или естетским вредностима просторне културно-историјске целине врши се у складу са решењем надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- За изградњу јавних објеката и уређење јавних простора препоручује се израда урбанистичког архитектонског конкурса;
- Решавање паркирања и гаражирања приликом изградње нових објеката, уз обавезно испитивање подземних вода и израда елабората заштите суседних објеката;
- Постављање рекламних, информативних и сличних ознака, спомен табли и обележја,
- декоративног осветљења у складу са условима надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- Постављање приступних рампи за лица са посебним потребама у складу са условима надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова на подручју просторне културно-историјске целине наиђе на археолошка налазишта, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежну установу заштите непокретних културних добара како би се обавили заштитни археолошки радови.

7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

7.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Обезбеђење квалитетне животне средине у циљу очувања здравља људи подразумева чист ваздух, довољне количине квалитетне и хигијенски исправне воде за пиће, затим очуваност пољопривредног земљишта, екосистема и биолошке разноврсности, квалитетне површине за рекреацију и туризам, уређеност насеља и слично, односно, спровођење свих прописаних мера заштите животне средине.

7.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Заштита од **пожара** подразумева примену превентивних мера заштите које обухватају планирање и спровођење урбанистичких мера (коефицијент изграђености, искоришћеност земљишта, растојање између објеката, спратност објекта и др.) и грађевинско-техничких мера (одговарајући конструктивни елементи, врста материјала и сл.) у складу са прописима о изградњи објеката, мера заштите од пожара код електроенергетских и гасних постројења, прилагођавање природних водотока и уређење сталних црпилишта воде за потребе гашења пожара и др.

Поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водовodne мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, .
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- очува носивост конструкције током одређеног времена;
- спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- спречи ширење ватре на суседне објекте;
- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима. Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

Приликом изградње објеката у општини Нови Бечеју потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
- предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 3/18).
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).
- уколико се планира изградња електроенергетских постројења и водова исте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел. енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95).
- уколико се предвиђа гасификација, реализовати објекте у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бара („Сл. Гласник“ бр.86/2015), Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), и Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92), уз претходно прибављање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану чл. 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),
- уколико се предвиђа изградња доградња или реконструкција угоститељских објеката исту ускладити са одредбама правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара(сл. Гласник бр. 20/2019).
- објекте изградити у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 1/2018),
- објекте изградити у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87).
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр. 22/19).
- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,

- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,
- предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),
- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

Осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Техничкој документацији.

7.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА

Земљотрес - урбанистичке мере заштите се односе на адекватан избор локације за градњу објеката, поштовање ограничења која се односе на индекс заузетости земљишта, утврђивање дозвољене спратности објеката, обезбеђење слободних површина и проходност саобраћајница, односно довољно широких уличних коридора и могућност коришћења алтернативних праваца и др.

Сви објекти у оквиру простора општине Нови Бечеј морају бити пројектовани узимајући у обзир дату сеизмичност (7° и 8° MCS) са обезбеђењем одговарајућег степена сигурности како евентуални потреси не би утицали на настанак оштећења објеката и постројења и негативно утицали на параметре животне средине и одрживог развоја.

Код потреса овог интензитета, последице трпе углавном старији објекти и објекти изграђени од лошијег материјала. Посебно неповољни могу бити кидање електричних водова под напоном, због могућности настанка пожара, и оштећење канализационе мреже, због изливања загађених санитарних отпадних вода, загађивања земљишта и подземних вода.

За заштиту од земљотреса неопходно је примењивати Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) који садрже грађевинске норме за зидање зграда како би поднеле слабе и умерене мање земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а да јаке земљотресе, који се ретко јављају, могу поднети без рушења уз могућа већа оштећења.

Поплаве - постојећи **одбрамбени насипи** дуж обала Тисе и канала ДТД чине трајно решење заштите територије општине Нови Бечеј од поплавних вода, тако да је у наредном периоду нужно постојеће делове система одржавати у пројектованим елементима, као и отклањати евентуална оштећења облога насипа од утицаја таласа и леда. Планирани развој каналске мреже (даља изградња детаљне каналске мреже и великих дренажних канала) допринеће да одводњавање површинских и подземних вода буде много ефикасније. На овај начин ће целокупна површина општине Нови

Бечеј бити заштићена од изливања површинских вода и могућих поплава већих размера.

Неповољни климатски услови могу се јавити повремено на читавом простору општине. Основне негативне климатске прилике су јаки ветрови и непогоде са ледом.

Општина Нови Бечеј спада у просечно ветровите делове Војводине, а најучесталији су југоисточни ветрови, а затим западни. Како би се спречили негативни утицаји евентуалних олујних ветрова неопходно је предузети дендролошке мере - подизање ветрозаштитних појасева према утврђеним планским документима. Метеоролошке мере подразумевају постављање објеката дужом страном у правцу дувања ветра, где год је то могуће.

Непогоде са ледом могу проузроковати знатне штете, јер не постоји довољан број противградних станица, тако да је неопходно развијати систем противградне одбране у складу са плановима и условима Републичког хидрометеоролошког завода.

Техничко-технолошке несреће - настајање несрећа ове врсте може се свести на најмању меру стриктном применом и поштовањем превентивних мера заштите и њиховим доследним спровођењем у свим фазама рада. То подразумева правилан избор технологије рада, постројења, уградњу сигурносне опреме и уређаја, вршење редовне контроле рада на постројењима, као и строга примена прописа којима је регулисан рад са опасним материјама (експлозивне, хемијске и сл.).

7.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље, у складу са проценом угрожености и повредљивости простора општине Нови Бечеј као и условима које је поставило Министарство одбране Републике Србије и Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, односи се на дефинисање мера заштите за становништво и материјална и културна добра у непосредној ратној опасности и у рату, од елементарних непогода и других несрећа.

За заштиту становништва од ратних дејстава на подручју општине Нови Бечеј планира се изградња заштитних објеката у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС”, бр. 111/09), Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите (“Службени гласник РС”, бр. 21/92) и Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Нови Бечеј, са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима (ОШЦЗ, 1992. год.).

Обавеза инвеститора је да пре сваке изградње или реконструкције објекта прибави мишљење надлежног органа у општини Нови Бечеј о врсти заштитног објекта који треба да гради уз основни објекат (склониште или заклон, обим заштите, капацитет) или о ослобађању од изградње, уколико се објекат који се гради налази у рејону или насељу где није планирана изградња заштитног објекта (не налази се у угроженој зони).

У циљу заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара од елементарних непогода и других несрећа, обавезна је изградња склоништа допунске заштите (обим заштите 50 kPa) у најугроженијим рејонима, а у свим осталим рејонима заштиту планирати у заклонима (прилагођене подрумске и друге погодне просторије, природни објекти, рововски заклони и др.).

Заштитне објекте градити као подземне, а у зависности од нивоа подземних вода могу се градити и као делимично укопани или надземни.

Саставни део Плана је Прилог који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.

8. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Објекти и јавне површине морају се планирати, пројектовати и градити тако да се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике, или године старости осигура несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању и пројектовању простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовању објеката, како новопроектованих, тако и објеката који се реконструишу (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015).

Објекти за јавно коришћење, у смислу поменутог правилника јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.

9. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ

СПИСАК ЦЕЛИНА И ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ПРОГЛАШЕНИ ЗА КУЛТУРНА ДОБРА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

НОВИ БЕЧЕЈ

- **Арача - Базилика Св. Михајла**, средњовековна црква, споменик културе од изузетног значаја, Атар Новог Бечеја.

Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС број 217/48. од 16.02.1948. године, Одлука о категоризацији („Службени гласник Републике Србије” РС 16/90), непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију. Уписан у Централни регистар непокретних културних добара под бројем СК 1030.

- **Српска православна капела „Манастир”**

Решењем бр. 104 од 23.5.1963. године, Покрајинског завода за заштиту споменика културе из Новог Сада, капела је стављена под заштиту закона, заједно са већим бројем икона. Одлуком ИВ Скупштине Војводине проглашена је за културно добро од великог значаја за Републику („Сл. лист АПВ”¹ бр 28/91).

- **Српска православна црква Св. Николе**

Решењем бр. 596 од 6.10.1966. године, Покрајинског завода за заштиту споменика културе из Новог Сада, стављени су под заштиту закона иконостас, зидно сликарство, троновим иконе и Христов гроб, два велика свећњака од дрвета, служавник од кованог месинга и петохлебница од сребра.

Одлуком ИВ Скупштине Војводине проглашена је за културно добро од великог значаја за Републику („Сл. лист АПВ” бр. 28/91);

- **Житни магацин**, Улица Рајка Ракочевића 66
Одлуком Владе РС 05 бр. 633-1801/99 Београд 2001, („Сл. гласник РС“ бр. 32/2001) проглашен је за споменик културе;
- **Народна библиотека**, Улица Жарка Зрењанина бр. 9
Одлуком Владе РС 05 бр. 633-1758/99 Београд 2001, („Сл. гласник РС“ бр. 32/2001), проглашена је за споменик културе;
- **Капела породице Пулаи са калваријом на католичком гробљу**
Одлуком Владе РС 05 бр. 633-4705/99, Београд 2000, („Сл. гласник РС“ бр. 05/2000), проглашена је за споменик културе;
- **Капела Станковић** на православном гробљу (задужбина Миланка Станковића) Одлуком Владе РС 05 број 633-7562/05. Београд („Сл. гласник РС“ бр. 108/2005.) проглашена је за споменик културе.

ВРАЊЕВО

- **Српска православна црква Св. Јована Претече**
Решењем бр. 939/67 од 01.04.1968. године, Покрајинског завода за заштиту споменика културе из Новог Сада, црква је стављена под заштиту закона. Одлуком ИВ Скупштине Војводине проглашена је за културно добро од великог значаја за Републику („Сл. лист АПВ“ бр. 28/91).
- **Кућа Владимира Главаша**, Улица Јосифа Маринковића бр. 69
Решењем бр. 941/67 од 01.04.1968. године Покрајинског завода за заштиту споменика културе из Новог Сада кућа је стављена под заштиту закона, заједно са ентеријером, намештајем и портретима. Одлуком ИВ Скупштине Војводине проглашена је за културно добро од великог значаја за Републику („Сл. лист АПВ“ бр. 28/91).
- **Општинска зграда**, Улица Рајка Ракочевића 15
Решењем бр. 940/67 од 01.04.1968. године, Покрајинског завода за заштиту споменика културе из Новог Сада, кућа је стављена под заштиту закона. Одлуком ИВ Скупштине Војводине проглашена је за културно добро од великог значаја за Републику („Сл. лист“ АПВ бр. 28/91).
- **Просторно културно-историјска целина „Стари центар Врањева“**
Одлука Владе Републике Србије 05 бр. 633-1160/2018, Београд („Сл. гласник РС“ бр. 14/2018).
Граница заштите зоне утврђује се линијом која прати границе парцела на којима су заштићени објекти и они који су од интереса за заштиту и пружа се на следећи начин: Објекти на раскрсници Улица Рајка Ракочевића и Јосифа Маринковића, те куће са леве и десне стране у Улици Јосифа Маринковића од раскрснице са Улицом Рајка Ракочевића до броја 73.

НОВО МИЛОШЕВО

- **Српска православна црква Св. архангела** у Драгутинову (Ново Милошево) Решењем ЗЗНПСК АПВ бр. 140 од 19.12.1958. стављена је под заштиту закона. Одлуком ИВ Скупштине Војводине проглашена је за културно добро од великог значаја за Републику („Сл. лист АПВ“ бр. 28, од 30.12.1991);
- **Дворац Карачоњи у Беодри** (Ново Милошево), Маршала Тита бр. 102
Решењем ПЗЗСК Нови Сад бр. 931/67 од 12.09.1968. проглашен за споменик културе. Одлуком ИВ Скупштине Војводине проглашен је за културно добро од великог значаја за Републику („Сл. лист АПВ“ бр. 28, од 30.12.1991);

- **Житни магацин и котарка у Беодри** (Ново Милошево), Маршала Тита бр. 105 Одлуком Владе РС 05 бр 633-8414/2003 од 18.12.2003. („Сл. гласник РС“ бр. 128/2003) проглашени за споменик културе;
- **Иконостас Српске православне цркве Св. Стефана** у Беодри (Ново Милошево) Решењем ПЗЗСК Нови Сад бр. 01-776/1-71, од 11.02.1971. проглашен за споменик културе;
- **Римокатоличка црква Свете Магдалене у Беодри (Ново Милошево)** Одлуком Владе РС 05 бр 633-7575/2005 од 01.12. 2005. („Сл. гласник РС“ бр. 108/2005) проглашена за споменик културе.

АТАР НОВОГ БЕЧЕЈА

- **Дворац Гедеопа Рохонција на Бисерном острву** Одлуком Владе РС 05 бр. 633-2659/97 од 22.07.1997. („Сл. гласник РС“ бр 37/97) проглашен за споменик културе;
- **Дворац Соколац** Одлуком Владе РС 05 бр. 633-1766/99 од 22.05.2001. („Сл. гласник РС“ бр. 32/2001) проглашен за споменик културе.

БОЧАР

- **Српска православна црква Св. архангела Гаврила** Решењем ПЗЗСК Нови Сад бр. 02-393/2-85, од 18.09.1985. постаје споменик културе. Одлуком ИВ Скупштине Војводине проглашена је за културно добро од великог значаја за Републику („Сл. лист АПВ“ бр. 28, од 30.12.1991);
- **Дворац Хертеленди-Бајић, Војвођанска бр. 8** Одлуком Владе РС 05 бр. 633-1124/2019 од 07.02.2019. („Сл. гласник РС“-8/2019) проглашен за споменик културе.

КУМАНЕ

- **Српска православна црква Светог архангела** Решењем ПЗЗСК Нови Сад бр. 01-189/1-73 од 06.04.1983. добила статус културног добра; Одлуком ИВ Скупштине Војводине проглашена је за културно добро од великог значаја за Републику („Сл. лист АПВ“ бр. 28, од 30.12.1991);
- **Родна кућа Јована Веселинова, Улица Љубице Одаић бр. 88** Решењем ПЗЗСК Нови Сад бр. 02-401/3-87 од 15.09.1987. проглашена за споменик културе.

ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

Према Закону о културном наслеђу, добра под предходном заштитом имају исти третман као и непокретна културна добра и за њих важе исте мере техничке заштите које су претходно наведене.

СППСАК ЦЕЛИНА И ОБЈЕКТА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ НОВИ БЕЧЕЈ

Просторно културно-исторјиска целина „Центар Новог Бечеја“ - у поступку утврђивања

Граница заштите зоне утврђује се линијом која прати границе парцела на којима су заштићени објекти и они који су од интереса за заштиту и пружа се на следећи начин:

Граница иде Тргом ослобођења до Тисе, пење се Улицом Петра Драпшина где иде парном страном ободних парцела до раскрснице са Улицом Вука Караџића. Надаље, Улицом Вука Караџића до раскрснице са Улицом маршала Тита где се спушта ивицом унутрашњих парцела непарне стране Улице маршала Тита до раскрснице са Улицом Жарка Зрењанина, У Улици Жарка Зрењанина граница иде унутрашњом линијом парцела парне стране до раскрснице са Улицом Светозара Милетића где се десном непарном страном унутрашњих парцела спушта до Тисе.

Унутар границе налазе се објекти под претходном заштитом:

Трг ослобођења:

Бр.2 Хотел „Јадран“

Бр.2а Стамбено - пословна зграда **Бр.3** Приземна стамбена зграда

Улица маршала Тита:

Бр.1 Палата Исидора Шлезингера

Бр.2 Парохијски дом католичке цркве

Бр.3 Турско - бечејска штедионица

Бр.4 Римокатоличка црква свете Кларе Асишке

Бр.5 Зграда Харковског института

Бр.6 Зграда Основне школе „Милоје Чиплић“

Бр.7 Зграда Хуга Хинтера **Бр.8** Зграда Дирекције за изградњу града **Бр.КМОа**

Стамбено - пословна зграда **бр.11** Зграда Малетићеве банке

Улица Жарка Зрењанина:

Бр.1-3 Стамбена кућа

Бр.5 Зграда Среског суда и катастра

Бр.7 Стамбена кућа

Бр.6-6а Кућа спахије Костовића

Бр.8 Зграда Општине

Бр.11 Кућа Васе Главашког

Бр.13 Кућа Веле Петера са трговачком радњом

Улица Светозара Милетића:

Бр.1 Стамбена кућа **Бр.3** Стамбена кућа

Улица Милорада Попова:

Бр.2 Зграда старог среског начелства

Улица Петра Драпшина:

Бр.4 Парохијски дом СПЦ

Бр.7 Фискултурна сала основне школе

Улица Иве Лоле Рибара:

Бр.2 Зграда старе црквене школе

Остали објекти унутар границе ПКИЦ имају третман заштићене околине културних добара.

Појединачни објекти изван граница ПКИЦ „Центар Новог Бечеја“

Улица маршала Тита:

Бр.41 Кућа Золтана Луксидера **Бр.43** Евангеличка црква

Улица Иве Лоле Рибара:

Бр.5-7 Стамбена кућа

Улица Революције:

Бр.7 Стамбена кућа **Бр.11** Стамбена кућа

Улица Соња Маринковић:

Бр.29 Зграда Ловачког савеза

Железничка улица:

Бр. 2 Железничка станица

Бр.13 Зграда предузећа „Полет-керамика“ ДОО Нови Бечеј

Улица 7. јула:

Бр. 36 Кућа са олајником

НОВО МИЛОШЕВО

Просторио културно-историјска целина „Комплекс дворца Карачоњи“ - у поступку утврђивања

Обухвата споменик културе Дворац Карачоњи и његову заштићену околину са зимском шталом у Улици маршала Тита бр. 102, Котарку и Житни магацин - споменике културе које чине пољопривредни град, у чијој заштићеној околини се налази зграда управе задруге у Улици маршала Тита бр. 105.

Појединачни објекти изван граница ПКИЦ

Улица маршала Тита:

Бр.32 Стамбена кућа

Бр.65 Стамбена кућа са продавницом

Бр.69 Парохијски дом – предшколско

Бр.78 Стамбена кућа (бивша апотека)

Бр.109 Стара пошта

Бр.129 Жупни двор у заштићеној оклини споменика културе РКЦ Свете Магдалене

Железничка станица Беодра

Железничка станица Карлово

БОЧАР

Трг ослобођења:

РКЦ Свете Катарине

Бр.4 Зграда Основне школе „Доситеј Обрадовић“

Војвођанска улица:

Бр.2 Кућа са крупачом и ковачницом

Просветна улица

Бр.6 Дворац Хертеленди-Бајер

Улица маршала Тита

Бр.1 Зграда Месне заједнице **Бр-3** Стамбена кућа

Железничка станица

КУМАНЕ

Улица Љубице Одацић:

Бр.42 Зграда Месне заједнице

Бр.51 Зграда Парохијског дома

Железничка станица са пратећим објектима

Стара црпна станица, у атару поред Тисе

Ливени бунари: Бунар у центру села, на углу улица С. Јовановића и С. Чолића, крај улице

Љ. Одацић, испред куће у Улици Квашчев Макса бр. 29, Тоза Марковић бр. 29 и Маршала Тита бр.16.

АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

Културна добра од изузетног и великог значаја

- **Арача - Базилика Св. Михајла**, споменик културе од изузетног значаја, кп 12662/2;
- **Локалитет Матејски брод** - археолошки локалитет од великог значаја кп бр. 18299-18309, 18319-18321, 18322-18328. 18381-18403, 18369-18392, 18404-18412

Археолошки локалитети

НОВИ БЕЧЕЈ:

- Локалитет Шимуђ - откривени налази из неолитског периода и средњег века кп 11664/1, 11664/2, 11662, 23893;
- Локалитет Спруд на Шимуђској страни - откривени остаци неолитског насеља;
- Локалитет Башта у ул. С. Перића 1 - откривени остаци неолитског насеља и аварске некрополе;
- Локалитет I арајевац, грађевинско предузеће Полет - откривени остаци античке и аварске некрополе, кп 15046/1, 15046/2, 15046/4, 14940/1, 14940/2, 14940/3, 14940/4;
- Локалитет на обали малог Бегеја - вишеслојно налазиште са остацима материјалне културе од праисторије до Средњег века, где су пронађени и остаци античког и средњовековног насеља;
- Локалитет Циглана - вишеслојни локалитет са налазима из периода од праисторије до Средњег века; 1
- Локалитет Бежунарева хумка - вишеслојни локалитет са налазима од периода праисторије до Средњег века;
- Локалитет Ситашпорт - откривени налази из неолита и један аварски гроб;
- Локалитет Борђош - откривени налази и остаци насеља из позног бронзаног доба на више парцела, кп 22510/1-22510/16, 22511/1-22511/5, 22509/1, 22509/2.
- Локалитет Тврђава на Тиси - откривени остаци средњовековног утврђења - стављено под претходну заштиту од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, кп 5744, 5745, 5747/2, 6500;
- Локалитет на северозападној периферији Новог Бечеја - откривени остаци неолитског насеља и један аварски гроб;

- Локалитет у центру Новог Бечеја - регистровано постојање тунела, највероватније из Средњег века;
- Локалитет Велики Рит - откривени остаци средњевековног насеља.

НОВО МИЛОШЕВО:

- Локалитет Галацка - откривени остаци средњевековног насеља;
- Локалитет Салаш М. Ђукића - откривени остаци бронзанонобог насеља;
- Локалитет Излаз - на овом месту откривено је средњевековно гробље;
- Локалитет Акач - откривени остаци сарматског насеља, кп 6818,6821,5894 6896 13038,13391,13392;
- Локалитет Рудина Томашул - откривени остаци праисторијског и средњевековног насеља;
- Локалитет Коркањ - откривени остаци насеља гвозденог доба;
- Локалитет Мали бикач - откривени остаци средњевековног насеља;
- Локалитет Стара Одаја - откривени налази из Средњег века,
- Локалитет Циглана Пролетер - откривени остаци средњевековног насеља;
- Локалитет Плевна - откривени налази из Средњег века;
- Локалитет Цигуре - откривени остаци средњевековног насеља;
- Локалитет Умчић - откривени налази из античког периода и остаци сарматског насеља;
- Локалитет Салаш Цуцић - откривени остаци античког и средњевековног насеља;
- Локалитет Пречка - вишеслојно праисторијско насеље, од енеолита до гвозденог доба;
- Локалитет Селиште - откривени остаци античког и средњевековног насеља кп 6610-6618,6695;
- Локалитет Чот - откривени остаци средњевековног насеља.

БОЧАР:

- Локалитет Хумка у центру села - откривено праисторијско насеље из бронзаног доба;
- Локалитет Бочар, у селу - откривени налази из периода бронзаног доба;
- Локалитет Бочар, на периферији села - откривени налази из периода аварског каганата;
- Локалитет Виногради-Буџак - откривени налази из периода Антике;
- Локалитет Старо гробље- откривени налази из енеолитског периода и Средњег века, кп 285;
- Локалитет Башта - откривени налази из периода неолита, кп 285;
- Локалитет Башта, државно имање у ул. Војводе Степе12-16 - откривени остаци вишеслојно налазиште са остацима станишта из периода од неолита до Средњег века;
- Локалитет Српски крај, башта, ул. Светозара Марковића 14 - откривени налази из бронзаног и гвозденог доба и остаци средњевековног насеља;
- Локалитет Железничка станица - откривени налази из периода Антике, кп 2753;
- Локалитет Излаз - вишеслојни локалитет са налазима из периода од гвозденог доба до насељавања Словена, кп 2639-2640
- Локалитет Буџак, Економија Бочар - вишеслојни локалитет са налазима из периода од гвозденог доба до доласка Мађара, кп 1083-1137;
- Локалитет Стара Циглана, потес Буџак - откривени налази из периода од неолита до Средњег века;
- Локалитет Песак - откривена античка и гепидска некропола, кп 1627;
- Локалитет Песак, Хумка 1 - откривени остаци материјалне културе Словена кп 1256-1257;
- Локалитет Рудина, Хумка 3 - откривени остаци више материјалних култура

- епохе праисторије, кп 1342-1343;
- Локалитет Рудина, Хумка 6 - откривени налази из античког периода , кп 1534-1535
- Локалитет Богомоља-откривени налази из гвозденог доба;
- Локалитет Ходаја Керестеш - откривени трагови и остаци античког и средњевековног насеља, кп 2844;
- Локалитет Рудина Белопречка, Хумка - откривени остаци енеолитског и бронзанодобног станишта, кп 3070;
- Локалитет Мала Одаја 1 - откривени налази из периода неолита и средњег века кп 2920-2921; '
- Локалитет Мала Одаја 2 - откривени налази из периода неолита и енеолита;
- Локалитет Мала Одаја 3 - откривени налази из Средњег век;
- Локалитет Крушковача, Дагина хумка - откривени остаци неолитског станишта кп 2913-2931; . '
- Локалитет Рудина Ливаде - откривени налази из Средњег века, кп 1741 - 1742;
- Локалитет Ливаде, њива Б. Драге - откривени остаци средњевековног станишта;
- Локалитет Валов - откривени налази из Средњег века;

КУМАНЕ:

- Локалитет Позајмиште песка - откривени налази гвозденог доба;
- Локалитет Железничка станица - вишеслојно налазиште са откривени предметима из периода од неолита до турског периода, кп 2886;
- Локалитет Кумански вањ, Хумка 1 - откривени налази из неолитског периода и остаци средњевековног насеља, кп 6942;
- Локалитет Чобанова хумка- откривени налази из античког и периода Средњег века. кп 6853;
- Локалитет Микулова хумка - откривени налази из неолитског периода и Средњег века, кп4391;
- Локалитет Црквине - откривени налази из античког и средњевековног периода

Уколико се у току извођења грађевинеких и других радова у зони насеља Нови Бечеј наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Ооавезује се инвеститор да у складу са Законом о културном наслеђу и чланом 120. Законом о планирању и изградњи, пре почетка радова обавести Завод ради благовременог упућивања стручних сарадника Завода за вршење конзерваторско-археолошког надзора при извођењу земљаних радова.

ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

НОВИ БЕЧЕЈ

СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА ЗАСЛУЖНИМ ГРАЂАНИМА

- Спомен биста Јосифу Маринковићу (кеј на Тиси)
- Спомен плоча на кући у Улици Јосифа Маринковића бр. 82 у којој је рођен композитор Јосиф Маринковић

СПОМЕНИЧКО НАСЛЕЂЕ ИЗ ОСЛОБОДИЛАЧКИХ РАТОВА

XIX век

- Спомен гробница палих Мађара на католичком гробљу у Новом Бечеју

Први светски рат

- Спомен плоча палих новобечејаца у Првом светском рату (зграда Задружног дома у Новом Бечеју)

Други светски рат

- Споменик жртвама другог светског рата (парк у центру испод кеја, аутор Милорад Бербаков)
- Споменик палим борцима и официрима Црвене армије (кеј на Тиси)
- Спомен гробље на врањевачком православном гробљу подигнуто у знак сећања на пале борце и жртве фашистичког терора.(аутор Татјана Савић).
- Спомен плоча са именима жртава Другог светског рата (зграда Задружног дома у Новом Бечеју)
- Спомен биста Александру Берићу, хероју априлског рата (кеј на Тиси)
- Спомен плоча на зградн предузећа «Полет» подигнута у знак сећања на погинуле борце, раднике овог предузећа.
- Спомен плоча на згради Задружног дома посвећена палим борцима и жртвама фашистичког терора.
- Скулптура у кругу предузећа ФОП подигнута у знак сећања на 22 металска радника погинула током НОР-а.
- Спомен плоча на кући у Улици Марка Орешковића у којој је основана прва месна организација СКОЈ-а.
- Спомен плоча на кући у Улици Јефте Иличића у којој је била илегална база.
- Спомен плоча на кући у Улици Змај Јовиној у којој је основана прва партијска организација.
- Спомен плоча на кући у Улици Слободана Перића у којој је основана 1943. год. прва месна организација Месмог народноослободилачког одбора.
- Спомен плоча на кући у Улици вашарској у којој је 1943-44. год. била илегална партизанска база.

Ратови деведесетих

- Спомен плоча жртвама ратова деведесетих (зграда Задружног дома у Новом Бечеју)

НОВО МИЛОШЕВО

СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА ЗАСЛУЖНИМ ГРАЂАНИМА

- Спомен биста новинара, културног радника и публицисте Теодора Павловића, у парку, центру села
- Родна кућа са спомен плочом у Улици Николе Тесле у којој је рођен Теодор Павловић. Надгробна плоча у порти православне цркве на месту где је сахрањен Теодор Павловић,

СПОМЕНИЧКО НАСЛЕЂЕ ИЗ ОСЛОБОДИЛАЧКИХ РАТОВА

Први светски рат

- Споменик српским борцима из Првог светског рата (парк у центру Карлова)

Други светски рат

- Скулптура у парку подигнута у знак сећања на пале борце НОР-а.
- Спомен-пирамида у атару на месту где је августа 1944. год. формиран I батаљон Севернобанатског одреда.
- Пирамида у атару на месту где је 1944. год. формирана прва партизанска група.
- Споменик у атару подигнут у знак сећања на прву акцију Драгутиновачког одреда.
- Споменик у атару где је погинуо Веселин Попов.
- Споменик у атару где је основан Драгутиновачки одред.
- Пирамида у атару на месту где су погинула двојица припадника СКОЈ-а.
- Споменик у близини железничке станице где је стрељано 30 родољуба. (аутор Игњатов Рада).
- Споменик у дворишту Земљорадничке задруге посвећен братству и јединству.
- Спомен чесма у главној улици подигнута борцу Бориславу Јегорцу.
- Спомен биста на терену спортског друштва Војводина подигнута Аркадију Попову.
- Спомен биста у центру села подигнута Милошу Попову Клими.
- Спомен плоча на кући Милорада Фаркаша где је извршена реорганизација месног НО одбора.
- Спомен плоча на кући у Улици Аркадија Попова бр. 1, где је формиран Месни народноослободилачки одбор.
- Спомен плоча на кући у Улици ЈНА 84 у којој је 1938. формирана прва организација КПЈ за Драгутиново
- Спомен плоча у Улици Васе Стајића бр. 13 у којој је формирана прва организација КПЈ за Беодру.
- Спомен плоча на кући у Улици партизанској 19 у којој су рођени Милош Попов Клима и Аркадије Попов.
- Спомен плоча на кући у Улици партизанској 2 у којој је основана Месна организација задружне омладине Југославије.
- Спомен плоча на Спомен дому посвећена Миленку Миланову.
- Спомен плоча на кућн у Улици Лаза Пајића бр. 27 у којој је одржан 1944. год. партијски курс.
- Спомен плоча на салашу Миливоја Ђуричина где је била партизанска база.
- Спомен плоча на згради Задружног дома посвећена палим борцима и жртвама фашистичког терора.
- Спомен плоча на кући у којој је за време рата био фашистички затвор.
- Спомен плоча на згради ватрогасног дома посвећена палим ватрогасцима у току НОР-а.
- Спомен плоча на згради Спортског друштва «Војводина» посвећена свим спортистима погинулим у току НОР-а.
- Заједничка гробница на сеоском гробљу подигнута стрељаним родољубима из Мокрина и Зрењанина.
- Спомен гробница на сеоском гробљу подигнута тројици непознатих бораца.
- Надгробни споменик на сеоском гробљу где је сахрањен Милош Попов Клима и још деветорица бораца.

БОЧАР

СПОМЕНИЧКО НАСЛЕЂЕ ИЗ ОСЛОБОДИЛАЧКИХ РАТОВА

Други светски рат

- Споменик у сеоском парку на месту где су били сахрањени погинули црвеноармејци чији су посмртни остаци ексхумирани и пренети

- узаједничку гробницу у Зрењанину.
- Споменик у центру села подигнут палим борцима и жртвама фашистичког терора са бистом народног хероја Душана Кошутића.

КУМАНЕ

СПОМЕНИЧКО НАСЛЕЂЕ ИЗ ОСЛОБОДИЛАЧКИХ РАТОВА

Први светски рат

- Спомен плоча жртвама Првог светског рата (изнад главног портала СПЦ)

Други светски рат

- Скулптура у центру села подигнута у знак сећања на пале борце НОР-а (аутор, Милош Поповић).
- Спомен биста у центру села посвећена народном хероју Љубици Одаџић.
- Споменик у атару подигнут у знак сећања на Куманачки партизански одред.
- Спомен чесма у атару подигнута у знак сећања на партијско саветовање.
- Спомен плоча на кући у Улици Светозара Марковића 25 у којој је одржан састанак Среског комитета.
- Спомен плоча на кући у Улици Светозара Марковића 24 у којој је живео и радио Макса Ковачев.
- Спомен плоча на кући у Улици Светозара Марковића 41 у којој је било седиште Окружног комитета.
- Спомен плоча на кући у Улици Жарка Миланкова 1 у којој је живео и радио Жарко Миланков.
- Спомен плоча на кући у Улици Љубице Одаџић 57 у којој је формирана прва партијска организација у месту.
- Спомен плоча на згради Ватрогасног дома посвећена палим ватрогасцима из места.
- Спомен плоча на кући у Улици Лоле Рибара 45 подигнута на месту где је погинуо Јоца Ердељан.
- Спомен плоча на кући у Улици Иве Лоле Рибара 38 у којој је било седиште Окружног комитета за Банат.
- Спомен плоча на кући у Улици Светозара Челића 37 у којој је формиран први Месни народноослободилачки одбор.
- Спомен плоча на кући у Улици партизанској 37 у којој су одржавани састанци месне организације СКОЈ-а.
- Спомен плоча на кући у Улици Максима Горког 1 у којој је донета одлука да се два месна партизанска одреда упуте на румунску границу у сусрет јединицама Црвене армије.
- Спомен плоча на кући у којој је рођена Љубица Одаџић.
- Спомен плоча на згради Задружног дома посвећена палим борцима и жртвама фашистичког терора.
- Спомен плоча на кући у Улици Љубице Одаџић посвећена породици Петровић.
- Спомен табла на Тргу ослобођења посвећена народним херојима и првоборцима овог места.
- Спомен гробље у оквиру сеоског гробља подигнуто палим борцима.

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Појам енергетска ефикасност се начешће сусреће у два могућа значења, од којих се једно односи на уређаје, а друго на мере и понашања.

Под енергетски ефикасним уређајем сматрамо онај који има велики степен корисног дејства, тј. мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други.

Када је реч о мерама под енергетском ефикасношћу подразумевамо мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама или о променама у понашању све мере подразумевају исти, или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда.

Најчешће мере које треба предузимати у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим,
- замена енергетски неефикасних потрошача ефикасним,
- термоизолација простора који се греје,
- замена дотрајале столарије у просторима који се греју,
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије,
- увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Побољшање енергетске ефикасности објеката прецизније утврдити у оквиру правила грађења објеката као обавезне садржине урбанистичких планова чија израда је прописана овим просторним планом.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши;
- пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде - за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа;
- соларни системи за комерцијалну производњу електричне и топлотне енергије и ветро генератори за комерционалну производњу електричне енергије (ветропаркови);
- саобраћајни, водопривредни, комунални и енергетски објекти, објекти електронских комуникација и инфраструктура у складу са Планом;
- комунални објекти-гробља;
- инфраструктурни објекти - објекти који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујица; регулације водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта као и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, и овог плана уз плаћање накнаде за промену намене;
- објекти за експлоатацију природних богатстава (гас, минералне сировине и сл.).

У оквиру пољопривредног земљишта оградe катастарских парцела могу се градити на растојању од најмање 1,0m од границе са парцелом атарског пута и границе са суседном пољопривредом парцелом обрадивог земљишта. У односу на границе пољопривредних парцела свих осталих начина коришћења оградe се могу градити на самој међи, а ако се повлаче у дубину парцеле морају бити удаљене од међе најмање 1,0m. Ограда, стубови оградe, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника оградe. Врата и капије се морају отворати ка унутрашњости парцеле.

На пољопривредном земљишту на Бисерном острву, које се налази у заштитној зони Парка природе "Стара Тиса" код Бисерног острва, у погледу уређења и коришћења морају се поштовати одредбе из Одлуке о заштити парка природе „Стара Тиса“ код Бисерног острва.

1.1.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства – салаши

Услови за изградњу нових и реконструкцију постојећих салаша, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства, издаваће се у законској процедури, непосредно на основу овог Плана. Просторних ограничења у смислу максималне величине парцеле за салаш нема. Код постојећих салаша, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација. За изградњу нових салаша минимална величина парцеле износи 25 а (2500 m²).

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња следећих објеката:

- **породични стамбени објекат,**
- **помоћни објекат:**
 - помоћна зграда (летња кухиња, гаража, остава, магацини хране за сопствену употребу и сл.),
 - остали помоћни објекти (септичка јама, бунар, цистерна за воду, базен и сл.),
- **економски објекти:**
 - **објекти за гајење животиња** (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица),
 - **пратећи објекти за гајење животиња** (испусти за стоку, ђубриште за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке),
 - **објекти за складиштење сточне хране** (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви),
 - **објекти за складиштење пољопривредних производа** (амбари, кошеви) и
 - **други слични објекти на пољопривредном газдинству** (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.),
- **пословни објекти** (објекти за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу),
- **објекти/површине за спорт и рекреацију** (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде),

уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом и др.

Минимална удаљеност објеката од регулационе линије и од границе суседних парцела је 5,0m, односно и више, ако је то другим законом дефинисано (заштитни

коридор јавног пута, железничке пруге, водотока, далековаода и др.). Највећи дозвољени индекс заузетости земљишта је 30%.

Правила грађења за породични стамбени објекат

- Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без економског објекта у функцији пољопривредне производње.
- Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта.
- Максималан габарит стамбеног објекта у основи је 200m², максимална спратност објекта је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Растојање стамбеног објекта и објекта на суседној парцели мора бити најмање 10,0m, а не мање од ½ висине вишег објекта.

Правила грађења за помоћни објекат:

помоћна зграда

- Дозвољена је изградња више помоћних зграда, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Максимална спратност помоћне зграде је П.
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

остали помоћни објекти

- бунар, септичка јама, осочна јама, базен и сл. могу се градити на минимално 3,0m од свих објекта и од границе суседне парцеле.

Правила грађења за економске објекте

- Дозвољена је изградња више економских објекта, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Максимална спратност економског објекта за гајење животиња је П+Пк, ако се у поткровљу објекта планира складиштење хране за стоку, а код осталих економских објекта и више у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења.
- Минимална удаљеност објекта за гајење животиња од стамбеног, односно пословног објекта је 15,0m, а удаљеност осталих економских објекта од стамбеног објекта је мин. 10,0m.
- Минимална удаљеност ђубришта за одлагање чврстог стајњака од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде је 20,0m.
- Минимална удаљеност отворених објекта за складиштење осоке од стамбеног објекта је 20,0m.

Правила грађења за пословни објекат

- Дозвољена је изградња следећих пословних објекта: објекти за пружање услуга исхране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, али само ако на њему постоји и пољопривредна производња.
- Дозвољена је изградња само једног пословног објекта.
- Максимална спратност пословног објекта је П+Пк.

Правила грађења за објекте и терене за спорт и рекреацију

- Дозвољена је изградња објекта, површина и терена за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, али само ако постоји и пољопривредна производња на салашу.
- Максимална спратност објекта је П.
- Минимална удаљеност објекта/терена од породичног стамбеног објекта је 5,0m.

1.1.2. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m.

Пољопривредни радни комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут ширине мин. 3,5m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, електрична енергија.

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће се на основу овог Плана, уз поштовање услова заштите животне средине. Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња следећих објеката:

- воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице,
- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,
- рибњаци,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације.

Индекс заузетости земљишта за све радне комплексе је максимално 40%, а у оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално 30% озелењених површина.

Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице

На парцелама плодног земљишта под културама воћњак, виноград, повртњак или цвећњак дозвољена је изградња воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице, бунара, трафостанице, пољског клозета и остава за смештај механизације, алата, грожђа, воћа поврћа и цвећа.

Минимална величина парцеле на којој се може одобрити изградња ових објеката износи 10a (1000m²). Најмање 95% површине парцеле мора се користити као обрадиво земљиште (воћњак, виноград, повртњак или цвећњак).

Максимална површина воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице је 30m². Објекти морају бити удаљени од границе парцеле најмање 4,0m на бочној страни, где се обезбеђује обавезан колски пролаз, односно 1,0m на супротној страни, од регулационе линије најмање 5,0m, а од суседовог објекта 10,0m. Максимална спратност објекта је П, са подрумом (уколико то хидротехнички услови допуштају). Дозвољава се изградња надстрешница, трмова и пергола. Уз воћарско-виноградарску/повртарску/цвећарску кућицу дозвољена је изградња и оставе за

смештај грожђа, воћа, поврћа, цвећа, алата и механизације, максималне површине 100m² и спратности П; минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0m, а од суседовог објекта 10,0m.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 5,0m.

Објекти за гајење печурака

Изградња ових комплекса и објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност свих објеката од суседних парцела је 10,0m. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0m, а максимална спратност је П+Пк. Изградња рибњака условљена је израдом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености.

Фарме и газдинства – објекти за узгој животиња

Фарме и газдинства јесу радни комплекси са објектима и простором за држање и узгој животиња - копитара, папкара, живине, кунића, пужева и др. животиња. Изградња ових садржаја условљава се провером инфраструктурне опремљености локације у складу са прописима.

Према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06) фарма је газдинство у којем се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића.

Општи услови за изградњу фарми су:

- фарму градити на локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава, нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој и даљој околини у складу са законом којим се уређује изградња и реконструкција објеката; нова фарма мора бити удаљена најмање 300m од грађевинског подручја насеља, зависно од величине и капацитета фарме и врсте животиња које се у њој држе и узгајају;
- Минимална удаљеност објеката за узгој стоке на фарми од државног пута првог реда износи 100,0m, од државног пута другог реда износи 50,0m и од општинских путева износи 20,0m;

- Земљиште мора бити компактно, не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода;
- Локација се мора налазити изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем терена;
- Објекте лоцирати на добро оцедитим земљиштима по могућству ниже бонитетне класе.

Максимални индекс заузетости земљишта је 30%. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10,0m. Ободом комплекса образовати заштитни појас зеленила ширине најмање 5,0m. Максимална спратност објеката је П+Пк (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње).

Фарма мора бити ограђена, а минимална висина ограде је 2,0m и изграђена тако да се онемогући пролазак животиња.

Фарме морају да испуњавају следеће ветеринарско-санитарне услове утврђене Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунџа, у погледу изградње, односно реконструкције објеката:

- фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове зависно од врсте животиња;
- објекти се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту;
- круг фарме мора бити довољно простран да обезбеди функционалну повезаност објеката и мора бити озелењен;
- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак, као и потребни пратећи објекти- котларнице, трафостаница по потреби, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део;
- у производном делу фарме објекти се морају груписати за сваку категорију животиња и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов;
- објекти груписани по категоријама животиња представљају посебну производну целину и морају бити удаљени у складу са прописима од осталих производних целина, зависно од капацитета фарме;
- уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене у складу са прописима, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором;
- са мрежом јавних путева фарму треба повезати прилазним путем са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0 m, а на уласку на фарму изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0 m;
- унутрашње саобраћајнице градити тако да се обезбеди кружни саобраћај и да се одвоје правци допремања хране и одвоза животиња и ђубрета;
- обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде, која мора бити бактериолошки и хемијски исправна; унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу;
- објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода; отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте;
- ђубриште на фарми мора бити удаљено најмање 50,0 m од објеката за животиње, смештено насупрот правцу главних ветрова, а изграђено тако да се спречава загађење околине и разношење биолошког отпада;
- обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката; трафостаница мора бити удаљена најмање 3,0 m од осталих објеката;
- обавезно је изградња унутрашње и спољне хидрантске противпожарне мреже;

- обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња.

На фармама је дозвољена изградња објеката у функцији сточарске производње, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, комплетну инфраструктурну опремљеност и уз примену прописа за овакву врсту објеката.

На фармама није дозвољена изградња стамбених објеката.

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката.

Изградња нових фарми условљена је изработом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености, а постојеће фарме које не могу да задовоље прописане мере за коришћење пренамениће се у друге садржаје везане за пољопривредну производњу.

Фармерска зона Кумане

Код фармерске зоне у близини насеља Кумане, удаљеност фарме од грађевинског подручја насеља може бити и мања од 200m, у складу са Просторним планом подручја посебне намене заштићених природних добара „Окањ бара” и „Русанда” („Сл. лист АПВ”, бр. 23/2018).

Фармерска зона у КО Кумане је планирана на парцелама бр. 7368/2 и 7374. Грађење објеката је дозвољено уз следећа ограничења:

- грађевински објекти (зграде, цевоводи, комуникациони и електрични водови и сл.), треба да буду планирани на северном делу обе парцеле, као и на источном делу парцеле бр. 7368/2 ближе насељу, док се остали делови обеју парцела могу користити за испашу стоке;
- за потребе формирања приступног пута извршити стабилизацију следећих некатегорисаних путева: атарског пута на парцели бр. 8393, почев од локалног пута Нови Бечеј-Кумане, дуж северне границе парцеле бр. 7368/2; атарског пута на парцели бр. 8401 који је трасиран западним делом парцеле бр. 7368/2, на деоници почев од пута на парцели бр. 8393 све до почетка парцеле бр. 7374.

Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0m. Максимална спратност објеката је П или већа, у зависности од технолошког поступка складиштења, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Индекс заузетости земљишта је максимално 40%.

Машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања. У склопу машинског парка, пољопривредне економије и сличних комплекса дозвољена је изградња радионице за оправку возила сопственог возног парка, а евентуално и станице за снабдевање горивом за сопствене потребе, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0m. Минимална удаљеност станице за снабдевањем горивом за сопствене потребе од границе парцеле и од других објеката одређује се у складу са саобраћајним прописима и прописима из области заштите животне средине. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, трафостаница, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Индекс заузетости земљишта је максимално 40%.

1.1.3. Електране на обновљиве изворе

Соларни системи за комерцијалну производњу електричне и топлотне енергије

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0m. Максимална спратност објеката је П или већа, у зависности од технолошког поступка.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност за функционисање комплекса: приступни пут, електроинсталације и сл.

Индекс заузетости земљишта је максимално 40%.

Панели соларних система не обрачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Ветро генератори за комерционалну производњу електричне енергије (ветропаркови)

Правила за изградњу објеката биће дати у Плану детаљне регулације, чија израда је обавезна за изградњу предметног садржаја.

1.1.4. Објекти у воћарско-виноградарским зонама

Овим Планом назначено је десетак воћарско-виноградарских зона, које би се формирале углавном око постојећих групација воћњака и винограда, а највеће су предвиђене на Бисерном острву, Медењачи, уз Тису, у атару Кумана и Новог Милошева. У оквиру ових зона подстицала би се воћарско-виноградарска производња, што поред узгоја савремених засада и плантажа воћа и винове лозе, подразумева и изградњу одговарајућих објеката и потребне инфраструктуре.

Површина нових парцела, у воћарско-виноградарским зонама, износи мин. 25a (2500m²). Може се задржати и постојећа парцелација, уз испуњење осталих

услова из овог Плана приликом изградње објеката. Најмање 70% површине парцеле мора се користити као воћњак или виноград. Облик парцеле треба да је, по правилу, правоугаони.

Дозвољена је изградња свих објеката који би били у функцији воћарско-виноградарске производње, а то су објекти доста већих габарита од класичне виноградарске кућице: објекти (типа викенд куће) у којима власници бораве у континуитету и по неколико недеља, радећи у својим воћњацима/виноградима и одмарајући, затим оставе, магацини, сушаре, расхладне просторије и хладњаче за смештај воћа, грозђа и вина, као и објекти за смештај пољопривредне механизације, опреме, алата, амбалаже, трафостаница и сл. По потреби, могућа је изградња и других објеката, с тим да индекс заузетости земљишта не сме прећи 20%.

Објекти морају бити удаљени од границе парцеле најмање 4,0m на бочној страни, где се обезбеђује обавезан колски пролаз, односно 1,0m на супротној страни, од регулационе линије најмање 5,0m, а од суседовог објекта 10,0m. Максимална спратност главног објекта је П+Пк, а помоћних П. Дозвољена је изградња подрума уколико то хидротехнички услови допуштају, као и изградња надстрешница, трмова и пергола.

Парцеле се могу оградавати транспарентном или "живом" оградом, висине до 1,4m.

1.1.5. Експлоатација минералних сировина

Простори који служе за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса), планирају се, уређују и користе на основу решења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине у складу са Законом о рударству.

Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту мора се прибавити одобрење за пренамену пољопривредног земљишта од надлежног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Објекти и садржаји који се односе на обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, третирају се као радни садржаји, у складу са Законом о планирању и изградњи, те се њихова изградња и уређење врши на основу одговарајућег урбанистичког плана, урађеним у складу са смерницама датим овим Планом за радне садржаје ван грађевинских подручја насеља, као и прописима који се односе на конкретну производну област.

Након завршене експлоатације, сви простори и садржаји који су служили експлоатацији минералних сировина (позајмишта, мајдани, бушотине и др.) морају се санирати и рекултивисати.

1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

На шумском земљишту дозвољено је, изузетно, предузимање следећих активности:

- изградња објеката у функцији туризма, рекреације и ловства (објекти туристичког, риболовног, ловног или рекреативног карактера), када је то утврђено планом развоја шумског подручја;
- изградња објеката ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- изградња економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;

- изградња објеката за коришћење обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти) и експлоатација минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15ha;
- изградња приступних саобраћајних површина и пратеће инфраструктуре у функцији газдовања шумама.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара и других елементарних непогода. Објекти са отвореном ватром (циглане, кречане) и постројења за механичку прераду дрвета се могу лоцирати 200m од ивице шуме.

На шумском земљишту на Бисерном острву, које се налази у заштитној зони Парка природе "Стара Тиса" код Бисерног острва, у погледу уређења и коришћења шума морају се поштовати одредбе из Одлуке о заштити.

1.2.1. Шумски путеви и објекти

Шумски путеви, шумарске куће и други објекти за потребе газдовања шумама, могу се градити у складу са посебном основом газдовања шумама, годишњим извођачким плановима газдовања, Законом о шумама и овим Планом.

1.2.2. Ловачке куће и ловни објекти

Ловачке куће, ловно-производни и ловно-технички објекти се могу градити у складу са ловном основом ловишта, годишњим планом газдовања ловиштем и овим Планом.

Ловачки домови могу се градити на шумском земљишту када је то утврђено планом развоја шумског подручја и на пољопривредном земљишту. Објекат мора бити у складу са овим Планом под условом да не изазове трајна оштећења, загађивање, или на било који други начин деградирање животне средине. Максимална површина објекта је 100 m², дозвољена спратност је П. Мора се обезбедити прикључење парцеле на некатегорисани пут.

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

У складу са Закон о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити следећи садржаји:

- објекти у функцији водопривреде, одржавања и реконструкције водотока, пловних путева, речног и каналског саобраћаја;
- објекти инфраструктуре;
- објекти туризма и рекреације, риболова и др.

Изградња и опремање нових или реконструкција постојећих објеката на водном земљишту, намењених рекреацији, туризму, одмору, разоноди на води, спортском риболову и сл., може се вршити у складу са Планом и уз добијене услове и сагласност надлежног завода за заштиту природе и надлежног водопривредног предузећа. Слободан простор око објеката мора се користити заједнички, без ограђивања и парцелисања.

На водном земљишту акумулација Слано копово, која обухвата бару Слано копово и бару Мало копово, а која се налази у склопу Специјалног резервата природе "Слано копово" (прородно добро од изузетног значаја I категорије), свака

изградња и уређење на овом простору мора бити у складу са Уредбом о заштити специјалног резервата природе „Славо копово“ („Сл. гласник РС“, бр. 74/2001), за режим заштите I категорије.

На водном земљишту Стара Тиса (или Мртва Тиса, некадашњи меандар реке Тисе), која је заштићена као Парк природе „Стара Тиса“ код Бисерног острва (значајно природно добро III категорије), у погледу уређења и коришћења морају се поштовати одредбе из Одлуке о заштити.

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.4.1. Вишефункционална рурална зона - „Меденача“

На подручју Потеса Меденача примењују се одреднице ППППН МЕК Тисе.

1.4.2. Зоне кућа за одмор (викенд зоне)

На подручју Општине постоје 4 зоне кућа за одмор (викенд зоне) и све се налазе у КО Нови Бечеј – две су у близини самог насеља, а две на Бисерном острву. На рефералној карти бр. 1 ове локације су означене бројевима 2-5.

Локација 2 се налази источно од Новог Бечеја, између државног пута II реда бр. 114 (парцела 23793) и канала (парцела 23515/3) и обухвата следеће целе парцеле: 21031-21063, 21064/1-2, 21065/1-2, 21066/1-2, 21067-21074, 21075/1-3, 21076, 21077/1-7, 21078/1-2, 21079-21080, 21081/1-15 и 21082-21085.

Укупна површина локације 2 износи сса 17,95 ха.

Локација 3 јужно од Новог Бечеја, захвата простор између Тисе, канала и државног пута, на потезу између моста на Тиси и бране на каналу. Тачније, локација је дефинисана на следећи начин:

- са јужне стране: северном међом државног пута I реда бр. 3, парцеле 24606, 24601 и 24602;
- са северне стране: јужном међом парцела 22094/2, 22085, 22084, реком Тисом, парцела 23505 и јужном међом канала, парцела 23515/1.

Укупна површина локације 3 износи сса 82,49 ха.

Локација 4 се налази на северу, а **локација 5** на југу Бисерног острва

Правила грађења за локације 2 и 3

Општи услови изградње и уређења који важе за зоне кућа за одмор, тј. викенд зоне су:

- минимална површина парцеле износи 400m², а њена ширина 12m; код наслеђеног стања може се прихватити постојећа величина и ширина парцеле;
- дозвољена је изградња само једног главног објекта и помоћних објеката;
- главни објекат је кућа за одмор (викендица), а помоћни објекти су: оставе, ограде, водонепропусне бетонске септичке јаме и сл.;
- највећи дозвољени индекс заузетости земљишта је 20%;
- површина викенд објеката на **локацији 5** (југ Бисерног острва) може бити највише 100m² у основи објекта;
- објекти морају бити удаљени од границе парцеле најмање 3,0m на бочној страни, где се обезбеђује обавезан колски пролаз, односно 1,0m на супротној страни, а од регулационе линије најмање 5,0m;
- удаљеност свих објеката од главног објекта на суседној парцели мора бити најмање 5,0m;

- спратност куће за одмор је максимално П+Пк, а помоћног објекта П;
- висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине;
- куће за одмор треба да се граде углавном од природног материјала; дозвољава се изградња лођа, тремова и пергола испред и/или у склопу објекта према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видиковцима;
- архитектонска обрада објекта мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу и бити у духу архитектонског наслеђа овог подручја;
- парцеле се могу оградаживати "живом" или транспарентном оградом, висине макс. 1,4m;
- код **локације 5** обавезна је ширина заштитног појаса вишеспратног зеленила састављеног од аутохтоних врста према заштићеном природном добру 3-5 m;
- у оквиру зона кућа за одмор могу се градити и све врсте објекта које су дозвољене у воћарско-виноградарским зонама, уз услова се објекти могу лоцирати најмање 10,0m од свих међа, да се ободом комплекса мора образовати заштитни појас зеленила ширине најмање 5,0m и да индекс заузетости земљишта не сме прећи 20%; при том парцела мора бити довољне површине да се могу испоштовати наведени услови.

Правила грађења за локације 4 и 5

На ове локације се непосредно примењују одреднице ПППН МЕК Тисе.

Услови за изградњу су следећи:

- Дозвољена је изградња само: главног и помоћног објекта:
 - главни објекат је: „викенд објекат“ - кућа за одмор;
 - помоћни објекат: остава, гаража, ограде, водонепропусне бетонске септичке јаме и сл.
- Дозвољена је изградња само једног главног објекта.
- Забрањена је изградња економских, помоћних објекта уз економске објекте, пословних, производних и складишних објекта.
- Мин. површина парцеле је 500 m², мин. ширина парцеле је 12,0 m.
- Индекс заузетости парцеле, макс. 10%, индекс изграђености парцеле, макс. 0,3.
- Макс. бруто површина „викенд објекта“ у основи је 150 m².
- Макс. бруто површина помоћног објекта у основи је 20 m².
- Спратност „викенд објекта“ - куће за одмор је максимално приземље + поткровље (П+Пк). Висина надзидка може да буде максимум 1,6 m.
- Спратност помоћног објекта је максимално приземље (П).
- Дозвољена је изградња и сутерена (Су), односно подрума (По), ако то геомеханички услови терена дозвољавају.
- За све објекте обавезна је изградња косог крова, нагиба кровне конструкције максимално до 45°.
- Садржај „викенд објекта“ су просторије и простори намењени секундарном становању и одмору.
- Објекте градити на парцели:
 - од бочне границе парцеле са северне, односно западне стране на мин. 0,5 m;
 - од бочне границе парцеле са јужне, односно источне стране на мин. 2,5 m;
 - од регулационе линије приступног атарског пута на мин. 10 m односно, удаљеност од регулационе линије приступног јавног пута је у зависности од његовог ранга;
 - од регулационе линије реке/мртваје мин. 20 m, односно мин. 10 m код високе обале;
 - удаљеност помоћних објекта од главног објекта је мин. 5 m;
 - међусобна удаљеност главних објекта треба да обезбеди релативну изолованост (визуелну, звучну) али не би требало да буде мања од 10 m.
- „Викенд објекат“-кућа за одмор треба да се гради углавном од природног

материјала. Дозвољава се изградња лођа, тремоа и пергола испред и/или у склопу објекта према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видиковцима. Те површине, уколико нису застакљене, не улазе у габарит објекта.

- Архитектонску обраду објекта прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу.
- Дозвољено је ограда живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, или транспарентном оградом (жичано плетиво и сл., комбиновано са зеленилом), која се поставља тако да стубови ограде буду на земљишту власника парцеле. Ограда се може поставити на зидани део чија висина не може бити већа од 20 cm. Макс. висина ограде износи 1,4 m. Забрањена је изградња зиданих и других затворених ограда. При изградњи ограда неопходна је примена еколошко прихватљивих елемената са отворима већим од 10 cm.
- Дозвољена је реконструкција постојећих викенд објеката и помоћних објеката уз викенд објекат, у складу са овим условима.
- Обезбедити зелени појас према приобаљу који може евентуално да садржи пешачку стазу, макс. ширине 3 m. Формирати дрворед и уређене зелене површине са жбунастим врстама уз отворене и/или изграђене делове.
- Није дозвољено директно осветљење обале. За осветљење применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење).
- Према реци/мртваји обезбедити континуитет зеленог тампон појаса коридора/станишта у ширини од мин. 10 m, са забраном коришћења инвазивних врста и обавезном применом следећих смерница: најмање 50% аутохтоних врста, најмање 30% покривности у спрату дрвећа (крошње), покривност четинара испод 50% унутар високог зеленила.
- Обезбедити мин. 50% високог зеленила у спрату дрвећа.
- Забрањено је сађење инвазивних врста.

Услови за реконструкцију постојећих објеката, који због своје изграђености не задовољавају претходне услове, могу се издати само за реконструкцију унутар постојећих габарита објекта.

1.4.3. Економије, радни и туристички садржаји ван грађевинских подручја насеља

Економије, радне зоне и туристички садржаји дефинисани овим Планом као грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља се налазе на 22 локације. На рефералној карти бр. 1 означене су бројевима од 6-26. Већина локација се односи на постојеће површине (економије, фарме и сл. садржаје, који су углавном ван функције или су већ пренамењени), а на неколико места су предвиђена проширења постојећих, односно нове радне зоне или комплекси намењени туризму.

Локација 6 се налази у КО Бочар, источно од насеља, чине је парцеле 2653/1, 2653/2 и 2653/3, а њена површина износи сса 16 ha.

Локација 7 се налази у КО Ново Милошево, западно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 6899, 6900, 6901/1 и 6901/2 и има површину сса 13,58 ha.

Локација 8 се налази у КО Ново Милошево, источно од насеља, и дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране: јужном међом државног пута IB реда бр. 15, парцела 13569/2;
- са источне стране: западном међом пољског пута, парцела 13571;

- са јужне стране: северном међом пољских путева, парцеле 13570 и 13551 и западном међом железничке пруге, парцела 13233;
- са западне стране: источном међом канала, парцела 13034.

Укупна површина локације 9 износи сса 25,49 ха.

Локација 9 се налази у КО Ново Милошево, источно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 10219, 10220, 11056, 11057 и 11058 као и делове парцела 13141 и 13546, а има површину сса 23,32 ха.

Локација 10 (циглана) се налази у КО Ново Милошево, источно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 10911, 10912, 10913, 10914/1, 10914/2, 10914/3 и 10914/4 и има површину сса 12,41 ха.

Локација 11 се налази у КО Ново Милошево, западно од насеља и обухвата следеће целе парцеле 7950, 7951, 7952, 7953, 7954, 7955, 7956, 8488, 8489, 8494/1, 8494/2, 8495, 8496/1, 8496/2, 8496/3, 8496/4, 8496/5, 8497, 8498, 8499 и 8500.

Укупна површина локације 13 износи сса 52,59 ха.

Локација 12 се налази у КО Нови Бечеј, северно од насеља, обухвата целе парцеле: 14421 и 14425/1, 14425/2, 14425/3 а има површину сса 18,99ха.

Локација 13 се налази у КО Нови Бечеј, северно од насеља, обухвата целе парцеле 18290 и 18291 и има површину сса 4,36 ха.

Локација 14 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља, обухвата парцеле 22062/2, 22062/3, 22062/4, 22062/5, 22062/8, 22062/9, 22062/10 и 22062/11 и има површину сса 24,77 ха.

Локација 15 се налази у КО Нови Бечеј, на северу Бисерног острва, оквирно обухвата следећецеле парцеле: 22714, 22715, 22717, 22719, 22720, 22721, 22724 као и део парцеле 22723 и има укупну површину сса 27,387 ха.

Локација 16 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља у потесу Борђош, обухвата парцеле 22492, 22493 и 22494 и има површину сса 7,76 ха.

Локација 17 се налази у КО Кумане, северно од насеља, обухвата парцелу 5504 и има површину сса 5,39 ха.

Локација 18 се налази у КО Кумане, северно од насеља, обухвата парцелу 5904 и има површину сса 3,18 ха.

Локација 19 се налази у КО Кумане, јужно од насеља, обухвата парцеле 6875, 6877, 6879 и 6880, а има површину сса 19,74 ха.

Локација 20 се налази у КО Кумане, југоисточно од насеља, обухвата парцеле 6097/18, 6098, 6099 и 6100 и има површину сса 20,50 ха.

Локација 21 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља, обухвата парцелу 22094/2 и има површину сса 6,67ха.

Локација 22 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља, обухвата парцелу 22067/2, и има површину сса 0,46 ха.

Локација 23 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља. За локацију број 23 израђен је План детаљне регулације радне зоне „Излаз” у Новом Бечеју („Сл лист општине Нови Бечеј”, бр. 18/2013).

Локација 24 се налази у КО Ново Милошево, западно од насеља, обухвата делове парцела 8336, 8340/3 и 13464, и има површину сса 4,48 ha.

Локација 25 се налази у КО Бочар, западно од насеља, чини је парцела 1630 и њена површина износи сса 13,69 ha.

Локација 26 се налази у КО Нови Бечеј, источно од насеља, обухвата парцеле 14990, 14991, 14992, 14993, 15229 и 24205 и има површину сса 2,58 ha.

У склопу економија и радних зона предвиђених ван грађевинских подручја насеља могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, а превасходно објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине.

Површина грађевинске парцеле радног комплекса износи најмање 600,0m², а њена ширина најмање 20m. Код постојеће парцелације изграђене парцеле, у случају када је површина или ширина грађевинске парцеле мања од вредности параметара постављених за потребе образовања нових грађевинских парцела, може се дозволити изградња нових објеката у складу са правилима грађења овог Плана.

Организација радних комплекса је могућа и на постојећем изграђеном земљишту, које се користило као пољопривредна економија или фарма, а у складу са правилима грађења датим овим Планом и прописима и нормама који дефинишу одређену делатност. Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа се могу градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус, а у складу са прописима и нормама.

Економије, радни и туристички комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес, односно обављање делатности; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду. Објекти морају бити удаљени од граница парцеле најмање 5,0m. Удаљеност објеката на суседним парцелама не смеју бити мања од ½ висине вишег објекта.

У оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања. индекс заузетости замљишта је макс. 70%. Дозвољена спратност објеката је: за производне П, П+1; за пословне П, П+1; за складишне П и за економске П.

Што се тиче туристичких комплекса дозвољена је изградња свих садржаја у функцији излетничког, ловног и риболовног, спортско-рекреативног, едукативног, културно-манifestационог или етно туризма, а у зависности од природних и створених потенцијала и захтева конкретне локације и корисника. Индекс заузетости замљишта је макс. 50%. Дозвољена спратност објеката је макс. П+1+Пк за главне, а П за помоћне објекте.

Парцеле економија, радних и туристичких садржаја се могу оградавати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2m. Ограде се могу градити на растојању од најмање 1,0m од границе са парцелом атарског пута и границе са суседном пољопривредом парцелом обрадивог земљишта. У односу на границе пољопривредних парцела свих осталих начина коришћења и намена оgrade се могу градити на самој међи, а ако се повлаче у дубину парцеле морају бити удаљене од међе најмање 1,0m. Ограда, стубови оgrade, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника оgrade. Врата и капије се морају отворати ка унутрашњости парцеле.

Сва остала правила грађења за изградњу економија на грађевинском земљишту иста су као и правила грађења која важе за изградњу фарми на пољопривредном земљишту.

Изградња на грађевинском земљишту у склопу економија, радних и туристичких комплекса изван грађевинских подручја насеља дефинисаних овим Планом, у оквиру већ изграђених парцела, вршиће се по законској процедури непосредно на основу овог Плана, а по потреби и одговарајућим урбанистичким пројектом, уколико се ради о сложенијем комплексу, односно садржају, специфичном технолошком поступку и сл, који изискује детаљнију урбанистичко-архитектонску разраду и проверу решења.

За изградњу економија, радних и туристичких комплекса на неизграђеним парцелама обавезна је израда урбанистичког пројекта.

1.4.4. Зона фарми

Северозападно од Новог Милошева, у близини границе са КО Бочар, постоји једна мања зона становања у атару, тзв. „Умчић”. Планом је предвиђено ширење овог подручја са будућом наменом – зона фарми. Ово земљиште је издвојено и дефинисано као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља.

На рефералној карти бр. 1 ова локација је означена бројем 27.

Постојеће грађевинско земљиште ове зоне чине следеће целе парцеле: 6610–6658, 6659/1–4, 6660/1–4, 6661–6675, 6682–6693, 13397, 13403, као и делови парцела 13039 и 13396, укупне површине сса 10,07 ha.

На грађевинским парцелама постојећег грађевинског земљишта, у оквиру ове локације, изградња ће се вршити на основу правила грађења која важе за изградњу фарми на грађевинском земљишту, уз обавезну израду урбанистичког пројекта за парцеле на којима нису изграђени комплекси фарми.

Ограде се могу градити на растојању од најмање 1,0m од границе са парцелом атарског пута и границе са суседном пољопривредом парцелом обрадивог земљишта. У односу на границе пољопривредних парцела свих осталих начина коришћења и намена оgrade се могу градити на самој међи, а ако се повлаче у дубину парцеле морају бити удаљене од међе најмање 1,0m. Ограда, стубови оgrade, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника оgrade. Врата и капије се морају отворати ка унутрашњости парцеле.

На деловима локације, којим ће се постојећи „Умчић” проширити, изградња и уређење могући су тек након израде Плана детаљне регулације.

1.4.5. Зона фарми и малих газдинстава

Зона фарми и малих газдинстава се налази у КО Ново Милошево, југоисточно од насеља. Обухвата следеће целе парцеле: 11162/1, 11162/2, 11163 и 11164, и има површину сса 35,22 ha.

На рефералној карти бр. 1 означена је бројем 28.

На подручју ове зоне, које је удаљено најмање 300m од грађевинског подручја насеља, дозвољена је изградња фарми, а на подручју ближем од 300m у односу на границу грађевинског подручја насеља, дозвољена је изградња малих газдинстава.

Правила грађења за фарме

На парцелама где је дозвољена изградња фарми, објекти ће се градити на основу правила грађења која важе за изградњу фарми на грађевинском земљишту, уз обавезну израду урбанистичког пројекта за парцеле на којима нису изграђени комплекси фарми.

Правила грађења за мала газдинства

Међе парцела према праву грађења

Положаји објеката у односу на бочне границе грађевинске парцеле и границу која је наспрамна регулационој линији (у даљем тексту: задња граница/међа), одређују се на основу правила грађења на међама.

Према праву грађења, међе (границе) парцела могу бити:

- **међа са сопственим правом грађења,**
 - **међа са заједничким правом грађења и**
 - **међа са правом грађења суседа.**
- **Међа са сопственим правом грађења** јесте граница између суседних парцела уз коју право грађења има искључиво власник парцеле на којој се гради објекат, док власник суседне парцеле то право нема.

Међу са сопственим правом грађења представља, по правилу, претежно северна, односно западна међа грађевинске парцеле.

- **Међа са заједничким правом грађења** јесте граница између суседних парцела уз коју право грађења имају власници свих суседних парцела;

Међу са заједничким правом грађења представља задња међа парцеле

- **Међа са правом грађења суседа** јесте граница између суседних парцела уз коју право грађења има искључиво власник суседне парцеле.

Међу са правом грађења суседа представља, по правилу, претежно источна, односно јужна међа грађевинске парцеле.

У случају новонасталих ситуација, а као последица парцелације, препарцелације, потребе повољније оријентације објекта у односу на стране света и др., може се мењати и право грађења на међама, под условом да се не наруше постојећа права грађења на међи са суседном парцелом утврђена изграђеним објектима.

У оквиру зоне малих газдинстава дозвољена је изградња следећих објеката:

- **економски објекти:**
 - **објекти за гајење животиња** (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица),
 - **пратећи објекти за гајење животиња** (испусти за стоку, ђубриште за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке),
 - **објекти за складиштење сточне хране** (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви),
 - **објекти за складиштење пољопривредних производа** (амбари, кошеви, силоси, подна складишта и др.) и
 - **други слични објекти на пољопривредном газдинству** (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.),
- **помоћни објекат:**
 - помоћна зграда (гаража, остава, магацини хране и сл.),
 - остали помоћни објекти (септичка јама, бунар, цистерна за воду, базен и сл.),
- **остали пратећи објекти и просторије за**
 - администрацију,
 - одмор радника,
 - санитарни чвор и
 - др.,

уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом и др.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле у зони малих газдинстава су следећи:

- Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле: 800,0 m²,
- Најмања дозвољена ширина грађевинске парцеле: 15,0m.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела мора бити утврђена регулационом линијом према некатегорисаном или јавном путу.

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Објекат ни једним својим делом не сме прећи границу суседне грађевинске парцеле, ни у нивоу, ни испод, ни изнад тла.

- Грађевинска линија објекта мора бити удаљена од регулационе линије најмање 5,0m.
- Економски објекти се, по правилу, граде иза осталих пратећих објеката.
- Објекти могу да се граде као слободностојећи или у низу са другим објектима на сопственој парцели, у складу са условима из овог Плана и у складу са прописима који регулишу предметну област изградње.
- Изградња објекта уз међу са сопственим правом грађења може се вршити под следећим условима:

- ако се објекат гради тако да додирује међу, мора се градити без стрехе и испада (решење може бити једноводни кров са падом у сопствено двориште и калканским зидом, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком и др.),
- ако се према суседној грађевинској парцели планира стреха на објекту, објекат мора бити удаљен од међе најмање 1,0m.
- Изградња објекта уз међу са заједничким правом грађења може се вршити под следећим условима:
 - уколико се објекат гради тако да додирује границу парцеле мора се градити са једноводним кровом са падом у сопствено двориште и калканским зидом према суседу,
 - ако се према суседној грађевинској парцели планира стреха на објекту, објекат мора бити удаљен од међе најмање 1,0m.
- У односу на границу са правом грађења суседа објекат мора бити удаљен од међе најмање 4,0m.
- Сваком слободном функционалном делу грађевинске парцеле мора се обезбедити колски приступ најмање ширине 3,0m (економски пут).
- Ђубриште мора бити удаљено од међе најмање 2,0m (уз услов да се гради ободни зид висине најмање 1,0m, да не би дошло до расипања, и да подлога ђубришта буде водонепропусна).
- Септичке и затворене осочне јаме морају бити бетонске водонепропусне и морају бити удаљене од међе најмање 3,0m. Бунар, цистерна за воду, базен и сл., такође морају бити удаљене од међе најмање 3,0m.

Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости је 40%

Напомена: У индекс заузетости грађевинске парцеле рачунају се и базени.

Спратност и висина објеката

У оквиру предметне зоне дозвољена је изградња објеката следеће спратности:

ВРСТА ОБЈЕКТА	НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА
• економски објекат	Не постоји ограничење у спратности објекта	Не постоји ограничење у висини објекта, уз услов да се морају испоштовати сва остала правила грађења из овог плана
• помоћна зграда	П	7m
• пратећи објекат	П – П+Пк	10m

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажје, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Међусобно растојање објеката

Најмање дозвољено растојање између објеката износи:

	НАЈМАЊЕ ДОЗВОЉЕНО МЕЂУСОБНО РАСТОЈАЊЕ
<ul style="list-style-type: none"> ови објекти у односу на објекте на суседним грађевинским парцелама 	најмање 4,0m, (на међи са сопственим правом грађења, односно на међи са правом грађења суседа, а под условом да су задовољени услови заштите животне средине, санитарни, противпожарни и други услови)
	0,0m (на заједничкој међи, под условом да су задовољени противпожарни и сви остали потребни услови)
<ul style="list-style-type: none"> сви објекти на истој грађевинској парцели међусобно 	0,0m или најмање 1,0m (под условом да су задовољени услови заштите животне средине, санитарни, противпожарни и други услови)
<ul style="list-style-type: none"> бунар, септичка јама, затворена осочна јама, и сл. у односу на најближе објекте 	најмање 3,0m

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинска парцела може се ограђивати нетранспарентном (непрозрачном) оградом (зидана, дрвена и др.), транспарентном (прозрачном) оградом, или комбинованом оградом.

- Висина ограде може бити највише 2,2m.
- Ограде катастарских парцела могу се градити на растојању од најмање 1,0m од границе са парцелом атарског пута.
- Ограда између парцела грађевинског земљишта може се градити уз међу са сопственим и заједничким правом грађења. Уколико се поставља паралелно са међом са правом грађења суседа, ограда мора бити изграђена на удаљености од исте као и зграде. Висина ограде између грађевинских парцела мора бити најмање 1,8m.
- Ограде се могу постављати унутар грађевинске парцеле у сврху преграђивања функционалних целина.
- Ограда, стубови ограде, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника ограде.
- Код отварања, врата и капије не смеју залазити у површину јавне намене.

Остали услови изградње

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m, онда испад улази у габарит објекта.

На грађевинској парцели дозвољен је узгој животиња само за сопствене потребе, тј. није дозвољен узгој броја животиња који одговара капацитету фарме.

У зони малих газдинстава није дозвољена изградња фарми.

Објекти за гајење животиња морају задовољити следеће услове:

- да су изграђени од тврдог материјала,
- да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и других нечистоћа (за говеда, свиње, коње и магарце),
- да имају обезбеђено и изграђено место за ђубриште,
- да су смештени у економском делу грађевинске парцеле,
- објекти морају бити снабдевени водом из насељског водовода или из сопственог извора воде - бунара.

Одлагање чврстих и течних отпадака вршити у задњем делу парцеле.

За део течних отпадака предвидети посебне објекте „осочаре“ који морају да испуњавају следеће услове:

- лоцирати их у задњем делу парцеле,
- градити их од водонепропусног бетона са двостепеним таложником, где ће се вршити нитрификација,
- на секундарном таложнику оставити могућност прикључка на будућу канализациону мрежу,
- за нормално пражњење осочара предвидети отвор за пражњење садржаја.

Стајњак односити на ђубриште са водонепропусном подлогом а одатле на пољопривредне површине.

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом,
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана не може се дозволити доградња постојећег објекта,
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

1.5. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

Забрањује се изградња објеката на следећим просторима:

- на постојећој и планираној површини јавне намене;
- на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта или на објектима или заштитним коридорима инфраструктуре;
- у заштитном појасу јавних путева, а који се утврђује у складу са Законом о путевима;
- у заштитној зони електроенергетског појаса, у складу са законом и прописима којим се уређује изградња електроенергетских водова;
- у зонама водопривредног земљишта, у складу са законом и прописима којим се уређују управљање водама;
- у заштитном појасу гасовода, у складу са законом и прописима којим се уређују изградња гасоводне инфраструктуре;
- на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са законом којим се уређују геолошка и инжењерско - геолошка истраживања, у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом.

Забрањује се изградња следећих врста објеката:

- фарми на парцелама постојећих радних комплекса који нису прописно удаљени од насеља и у новим радним зонама;
- врсте објеката који нису наведени као дозвољени по појединачним зонама и садржајима ван грађевинских подручја насеља;
- објеката за које је обавезна или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉА И ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈА ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

У циљу реализације планских циљева одређују се урбанистички критеријуми и услови за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја предвиђених уређајним основама за села Ново Милошево, Кумане и Бочар.

Уређајним основама за села у оквиру грађевинских подручја насеља Ново Милошево, Кумане и Бочар планирају се следеће зоне изградње ван површина јавне намене:

- зона централних садржаја,
- зона становања,
- зона радних садржаја

2.1. ОПШТИ УСЛОВИ

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°MCS скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 год; Сеизмолошки завод Србије, 1987. год.).
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/21) обавезно се морају прибавити услови надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15).
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон, 43/11- УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон).
- У циљу заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара од елементарних непогода и других несрећа придржавати се одредаба Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, 111/09, 92/11 и 93/12).
- При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби, техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

Међе парцела према праву грађења

Положаји објеката у односу на бочне границе грађевинске парцеле и границу која је наспрамна регулационој линији (у даљем тексту: задња граница/међа), одређују се на основу правила грађења на међама.

Према праву грађења, међе (границе) парцела могу бити:

- **међа са сопственим правом грађења,**
- **међа са заједничким правом грађења и**
- **међа са правом грађења суседа.**

- **Међа са сопственим правом грађења** јесте граница између суседних парцела уз коју право грађења има искључиво власник парцеле на којој се гради објекат, док власник суседне парцеле то право нема.

Међу са сопственим правом грађења представља међа уз коју је, или у близини које је (најчешће на растојању од 60cm од ње) изграђен или је устаљена изградња главних објеката у датом грађевинском блоку (по правилу претежно северна, односно западна међа грађевинске парцеле).

- **Међа са заједничким правом грађења** јесте граница између суседних парцела уз коју право грађења имају власници свих суседних парцела;

Међу са заједничким правом грађења представља:

1. међа уз коју, или у близини које су изграђени, или се граде главни објекти оба власника суседних парцела,
2. међа уз коју, или у близини које није изграђен, нити се гради главни објекат ни једног од власника суседних парцела и

- **Међа са правом грађења суседа** јесте граница између суседних парцела уз коју право грађења има искључиво власник суседне парцеле.

Међу са правом грађења суседа представља међа уз коју, или у близини које (најчешће на растојању од 60cm од ње) није изграђен или није устаљена изградња главних објеката у датом грађевинском блоку (по правилу претежно источна, односно јужна међа грађевинске парцеле).

Када се изградња или доградња објеката планира на парцели где постоји главни објекат који се задржава, или га је потребно уклонити ради нове изградње, прихватиће се, односно задржаће се постојећа права грађења на међама, без обзира на односе постојећих објеката, устаљеност изградње главних објеката у датом грађевинском блоку и оријентације објекта према странама света, уколико би промена права грађења на међама те парцеле нарушила примену правила грађења објеката у односу на постојеће објекте на суседним грађевинским парцелама.

У случају новонасталих ситуација, а као последица парцелације, препарцелације, потребе повољније оријентације објекта у односу на стране света и др., може се мењати и право грађења на међама, под условом да се не наруше постојећа права грађења на међи са суседном парцелом утврђена изграђеним објектима.

2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА

Зона становања обухвата зону породичног становања и зону мешовитог становања.

У оквиру зоне породичног становања планирана су два типа становања:

- породично становање непољопривредног типа и
- породично становање пољопривредног типа.

У оквиру зоне мешовитог становања грађевинске парцеле могу бити намењене породичном или вишепородичном становању.

Појединачне грађевинске парцеле ове зоне могу се користити и као парцеле искључиво намењене пословању или јавним садржајима. Уређење и изградња ових парцела вршиће се према условима који важе за зону породичног становања.

2.2.1. Врста и намена објеката

На грађевинским парцелама намењеним становању може се дозволити изградња следећих врста објеката:

1. У оквиру грађевинске парцеле намењене **породичном становању непољопривредног типа могу се градити:**

- **главни објекат** (породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат),
- **пратећи објекти (пословни објекат),**
- **помоћни објекти**

На грађевинској парцели дозвољена је изградња највише једног главног објекта.

Породични стамбени објекат може да има највише две стамбене јединице.

2. Грађевинска парцела намењена **породичном становању пољопривредног типа функционално се дели на стамбени и економски део парцеле. Код затеченог стања, где ову поделу није могуће јасно дефинисати, прихватиће се постојеће стање, под условом да су сви објекти међусобно удаљени у складу са правилима грађења овог Плана. Лоцирање нових објеката мора се вршити уз поштовање свих одредница ових правила грађења.**

Стамбени део парцеле представља део грађевинске парцеле који непосредно излази на површину јавне намене, у којем се смештају стамбени садржаји (стамбени и помоћни објекти) и пратећи објекти. Други део грађевинске парцеле, иза стамбеног дела, представља економски део парцеле намењен изградњи економских и помоћних објеката.

У оквиру **стамбеног дела парцеле** може се дозволити изградња свих врста објеката под истим условима као и код грађевинских парцела намењених **породичном становању непољопривредног типа**.

У оквиру **економског дела парцеле** могу се градити следећи објекти:

- **помоћни објекти,**
- **економски објекти,**
- **пратећи пословни објекти.**

3. У оквиру грађевинске парцеле намењене **вишепородичном становању могу се градити:**

- **главни објекат** (вишепородични стамбени и вишепородични стамбено-пословни објекат),
- **пратећи објекат (пословни објекат),**
- **помоћни објекат.**

На грађевинској парцели дозвољена је изградња највише једног вишепородичног стамбеног објекта.

4. На грађевинским парцелама зоне становања намењеним искључиво **пословању или **јавним садржајима**, објекти се могу градити под условима који важе за изградњу објеката на парцелама намењеним породичном становању, при чему се пословни објекат најближи регулационој линији гради као главни објекат на парцели (под условима који важе за изградњу главног - стамбеног објекта, с тим да се он може пружати и дубље у парцелу, ван зоне стамбених објеката, под условом да његова удаљеност од међа не спречава изградњу објеката на**

суседним парцелама - економски објекти и сл.), а остали објекти под условима који важе за пратеће и помоћне објекте.

Објекти јавне намене морају бити лоцирани тако да не спречавају изградњу објеката дозвољених намена на суседним парцелама, у смислу њиховог минималног међусобног растојања прописаног правилима грађења овог плана.

Врсте главних објеката према положају у односу на међе

Према положају у односу на међе главни објекат може бити:

- **Објекат у прекинутом низу**

Објекат се гради уз међу са сопственим правом грађења.

Уколико се објекат гради тако да додирује међу, мора се градити без стрехе и испада (решење може бити једноводни кров са падом кровних равни према сопственом дворишту и калканским зидом према суседној парцели, двоводни или четвороводни кров са лежећим олуком и др.). Ако се према суседној грађевинској парцели планира стреха на објекту, објекат мора бити удаљен од међе 60cm.

Од границе са правом грађења суседа, односно заједничким правом грађења, објекат мора бити удаљен најмање 4,0m.

- **Слободностојећи објекат**

Објекат се гради на растојању од најмање 2,5m од међе са сопственим правом грађења. У односу на границу са правом грађења суседа, односно заједничким правом грађења, објекат мора бити удаљен најмање 4,0m.

- **Прислоњени објекти на заједничкој међи две суседне грађевинске парцеле**

Објекти се граде тако да додирују заједничку међу, на међусобном растојању од 0,0m (ширина дилатације).

Од друге бочне границе парцеле објекат мора бити удаљен најмање 4,0m.

- **Објекат у непрекинутом низу**

Објекат се гради тако да додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. Изузетак могу представљајти први и последњи објекат низа, који, ако не додирују другу бочну међу, од исте морају бити удаљени у складу са условима из овог Плана, као прислоњени објекти.

Прислоњени објекти на заједничкој међи две суседне грађевинске парцеле и објекти у непрекинутом низу могу се градити под следећим условима:

- када на грађевинској парцели на којој се граде већ постоји овакав тип градње,
- када се документација за изградњу прислоњених објеката издаје истовремено за изградњу два нова објекта, на две суседне грађевинске парцеле,
- када се документација за изградњу објеката у непрекинутом низу издаје истовремено за изградњу најмање три нова објекта, на најмање три суседне грађевинске парцеле, при чему би први и последњи објекат низа морао бити прописно удаљен од бочних међа парцела чији објекти не чине предметну урбану структуру.
- када је њихова изградња предвиђена урбанистичким планом.

2.2.2. Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама

У зони становања у оквиру сваке грађевинске парцеле могу се градити, уз поштовање правила грађења, пратећи објекти, помоћни објекти који су у функцији коришћења главног објекта и економски објекти, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

На површини основне претежне намене земљишта у зони становања дозвољена је изградња објеката следећих компатибилних намена:

- дозвољене намене **главних пословних** или **јавних објеката** (ако је парцела намењена искључиво пословању или јавним садржајима), **пратећих - пословних објеката** као самосталних објеката или пратећих намена у оквиру **стамбено-пословног** или **пословно –стамбеног објекта**:
 - пословање;
 - трговина;
 - угоститељство;
 - занатство и услуге;
 - здравство;
 - заштита деце и старих;
 - образовање;
 - култура;
 - верски објекти;
 - спорт и рекреација;
 - производне делатности прихватљивог обима (само као самостални објекти);
 - објекти за снабдевање возила горивом - бензинске и гасне станице (само као самостални објекти),
 - помоћни објекти.

Наведене намене морају да задовољавају услове заштите животне средине и да не утичу негативно на основну функцију у зони – становање и садржаје у функцији становања, као и да је саобраћај за опслуживање предметних садржаја примерен постојећој путној инфраструктури (да не угрожава исту) – дозвољено је саобраћање возила са осовинским оптерећењем од највише 5t.

- Дозвољена је изградња следећих врста **помоћних објеката**:
 - помоћна зграда (летња кухиња, гаража, остава, магацини хране за сопствену употребу и сл. - за породично становање; гаража, остава и сл. – за вишепородично становање),
 - остали помоћни објекти (септичка јама, бунар, цистерна за воду, базен и сл.).
- Дозвољена је изградња следећих врста **економских објеката** на грађевинским парцелама породичног становања :
 - **објекти за гајење животиња** (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица);
 - **пратећи објекти за гајење животиња** (испусти за стоку, ђубриште за одлагање чврстог стајњака, затворени објекти за складиштење осоке – осочне јаме);
 - **објекти за складиштење сточне хране** (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране),
 - **објекти за складиштење пољопривредних производа** (амбари, кошеви) и

- **други слични објекти на пољопривредном газдинству** (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.).

2.2.3. Услови за образовање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле у зони становања су следећи:

Намена грађевинске парцеле	Тип грађевинске парцеле према положају главног објекта	Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле	Најмања дозвољена ширина грађевинске парцеле
Породично становање непољопривредног типа	• за изградњу објекта у прекинутом низу и прислоњених објеката	300,0m ²	12,0m
	• за изградњу слободностојећег објекта	400,0m ²	15,0m
	• за изградњу објекта у непрекинутом низу	150,0m ²	8,0m
Породично становање пољопривредног типа	• за изградњу свих типова објеката	800,0 m ²	15,0m
Вишепородично становање	• за изградњу слободностојећег објекта	600,0m ²	20,0m
	• за изградњу свих осталих типова објеката	600,0m ²	15,0m

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела мора бити утврђена регулационом линијом према јавном путу.

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене појединачним радним комплексима у зони становања, једнаки су условима за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању непољопривредног типа. Димензије грађевинске парцеле морају бити такве да се на њој могу сместити и организовати сви садржаји и функције условљене конкретним технолошким процесом.

Код постојеће парцелације, у случају када је површина или ширина грађевинске парцеле мања од вредности параметара постављених за потребе образовања нових грађевинских парцела, може се дозволити изградња нових објеката породичног становања непољопривредног типа и појединачних радних комплекса, у складу са правилима грађења овог Плана.

Образовање парцела за изградњу објеката у непрекинутом низу може се вршити само за неизграђене делове насеља, уколико овај тип становања буде планиран новоизрађеним урбанистичким плановима.

2.2.4. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

ОПШТИ УСЛОВИ

Објекат ни једним својим делом не сме прећи границу суседне грађевинске парцеле, ни у нивоу, ни испод, ни изнад тла.

Изузетно, када се објекат гради на самој регулационој линији, подрумске етажне (стоје темеља и подрумски зидови), могу прећи регулациону линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада, највише 0,15 m до дубине од 2,6 m испод нивоа тротоара, а испод те дубине највише 0,5 m, док стреха може прећи регулациону линију пуном својом дужином на висини од најмање 2,5m од коте тротоара.

ПОЛОЖАЈ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА

На грађевинским парцелама у зони становања грађевинска линија главног објекта се поклапа са регулационом линијом или се налази на растојању 3,0 - 5,0m од ње.

Ако се у приземној етажи главног објекта планира и гаража са улазом на уличној фасади, грађевинска линија мора бити удаљена од регулационе линије 5,0 m.

Објекат може да се гради као објекат у прекинутом низу или слободностојећи, а у посебним случајевима објекти се могу градити и као прислоњени објекти на заједничкој међи две суседне грађевинске парцеле, објекти у непрекинутом низу, као и полуатријумски или атријумски објекти. Дозвољена растојања главног објекта у односу на остале границе парцеле дефинисана су у тексту поднаслови **Врсте главних објеката према положају у односу на међе**.

ПОЛОЖАЈ ПРАТЕЋЕГ, ПОМОЋНОГ И ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА

Објекти могу да се граде као слободностојећи или у низу са другим објектима на сопственој парцели, у складу са условима из овог Плана, а пословни објекти и у складу са прописима који регулишу предметну област изградње.

- Грађевинска линија **предметних објеката** се поставља иза главног објекта, док се **пратећи објекти** и **помоћне зграде** могу градити и на предњој грађевинској линији, под условом да је парцела довољно широка да се и главни и предметни објекат могу градити на предњој грађевинској линији, и да такву градњу омогућује право грађења на међи према суседу. При том, грађевинска линија пратећих и помоћних зграда, које се граде на предњој грађевинској линији, може се поклапати са регулационом линијом или се налазити на растојању од најмање 3,0m од ње, и не сме бити ближа регулационој линији од грађевинске линије стамбеног објекта.
- Изградња објекта уз међу са сопственим правом грађења може се вршити под следећим условима:
 - ако се објекат гради тако да додирује међу, мора се градити без стрехе и испада (решење може бити једноводни кров са падом у сопствено двориште и калканским зидом, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком и др.),
 - ако се према суседној грађевинској парцели планира стреха на објекту, објекат мора бити удаљен од међе 60cm, а уколико се планира веће растојање објекта од међе, оно мора износити најмање 1,0m.
- Изградња објекта уз међу са заједничким правом грађења може се вршити под следећим условима:
 - уколико се објекат гради тако да додирује границу парцеле мора се градити са једноводним кровом са падом у сопствено двориште и калканским зидом према суседу,
 - ако се према суседној грађевинској парцели планира стреха на објекту, објекат мора бити удаљен од међе најмање 1,0m.
- У односу на границу са правом грађења суседа објекат се може градити под следећим условима:
 - у зони изградње главног објекта лоцираног на суседној грађевинској парцели, објекат мора бити удаљен од међе најмање 4,0m, а не мање од половине висине вишег објекта, док ван ове зоне (у дубини парцеле), удаљеност од међе износи најмање 2,0m.
- Грађевинска линија гараже са улазом на уличној фасади, мора бити удаљена од регулационе линије најмање 5,0 m.
- Сточна стаја (живинарник, свињац, говедарник, овчарник, козарник и др.) мора бити удаљена од регулационе линије најмање 15,0 m, а ђубриште и пољски клозет најмање 20 m.

- Ђубриште мора бити удаљено од међе најмање 2,0m (уз услов да се гради ободни зид висине најмање 1,0m, да не би дошло до расипања, и да подлога ђубришта буде водонепропусна).
- Септичке и затворене осочне јаме, као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, које морају бити бетонске водонепропусне, морају бити удаљене од међе најмање 3,0m. Бунар, цистерна за воду, базен и сл., такође морају бити удаљене од међе најмање 3,0m.

ПОЛОЖАЈ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Вишепородични стамбени објект лоцира се, у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле, под условима који важе и за породични стамбени објект.

2.2.5. Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости, у зависности од намене грађевинске парцеле, уколико парцела нема прикључак на фекалну канализацију, је:

• за становање непољопривредног типа	40
• за становање пољопривредног типа	40
• за вишепородично становање	40
• за пословање (појединачни радни) комплекси	40

Највећи дозвољени индекс заузетости, у зависности од намене грађевинске парцеле, уколико парцела има прикључак на фекалну канализацију, је:

• за становање непољопривредног типа	60
• за становање пољопривредног типа	60
• за вишепородично становање	60
• за пословање (појединачни радни) комплекси	60

Напомена: У индекс заузетости грађевинске парцеле рачунају се и базени.

2.2.6. Спратност и висина објеката

У оквиру зоне становања дозвољена је изградња објеката следеће спратности:

ВРСТА ОБЈЕКТА	НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА
• главни објект (породични стамбени и стамбено пословни објект и пословни објект)	П+1+Пк	12m
• пратећи објект (пословни)	П+1	10m, а не више од висине главног објекта
• помоћна зграда	П	6m
• економски објект	П ; П+Пк (ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку)	7m
• вишепородични стамбени или стамбено-пословни објект	П+3+Пк	19m

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

2.2.7. Међусобно растојање објеката

Најмање дозвољено растојање између објеката износи:

ВРСТА ОБЈЕКТА	НАЈМАЊЕ ДОЗВОЉЕНО МЕЂУСОБНО РАСТОЈАЊЕ
<ul style="list-style-type: none"> главни објекат у односу на објекте на суседним грађевинским парцелама главни објекат у односу на објекте на суседним грађевинским парцелама 	<p>најмање 4,0m, а не мање од $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта</p> <p>међусобно растојање може се смањити и на $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта, а не мање од 4,0m, с тим да се на суседним странама могу предвиђати само отвори на остави и санитарном чвору, на висини најмање 1,80m од коте пода, површине највише 0,8m² по отвору, са застакљењем од непровидног стакла (код објеката у прекинутом низу и слободностојећих објеката вишепородичног становања)</p>
	<p>Изузетно, међусобно растојање објеката може бити и мање од 4,0m, када се објекат гради на сопственој међи, од које је објекат на суседној грађевинској парцели удаљен мање од 4,0m.</p>
	<p>0,0m (код објеката у непрекинутом низу и прислоњених објеката, под условом да су задовољени противпожарни и сви остали потребни услови)</p>
<ul style="list-style-type: none"> пратећи пословни објекат, помоћна зграда, објекти за складиштење сточне хране, објекти за складиштење пољопривредних производа, односно други слични објекти на пољопривредном газдинству, у односу на главни објекат на суседној грађевинској парцели 	<p>најмање 4,0m, а не мање од $\frac{1}{2}$ висине објекта који није главни</p>
<ul style="list-style-type: none"> пратећи пословни објекат, помоћна зграда, објекти за складиштење сточне хране, објекти за складиштење пољопривредних производа, односно други слични објекти на пољопривредном газдинству, у односу на главни објекат на истој грађевинској парцели 	<p>0,0m или најмање 1,0m (под условом да су задовољени услови заштите животне средине, санитарни, противпожарни и други услови)</p>
<ul style="list-style-type: none"> сви објекти на истој грађевинској парцели међусобно (изузев главних објеката) 	<p>0,0m или најмање 1,0m (под условом да су задовољени услови заштите животне средине, санитарни, противпожарни и други услови)</p>
<ul style="list-style-type: none"> објекат за гајење животиња у односу на главни објекат 	најмање 15,0m
<ul style="list-style-type: none"> ђубриште и пољски клозет у односу на главни објекат 	најмање 20,0m
<ul style="list-style-type: none"> ђубриште и пољски клозет у односу на водозахватни бунар, односно живи извор воде 	најмање 25,0m
<ul style="list-style-type: none"> објекти за гајење животиња, пољски клозет и ђубриште у односу на здравствену станицу, дечију установу и школу 	најмање 30,0m
<ul style="list-style-type: none"> бунар, септичка јама, затворена осочна јама, и сл. у односу на најближе објекте 	најмање 3,0m (а не мање од растојања која су прописана за објекте одређених намена)

2.2.8. Услови за ограђивање парцеле

Грађевинска парцела у зони становања може се ограђивати нетранспарентном (непрозрачном) оградом (зидана, дрвена и др.), транспарентном (прозрачном) оградом, или комбинованом оградом која се може постављати на подзид висине највише 90cm.

- Висина ограде може бити највише 2,0m.
- Улична ограда се поставља на регулациону линију или на увучену грађевинску линију. Ако се ограда поставља испред грађевинске линије она мора бити транспарентна или комбинована, најмање у дужини фасаде увученог објекта.
- Ограда између парцела може се градити уз међу са сопственим и заједничким правом грађења. Уколико се поставља паралелно са међом са правом грађења суседа, ограда мора бити изграђена на удаљености од исте као и помоћне зграде. Висина ограде између грађевинских парцела мора бити најмање 1,8m.
- Код слободностојећих главних објеката ограда на међи са сопственим правом грађења мора бити непрозирна и мора бити изграђена на потезу од регулационе линије до задње грађевинске линије тог објекта, због обезбеђења приватности на суседној парцели.
- Ограде се могу постављати унутар грађевинске парцеле у сврху преграђивања функционалних целина.
- Ограда, стубови ограде, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника ограде.
- Врата и капије на уличној ограді не могу се отворати ван регулационе линије, тј. према површини јавне намене.

2.2.9. Приступ парцели и паркирање возила

Свакој грађевинској парцели мора се обезбедити:

- колска или колско-пешачка саобраћајница са колским прилазима следећих ширине:
 - грађевинској парцели породичног становања непољопривредног типа ширине најмање 3,0m,
 - грађевинској парцели породичног становања пољопривредног типа ширине најмање 4,0m,
 - грађевинској парцели вишепородичног становања ширине најмање 6,0m (у случају једног двосмерног путног улаза на парцелу), односно 3,5m (у случају два једносмерна путна улаза на парцелу);
- пешачка стаза ширине најмање 1,8m или колско-пешачка саобраћајница.

У оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити место за паркирање возила по правилу: један стан – једно паркинг место.

Сваком слободном функционалном делу грађевинске парцеле мора се обезбедити колски приступ најмање ширине 2,5m, а код грађевинске парцеле породичног становања пољопривредног типа најмање 3,0m (економски пут).

Код појединачних комплекса намењених искључиво пословању или јавним објектима, за потребе паркирања запослених, мора се обезбедити довољан број паркинг места. Препорука је да се и за потребе привремених паркирања возила, такође, паркинзи изграде на сопственој парцели, а ако то није могуће прихватиће се и паркинг места у уличном коридору, која се могу формирати у ширини предметне парцеле. Паркинзи се морају лоцирати ван регулације државног пута.

2.2.10. Архитектура објеката

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом или је повучена 3,0-5,0m у односу на њу.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или неког другог традиционалног или савременог материјала.

Отвори на фасадама објеката дозвољавају се према следећим правилима:

отвори на фасади према улици:

- на уличној фасади дозвољени су отвори без ограничења;
- на фасадама оријентисаним према улици, које се налазе иза задње грађевинске линије стамбених објеката, на нивоу приземља дозвољени су отвори без ограничења, а на нивоу изнад приземља само прозорски отвори са парапетом најмање висине 1,80m,

отвори на фасади према међи са правом грађења суседа:

- код фасада стамбених објеката и осталих објеката који се граде на РЛ или на удаљености 3-5m од ње (у зони између РЛ и задње грађевинске линије стамбених објеката) дозвољени су отвори без ограничења,
- код фасаде иза задње грађевинске линије стамбених објеката дозвољени су отвори:
 - на растојању фасаде мањем од 4,0m од међе, само прозорски отвори на остави и санитарном чвору, са парапетом најмање висине 1,80m, површине највише 0,8m² по отвору, са застакљењем од непровидног стакла,
 - на растојању фасаде 4-15m од међе на нивоу приземља без ограничења, а на нивоу изнад приземља дозвољени су само прозорски отвори са парапетом најмање висине 1,80m,
 - на растојању фасаде од најмање 15m од међе дозвољени су отвори без ограничења, до највеће спратности П+1+Пк, а преко те спратности на растојању фасаде од најмање 30m од међе.
- код делова пословних објеката чији задњи делови залазе дубље у парцелу, иза задње грађевинске линије стамбених објеката, примењују се правила из претходне тачке која важе за фасаде иза задње грађевинске линије стамбених објеката;

отвори на фасади према међи са сопственим правом грађења:

- на растојању фасаде мањем од 2,5m од међе дозвољени су само прозорски отвори на остави и санитарном чвору, са парапетом најмање висине 1,80m, површине највише 0,8m² по отвору, са застакљењем од непровидног стакла,
- на растојању фасаде од 2,5-15m од међе на нивоу приземља дозвољени су отвори без ограничења, а на нивоу изнад приземља само прозорски отвори на остави и санитарном чвору, са парапетом најмање висине 1,80m, површине највише 0,8m² по отвору, са застакљењем од непровидног стакла,
- на растојању фасаде од најмање 15m од међе дозвољени су отвори без ограничења;

отвори на фасади према међи са заједничким правом грађења:

- на фасадама на самој међи нису дозвољени отвори,
- на растојању фасаде мањем од 15m од задње међе дозвољени су отвори на нивоу приземља без ограничења, а на нивоу изнад приземља дозвољени су само прозорски отвори на остави и санитарном чвору, са парапетом најмање висине 1,80m, површине највише 0,8m² по отвору, са застакљењем од непровидног стакла,

- код фасада према задњој и бочним међама, примењују се остала правила која важе за отворе на фасадама према међи са правом грађења суседа.

Код атријумских и полуатријумских објеката отвори на фасадама према простору који ограђују могу се отворати без ограничења.

На етажама објекта изнад приземља није дозвољена оријентација отворених комуникационих и боравишних простора према страни на којој није дозвољено отварање отвора или су дозвољени прозорски отвори на висини најмање 1,80m од коте пода просторије.

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне равни у складу са врстом кровног покривача који ће се користити за покривање.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена најмање 3,0m у односу на регулациону линију, и ако савлађују висину до 90cm. Уколико степенице савлађују висину преко 90cm улазе у габарит објекта. Уколико се степенице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

Објекти својим изгледом, габаритом, спратношћу и материјалима треба да буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике окружења.

2.2.11. Остали услови изградње

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m, онда испад улази у габарит објекта.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне баварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже дубине највише 2,0 m по целој ширини објекта на висини изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном баварском конструкцијом дубине највише 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе дубине највише 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Објекти за гајење животиња могу се градити на парцели најмање површине 800 m².

На грађевинској парцели могу се узгајати животиње само за сопствене потребе.

Број животиња који се може узгајати на грађевинској парцели породичног становања пољопривредног типа одређује се општинском одлуком.

У насељу није дозвољена изградња фарми.

Објекти за гајење животиња морају задовољити следеће услове:

- да су изграђени од тврдог материјала,
- да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и других нечистоћа (за говеда, свиње, коње и магарце),
- да имају обезбеђено и изграђено место за ђубриште,

- да су смештени у економском делу грађевинске парцеле,
- објекти морају бити снабдевени водом из насељског водовода.

Код домаћинства која се баве узгојем стоке, диспозиција чврстих и течних отпадака вршиће се у економском делу дворишта.

За део течних отпадака предвидети посебне објекте „осочаре“ који морају да испуњавају следеће услове:

- лоцирати их у економском делу дворишта,
- градити их од водонепропусног бетона са двостепеним таложником, где ће се вршити нитрификација,
- на секундарном таложнику оставити могућност прикључка на будућу канализациону мрежу,
- за нормално пражњење осочара предвидети отвор за пражњење садржаја.

Стајњак односити на ђубриште са водонепропусном подлогом а одатле на пољопривредне површине.

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом,
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана не може се дозволити доградња постојећег објекта,
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

2.3. РАДНА ЗОНА

1. Врста и намена објеката

У склопу радних зона и комплекса могућа је изградња најразличитијих производних објеката који у погледу начина коришћења, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине.

Сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине.

2. Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама

На површини основне претежне намене земљишта, у радној зони, дозвољена је изградња објеката следећих компатибилних намена:

- пословање;
- трговина;
- угоститељство;
- занатство и услуге;
- складиштење,
- бензинске станице
- објекти инфраструктуре;
- електране на обновљиве изворе енергије, изузев ветроелектрана;
- помоћни објекти.

3. Услови за образовање грађевинске парцеле

Димензије грађевинске парцеле треба да буду толике да се на њој могу сместити и организовати сви садржаји који су условљени конкретним технолошким процесом.

Површина грађевинске парцеле у радној зони износи најмање 600,0m², а ширина најмање 20m.

Код постојеће парцелације, у случају када је површина или ширина грађевинске парцеле мања од вредности параметара постављених за потребе образовања нових грађевинских парцела, може се дозволити изградња нових објеката у складу са правилима грађења овог Плана.

4. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положаји објеката у односу на бочне границе грађевинске парцеле и границу која је супротна регулационој линији (у даљем тексту: задња граница/међа), одређују се на основу правила грађења на међама.

Код постојећих радних зона, право грађења на међама одређује се према устаљеном положају главних објеката у датом грађевинском блоку.

Код образовања нових радних зона, тежити томе да се међе према праву грађења одреде на следећи начин:

- **међа са сопственим правом грађења** треба да буде претежно источна, односно јужна међа грађевинске парцеле;
- **међа са правом грађења суседа** треба да буде претежно западна, односно северна међа грађевинске парцеле,
- **међе са заједничким правом грађења** представљаће све остале међе грађевинске парцеле.

На парцелама у радној зони грађевинска линија објекта се поклапа са регулационом линијом или се повлачи у дубину парцеле најмање 3,0m.

Ако се у приземној етажи главног објекта планира и гаража са улазом на уличној фасади, грађевинска линија мора бити удаљена од регулационе линије најмање 5,0 m.

Објекат ни једним својим делом не сме прећи границу суседне грађевинске парцеле (ни подземно, ни надземно). Изузетно, када се објекат гради на самој регулационој линији, стреха може прећи границу парцеле на висини од најмање 2,5m од коте тротоара.

Објекат може да се гради као објекат у прекинутом низу или као слободностојећи објекат.

- **Објекат у прекинутом низу** се гради уз међу са сопственим правом грађења.

Уколико се објекат гради тако да додирује међу, мора се градити без стрехе и испада (решење може бити једноводни кров са падом у сопствено двориште и калканским зидом, двоводни или четвороводни кров са лежећим олуком и др.). Ако се према суседној грађевинској парцели на објекту планира стреха, исти мора бити удаљен од међе најмање 1,0m.

Од границе са правом грађења суседа, објекат мора бити удаљен најмање 4,0m.

- **Слободностојећи објекат** се гради на растојању од најмање 2,5m од међе са сопственим правом грађења. У односу на границу са правом грађења суседа, објекат мора бити удаљен најмање 4,0m, а не мање од половине висине вишег објекта.

Објекти типа: септичке јаме, бунари, цистерне за воду, базени и сл. морају се градити на растојању од најмање 3,0m од свих међа.

5. Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле у предметној зони износи 70%, уколико парцела има прикључак на фекалну канализацију, односно 50%, уколико парцела нема прикључак на фекалну канализацију.

6. Спратност и висина објеката

Спратност и висина објеката одређује се у складу са технолошким процесом рада. Не постоји ограничење у погледу спратности и висине објеката, изузев што објекат мора да задовољи и све остале услове постављене овим правилима грађења.

7. Међусобно растојање објеката

Најмања дозвољена растојања између објеката износе:

ВРСТЕ ОБЈЕКТА	НАЈМАЊЕ ДОЗВОЉЕНО МЕЂУСОБНО РАСТОЈАЊЕ
<ul style="list-style-type: none"> • све врсте објеката на суседним грађевинским парцелама 	најмање 4,0m , а не мање од $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта,
	међусобно растојање објеката може се смањити и на $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта (а не мање од 4,0m) ако се на суседним странама објеката не налазе отвори за осветљавање просторија за боравак људи
<ul style="list-style-type: none"> • све врсте објеката на истој грађевинској парцели 	0,0m или мин. 1,0m

Растојање између објеката потребно је ускладити са захтевима технологије процеса рада који се у њима обављају, и прописаним условима заштите.

8. Услови за ограђивање парцеле

Грађевинска парцела у радној зони може се ограђивати под истим условима као и грађевинска парцела у стамбеној зони.

Висина ограде може бити највише 2,2m.

9. Приступ парцели и паркирање возила

Свакој грађевинској парцели мора се обезбедити колски и пешачки прилаз јавним саобраћајним површинама, следећих димензија:

- колски прилаз ширине најмање 5,0m,
- пешачки прилаз ширине најмање 1,5m.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу се градити под следећим условима:

- паркирање возила за сопствене потребе мора се вршити на грађевинској парцели радног комплекса, са паркинг местима следећих димензија:
 - за путничко возило најмање 2,5x5,0m,
 - за теретно возило димензија прилагођених габариту предметног возила;
- најмања ширина колске саобраћајнице мора бити 3,5m;
- полупречник кривине саобраћајнице мора бити:
 - најмање 5,0m за путничка возила,
 - најмање 7,0m тамо где се обезбеђује приступ возилима за потребе противпожарне заштите,
 - остале полупречнике кривина утврдити у складу са карактеристикама меродавног возила.

Сваком слободном функционалном делу грађевинске парцеле мора се обезбедити приступ најмање ширине 3,5m.

10. Архитектура објеката

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или неког другог традиционалног или савременог материјала.

На фасадама објеката које се налазе на самој међи или на удаљености од 1,0m од ње дозвољени су само прозорски отвори на висини најмање 1,80m од коте пода просторије.

2.4. ЗОНА ЦЕНТРА НАСЕЉА

Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама

На грађевинским парцелама зоне центра насеља, дозвољена је изградња објеката следећих компатибилних намена:

- пословање;
- трговина;
- угоститељство;
- занатство и услуге;
- здравство;
- заштита деце и старих;
- образовање;
- култура;
- верски објекти;
- спорт и рекреација;
- комуналне услуге;
- производне делатности прихватљивог обима (само као самостални објекти);
- становање (породично и вишепородично);
- објекти за снабдевање возила горивом - бензинске и гасне станице (само као самостални објекти);
- помоћни објекти.
- економски објекти, као у зони становања, а према општинској одлуци о држању животиња.

Наведене намене морају да задовољавају услове заштите животне средине и да не утичу негативно на остале компатибилне намене, као и да је саобраћај за опслуживање предметних садржаја примерен постојећој путној инфраструктури (да

не угрожава исту) – дозвољено је саобраћање возила са осовинским оптерећењем од највише 5t.

Приликом одређивања положаја грађевинске линије, посебно се мора водити рачуна да објекти односом према регулационој линији буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине;

У зонама централних садржаја задња и бочне грађевинске линије објеката јавне намене морају бити постављене тако да не спречавају изградњу објеката дозвољених намена на суседним парцелама, у смислу њиховог минималног међусобног растојања прописаног правилима грађења овог плана.

Највећи дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле у предметној зони износи 70%.

Сва остала правила грађења за зону центра насеља иста су као и за зону становања, у складу са одговарајућом наменом објеката, при чему се на објекте јавне намене примењују правила грађења која важе за главне, односно пратеће објекте у зони становања.

Разни појединачни садржаји друштвеног центра који се налазе у склопу осталих зона основне намене, као комплементарни садржаји, градиће се у складу са условима који важе у тим зонама.

2.5. КОМПЛЕКСИ ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА

Верски објекти припадају садржајима у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено могу да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања.

Верски објекти се граде најчешће у центрима насеља, на реперним тачкама, а могу се градити и у другим зонама, на повољним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице.

У погледу правила грађења, потребно је усаглашавање са условима грађења основне намене, изузев у погледу увлачења верског објекта у односу на регулациону линију, где оно може бити и веће него што је предвиђено овим планом, ако се објекат гради као слободностојећи реперни објекат од посебне амбијенталне вредности, уз услов да његова близина границама суседних парцела не представља сметњу за изградњу објеката дозвољених намена на њима. Такође, потребно је задовољити и основне религијске каноне који се односе на услове грађења верских објеката.

У оквиру комплекса верског објекта могу се градити објекти следећих намена:

- верски објекат – црква, богомоља – главни објекат,
- пратећи садржаји у функцији основне намене:
 - управно-административни садржаји,
 - образовно-културни садржаји,
 - резиденцијални садржаји,
 - породични стамбени објекат у функцији верског комплекса,
 - пратећи – комерцијални садржаји,
 - помоћни објекти.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује Урбанистичким пројектом.

На парцели са постојећим верским објектом, радови на изградњи пратећих објеката, или интервенцији на постојећим објектима комплекса вршиће се на основу законске процедуре, непосредно на основу овог плана.

На грађевинској парцели комплекса верских објеката дозвољена је изградња и једног породичног стамбеног објекта у функцији верског комплекса, под условима који важе за изградњу ове врсте објеката у зони преовлађујуће намене, изузев у погледу увлачења стамбеног објекта, као пратећег објекта на парцели, у односу на регулациону линију, где оно може бити и веће него што је предвиђено овим планом, уз услов да његова близина границама суседних парцела не представља сметњу за изградњу објеката дозвољених намена на њима.

Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем, габаритом и функцијом не смеју да угрожавају верски објекат.

Код локација и објеката на којима се примењују мере заштите непокретних културних добара обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

У складу са функцијом парцелу опремити пешачким и колским прилазима са потребним паркинг просторима за кориснике.

Озелењена површина у комплексу мора заузимасти најмање 30% површине парцеле.

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене комплексима верских објеката су следећи:

- грађевинска парцела мора имати површину од најмање 600m² и ширину од најмање 15m,
- грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза,
- грађевинска парцела мора бити утврђена регулационом линијом према јавном путу (улици).

Димензије грађевинске парцеле треба одредити тако да се на њој могу сместити и организовати сви планирани садржаји и функције.

Изградња верских објеката није дозвољена на парцелама које по питању површине и ширине не задовољавају постављене минималне вредности.

2.6. ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА И ПАРЦЕЛА

Уређењем парцеле и изградњом објеката, као и њиховом употребом не смеју се угрожавати суседне парцеле и објекти (атмосферска вода мора бити усмерена према сопственој парцели, сопственим објектима за одвођење исте и према улици, а никако према суседној парцели и објектима и др.).

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

2.7. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА

Зелене површине у оквиру породичног становања

У укупном билансу територије под зеленилом ова категорија зеленила има великог удела, с обзиром да породично становање представља претежан вид

становања у насељима општине. Важно је са санитарно - хигијенског становишта, а пружа и интимније повезивање човека са природом. Врт око куће обезбеђује мир, хигијенске услове становања, смањује буку и прашину, ствара могућност активног одмора.

У врту могу да постоје следеће функционалне зоне: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак и економски део.

Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно - архитектонски елементи и мобилијар. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејсажом и општим условима средине (мора се узети у обзир и отпорност дрвећа и шибља према диму и штетним гасовима). Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак. Проценат озелењености индивидуалних парцела треба да буде најмање 30%.

Зелене површине у оквиру вишепородичног становања

У оквиру стамбених блокова са вишепородичним становањем, неопходно је обезбедити 30 % зелених површина и то просторе за миран одмор, дечија игралишта, спортске површине и травњаке за игру и одмор (овде спадају и паркинг простори и простори за контејнере). Основна улога ових површина је побољшање животне средине, односно микроклиме, одмор и рекреација. Ове зелене површине треба повезивати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем, а пешачким стазама остварити најкраће правце ка околним садржајима.

Дечија игралишта треба обезбедити према нормативу од 0,8 - 1m² по становнику блока (за различите старосне групе). Просторе за миран одмор остварити према нормативу од 0,1 m² по становнику блока.

Зелене површине треба уредити садњом група лишћара, четинара и шибља где је однос четинара и лишћара 1:3, а 2-2,5 % површина треба да је под цветњацима. Постојеће зеленило је потребно реконструисати и прилагодити одмору, игри и рекреацији.

Зелене површине радних комплекса

Зелене површине индустријских комплекса представљају саставни део градског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова, стварање слободних простора за краћи одмор радника.

Зеленило индустријских комплекса треба формирати унутар фабричких комплекса, тако да заузима најмање 30% укупне површине.

Код израде планске документације за нове радне зоне, потребно је, ободом радне зоне, формирати појас заштитног зеленила ширине 50m.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

У зони фабричких објеката зеленило треба да омогући изолацију главних административних објеката и објеката јавне намене, главних пешачких праваца и да створи одређену просторну композицију у комплексу, да одвоји платое за миран одмор.

2.8. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

Забрањује се изградња објеката на следећим просторима:

- на постојећој и планираној површини јавне намене;
- на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта или на објектима или заштитним коридорима инфраструктуре;
- у заштитном појасу јавних путева, а који се утврђује у складу са Законом о путевима;
- у заштитној зони електроенергетског појаса, у складу са законом и прописима којим се уређује изградња електроенергетских водова;
- у зонама водопривредног земљишта, у складу са законом и прописима којим се уређују управљање водама;
- у заштитном појасу гасовода, у складу са законом и прописима којим се уређују изградња гасоводне инфраструктуре;
- на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са законом којим се уређују геолошка и инжењерско - геолошка истраживања, у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом.

Забрањује се изградња следећих врста објеката:

- отпада у зони становања и зони центра насеља;
- силоса за складиштење пољопривредних производа и подних складишта у зони становања, зони центра насеља и викенд зонама;
- објеката за гајење животиња на просторима где је то забрањено Општинском одлуком о држању животиња у насељима;
- садржаја и врсте објеката који нису компатибилни са планираним претежним наменама;
- објеката за које је обавезна или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.

ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Просторни план општине Нови Бечеј представља развојно-стратешки плански документ за подручје општине Нови Бечеј у њеним административним границама, за плански период до 2035. године, са утврђеним приоритетима за остварење до 2030. године.

План представља обавезу за све надлежне органе јединице локалне самоуправе, институције и јавна предузећа, за приватни сектор и цивилно друштво, у оном делу у коме су дефинисана прецизна планска решења, правила и пропозиције. Приоритети до 2030. године представљају непосредну одговорност остварења за све институције, организације и предузећа, наведене у Плану.

Реализација приоритетних планских решења до 2030. године ослоњена је на постојећи систем институција у општини Нови Бечеј и Републици.

Део Плана у коме су дефинисане политике и смернице представља стратешки оквир и генерална упутства за економски и социјални развој, те је подложен даљем прецизирању, као и евентуалном преиспитивању у складу са актуелним тенденцијама на локалном и националном нивоу.

План представља плански и правни основ за даљу урбанистичку разраду, односно израду урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената.

Сви плански документи у даљем поступку планирања морају да буду усаглашени са Планом – и то у погледу прецизираних планских решења, регионалне и локалне инфраструктуре и конкретних показатеља, тамо где су дефинисани, као и прецизираних услова заштите.

План ће бити подвргнут сталној контроли спровођења (постплански мониторинг) у односу на активности и тенденције у административном простору општине Нови Бечеј, али и у простору суседних општина. Истиче се и евентуална потреба усаглашавања планских одредби и решења у постпланском периоду, у смислу пре свега - промена у законодавним / нормативним, економским и друштвеним / социјалним оквирима општине Нови Бечеј, као и на националном нивоу. У случају оправданих и аргументованих разлога вршиће се измене и допуне овог Плана, а ревизија ће се вршити најкасније 5 година од усвајања Плана.

Ближа тумачења планских решења и одредби врши обрађивач Плана у сарадњи са надлежним одељењем управе општине Нови Бечеј.

Смернице за спровођење Просторног плана

ППО Нови Бечеј се примењује на већем делу површине обухваћене овим планом, изузев на деловима на којима се примењују просторни планови подручја посебне намене, у границама и на начин како је то дефинисано самим тим просторним плановима. Спровођење просторних планова у обухвату ППО Нови Бечеј приказано је на рефералној карти бр. 4: „Карта спровођења.“

Просторни планови подручја посебне намене који се примењују на простору општине Нови Бечеј су:

- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. лист АПВ”, бр. 14/2015),
- Просторни план подручја посебне намене заштићених природних добара „Окањ бара” и „Русанда” („Сл. лист АПВ”, бр. 23/2018),
- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица - Зрењанин - Ковин („Службени лист АПВ” број 19/2017),
- Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Слано Копово” („Службени лист АПВ” број 8/2019).
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута 1Б реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) - Сомбор - Кула - Врбас - Србобран - Бечеј - Кикинда - гранични прелаз са Румунијом (Наково) („Службени лист АПВ”, број 35/2023) кроз потврђени Урбанистички пројекат за изградњу брзе саобраћајнице IБ реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки брег) - гранични прелаз са Румунијом (Наково), деоница на територији општине Нови Бечеј (израда урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса).

На деловима обухвата ППО Нови Бечеј, на којима се исти примењује, Просторни план општине Нови Бечеј спроводи се на основу утврђених принципа и правила уређења простора и грађења, а у складу са дефинисаним циљевима, принципима и концепцијом развоја и планским решењима датим у Плану.

Спровођење Плана врши се:

I Применом уређајних основа за села за грађевинска подручја насеља Ново Милошево, Кумане и Бочар.

У обухвату подручја уређајних основа за села примењују се принципи и правила уређења простора и грађења из Просторног плана општине Нови Бечеј.

II Применом *Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј*.

У границама грађевинског подручја насеља Нови Бечеј примењују се принципи и правила уређења простора и грађења Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.

III Применом усвојених планова детаљне регулације и разрадом на нивоу *планова детаљне регулације*, и то:

A) Применом усвојених планова детаљне регулације:

- ПДР радне зоне „Излаз” у Новом Бечеју,
- ПДР југоисточне радне зоне у Куману,
- ПДР јужне индустријске зоне у Новом Милошеву,
- ПДР комплекса ДОО „Италтекс-интимо” у Новом Милошеву,
- ПДР туристичке дестинације Ново Милошево,
- ПДР спортског аеродрома са пратећим садржајима у Бочару,
- ПДР пута Бочар – к.о. Иђош.

Б) Разрадом на нивоу ПДР за конкретне планиране садржаје:

- за следеће просторне целине:
 1. **зоне радних садржаја у насељу Ново Милошево** (карта бр. 4, локације: 1-5;
 2. **зона фарми – локација „Умчић” код насеља Ново Милошево** (карта бр. 4, локација: 6)

3. **зона становања ван грађевинског подручја насеља Нови Бечеј - подручје Потеса Медењаче** (карта бр. 4, локација: 7);
4. **зона становања ван грађевинског подручја насеља Нови Бечеј – локација Бисерно Острво** (карта бр. 4, локација: 8);
5. **локалну луку на Тиси** (карта бр. 4, локација: Л);

• за следеће линијске инфраструктурне објекте:

1. **обилазницу око Кумана** (државни пут II реда бр. 113) (карта бр. 4, локација: в);
2. **путни правац регионалног значаја на релацији Н. Милошево-Бочар-мост на Тиси код Аде** (карта бр. 4, локација: г);

У границама ових просторних целина изградња није могућа до доношења планова детаљне регулације.

- В)** Разрадом на нивоу ПДР и када просторним планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа.

IV Применом потврђених урбанистичких пројеката и разрадом на нивоу урбанистичког пројекта:

- А)** Применом потврђених урбанистичких пројеката, од којих је један и УП за изградњу брзе саобраћајнице IB реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки брег) - гранични прелаз са Румунијом (Наково), деоница на територији општине Нови Бечеј (израда урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса).

- Б)** Разрадом на нивоу урбанистичког пројекта:

1. за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене,
2. за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације,
 - увек када се ради о изградњи пословних садржаја на:
 - неизграђеној грађевинској парцели у зони становања, односно зони централних садржаја, која се намењује искључиво пословању,
 - неизграђеној грађевинској парцели у радној зони, ,
 - неизграђеној парцели у ванграђевинском подручју,
 - увек када се ради о изградњи комплекса намењених јавним садржајима на неизграђеној парцели у грађевинском и ванграђевинском подручју;
 - увек када се ради о уређењу и изградњи нових спортско-рекреативних површина и објеката на неизграђеној парцели у грађевинском и ванграђевинском подручју;
 - увек када се ради о уређењу и изградњи нових фарми на неизграђеној парцели у ванграђевинском подручју;
 - увек када се ради о изградњи инфраструктурних комплекса за производњу електричне и топлотне енергије на неизграђеној парцели у грађевинском и ванграђевинском подручју,
 - када се код већ изграђених парцела врши изградња поменутих садржаја у већем обиму, изградња са сложенијим просторним и функционалним захтевима и др.,
3. за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа,

4. у другим случајевима предвиђеним Законом.

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутичког туризма и/или ловног туризма (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста, објекти за производњу енергије из биомасе као обновљивог извора енергије, у функцији пољопривредне производње и сл.), за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити.

- V** Директним спровођењем, у складу са принципима и правилима уређења простора и грађења у овом Плану – за све случајеве који нису обухваћени горе наведеним смерницама.
- VI** Путем израде *пројекта парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела* (када се ради о променама постојеће парцелације), у складу са условима постављеним просторним планом, односно урбанистичким плановима.

Спровођење планских решења ППО Нови Бечеј на деловима обухвата на којима се исти примењује:

Редни број	Врста земљишта	Подручја, зоне, комплекси, објекти	Спровођење		
			Непосредно спровођење ППО Нови Бечеј	Израда Урбанистичко - техничких докумената	Израда урбанистичког плана
1.	Грађевинско земљиште	Грађевинско подручје насеља Нови Бечеј			•
		Грађевинска подручја насеља: Ново Милошево, Кумане и Бочар – промена регулације		•	•
		Грађевинска подручја насеља: Ново Милошево, Кумане и Бочар - постојеће грађевинско подручје, постојећа регулација и намена	•	•	
		Зона становања ван грађевинског подручја насеља- Медењача (локација 1)			•
		Зона фарми ван грађев. подручја насеља - "Умчић" (локација 28) - постојеће		•	
		Зона фарми ван грађев. подручја насеља - "Умчић" (локација 28) - ново			•
		Зона фарми и малих газдинстава ван грађев. подручја насеља, југоисточно од насеља Ново Милошево – подручје фарми (локација 29)		•	
		Зона фарми и малих газдинстава ван грађев. подручја насеља, југоисточно од насеља Ново Милошево – подручје малих газдинстава (локација 29)	•		
		Зоне кућа за одмор- нове, проширење постојећих или промена регулације		•	•
		Зоне кућа за одмор- постојеће (локације 2 и 3)	•	•	
		Економије, радни и туристички садржаји ван грађ. подручја насеља – нове, проширење или промена регулације постојећих		•	•
		Економије, радни и туристички садржаји ван грађ. подручја насеља –постојеће, изузев локације 15	•	•	
		Радни садржаји – локација 15			•
		Планирани комплекс туристичке дестинације Ново Милошево			•
		Брза саобраћајница IB реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки брег) - гранични прелаз са Румунијом (Наково), деоница на територији општине Нови Бечеј		•	
		Саобраћајни, водопривредни, енергетски и комунал. комплекси и објекти– нови и постојећи, ако се врши промена регулације		•	•
		Саобраћајни, водопривредни, енергетски и комунал. комплекси и објекти– нови и постојећи, ако нема промене регулације	•	•	
		Пратећи садржаји уз јавне путеве – нови и постојећи, ако се врши промена регулације		•	•
		Пратећи садржаји уз јавне путеве – нови и постојећи, ако нема промене регулације	•	•	
2.	Пољопривредно земљиште	Објекти за потребе пољ. домаћинства – салаши	•		
		Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде, изузев фарми	•		
		Фарме		•	
		Воћарско-виноград. зоне	•		
		Електране обновљивих извора енергије - ветроелектране			•
		Електране обновљивих извора енергије – соларне електране		•	
3.	Шум - ско земљ.	Шумски путеви и објекти	•		
		Ловачке куће и ловни обј.	•		
4.	Водно земљ.	Саобраћајни, енергетски и водопривредни објекти, туристичко-рекреативни садржаји – нови и постојећи, ако се врши промена регулације		•	•
		Саобраћајни, енергетски и водопривредни објекти, туристичко-рекреативни садржаји – нови и постојећи, ако нема промене регулације	•		

2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

Приоритети развоја по појединим областима су дати за четворогодишњи период од 2025.- 2030. године.

Мрежа и функција насеља

Приоритетне активности у овој области су:

- Основна и детаљна геолошка истраживања ради утврђивања квалитета и количина подземних вода (воде за пиће и термоминералних вода), утврђивања погодности терена за изградњу и слично;

Организација јавних служби

Приоритетне активности су:

- Оснивање музеја у Новом Бечеју и Новом Милошеву;
- Завршетак изградње дома културе у Новом Милошеву;
- Оснивање информационог центра на нивоу Општине.

Пољопривреда и индустрија

Приоритети су:

- Винска сорта грожђа Мускат Крокан као непоновљиви ресурс овог подручја и све што је везано за њен узгој, прераду и негу;
- Узгој што већих количина високоакумулативних култура за које постоји традиција у овом крају (воће, грожђе, лековито биље, итд.);
- Интезивирање наводњавања;
- Опоравак сточарске производње;
- Развој малих и средњих предузећа (делатности засноване на локалном сировинском залеђу).

Туризам

Приоритетне активности су:

- Афирмисање културног наслеђа и природних вредности у функцији излетничког, наутичког, културно-манifestационог, „wellness resort“, бањског и етно туризма на нивоу Општине (Славо Копово, изградње марине и путничког пристаништа на реци Тиси, Арача, изградња бањског комплекса у Новом Милошеву);
- Развијање приватно-јавног партнерства;
- Организација партнерске кооперације са суседним општинама;
- Формирање акционог плана развоја туризма;
- Уређење и опремање туристичких локалитета уз очување пејзажних и еколошких вредности и доградња и реконструкција смештајних капацитета.

Шуме, шумско земљиште и ваншумско зеленило

Приоритети су:

- Повећање површина под шумама и предузимање мера ради постизања оптималног стања шума;
- Формирање мреже ваншумског зеленила на територији Општине у оквиру пољопривредног земљишта, путне и каналске мреже.

Саобраћајна инфраструктура

Приоритетне активности у овој области су:

- у домену путног саобраћаја: изградња брзе саобраћајнице IB реда гранични прелаз са Мађарском - гранични прелаз са Румунијом, деоница на територији општине Нови Бечеј;
- у домену железничког саобраћаја: реконструкција и модернизација постојећих пруга, ради побољшања експлоатационих параметара извршења транспортног рада;
- у домену водног саобраћаја: изградња локалне луке на Тиси, путничког пристаништа и марине за чамце на Тиси у оквиру урбаног простора Новог Бечеја и теретног пристаништа на каналу ДТД.

Водопривредна инфраструктура

Приоритети су:

- Ојачавање и санација насипа на Тиси у циљу заштите становништва, насеља и пољопривреде од поплава.
- Реконструкција водозавода и дотрајале мреже у појединим насељима у циљу смањења губитака и изградња неопходног броја бунара;
- Побољшање квалитета воде за пиће;
- Завршетак изградње канализационог система и изградње постројења за пречишћавање отпадних вода у општинском центру Новом Бечеју;
- Изградња канализационих система и у осталим насељима општине;
- Обнављање мрежа канализације атмосферских вода као мера за спуштање нивоа оцедних вода и спречавање поплава, посебно у Новом Бечеју, као насељу које је најугроженије по том питању;
- Реконструкција мелиоративне каналске мреже у атарима и стварање услова за изградњу дренажних система и система за наводњавање;
- Израда Елабората заштите изворишта водоснабдевања.

Електроенергетска инфраструктура

Приоритетне активности су:

- Реконструкција постојеће средњенапонске (CH) 10kV мреже за рад под напонским нивоом 20kV.
- Реконструкција ТС 35/10kV и ТС 35/20 kV у разводна 20 kV чворишта;
- Изградња ДВ 20 kV од насеља Кумане до насеља Меленци;
- Изградња 20 kV далековаода од ТС 110/20kV "Нови Бечеј" до Тараша;
- Изградња 20 kV далековаода од ТС 110/20kV "Нови Бечеј" до Новог Милошева;
- Реконструкција јавне расвете у насељима.

Термоенергетска инфраструктура

Приоритети су:

- Делимична реконструкција дистрибутивне гасоводне мреже;
- Замена регулатора у домаћинствима, који не испуњавају стандарде и техничке прописе;
- Проширење гасоводне дистрибутивне мреже за потребе развоја привреде.

Обновљиви извори за производњу електричне енергије:

Приоритет је:

- Изградња мање хидроелектране на брани на Тиси.

Електронска комуникациона инфраструктура

Приоритети су:

- Изградња оптичког кабла на релацији Нови Бечеј–Бечеј.
- Изградња кабловског дистрибутивног система за дистрибуцију радио, ТВ сигнала и интернета у свим насељима.

Одлагање отпада и стали инфраструктурни објекти и површине

Приоритети су:

- Изградња трансфер станица за претовар отпада из свих општинских места ради његовог транспорта до регионалне депоније;
- Затварање и санирање постојећих сметлишта и насељских депонија;
- Изградња нових противградних станица.

Заштита природе

Приоритети су:

- Идентификација и обележавање (на терену) граница заштићеног природног добра Парк природе "Стара Тиса" код Бисерног острва;
- Активна заштита природних добара;
- Заштита подручја предвиђених за заштиту и станишта природних реткости.

Заштита непокретних културних добара

Приоритети су:

- Даље истраживање, конзервирање и презентација археолошких локалитета Матејски брод и Арача;
- Реконструкција Куће Главашевих (културно добро од великог значаја) у Новом Бечеју у општински музеј, а житног магацина са котарком (споменик културе) у Новом Милошеву у етно музеј;
- Заштита и ревитализација амбијенталних целина;
- Израда пројеката ревитализације и заштите двораца под заштитом и претходном заштитом на територији Општине и укључивање у понуду културно-манифестационог, ловног и излетничког туризма;
- Израда пројекта санације и реконструкције старих панонских сеоских стамбених кућа у Куману и Новом Милошеву и укључивање у програм развоја сеоског туризма;
- Хитна и комплетна израда техничке и фото документације (пре рушења) за објекте који се не могу очувати.

Заштита и унапређење животне средине

- Израда јединственог катастра загађивача на територији Општине; Успостављање мониторинга квалитета ваздуха, воде и земљишта на простору општине;
- Формирање заштитног зеленила дуж магистралних и других саобраћајница, уз железничку пругу, око радних и комуналних површина и др.;
- Израда пројекта промоције алтернативних и обновљивих извора енергије;
- Усклађивање локалног плана управљања отпадом општине Нови Бечеј, са Регионалним планом управљања отпадом од 2010. до 20120. године;
- Санација и рекултивација свих напуштених и дивљих депонија комуналног отпада;
- Селектовање отпада на извору и увођење рециклаже отпада као процеса смањења количине отпада за депоновање;
- Затварање постојећих сточних гробаља и јама-гробница која не испуњавају прописане услове, и изградња нових сточних гробаља и јама-гробница за нешкодљиво уклањање угинулих животиња и споредних производа животињског

порекла у складу са Законом о ветеринарству („Службени гласник РС”, бр. 91/2005 и 30/10)

3. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Уравнотежење развоја појединих делова општине подразумева доследну примену Плана у делу намене површина, формирања полицентричне мреже насеља, развоја саобраћаја и инфраструктуре, подстицања привредног развоја и другим планским решењима која се односе на већи степен територијалне кохезије, стварање идентитета, веће конкурентности и одрживог развоја.

У циљу постизања равномерног територијалног развоја приоритет је смањивање негативних процеса и стварање новог односа између Новог Бечеја као општинског центра и осталих, сеоских насеља (Милошева, Кумана и Бочара). Територијална равномерност ће се реализовати кроз примену мера које могу брже да утичу на превазилажење разлика између општинског центра и осталих насеља. У том смислу треба спроводити следеће мере:

- унапређење свих видова сарадње између општинског центра и осталих насеља;
- међусобно функционално повезивање насеља заједничким и комплементарним садржајима;
- диверсификацију делатности у складу са специфичним потенцијалима руралних подручја;
- подстицање развоја малих и средњих предузећа у осталим насељима,
- доношење јасно усмереног општинског програма за промоцију улагања;
- ширење знања из области пољопривреде у циљу унапређења ове области;
- отварање радних места у руралним подручјима ван сектора пољопривреде;
- образовање и стручна обука кадрова из сеоских насеља за рад ван сектора пољопривреде;
- изједначавање приступа информацијама и знању на укупној територији општине;
- ефикасна демографска политика у циљу спречавања емиграције из сеоских насеља;
- повезивање свих насеља разним видовима саобраћаја (путна мрежа, јавни превоз, бициклическе стазе и сл.);
- модернизација постојеће и изградња нове комуналне инфраструктуре;
- развој мешовитих функција осталих насеља;
- изградња недостајућих објеката јавних служби;
- подизање нивоа квалитета живота и услуга у осталим насељима;
- унапређивање социјалног развоја, израдом и реализацијом пројеката у области културе, науке, образовања, спорта и сл;

Брже развијање ванпољопривредних делатности и јачање урбаног потенцијала побољшаће услове живота и развој социјалне инфраструктуре у осталим насељима и довести до успоравања процеса смањења становништва.

Проблематика равномерног територијалног развоја везана је и за рационално коришћење и заштиту простора и у том смислу неопходно је спречавање сваке нелегалне градње, унапређење земљишне политике, информисање и едукација јавности о могућностима изградње и уређења простора као и синхронизација рада свих општинских служби и компатибилно технолошко осавремењавање њиховог рада, убрзано припремање и доношење урбанистичке документације, активан рад на информационом систему о простору (ГИС).

Већа просторно-функционална интегрисаност територије општине са суседним општинама а тиме и ширим окружењем оствариваће се кроз сарадњу у областима економских односа и привредног развоја, развоја саобраћаја и комуникација, туризма, науке, културе, просвете, здравства, спорта и цивилних односа.

Неопходно је подстицати интересно регионално повезивање са суседним општинама и регионима кроз сталне активности на усклађивању просторних решења и развојних политика. Спровођење заједничких активности је могуће путем потписивања декларација о међусобној сарадњи и формирањем заједничких радних тела (савета) за међуопштинску сарадњу као и радних тела која би предлагала пројекте од заједничког интереса. Сарадња је могућа у оквиру конкретних развојних пројеката на партнерској основи у циљу валоризовања заједничких потенцијала, њиховог планског унапређења и одрживог коришћења.

Координација са суседним општинама одвијаће се путем следећих мера:

- израда заједничких програма у складу са економским могућностима Општине Нови Бечеј и суседних општина;
- израда заједничких информационих система;
- подржавање и подстицање сарадње између малих и средњих предузећа;
- подстицање и подршка сарадњи у области пољопривредне производње и пласмана производа;
- подршка закључивању привредних споразума између различитих предузећа;
- израда заједничких маркетиншких стратегија;
- развој саобраћајне инфраструктуре (железничке пруге, путни и речни саобраћај);
- усклађивање програма заштите животне средине и активности на спровођењу тих програма;
- сарадња по питању унапређења квалитета воде и водоводних система;
- проширивање туристичких односа;
- израда заједничких туристичких програма;
- подстицање успостављања односа и сарадње између стручних институција из различитих области;
- успостављање културних веза и израда програма културне сарадње;
- успостављање и подстицање сарадње између синдиката и разних цивилних организација;
- развој и подстицање сарадње у области здравствене и социјалне заштите и другим специјализованим институцијама;
- организовање заједничких спортских манифестација;
- конкурисање за финансијску подршку из одговарајућих развојних фондова;
- решавање проблема везаних за сакупљање, депоновање и рециклирање смећа;
- унапређивање транспорта Тисом уз спровођење неопходних мера заштите;
- промовисање реке Тисе као међународног воденог тока у развоју просторне сарадње са другим урбаним центрима у оквиру слива реке Тисе, (еколошка заштита, уређење непосредног окружења);
- неговање пријатељских односа што може имати значаја и на степен остварене привредне, културне, спортске, еколошке и друге сарадње са тим општинама;
- ангажовање свих актера у развоју, односно корисника простора, од општинске управе и јавних служби до власника некретнина и инвеститора у афирмацији општине Нови Бечеј у непосредном и ширем окружењу;
- заштита и одрживо коришћење заштићених природних и културних добара;
- развијање међуопштинске сарадње из области просторног планирања у циљу унапређења управљања просторним развојем суседних општина;
- повезивање свих актера око решавања заједничких проблема или пројеката.

Мере треба развити и уградити у развојна документа социјалне, земљишне, стамбено-комуналне, културне, еколошке и других политика. Спровођење наведених мера ће у највећој мери да зависити од надлежности, права, обавеза и одговорности носилаца имплементације плана и спремности органа управе на сарадњу и кооперацију са суседима. Потребно је успоставити процедуру надзора, праћења и вредновања резултата, уз нагласак на проверавању утицаја мера на територијални развој. Реализација мера захтева савремен приступ у управљању територијалним развојем, што подразумева и низ институционално – организационих мера које би требало да предузима Општина, у сарадњи са републичким и регионалним организацијама, невладиним организацијама и асоцијацијама грађана. У циљу ефикасног спровођења наведених мера, неопходно је и обезбеђење подстицајних мера и средстава од стране државних и других фондова.

4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА

У имплементацији Плана учествују:

- Општина Нови Бечеј, Нови Бечеј
- Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј, Нови Бечеј
- Јавно предузеће за комунално-стамбене послове Комуналац Нови Бечеј, Нови Бечеј
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за привреду и туризам, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за високо образовање и научноистраживачку делатност, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад
- Управа за капитална улагања АП Војводине, Нови Сад
- Развојни фонд АП Војводине, Нови Сад
- Покрајински Фонд за развој пољопривреде, Нови Сад
- Фонд за развој Републике Србије, Београд
- ЈП "Путеви Србије", Београд
- "Железнице Србије" ад, Београд
- Дирекција за водне путеве "Пловпут", Београд
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, Зрењанин
- Привредно друштво ЕДС доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“
- Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, Београд
- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд
- „Теленор“ д.о.о., Београд
- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад
- ЈП "Србијагас", Нови Сад
- НИС а.д., Нови Сад
- ЈП "Војводинашуме" Нови Сад, ШГ "Банат", Панчево.

5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

Имплементација Просторног плана спроводи се континуирано, системом успостављених мера и инструмената који се тичу остваривања дефинисаних циљева, принципа и концепције развоја подручја и формулисаних планских решења.

Опште мере, усмерене на свеобухватну и систематску примену Плана, схваћену као обавезу за све актере који учествују у његовој имплементацији, односе се на:

- а) **трајно праћење** тема и проблема заштите, уређења и развоја простора на планском подручју (постплански мониторинг);
- б) **унапређење управљања просторним развојем** подручја кроз:
 - демократско учешће свих актера;
 - унапређење организације служби у области уређења простора (квалитетна хоризонтална координација и синхронизација);
 - технолошко унапређење система комуналног сектора и корелације са грађанима;
 - унапређење политичке одговорности у домену питања заштите, уређења и унапређења простора (бесправна градња, узурпација земљишта, комунални проблеми, естетика града и сл.);

Остварење постављених циљева, принципа и концепције у Просторном плану, као и секторских циљева – поред дефинисаних смерница за спровођење Плана, односно његову даљу урбанистичку разраду и примену – подразумева и израду **развојних докумената** - секторских стратегија, планова и програма развоја и акционих планова, усаглашених са националним и регионалним стратегијама и политикама, законским оквиром за поједине области и референтним европским документима.

Поред овога, Просторни план представља платформу и основ за дефинисање **развојних пројеката** општине Нови Бечеј у циљу укључивања у регионалне и европске програме и пројекте подршке и конкурсисања код европских приступних фондова на трансрегионалној основи.

У домену реализације планских решења, у Плану је дефинисан сет **приоритетних секторских решења**, према утврђеним потребама и приоритетима по појединим областима, за која је оцењено да – у складу са тренутним реалним капацитетима локалног нивоа – могу да буду остварена у првом планском периоду до 2015. године.

У циљу ефикасног остваривања приоритетних решења Планом се дефинише сет **организационих** мера и инструмената, **економско-финансијских** мера, **нормативних** мера и **политика** за свако појединачно решење.

Организационе мере и инструменти дефинишу носиоце реализације планских решења у оквирима постојеће институционалне организованости и капацитета на локалном - градском нивоу, као и надлежних ресорних министарстава, републичких институција, предузећа и организација, али и укључивање приватног сектора.

Економско-финансијске мере подразумевају обезбеђивање финансијских средстава за реализацију, како из средстава општине, тако и са покрајинског и републичког нивоа, као и могућност инвестирања и финансирања из различитих извора: кредитне линије, приступни структурни фондови европске уније, приватне инвестиције, донације, и сл.

Нормативне мере се односе на примену важеће законске регулативе на републичком нивоу, и доношење одговарајућих одлука на нивоу Скупштине општине

Нови Бечеј. Ове мере подразумевају и даљу урбанистичку разраду, на основу утврђених планских одредби у овом Плану.

Развојне политике - на националном нивоу у различитим областима, и њихово дефинисање и усклађивање на локалном нивоу у складу са могућностима, потребама, карактеристикама и особеностима појединих сегмената природе и друштва, представљају полазни основ за реализацију приоритетних планских решења, али и даљег развоја – како на локалном нивоу, тако и у смислу регионалне сарадње.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

Просторни план општине Нови Бечеј (у даљем тексту: План), се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19).

По доношењу, План се објављује у службеном листу локалне самоуправе, а објављује се и у електронском облику.

План је доступан и путем интернет стране општине Нови Бечеј.

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј, Нови Бечеј, М. Тита 8.

Један примерак донетог Плана у аналогном и дигиталном облику чува се у Министарству надлежном за послове урбанизма.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи Просторни план општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012), План детаљне регулације регионалне депоније отпадних материја у Новом Милошеву („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 02/2009) и део Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/2014 и 04/2020), који се налази ван граница грађевинског подручја насеља дефинисаних овим просторним планом, изузев 4 локације изворишта - подручја у границама грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља.

Остали важећи урбанистички планови важе у деловима који нису у супротности са овим Планом.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Бечеј
Скупштина општине Нови Бечеј

ГРАФИЧКИ ДЕО